

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»
Кафедра кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНО- ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

**Для выполнения практических работ по дисциплине
«Государственное регулирование земельно-имущественного
комплекса»**

**для студентов направления 21.04.02
«Землеустройство и кадастры»
(программа: Городской кадастр)
всех форм обучения**

Воронеж 2023

УДК
ББК

Составители: Н.И. Трухина, С.А. Ли

Методические указания для выполнения практических работ по дисциплине «Государственное регулирование земельно-имущественного комплекса» для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры». /ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»; сост. Н.И. Трухина, С.А. Ли. Воронеж: Изд-во ВГТУ, 2023. 19 с.

Содержат задания и методику выполнения практических работ, в соответствии с рабочей программой по дисциплине «Государственное регулирование земельно-имущественного комплекса» для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Методические указания подготовлены в электронном виде и содержатся в файле МУ_ГРЗиК_ПЗ.pdf.

Табл. 1. Библиогр.: 6 назв.

УДК
ББК

Рецензент – Ю.С. Нетребина, к.г.н., доцент кафедры кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии ВГТУ

*Издается по решению учебно-методического совета
Воронежского государственного технического университета*

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
1 Методические рекомендации по изучению дисциплины и организации самостоятельной работы студентов	4
2 Планы семинарских занятий (темы занятий и вопросы для обсуждения)...	5
3 Методические рекомендации по выполнению рефератов	7
4 Рекомендуемые темы рефератов.....	8
5 Вопросы для текущего контроля.....	9
6 Тесты для контроля знаний по курсу	11
7 Система оценки знаний студентов.....	17
Рекомендуемая литература.....	18

ВВЕДЕНИЕ

Дисциплина «Государственное регулирование земельно-имущественного комплекса» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1 подготовки магистров по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Основными целями изучения дисциплины «Государственное регулирование земельно-имущественного комплекса» является получение магистрами необходимых теоретических знаний о сущности государственного регулирования земельно-имущественного комплекса, практических навыков в области осуществления основных операций с землей и другой недвижимостью, а также систематизированных знаний об экономических процессах, связанных с функционированием земельно-имущественного комплекса, методах и средствах, обеспечивающих его эффективность.

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- изучать в логической последовательности понятийный аппарат, обеспечить системой знаний, позволяющей магистру сформировать свои профессиональные интересы и определить свое потенциальное место в земельно-имущественном секторе;

- сформировать у магистров осознанный интерес к вопросам, касающимся регулирования земельно-имущественного комплекса, который позволит принимать обоснованные решения по повышению эффективности его функционирования;

- сочетать теоретические знания и практический опыт в соответствии с моделью «обучение – знание – навыки – опыт», где в качестве основных методов применяются экспертный, аналитический, статистический, расчетно-конструктивный и метод правового регулирования.

Предметом дисциплины выступают механизмы управления процессами развития национальной экономики на различных ее иерархических уровнях.

Методические указания содержат темы семинарских занятий и вопросы для обсуждения по данным темам, рекомендации по выполнению рефератов, вопросы для текущего контроля по дисциплине, а также примеры тестов для контроля остаточных знаний.

1 Методические рекомендации по изучению и организации самостоятельной работы студентов

Рабочей программой дисциплины предусмотрены аудиторные занятия в виде лекций и семинарских занятий, а также самостоятельная работа.

Работа на лекции

На лекциях обучающиеся получают самые необходимые знания, во многом дополняющие материалы, представленные в учебниках и учебных пособиях. Умение сосредоточенно слушать лекции, активно, творчески воспринимать излагаемые сведения является неременным условием их глубокого и прочного усвоения, а также развития когнитивных способностей.

Внимательное слушание и конспектирование лекций предполагает интенсивную умственную деятельность студента. Краткие записи лекций, конспектирование их помогает усвоить материал. Конспект является полезным тогда, когда записано самое существенное, основное.

Запись лекций рекомендуется вести по возможности собственными формулировками. Желательно запись осуществлять на одной странице, а следующую оставлять для проработки учебного материала самостоятельно в домашних условиях. Конспект лучше подразделять на пункты, параграфы, соблюдая красную строку. Принципиальные места, определения, формулы следует сопровождать замечаниями. Работая над конспектом лекций, всегда следует использовать не только основную литературу, но и ту литературу, которую дополнительно рекомендовал лектор. Именно такая работа с лекционным материалом позволит глубоко овладеть знаниями.

Семинарские занятия

Подготовка к практическому занятию начинается с тщательного ознакомления с условиями предстоящей работы, т.е. с обращения к планам семинарских занятий, ознакомлению с лекционным материалом. Определившись с проблемой, следует обратиться к рекомендуемой литературе.

Готовясь к семинарским занятиям, следует активно пользоваться основной и дополнительной литературой, представленной в рабочей программе изучаемой дисциплины, позволяющей овладеть понятийным аппаратом изучаемого курса.

Самостоятельная работа

В процессе обучения необходимо не только освоить учебную программу, но и приобрести навыки самостоятельной работы. Самостоятельная работа играет важную роль в воспитании сознательного отношения обучающихся к овладению теоретическими и практическими знаниями, привитии им привычки к направленному интеллектуальному труду.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления знаний по дисциплине и предусматривает:

- изучение отдельных разделов тем дисциплины;

- чтение студентами рекомендованной литературы и усвоение теоретического материала дисциплины;
- подготовку к семинарским занятиям;
- работу с Интернет-источниками, базами данных;
- подготовку к различным формам контроля.

Планирование времени на самостоятельную работу, необходимого на изучение настоящей дисциплины, студентам лучше всего осуществлять на весь семестр, предусматривая при этом регулярное повторение пройденного материала. Материал, законспектированный на лекциях, необходимо регулярно дополнять сведениями из литературных источников, представленных в рабочей программе.

Для расширения знаний по дисциплине необходимо использовать Интернет-ресурсы и специализированные базы данных: проводить поиск в различных системах и использовать материалы сайтов, рекомендованных преподавателем на лекционных занятиях.

Подготовка к сессии

Каждый учебный семестр заканчивается аттестационными испытаниями: зачетно-экзаменационной сессией.

Подготовка к сессии и сдача зачетов является ответственным периодом в работе обучающегося. Рекомендуется так организовать учебную работу, чтобы перед первым днем начала сессии были сданы и защищены все контрольные и курсовые работы, предусмотренные графиком учебного процесса.

Основное в подготовке к сессии - это повторение всего материала изучаемого курса. При подготовке к сессии следует весь объем работы распределять равномерно по дням, отведенным для подготовки и контролировать каждый день выполнения работы.

2 Планы семинарских занятий

Тема 1 «Земельно-имущественный комплекс – особенности правового регулирования»

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие, структура земельно-имущественного комплекса.
2. Системообразующие элементы социально-экономических отношений.
3. Научные основы управления земельно-имущественным комплексом.

Тема 2 «Государственно- правовое регулирование в сфере управления земельно-имущественным комплексом»

Вопросы для обсуждения:

1. Основные понятия, задачи и принципы регулирования земельно-имущественного комплекса.

2. Методы, формы и институты государственного регулирования земельно-имущественных отношений.
3. Нормативно-правовая база, регламентирующая вопросы регулирования земельно-имущественного комплекса.
4. Контроль за использованием земельных ресурсов и других объектов недвижимости.

Тема 3 «Государственный мониторинг земель»

Вопросы для обсуждения:

1. Нормативно-правовая база мониторинга городских земель.
2. Концепция мониторинга, методы ведения мониторинга.
3. Территориальная организация системы мониторинга, негативные процессы на городских землях, исчисление размера ущерба от негативных процессов на городских землях.
4. Мониторинг земель как составная часть охраны земель в системе городского кадастра.

Тема 4 «Оценка качества городских земель»

Вопросы для обсуждения:

1. Оценка городских земель в инженерно-строительном, экологическом, санитарно-гигиеническом и имущественно-правовом аспектах.
2. Основные положения и критерии оценки состояния и качества городских земель.
3. Технология оценки.

Тема 5 «Особенности налогового обложения в сфере земельно-имущественного комплекса»

Вопросы для обсуждения:

1. Налогообложение недвижимости.
2. Налоги на недвижимость как имущество: налог на имущество организаций, налог на имущество физических лиц, земельный налог.
3. Налоги и сборы на операции/ сделки с недвижимостью.
4. Основные понятия, сущность, методы расчета.

Тема 6 «Инвестиции в развитие городских территорий, инвестиционная политика»

Вопросы для обсуждения:

1. Формы инвестиций, источники финансирования инвестиционной деятельности, собственные и привлеченные средства, реализация антимонопольных мер, экспертиза приоритетных проектов.

2. Расчет экономической эффективности использования земельных ресурсов.
3. Оценка экономической эффективности, расчет показателей проекта: срок окупаемости, чистой текущей стоимости, индекса рентабельности.
4. Участие города в инвестиционных проектах.

Тема 7 «Обоснование стратегии социально-экономического развития города»

Вопросы для обсуждения:

1. Сущность стратегического планирования территориального развития, основные проблемы.
2. Особенности территориального развития и планирования в РФ.
3. Анализ практики выбора стратегий развития российских городов.
4. Подходы к оценке эффективности стратегии развития городов.

3 Методические рекомендации по выполнению рефератов

Для успешного выполнения этого задания необходимо изучить имеющуюся учебно-методическую литературу по курсу «Государственное регулирование земельно-имущественного комплекса», статьи в периодических изданиях.

Реферат оформляется в соответствии с действующим ГОСТом 7.32-2001 (раздел 6 «Правила оформления отчета») или на основании требований ОСТА 29.115-88 «Оригиналы авторские и текстовые издательские. Общие технические требования»), с которыми можно ознакомиться в правовых системах КонсультантПлюс или Гарант, а также в сети Интернет.

Приведем общие требования к оформлению реферата.

Объем реферата 15-20 стр.

Структура: введение, содержательная часть (как правило, две-три главы), заключение, список использованной литературы, приложения (при наличии).

Текст печатается на одной стороне стандартного листа бумаги формата А4.

Междустрочный интервал – 1,5.

Шрифт 14 Times New Roman. Таблицы оформляются 12 шрифтом.

Поля реферата: верхнее, нижнее – 20 мм; левое – 25 мм; правое – 10 мм.

Абзацный отступ по всему тексту устанавливается равным 1,25 см или 1,27 см.

Страницы реферата следует нумеровать арабскими цифрами, соблюдая сквозную нумерацию по всему тексту. Титульный лист включают в общую нумерацию страниц реферата. Номер страницы на титульном листе не проставляют. Номер страницы проставляют в правой верхней части листа без

точки.

Иллюстрации (графики, схемы, диаграммы) следует располагать в реферате непосредственно после текста, в котором они упоминаются впервые, или на следующей странице. Иллюстрации следует нумеровать арабскими цифрами сквозной нумерацией. На все иллюстрации должны быть даны ссылки.

Все сноски и подстрочные примечания печатаются только на той странице, к которой они относятся.

Ссылки на использованные источники следует приводить:

- либо в квадратных скобках, указывая порядковый номер источника, указанный в «Списке использованных источников» с указанием страницы источника;
- либо подстрочно с указанием автора работы, ее названия, места и года издания, номера страницы, на которую делается ссылка.

4 Рекомендуемые темы рефератов

1. Бюджетное регулирование экономики страны. Основы построения бюджетной системы страны.
2. Социально-экономические программы и их виды.
3. Прогнозирование и планирование в экономике.
4. Внешнеэкономическая деятельность государства: формы, цель государственного регулирования, органы регулирования.
5. Государственная валютная политика. Цели и инструменты валютного регулирования.
6. Государственное регулирование инвестиций: цели, задачи и виды инвестиций.
7. Государственные ценные бумаги.
8. Государственный антимонопольный контроль за деятельностью хозяйствующих субъектов на товарных рынках.
9. Государственный долг, его виды.
10. Денежно-кредитная политика государства.
11. Естественные монополии, государственное регулирование их деятельности.
12. Инвестиционный потенциал страны, региона. Характеристики инвестиций.
13. Инструменты государственного регулирования земельно-имущественного комплекса.
14. Инструменты денежно-кредитной политики.
15. Инструменты регулирования и стимулирования внешнеэкономической деятельности.
16. Инфляция. Характеристика инфляционной ситуации. Способы регулирования земельно-имущественного комплекса.
17. Методы государственного воздействия на инвестиционный процесс. Источники инвестиций.
18. Механизмы государственного регулирования земельно-имущественного комплекса.

19. Налоги как инструмент государственного регулирования экономики. Содержание налоговой системы страны.
20. Необходимость и сферы государственного вмешательства в земельно-имущественный комплекс.

5

Вопросы для текущего контроля

1. Понятие, структура земельно-имущественного комплекса.
2. Системообразующие элементы социально-экономических отношений.
3. Научные основы управления земельно-имущественным комплексом.
4. Основные понятия, задачи и принципы регулирования земельно-имущественного комплекса
5. Нормативно-правовая база, регламентирующая вопросы регулирования земельно-имущественного комплекса.
6. Оценка городских земель в инженерно-строительном, экологическом санитарно-гигиеническом и имущественно-правовом аспектах
7. Основные положения и критерии для оценки состояния и качества городских земель, принципы и содержание оценки
8. Технология оценки состояния городских земель
9. Концепция мониторинга городских земель, методы ведения мониторинга городских земель
10. Понятие негативных процессов на городских землях, их анализ, классификация
11. Характеристика основных негативных процессов на городских землях, влияющих на их экологические состояния
12. Роль негативных процессов в причинении вреда городским землям как компоненту окружающей среды
13. Методики расчета платы за ущерб от негативных процессов на городских землях
14. Мониторинг земель как составная часть охраны земель в системе городского кадастра
15. Использование сведений о состоянии земельных участков при оформлении земельно-имущественных отношений
16. Особенности и тенденции в использовании городских территорий, факторы, влияющие на использование территорий
17. Понятие и виды сделок с недвижимым имуществом
18. Формы сделок с объектами недвижимости
19. Договор как правовая форма сделок с недвижимыми вещами
20. Система договоров по сделкам с недвижимым имуществом
21. Функции договора на рынке недвижимости
22. Основные принципы договорных отношений на рынке недвижимости
23. Принципы исполнения обязательств по договору
24. Операции с недвижимостью в жилищной сфере: положения и понятия

25. Приватизация жилых помещений: принципы и условия
26. Операции (сделки) с жилыми помещениями государственного и муниципального жилого фонда
27. Сделки с нежилыми помещениями (зданиями и сооружениями): купля-продажа, аренда, безвозмездное пользование
28. Современные принципы налогообложения недвижимого имущества
29. Основные понятия и термины, используемые при налогообложении недвижимого имущества и сделок с ним
30. Система налогов и сборов в сфере земельно-имущественных отношений
31. Группировка налогов и сборов в сфере недвижимости по уровню управления в РФ
32. Налог на объекты недвижимости как имущество: налог на недвижимое имущество физических лиц, порядок исчисления и уплаты.
33. Налогообложение недвижимости: налог на имущество организаций, земельный налог
34. Налоги (сборы) на операции (сделки) с недвижимостью: налог на прибыль организаций, налог на доходы физических лиц.
35. Налог на добавленную стоимость при операциях с недвижимым имуществом
36. Использование информации Государственного кадастра недвижимости в целях решения общегосударственных и региональных задач управления
37. Инвестиции в развитие городских территорий: формы инвестиций, источники финансирования: собственные и привлеченные средства
38. Основные формы государственного регулирования инвестиционной деятельности: прямое управление средствами, налоговые и иные льготы, реализация антимонопольных средств, экспертиза приоритетных проектов
39. Содержание и этапы оценки эффективности. Расчет показателей эффективности проекта (индекс рентабельности, чистая текущая стоимость, срок окупаемости)
40. Расчет экономической эффективности использования земельных ресурсов
41. Участие города в инвестиционных проектах: целевые, муниципальные инвестиции, долевое участие
42. Подходы к оценке эффективности городских инвестиций: реализация интересов города как собственника, фискального органа (по перераспределению средств через бюджет), гаранта социально-экономической стабильности
43. Формирование органов управления. Организационно-управленческая структура муниципалитета, комитетов участвующих в управлении городскими территориями
44. Управление проектами. Классификация типов проектов, функции и методы управления. Этапы разработки проектов
45. Особенности использования автоматических информационных систем в управлении городскими территориями
46. Сущность стратегического планирования территориального развития,

основные проблемы

47. Методология и логика обоснования стратегии развития города

48. Особенности территориального развития и планирования в РФ

49. Анализ практики выбора стратегий развития российских городов

50. Подходы к оценке эффективности стратегии развития городов

6 Тесты для контроля знаний по курсу

Выбрать один из предложенных вариантов ответов

1. Задачи государственного регулирования:

- а) Осуществление мер по либерализации экономики;
- б) Осуществление мер по повышению эффективности;
- с) Осуществление мер по развитию торговли;
- д) Осуществление мер по развитию научного потенциала страны;
- е) Осуществление мер по стабилизации экономики.

2. Суть государственного регулирования заключается в:

- а) Оздоровлении финансовой системы;
- б) Проведении активной социальной политики;
- с) Проведении внешнеторговых операций;
- д) Внедрении новых технологий в научную сферу;
- е) Контроле за экспортом товаров.

3. К прямым методам государственного воздействия относятся:

- а) Лицензирование операций по экспорту и импорту товаров;
- б) Правовые и административные ограничения и запреты по выпуску определённых видов продукции;
- с) Регулирование цен, их уровней и соотношений;
- д) Налогообложение;
- е) Система налоговых льгот.

4. К косвенным методам государственного воздействия относятся:

- а) Правовые и административные ограничения и запреты по выпуску определённых видов продукции;
- б) Лицензирование операций по экспорту и импорту товаров;
- с) Регулирование цен, их уровней и соотношений;

d) Платежи за ресурсы, ставки процента за кредит и кредитные льготы.

5. Проблемы, решаемые в рамках государственного регулирования экономики:

- a) Инвестиционная политика;
- b) Денежное регулирование;
- c) Правовое обеспечение;
- d) Коммерческая деятельность;
- e) Внешнеэкономическая деятельность.

6. Основные функции государственного регулирования денежного рынка выполняет:

- a) Фондовый рынок;
- b) Валютный рынок;
- c) Правительство РФ;
- d) Центральный банк РФ;
- e) Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.

7. Основными задачами социальной политики государства являются:

- a) Обеспечение экологической безопасности страны;
- b) Структурная перестройка экономики;
- c) Государственные поставки;
- d) Обеспечение рациональной занятости в обществе;
- e) Снижение уровня криминализации в обществе.

8. Модели социальной политики:

- a) Патерналистская;
- b) Американская;
- c) Шведская;
- d) Рыночная;
- e) Российская.

9. Для реализации социальной политики применяются следующие виды государственного регулирования:

- a) Экономическое регулирование;
- b) Приватизация;
- c) Целевые программы;
- d) Правовое регулирование;
- e) Коммерческое регулирование.

10. Основные направления социальной политики государства:

- a) Повышение уровня жизни населения;
- b) Регулирование миграционных процессов;
- c) Совершенствование правовой системы;
- d) Совершенствование финансовой системы;

е) Совершенствование пенсионной системы.

11. Законодательством РФ предусмотрен ряд мер по развитию малого предпринимательства:

- а) Льготное кредитование;
- б) Страхование;
- в) Порядок налогообложения;
- г) Государственный заказ;
- д) Информационное развитие.

12. Различают следующие виды монополий:

- а) Временная;
- б) Естественная;
- в) Постоянная;
- г) Государственная;
- д) Муниципальная.

13. Виды инвестиций:

- а) Экономические;
- б) Социальные;
- в) Финансовые;
- г) Реальные;
- д) Плановые.

14. К основным направлениям селективной структурной политики на ближайшее время относятся:

- а) Топливо-энергетический комплекс, нефтепереработка, нефтехимия;
- б) Обеспечение населения отечественным продовольствием;
- в) Социальная поддержка слабозащищённых слоёв населения;
- г) Оценка влияния внешней среды;
- д) Развитие экспорта наукоёмкой продукции.

15. К основным направлениям государственной инновационной политики относятся:

- а) Изучение рынков;
- б) Использование технологий двойного назначения;
- в) Развитие инфраструктуры инновационного процесса;
- г) Переход к созданию условий для экономического роста;
- д) Развитие производства, повышения конкурентоспособности и экспорта наукоёмкой продукции.

16. К мерам повышения эффективности расходования бюджетных средств необходимо отнести:

- а) Совершенствование механизма образования и использования внебюджетных

- источников для реализации инновационных проектов;
- б) Финансирование на безвозвратной основе только инновационных проектов,
 - влияющих на повышение экономической безопасности страны;
 - с) Решение социально значимых задач, приносящих прибыль;
 - д) Расширение сегмента обслуживаемого рынка;
 - е) Решение общественных задач.

17. Состояние рынка труда определяется характером основных рыночных параметров:

- а) Объёмом, структурой спроса на трудовые ресурсы;
- б) Системой норм, правил и моральных ценностей, регламентирующих отношения между членами организации;
- с) Объёмом, структурой предложения трудовых ресурсов;
- д) Квалификационный уровень членов производственного кооператива;
- е) Уровнем цены рабочей силы, динамикой параметров в анализируемом периоде.

18. В условиях становления рынка выделяют следующие основные типы регионов России:

- а) Трудоизбыточные;
- б) Промышленные;
- с) Целенаправленно сформированные;
- д) Регионы депрессивные;
- е) Регионы со значительной долей частной собственности.

19. Задачами государственного регулирования материальных производств являются:

- а) Стабилизация основных показателей развития отраслей материального производства;
- б) Техническое перевооружение отраслей материального производства;
- с) Создание программного обеспечения;
- д) Развитие информационных технологий.
- е) Рационализация размещения субъектов материального производства по регионам страны.

20. Поставки продукции для федеральных государственных нужд осуществляются в целях:

- а) Создания и поддержания государственных материальных резервов;
- б) Поддержания необходимого уровня обороноспособности и безопасности страны;
- с) Обеспечения экологической безопасности производства;
- д) Взаимовыгодной интеграции в мировую экономику;

е)Реализации федеральных целевых программ, частично или полностью финансируемых за счёт средств федерального бюджета и внебюджетных источников, привлекаемых для этих целей.

21. В настоящее время формируются следующие виды государственных заказов:

- а)Заказ на льготное кредитование;
- б)Заказ на северный завоз;
- с)Заказ на научные исследования;
- д)Оборонный заказ;
- е)Заказ на информационное развитие.

22. В госконтракте отражаются:

- а)Сроки поставок продукции;
- б)Товарные цены и условия их изменения;
- с)Перечень товаров;
- д)Объём поставок продукции в натуральном выражении без указания номенклатуры и ассортимента.

23. В условиях переходного периода государственная инновационная политика должна предусматривать:

- а)Содействие становлению и развитию социальных отношений в инновационной сфере;
- б)Содействие становлению и развитию экономических отношений в инновационной сфере;
- с)Сохранение стратегического ядра инновационного потенциала на базе структур, работающих на приоритетных направлениях научно-технического прогресса;
- д)Содействие становлению развитию рыночных отношений в инновационной сфере;
- е)Развитие направлений, в рамках которого создаётся техника новых поколений, обеспечивающая статус России как ведущей технологической державы.

24. Выработаны следующие направления государственного регулирования инновационной сферы:

- а)Усиление налогового стимулирования НИОКР;
- б)Повышение роли рыночной конкуренции в сфере разработки и производства научной продукции;
- с)Расширение внебюджетных источников финансирования научных исследований;
- д)Усиление влияния внешней среды;
- е)Повышение развития экспорта наукоёмкой продукции.

25. В структурно-отраслевом содержании промышленной политики выделяются следующие группы отраслей:

- а) Экспортоспособные отрасли топливно-сырьевого сектора;
- б) Отрасли обрабатывающей промышленности;
- с) Отрасли лёгкой промышленности;
- д) Отрасли пищевой промышленности;
- е) Отрасли, которые вряд ли скоро выйдут на внешние рынки, но способные обеспечить значительную часть спроса на их продукцию на внутреннем рынке.

26. Государственное регулирование деятельности естественных монополий будут совершенствоваться по следующим направлениям:

- а) Определение особенностей дальнейшей приватизации;
- б) Финансирование на безвозвратной основе только инновационных проектов, влияющих на повышение экономической безопасности страны;
- с) Решение социально значимых задач, приносящих прибыль;
- д) Совершенствование нормативной базы регулирования;
- е) Повышение эффективности реализации полномочий государства по принадлежащим ему акциям акционерных обществ, являющихся субъектами естественных монополий.

27. Государственное регулирование агропромышленного производства осуществляется по следующим основным направлениям:

- а) Финансирование, кредитование, страхование, льготное налогообложение;
- б) Развитие социальной сферы села;
- с) Защита интересов отечественных товаропроизводителей при осуществлении внешнеэкономической деятельности;
- д) Квалификация уровня членов производственного коллектива;
- е) Уровень цены рабочей силы, динамика параметров в анализируемом периоде.

28. Финансовая поддержка сельского хозяйства осуществляется путём выделения из федерального бюджета РФ средств для:

- а) Лизинга в сфере агропромышленного производства;
- б) Долгосрочного кредитования агропромышленного производства;
- с) Оптимизации ценовых отношений между продукцией сельского хозяйства и других отраслей экономики;
- д) Оздоровления финансового состояния предприятий в области агропромышленного комплекса;
- е) Залога сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

29. Основными задачами проведения процедуры банкротства являются:

- а) Стабилизация основных показателей развития отраслей материального производства;
- б) Возврат долга кредиторам;
- в) Создание программного обеспечения;
- г) Развитие информационных технологий;
- д) Реабилитация должника.

30. Основными элементами компетенции федеральных органов являются:

- а) Создание и поддержание государственных материальных резервов;
- б) Поддержание необходимого уровня обороноспособности и безопасности страны;
- в) Обеспечение экспортного контроля;
- г) Разработка торгового и платёжного балансов страны

Критерии оценивания:

- оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если он ответил правильно на 100-85% заданий теста;
- оценка «хорошо» - если обучающийся ответил на 84-69 % заданий теста;
- оценка «удовлетворительно» - если обучающийся ответил на 68-50% заданий теста;
- оценка «неудовлетворительно» - если обучающийся ответил менее, чем на 50% заданий теста.

7

Система оценки знаний студентов

Все знания, умения, навыки и компетенции студента оцениваются в баллах. Общая оценка знаний студента по учебной дисциплине определяется как сумма баллов, полученных студентом в ходе прохождения всех видов контроля знаний.

Усвоение изучаемой студентом за семестр дисциплины оценивается из 100 рейтинговых баллов. Минимальный балл, позволяющий считать дисциплину освоенной, составляет 50 баллов. Соответствие баллов и итоговой оценки представлено в таблице 10.1.

Таблица 10.1 – Соответствие баллов и итоговой оценки по изучаемой дисциплине

Количество баллов	до 50	50-67	68-84	более 84
Итоговая оценка	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

Рекомендуемая литература

1. А. М. Кулешов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, Г. Б. Вязов. Управление градостроительными отношениями в муниципальных образованиях: проблемные вопросы и способы совершенствования [Текст] : монография. - Воронеж : Издательско-полиграфический центр "Научная книга", 2018. - 182 с. : ил. - Библиогр.: с. 172-182 (109 назв.). - ISBN 978-5-4446-1152-4 : 150-00.
2. Г.А. Калабухов, В.Н. Баринов, А.А. Харитонов, Н.И. Трухина, Е.В. Панин, И.В. Яурова. Межевание объектов недвижимости. [Текст]: учеб. пособие.- Воронежский ГАСУ.-Воронеж 2013г.-220с.;
3. Трухина Н. И. Основы экономики недвижимости: Теория и практика [Текст] : учебное пособие : допущено ВГАСУ / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2014 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2014). - 184 с.
4. Баронин С. А., Трухина Н.И. Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости [Текст] : учеб. пособие : рек. УМО РФ / С. А. Баронин. - М. : Инфра-М, 2012 (Можайск : ОАО "Можайский полиграф. комбинат", 2012). - 159, [1] с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-005539-8.
5. Гилёва, Л. Н. Мониторинг земель как информационная основа управления использованием земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебное пособие / Л. Н. Гилёва. — Тюмень : ТИУ, 2018. — 128 с. — ISBN 978-5-9961-1776-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/188808>
6. Кузьмич, Н. П. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / Н. П. Кузьмич. — Благовещенск : ДальГАУ, 2016. — 165 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/137735>

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

Для выполнения практических работ по дисциплине
«Государственное регулирование земельно-имущественным комплексом»
21.04.02 «Землеустройство и кадастры»
(программа: Городской кадастр)
всех форм обучения

Составители:
Трухина Наталья Игоревна
Ли София Александровна

В авторской редакции

Подписано к изданию _____.
Уч.-изд. л. _____.

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический
университет»
394026 Воронеж, Московский просп., 14