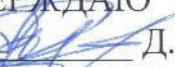


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»



УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета  Д.В. Панфилов  
«31» августа 2018 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
дисциплины

«Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

**Направление подготовки 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ**

**Профиль Городской кадастр**

**Квалификация выпускника бакалавр**

**Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.**

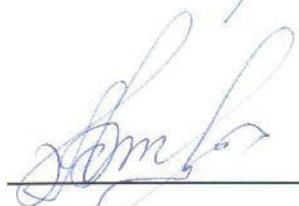
**Форма обучения очная / заочная**

**Год начала подготовки 2018**

Автор программы

 / Калабухов Г.А./

Заведующий кафедрой  
Кадастра недвижимости,  
землеустройства и геодезии

 / Баринов В.Н./

Руководитель ОПОП

 / Трухина Н.И./

Воронеж 2018

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **1.1. Цели дисциплины**

Целью освоения дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведения кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

### **1.2. Задачи освоения дисциплины**

- изучение основных положений ведения кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель; методологии, методов, приемов и порядка ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядка осуществления кадастровой и мониторинговой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП**

Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» относится к дисциплинам вариативной части блока Б1.

## **3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Процесс изучения дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

ПК-1 - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

ПК-2 - способностью использовать знания для управления земельными

ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

ПК-3 - способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

ПК-4 - способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ОПК-3	<p>Знать методы проведения геодезических измерений, оценку их точности и иметь представление об их использовании при определениях формы и размеров Земли;</p> <p>Уметь выполнять топографо-геодезические работы и обеспечивать необходимую точность геодезических измерений, сопоставлять практические и расчетные результаты; анализировать полевую топографо-геодезическую информацию</p> <p>Владеть технологиями в области геодезии на уровне самостоятельного решения практических вопросов специальности, творческого применения этих знаний при решении конкретных задач; методами проведения топографо-геодезических работ и навыками использования современных приборов, оборудования и технологий.</p>
ПК-1	<p>Знать принципы и механизм правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений;</p> <p>Уметь применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности;</p> <p>Владеть основными методами и приемами правового регулирования земельных отношений.</p>
ПК-2	<p>Знать технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности</p> <p>Уметь использовать кадастровую информацию для решения вопросов управления и рационального использования земельных ресурсов; владеть специальной терминологией, понятиями и определениями в области кадастра недвижимости.</p> <p>Владеть информацией по содержанию, значению и способам ведения государственного кадастра недвижимости для различных административно-территориальных уровней</p>

ПК-3	Знать методы и средства составления топографических карт и планов, использование карт и планов и другой геодезической информацией при решении инженерных задач в землеустройстве; порядок ведения, правила и требования, предъявляемые к качеству и оформлению результатов полевых измерений, материалов, документации и отчетности;
	Уметь реализовывать на практике способы измерений и методики их обработки при построении опорных геодезических сетей; оценивать точность результатов геодезических измерений;
	Владеть технологиями в области геодезии на уровне самостоятельного решения практических вопросов специальности, творческого применения этих знаний при решении конкретных задач; методами проведения топографо-геодезических работ и навыками использования современных приборов, оборудования и технологий.
ПК-4	Знать порядок осуществления кадастровой деятельности; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости
	Уметь владеть специальной терминологией, понятиями и определениями в области кадастра недвижимости
	Владеть информацией по содержанию, значению и способам ведения государственного кадастра недвижимости для различных административно-территориальных уровней; навыками сбора и анализа кадастровых данных

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» составляет 6 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий  
**очная форма обучения**

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры	
		5	6
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	84	42	42
В том числе:			
Лекции	28	14	14
Практические занятия (ПЗ)	56	28	28
<b>Самостоятельная работа</b>	105	66	39
<b>Курсовой проект</b>	+	+	
Часы на контроль	27	-	27
Виды промежуточной аттестации - экзамен,	+		+

зачет		+	
Общая трудоемкость:			
академические часы	216	108	108
зач.ед.	6	3	3

### заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры	
		7	8
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	26	16	10
В том числе:			
Лекции	10	6	4
Практические занятия (ПЗ)	16	10	6
<b>Самостоятельная работа</b>	177	88	89
<b>Курсовой проект</b>	+	+	
Часы на контроль	13	4	9
Виды промежуточной аттестации - экзамен, зачет	+	+	+
Общая трудоемкость:			
академические часы	216	108	108
зач.ед.	6	3	3

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

#### очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1.	Содержание и состав государственного кадастра недвижимости (ГКН).	Назначение, функции кадастра. Основные термины и определения. Типы классификаций кадастра.	2	4	4	10
2	Ведение государственного кадастра недвижимости.	Цели, задачи и принципы ведения Государственного кадастра недвижимости	1	4	6	11
3	Состав сведений государственного кадастра недвижимости.	Основные и дополнительные сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости	1	2	6	9
4	Разделы ГКН. Порядок предоставления сведений, внесенных в ГКН.	Реестр объектов недвижимости. Кадастровые дела. Кадастровые карты. Требования к составу сведений запроса о предоставлении сведений	2	2	6	10

5	Порядок кадастрового учета (КУ)	Порядок, сроки и основания постановки объекта недвижимости на кадастровый учёт	2	4	8	14
6	Документы необходимые для проведения КУ объекта недвижимости.	Перечень документов, необходимых для проведения кадастрового учета объектов недвижимости и требования предъявляемые к ним	2	4	6	12
7	Проведение кадастровых процедур.	Классификация кадастровых работ, алгоритм проведения таких работ.	2	4	6	12
8	Кадастровая деятельность.	Понятие кадастровой деятельности. Требования, предъявляемые к кадастровому инженеру. Ответственность кадастрового инженера.	2	4	7	13
9	Объекты капитального строительства и их включение в государственный кадастр недвижимости	Классификация объектов капитального строительства. Технология кадастрового учета объектов капитального строительства.	2	4	8	14
10	Содержание и состав государственного мониторинга земель	Понятие, цель и задачи государственного мониторинга земель, содержание и структура мониторинга земельных ресурсов.	2	4	8	14
11	Система государственного мониторинга в Российской Федерации	Задачи системы государственного мониторинга.	2	4	8	14
12	Система контролирующих показателей мониторинга земель	Качественная и количественная характеристика состояния и использования земель.	2	4	8	14
13	Дистанционные и наземные средства мониторинга земель	Дистанционное зондирование, наземные наблюдения и обследования, фондовые данные.	2	4	8	14
14	Основные негативные процессы, возникающие при использовании земель. Предупреждение и устранение последствий	Охрана городских земель. Негативные процессы и средства их предотвращения.	2	4	8	14
15	Использование материалов мониторинга земель для осуществления государственного земельного контроля за использованием и охраной земель и	Понятие и общая характеристика государственного контроля за земельным фондом РФ.	2	4	8	14

управления земельными ресурсами				
		<b>Итого</b>	<b>28</b>	<b>56</b>

### заочная форма обучения

№ п/ п	Наименование темы	Содержание раздела	Ле кц	Пра к зан.	СР С	Всег о, час
1.	Содержание и состав государственного кадастра недвижимости (ГКН).	Перечень документов, необходимых для проведения кадастрового учета объектов недвижимости и требования предъявляемые к ним	2	-	9	11
2	Ведение государственного кадастра недвижимости.	Классификация кадастровых работ, алгоритм проведения таких работ.	2	-	11	13
3	Состав сведений государственного кадастра недвижимости.	Понятие кадастровой деятельности. Требования предъявляемые к кадастровому инженеру, Ответственность кадастрового инженера.	2	2	11	15
4	Разделы ГКН. Порядок предоставления сведений, внесенных в ГКН.	Классификация объектов капитального строительства.	2	-	11	13
5	Порядок кадастрового учета (КУ)	Понятие, цель и задачи государственного мониторинга земель, содержание и структура мониторинга земельных ресурсов.	2	2	11	15
6	Документы необходимые для проведения КУ объекта недвижимости.	Задачи системы государственного мониторинга.	-	2	11	15
7	Проведение кадастровых процедур.	Качественная и количественная характеристика состояния и использования земель.	-	2	11	13
8	Кадастровая деятельность.	Дистанционное зондирование, наземные наблюдения и обследования, фондовые данные.	-	2	11	13
9	Объекты капитального строительства и их включение в государственный кадастр недвижимости	Охрана городских земель. Негативные процессы и средства их предотвращения.	-	2	11	13
10	Содержание и состав государственного мониторинга земель	Понятие и общая характеристика государственного контроля за земельным фондом РФ.	-	2	11	13

11	Система государственного мониторинга в Российской Федерации	Перечень документов, необходимых для проведения кадастрового учета объектов недвижимости и требования предъявляемые к ним	-	2	11	13
12	Система контролирующих показателей мониторинга земель	Классификация кадастровых работ, алгоритм проведения таких работ.	-	-	11	11
13	Дистанционные и наземные средства мониторинга земель	Понятие кадастровой деятельности. Требования предъявляемые к кадастровому инженеру, Ответственность кадастрового инженера.	-	-	11	11
14	Основные негативные процессы, возникающие при использовании земель. Предупреждение и устранение последствий	Классификация объектов капитального строительства.	-	-	11	11
15	Использование материалов мониторинга земель для осуществления государственного земельного контроля за использованием и охраной земель и управления земельными ресурсами	Понятие, цель и задачи государственного мониторинга земель, содержание и структура мониторинга земельных ресурсов.	-	-	11	11
<b>Итого</b>						
<b>10</b>						
<b>16</b>						
<b>177</b>						
<b>203</b>						

## 5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

## 6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсового проекта в 5 семестре для очной формы обучения, в 7 семестре для заочной формы обучения.

Примерная тематика курсового проекта: «Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастровый недвижимости.»

Задачи, решаемые при выполнении курсового проекта:

- подготовка запросов на выдачу сведений из ГКН;
- подготовка кадастровых форм по выдаче сведений; заполнение кадастровой документации;
- написание пояснительной записки и формирование курсового проекта.

Курсовой проект включает в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

## **7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

#### **7.1.1 Этап текущего контроля**

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

<b>Компетенция</b>	<b>Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции</b>	<b>Критерии оценивания</b>	<b>Аттестован</b>	<b>Не аттестован</b>
ОПК-3	Знать методы проведения геодезических измерений, оценку их точности и иметь представление об их использовании при определениях формы и размеров Земли;	Тест, курсовой проект	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь выполнять топографо-геодезические работы и обеспечивать необходимую точность геодезических измерений, сопоставлять практические и расчетные результаты; анализировать полевую топографо-геодезическую информацию	Тест, курсовой проект	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть технологиями в области геодезии на уровне самостоятельного решения практических вопросов специальности, творческого применения этих знаний при решении конкретных задач; методами проведения топографо-геодезических работ и навыками использования современных приборов, оборудования и технологий.	Тест, курсовой проект	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-1	Знать принципы и механизм правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений;	Тест, курсовой проект	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности;	Тест, курсовой проект	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	Владеть основными методами и приемами правового регулирования земельных отношений.	Тест, курсовой проект	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	программах
				Невыполнен ие работ в срок, предусмотр енnyй в рабочих программах
ПК-2	Знать технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности	Тест, курсовой проект	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнен ие работ в срок, предусмотр енnyй в рабочих программах
	Уметь использовать кадастровую информацию для решения вопросов управления и рационального использования земельных ресурсов; владеть специальной терминологией, понятиями и определениями в области кадастра недвижимости.	Тест, курсовой проект	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнен ие работ в срок, предусмотр енnyй в рабочих программах
	Владеть информацией по содержанию, значению и способам ведения государственного кадастра недвижимости для различных административно-территориальных уровней	Тест, курсовой проект	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнен ие работ в срок, предусмотр енnyй в рабочих программах
ПК-3	Знать методы и средства составления топографических карт и планов, использование карт и планов и другой геодезической информацией при решении инженерных задач в землеустройстве; порядок ведения, правила и требования, предъявляемые к качеству и оформлению результатов полевых измерений, материалов, документации и отчетности;	Тест, курсовой проект	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнен ие работ в срок, предусмотр енnyй в рабочих программах
	Уметь реализовывать на практике способы измерений и методики их обработки при построении опорных геодезических сетей; оценивать точность результатов геодезических измерений;	Тест, курсовой проект	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнен ие работ в срок, предусмотр енnyй в рабочих программах
	Владеть технологиями в области геодезии на уровне самостоятельного решения практических вопросов специальности, творческого применения этих знаний при решении конкретных задач; методами проведения топографо-геодезических работ и навыками использования	Тест, курсовой проект	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнен ие работ в срок, предусмотр енnyй в рабочих программах

	современных приборов, оборудования и технологий.			
ПК-4	Знать порядок осуществления кадастровой деятельности; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости	Тест, курсовой проект	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь владеть специальной терминологией, понятиями и определениями в области кадастра недвижимости	Тест, курсовой проект	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть информацией по содержанию, значению и способам ведения государственного кадастра недвижимости для различных административно-территориальных уровней; навыками сбора и анализа кадастровых данных	Тест, курсовой проект	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

### 7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 5, 6 семестре для очной формы обучения, 7, 8 семестре для заочной формы обучения по двух/четырехбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ОПК-3	Знать методы проведения геодезических измерений, оценку их точности и иметь представление об их использовании при определениях формы и размеров Земли;	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь выполнять топографо-геодезические работы и обеспечивать необходимую точность геодезических измерений, сопоставлять практические и расчетные результаты; анализировать полевую топографо-геодезическую информацию	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть технологиями в области геодезии на уровне самостоятельного решения практических вопросов специальности, творческого применения этих знаний при решении конкретных задач; методами проведения топографо-геодезических работ и навыками использования	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	современных приборов, оборудования и технологий.			
ПК-1	Знать принципы и механизм правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений;	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности;	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть основными методами и приемами правового регулирования земельных отношений.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-2	Знать технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь использовать кадастровую информацию для решения вопросов управления и рационального использования земельных ресурсов; владеть специальной терминологией, понятиями и определениями в области кадастра недвижимости.	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть информацией по содержанию, значению и способам ведения государственного кадастра недвижимости для различных административно-территориальных уровней	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-3	Знать методы и средства составления топографических карт и планов, использование карт и планов и другой геодезической информацией при решении инженерных задач в землеустройстве; порядок ведения, правила и требования, предъявляемые к качеству и оформлению результатов полевых измерений, материалов, документации и отчетности;	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь реализовывать на практике способы измерений и методики их обработки при построении опорных геодезических сетей; оценивать точность результатов геодезических измерений;	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть технологиями в области геодезии на уровне	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход	Задачи не решены

	самостоятельного решения практических вопросов специальности, творческого применения этих знаний при решении конкретных задач; методами проведения топографо-геодезических работ и навыками использования современных приборов, оборудования и технологий.		решения в большинстве задач	
ПК-4	Знать порядок осуществления кадастровой деятельности; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение теста на 70-100%
	Уметь владеть специальной терминологией, понятиями и определениями в области кадастра недвижимости	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть информацией по содержанию, значению и способам ведения государственного кадастра недвижимости для различных административно-территориальных уровней; навыками сбора и анализа кадастровых данных	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

ИЛИ

«отлично»;  
«хорошо»;  
«удовлетворительно»;  
«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ОП К-3	Знать методы проведения геодезических измерений, оценку их точности и иметь представление об их использовании при определениях формы и размеров Земли;	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь выполнять топографо-геодезические работы и обеспечивать необходимую точность геодезических измерений, сопоставлять практические и расчетные результаты; анализировать	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	полевую топографо-геодезическую информацию				
	Владеть технологиями в области геодезии на уровне самостоятельного решения практических вопросов специальности, творческого применения этих знаний при решении конкретных задач; методами проведения топографо-геодезических работ и навыками использования современных приборов, оборудования и технологий.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач
ПК-1	Знать принципы и механизм правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений;	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80% В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности;	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач
	Владеть основными методами и приемами правового регулирования земельных отношений.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач
ПК-2	Знать технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80% В тесте менее 70% правильных ответов

	графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности				
	Уметь использовать кадастровую информацию для решения вопросов управления и рационального использования земельных ресурсов; владеть специальной терминологией, понятиями и определениями в области кадастра недвижимости.	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач
	Владеть информацией по содержанию, значению и способам ведения государственного кадастра недвижимости для различных административно-территориальных уровней	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач
ПК-3	Знать методы и средства составления топографических карт и планов, использование карт и планов и другой геодезической информацией при решении инженерных задач в землеустройстве; порядок ведения, правила и требования, предъявляемые к качеству и оформлению результатов полевых измерений, материалов, документации и отчетности;	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%
	Уметь реализовывать на практике способы измерений и методики их обработки при	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения

	построении опорных геодезических сетей; оценивать точность результатов геодезических измерений;				я в больши нстве задач	
	Владеть технологиями в области геодезии на уровне самостоятельного решения практических вопросов специальности, творческого применения этих знаний при решении конкретных задач; методами проведения топографо-геодезических работ и навыками использования современных приборов, оборудования и технологий.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-4	Знать порядок осуществления кадастровой деятельности; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80- 90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь владеть специальной терминологией, понятиями и определениями в области кадастра недвижимости	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть информацией по содержанию, значению и способам ведения государственного кадастра недвижимости для различных административно-территориальных уровней; навыками	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	сбора и анализа кадастровых данных					
--	---------------------------------------	--	--	--	--	--

**7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)**

**7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию**

**1. В каких целях осуществляется кадастровое деление территории Российской Федерации?**

- А) ведение ЕГРН и присвоение объектам недвижимости кадастровых номеров;
- Б) ведение ЕГРН и проведение кадастровой оценки;
- В) ведение ЕГРН с присвоением кадастровых номеров и проведение кадастровой оценки.

**2. Какие из перечисленных границ оформляются нормативным актом уполномоченного федерального органа исполнительной власти?**

- А) государственная граница;
- Б) граница между субъектами федерации;
- В) граница между кадастровыми округами;
- Г) граница между кадастровыми районами.

**3. Схема расположения кадастровых районов (кварталов), перечень номеров и наименований кадастровых районов, кадастрового округа утверждается:**

- А) нормативным актом субъекта РФ (местного органа власти) по предоставлению территориального органа Росреестра;
- Б) нормативным актом территориального органа Росреестра по согласованию с органом власти субъекта РФ (местного органа власти);
- В) нормативным актом территориального органа Росреестра по соответствующему кадастровому округу.

**4. Допускается ли постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости под условными кадастровыми номерами?**

- А) нет;
- Б) да, в порядке, установленном территориальным органом Росреестра;
- В) да, в порядке, установленном Росреестром.

**5. По окончании инвентаризации сведения о ранее учтенных земельных участках осуществляется передача:**

- А) документов, на основании которых составлена инвентаризационная опись;
- Б) заверенной копией инвентаризационной описи;
- В) инвентаризационного плана ранее учтенных земельных участков;
- Г) акта о завершении работ по данному кварталу.

**6. Является ли внесение сведений о ранее учтенных объектов недвижимости в ЕГРН их постановкой на государственный кадастровый учет?**

- А) да, является;
- Б) нет, является отражением сведений о ранее учтенных объектах

недвижимости.

**7. Какие документы подаются совместно с заявкой на государственный кадастровый учет по закону «О кадастровой деятельности»?**

- А) правоустанавливающие;
- Б) подтверждающие полномочия заявителя;
- В) межевой план;
- Г) акт выбора земельного участка.

**8. Дежурная кадастровая карта ведется:**

- А) на территорию кадастрового квартала;
- Б) на территорию кадастрового района;
- В) на территорию кадастрового округа.

**9. На какой срок может быть приостановлен государственный кадастровый учет?**

- А) 10 дней;
- Б) 30 дней;
- В) месяц.

**10. Какой документ является основанием для предоставления сведений из ЕГРН?**

- А) заявление;
- Б) заявка;
- В) служебная записка;
- Г) распоряжение главы администрации.

## **7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач**

**1. В какой форме выдаются сведения о конкретном объекте недвижимости?**

- А) в форме письма на бланке организации;
- Б) кадастровой выписки объекта недвижимости;
- В) кадастрового паспорта объекта недвижимости;
- Г) копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН.

**2. Состав сведений о конкретном объекте недвижимости может быть определен:**

- А) исходя из цели запроса сведений;
- Б) в заявлении о предоставлении сведений;
- В) территориальным органом Росреестра.

**3. В какой форме представляются сведения о нескольких объектах недвижимости?**

- А) в форме письма организации;
- Б) в форме кадастрового плана определенной территории;
- В) в форме справки.

**4. Где регистрируются заявления о предоставлении сведений ЕГРН о конкретном объекте недвижимости?**

- А) не подлежат регистрации;

- Б) в книге учета заявок;
- В) в книге учета выданных сведений;
- Г) в журнале учета входящей корреспонденции.

**5.Какой документ о кадастровой стоимости земельных участков выдается органом кадастрового учета?**

- А) справка о кадастровой стоимости;
- Б) акт о кадастровой стоимости;
- В) Кадастровый паспорт объекта недвижимости с кадастровой стоимостью.

**6.Как описывается местоположение объекта недвижимости (земельный участок) в выписке из ЕГРН?**

- А) в ЕГРН отсутствуют сведения о положении земельного участка;
- Б) земельный участок расположен в секторе ... кадастрового квартала № ...;
- В) земельный участок расположен в (приводится общепринятое обозначение части кадастрового квартала). Далее приводится утвержденное описание прохождения границ кадастрового квартала.

**7.Какие разделы содержит государственный реестр недвижимости?**

- А) реестр объектов недвижимости, журнал кадастровых номеров, кадастровые дела;
- Б) реестр объектов недвижимости, кадастровые карты, кадастровые дела;
- В) дежурная кадастровая карта, журнал кадастровых номеров, кадастровые дела;

**8.Земли какой формы собственности подлежит государственному кадастровому учету?**

- А) находящиеся в государственной собственности;
- Б) находящиеся в муниципальной собственности;
- В) находящиеся в частной собственности;
- Г) всех форм собственности.

**9.Кадастровые сведения**

- А) материалы по оценке земель
- Б) кадастровый план территории
- В) кадастровая выписка
- Г) материалы межевания земельных участков

**10.Кадастровое деление территории**

- А) деление территории на экономические зоны
- Б) административно-территориальное деление РФ, субъектов РФ, муниципальных образований
- В) специальное (техническое) деление территории РФ с целью присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости для проведения государственного кадастрового учета
- Г) материалы полученные с использованием картографической сетки т.е сетка меридианов и параллелей

**7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных**

**задач**

- 1. Объектами государственного мониторинга земель являются:**
- А земли сельскохозяйственного назначения;  
Б земли, находящиеся в государственной собственности;  
В земли, находящиеся в собственности субъектов Федерации;  
Г земли, находящиеся в муниципальной собственности;  
Д все земли Российской Федерации.
- 2. Функциональный орган в области использования и охраны земель**
- А Правительство РФ  
Б Федеральное Собрание РФ  
В Федеральная служба земельного кадастра  
Г Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
- 3. Категория земель специально не предусматривающая в составе земель — земли ...**
- А лесного фонда  
Б запаса  
В поселений  
Г приграничных районов  
Д сельскохозяйственного назначения
- 4. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...**
- предоставляются исключительно гражданам РФ
- А предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенными предприятиям  
Б предоставляются федеральным казенными предприятиям  
В после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются
- 5. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.**
- А обязан  
Б обязан, если этого требуют соседи по участку  
В обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления  
Г не обязан
- 6. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.**
- А 10  
Б 5  
В 7
- 7. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...**
- А срок не более 10 лет

- Б срок не более года
- В срок не более 49 лет
- Г основании договора

**8. Обладатель сервитута – это лицо, ...**

- А являющееся собственником земельного участка
- Б владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- В имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- Г владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

**9. К целям охраны земель не относится:**

- А обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности

- Б предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

- В привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

**10. К объектам государственного кадастрового учета не относится (яется) ...**

- А объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками

- Б земельные участки

- В недра

**7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету**

1. Понятие государственного мониторинга земель.
2. Какие задачи решаются при проведении мониторинга земель.
3. Нормативно-правовая база мониторинга земель.
4. Виды мониторинга земель. Структура и подсистемы мониторинга земель.
5. Источники получения информации при проведении мониторинга земель.
6. Какие государственные органы власти осуществляют ведение мониторинга земель в Российской Федерации.
7. Система сбора и использования данных мониторинга земель.
8. Сведения о состоянии и использовании земель.
9. Региональная система мониторинга земель.
10. Мониторинг нарушенных земель.
11. Мониторинг городских земель.
12. Мониторинг мелиорированных земель.
13. Мониторинг земель лесного фонда.

14. Мониторинг земель водного фонда и земель запаса.
15. Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения.
16. Какие функции при реализации полномочий по государственному мониторингу земель отнесены к территориальным органам Росреестра.
17. Основные принципы ведения мониторинга земель.
18. Источники информации о состоянии и использовании земель, содержащиеся в государственном фонде данных.
19. Критерии оценки пригодности документов, поступивших в государственный фонд данных.
20. Наблюдение за использованием земель исходя из целевого назначения и разрешенного использования земельных участков.
21. Подготовка прогнозов и рекомендаций, касающихся особо опасных явлений и процессов, связанных состоянием земель.
22. Аналитические записки за состоянием земель; состав сведений в них.
23. Организация работ по мониторингу земель.
24. Планирование работ по мониторингу земель.
25. Взаимодействие органов власти в осуществлении деятельности по мониторингу земель.
26. Порядок и форма контроля по осуществлению мониторинга земель.
27. Показатели использования земель в разрезе угодий (экспликация земель).
28. Состояние земель по развитию и распространению негативных процессов.
29. Применение данных мониторинга земель для осуществления государственного (муниципального) земельного надзора и управления земельными ресурсами.
30. Международное сотрудничество в области мониторинга земель.
- 31.

#### **7.2.5 Примерный перечень заданий для экзамена**

1. Понятие ЕГРН . Цели создания и ведения ЕГРН
2. Составные части ЕГРН
3. Принципы осуществления деятельности по ведению ЕГРН .
4. Место государственного кадастра недвижимости в системе государственных информационных ресурсов.
5. Картографическая и геодезическая основа КН.
6. Основные сведения об объектах недвижимости, вносимые в ЕГРН
7. Дополнительные сведения об объектах недвижимости, вносимые в ЕГРН
8. Кадастровое деление территории. Уникальный кадастровый номер.
9. Порядок ведения ЕГРН .
10. Порядок проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
11. Исправление технических и кадастровых ошибок, допущенных при ведении ЕГРН .
12. Предоставление сведений ЕГРН .

13. Кадастровые дела. Кадастровые карты. Реестр объектов недвижимости. Назначение и применение.
14. Кадастровая выписка. Кадастровый паспорт. Кадастровый план территории. Назначение и применение.
15. Государственные органы, осуществляющие ведение кадастра недвижимости.
16. Кадастровая деятельность. Кадастровый инженер. Формы осуществления кадастровой деятельности.
17. Документы необходимые для проведения кадастрового учета объектов недвижимости.
18. Межевой план. Технический план. Акт обследования. Понятие и назначение.
19. Особенности внесения кадастра объектов капитального строительства.
20. Виды исходной информации, необходимой для подготовки документов используемой при проведении кадастрового учета объектов недвижимости.
21. Ранее учтенные земельные участки.
22. Какие задачи решаются при проведении мониторинга земель.
23. Источники получения информации при проведении мониторинга земель.
24. Какие государственные органы власти осуществляют ведение мониторинга земель в Российской Федерации.
25. Сведения о состоянии и использовании земель.
26. Какие функции при реализации полномочий по государственному мониторингу земель отнесены к территориальным органам Росреестра.
27. Основные принципы ведения мониторинга земель.
28. Источники информации о состоянии и использовании земель, содержащиеся в государственном фонде данных.
29. Критерии оценки пригодности документов, поступивших в государственный фонд данных.
30. Наблюдение за использованием земель исходя из целевого назначения и разрешенного использования земельных участков.
31. Подготовка прогнозов и рекомендаций, касающихся особо опасных явлений и процессов, связанных состоянием земель.
32. Аналитические записки за состоянием земель; состав сведений в них.
33. Организация работ по мониторингу земель.
34. Планирование работ по мониторингу земель.
35. Взаимодействие органов власти в осуществлении деятельности по мониторингу земель.
36. Порядок и форма контроля по осуществлению мониторинга земель.
37. Показатели использования земель в разрезе угодий (экспликация земель).
38. Состояние земель по развитию и распространению негативных процессов.
39. Применение данных мониторинга земель для осуществления

государственного (муниципального) земельного надзора и управления земельными ресурсами.

#### **7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации**

Выставление оценок на экзамене осуществляется на основе принципов объективности, справедливости, всестороннего анализа уровня знаний поступающего. При оценке ответа на экзамене учитываются правильность ответа на вопросы; логика изложения материала вопроса; умение увязывать теоретические и практические аспекты вопроса; правильность, содержание и полнота ответа на дополнительные вопросы; культура устной речи поступающего.

Общая экзаменационная оценка ответа складывается из трех оценок по каждому из трех вопросов билета и является их средним арифметическим с округлением в сторону уменьшения. При наличии по одному из вопросов билета оценки «2» (неудовлетворительно) общая экзаменационная оценка выставляется «2» (неудовлетворительно).

Оценка ответов производится по пятибалльной шкале и выставляется согласно критериям, приведенным ниже.

Оценка «5» (отлично) ставится если:

1. Полно раскрыто содержание материала билета: исчерпывающие и аргументированные ответы на вопросы в билете.

2. Материал изложен грамотно, в определенной логической последовательности, не требует дополнительных пояснений, точно используется терминология.

3. Демонстрируются глубокие знания дисциплин специальности.

4. Даны обоснованные ответы на дополнительные вопросы комиссии.

Оценка «4» (хорошо) ставится если:

1. Ответы на поставленные вопросы в билете излагаются систематизировано и последовательно.

2. Демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер, в изложении допущены небольшие пробелы (неточности), не искажившие содержание ответа.

3. Материал излагается уверенно, в основном правильно даны все определения и понятия.

4. При ответе на дополнительные вопросы комиссии полные ответы даны только при помощи наводящих вопросов.

Оценка «3» (удовлетворительно) ставится если:

1. Неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса.

2. Имелись затруднения или допущены ошибки в определении понятий, использовании терминологии, исправленные после наводящих вопросов.

3. Демонстрируются поверхностные знания дисциплин специальности; имеются затруднения с выводами.

4. При ответе на дополнительные вопросы комиссии ответы даются

только при помощи наводящих вопросов.

Оценка «2» (неудовлетворительно) ставится если:

1. Материал излагается непоследовательно, сбивчиво, не представляет определенной системы знаний по дисциплине, не раскрыто его основное содержание.

2. Допущены грубые ошибки в определениях и понятиях, при использовании терминологии, которые не исправлены после наводящих вопросов.

3. Демонстрирует незнание и непонимание существа экзаменационных вопросов.

4. Не даны ответы на дополнительные или наводящие вопросы комиссии.

Ответ студента на зачете оценивается одной из следующих оценок: «зачтено» и «незачтено», которые выставляются по следующим критериям.

Оценки «зачтено» заслуживает студент, обнаруживший всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного и нормативного материала, умеющий свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоивший основную и знакомый с дополнительной литературой, рекомендованной кафедрой.

Также оценка «зачтено» выставляется студентам, обнаружившим полное знание учебного материала, успешно выполняющим предусмотренные в программе задания, усвоившим основную литературу, рекомендованную кафедрой, демонстрирующие систематический характер знаний по дисциплине и способные к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.

Оценка «незачтено» выставляется студентам, обнаружившим пробелы в знаниях основного учебного материала, допускающим принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Такой оценки заслуживают ответы студентов, носящие несистематизированный, отрывочный, поверхностный характер, когда студент не понимает существа излагаемых им вопросов, что свидетельствует о том, что студент не может дальше продолжать обучение или приступать к профессиональной деятельности без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Курсовой проект оценивается по пятибалльной системе.

Критериями оценки курсовой работы по дисциплине являются:

- качество содержания работы (достижение сформулированной цели и решение задач исследования, полнота раскрытия темы, системность подхода, отражение знаний литературы и различных точек зрения по теме, нормативно-правовых актов, аргументированное обоснование выводов и предложений);

- соблюдение графика выполнения курсового проект;

- обоснование актуальности выбранной темы;

- соответствие содержания выбранной теме;

- соответствие содержания глав и параграфов их названию;

- логика, грамотность и стиль изложения;

- наличие практических рекомендаций;
- внешний вид работы и ее оформление, аккуратность;
- соблюдение заданного объема работы;
- наличие хорошо структурированного плана, раскрывающего содержание темы курсовой работы;
- наличие сносок и правильность цитирования;
- качество оформления рисунков, схем, таблиц;
- правильность оформления списка использованной литературы;
- достаточность и новизна изученной литературы;
- ответы на вопросы при публичной защите работы.

Оценка «отлично» выставляется при выполнении курсового проекта (работы) в полном объеме; используется основная литература по проблеме, работа отличается глубиной проработки всех разделов содержательной части, оформлена с соблюдением установленных правил; студент свободно владеет теоретическим материалом, безошибочно применяет его при решении задач, сформулированных в задании; на все вопросы дает правильные и обоснованные ответы, убедительно защищает свою точку зрения.

Оценка «хорошо» выставляется при выполнении курсовой работы в полном объеме; работа отличается глубиной проработки всех разделов содержательной части, оформлена с соблюдением установленных правил; студент твердо владеет теоретическим материалом, может применять его самостоятельно или по указанию преподавателя; на большинство вопросов даны правильные ответы, защищает свою точку зрения достаточно обосновано.

Оценка «удовлетворительно» выставляется при выполнении курсовой работы в основном правильно, но без достаточно глубокой проработки некоторых разделов; студент усвоил только основные разделы теоретического материала и по указанию преподавателя (без инициативы и самостоятельности) применяет его практически; на вопросы отвечает неуверенно или допускает ошибки, неуверенно защищает свою точку зрения.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, когда студент не может защитить свои решения, допускает грубые фактические ошибки при ответах на поставленные вопросы или вовсе не отвечает на них

Положительная оценка выставляется в ведомость и зачетную книжку. Студент, получивший неудовлетворительную оценку, должен доработать курсовую работу. В этом случае смена темы не допускается.

### 7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1.	Содержание и состав государственного кадастра недвижимости (ГКН).	ОПК-3, ПК-1, ПК- 2, ПК-3, ПК-4	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Зачет

			Экзамен
2	Ведение государственного кадастра недвижимости.	ОПК-3, ПК-1, ПК- 2, ПК-3, ПК-4	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Зачет Экзамен
3	Состав сведений государственного кадастра недвижимости.	ОПК-3, ПК-1, ПК- 2, ПК-3, ПК-4	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Зачет Экзамен
4	Разделы ГКН. Порядок предоставления сведений, внесенных в ГКН.	ОПК-3, ПК-1, ПК- 2, ПК-3, ПК-4	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Зачет Экзамен
5	Порядок кадастрового учета (КУ)	ОПК-3, ПК-1, ПК- 2, ПК-3, ПК-4	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Зачет Экзамен
6	Документы необходимые для проведения КУ объекта недвижимости.	ОПК-3, ПК-1, ПК- 2, ПК-3, ПК-4	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Зачет Экзамен
7	Проведение кадастровых процедур.	ОПК-3, ПК-1, ПК- 2, ПК-3, ПК-4	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Зачет Экзамен
8	Кадастровая деятельность.	ОПК-3, ПК-1, ПК- 2, ПК-3, ПК-4	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Зачет Экзамен
9	Объекты капитального строительства и их включение в государственный кадастр недвижимости	ОПК-3, ПК-1, ПК- 2, ПК-3, ПК-4	Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Зачет Экзамен
10	Содержание и состав государственного мониторинга земель	ОПК-3, ПК-1, ПК- 2, ПК-3, ПК-4	Тестирование (Т) Зачет

11	Система государственного мониторинга в Российской Федерации	ОПК-3, ПК-1, ПК- 2, ПК-3, ПК-4	Тестирование (Т) Зачет
12	Система контролирующих показателей мониторинга земель	ОПК-3, ПК-1, ПК- 2, ПК-3, ПК-4	Тестирование (Т) Зачет
13	Дистанционные и наземные средства мониторинга земель	ОПК-3, ПК-1, ПК- 2, ПК-3, ПК-4	Тестирование (Т) Зачет
14	Основные негативные процессы, возникающие при использовании земель. Предупреждение и устранение последствий	ОПК-3, ПК-1, ПК- 2, ПК-3, ПК-4	Тестирование (Т) Зачет
15	Использование материалов мониторинга земель для осуществления государственного земельного контроля за использованием и охраной земель и управления земельными ресурсами	ОПК-3, ПК-1, ПК- 2, ПК-3, ПК-4	Тестирование (Т) Зачет

### **7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Зашита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

## **8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)**

### **8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

1. Киндеева, Елена Агзамовна. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав / Киндеева, Елена

Агзамовна, Пискунова, Марианна Гирфановна. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2011 (Тверь : ОАО "Тверской полиграф. комбинат"). - 805 с. - (Настольная книга специалиста). - ISBN 978-5-9916-1003-2. - ISBN 978-5-9788-0178-1

2. Калабухов Г.А.Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебное пособие / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2014 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2014). - 170, [1] с. : ил. - ISBN 978-5-89040-514-2 : 83-09.

3. Информационное обеспечение мониторинга городских земель [Текст] : методические указания к проведению практических занятий / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т ; сост. : Е. Д. Серебрякова, Н. И. Трухина, П. С. Русинов, С. Л. Титова. - Воронеж : [б. и.], 2013 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2013). - 21 с. : ил.

4. Основы кадастра недвижимости [Текст] : методические указания к выполнению курсовой работы для студентов направления 120700 "Землеустройство и кадастры" / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т ; сост. Г. А. Калабухов, Н. И. Трухина, С. А. Самодурова. - Воронеж : [б. и.], 2014 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии ВГАСУ, 2014). - 34 с.

5. Беляев В.Л. Землепользование и городской кадастр (регулирование земельных отношений) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Беляев В.Л.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010.— 112 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16393>.

6. Шмидт И.В. Организационно-территориальные аспекты формирования кадастра на сельскохозяйственных землях в муниципальном районе [Электронный ресурс]: монография/ Шмидт И.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 131 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18342>.

**8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:**

Лицензионное программное обеспечение

1. Microsoft Office Word 2013/2007
2. Microsoft Office Excel 2013/2007
3. Microsoft Office Power Point 2013/2007
4. ABBYY FineReader 9.0
5. Autodesk для учебных заведений. Трехлетняя подписка к бессрочной лицензии:
  - 5.1. AutoCAD
  - 5.2. 3ds Max
  - 5.3. Revit

- 5.4. Maya
- 5.5. Navisworks Manage
- 5.6. ReCap Pro
- 5.7. AutoCAD\_Architecture
- 5.8. Civil 3D
- 5.9. AutoCAD Map 3D
- 5.10. AutoCAD MEP
- 5.11. AutoCAD Plant 3D
- 5.12. Inventor Professional
- 5.13. Robot Structural Analysis Professional

## 6. Лицензии Авторизованного учебного центра Autodesk

- 6.1. AutoCAD
- 6.2. 3ds\_Max
- 6.3. Navisworks\_Manage
- 6.4. Inventor LT
- 6.5. Revit
- 6.6. Fusion 360 – Legacy
- 6.7. Navisworks Simulate
- 6.8. BIM 360 Build
- 6.9. Autodesk\_Civil\_3D

## Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<http://www.edu.ru/>

### Образовательный портал ВГТУ

#### Информационные справочные системы

<http://window.edu.ru>

<https://wiki.cchgeu.ru/>

#### Современные профессиональные базы данных

#### Географический интернет-портал

<https://geniusterra.ru/>

#### География

<https://geographyofrussia.com/>

#### Геологическая библиотека

<http://www.geokniga.org/>

#### Геология. Энциклопедия для всех

<http://www.allgeology.ru/>

#### Институт приодобустройства имени Костякова

Адрес ресурса: <http://ieek.timacad.ru/>

#### Министерство природных ресурсов и экологии РФ

Адрес ресурса: <http://www.mnr.gov.ru/>

#### Росприроднадзор

Адрес ресурса: <https://rpn.gov.ru/>

#### Природа России

Адрес ресурса: <http://www.priroda.ru/>

<https://rosreestr.ru/site/>

<https://www.pbprog.ru/>

## **9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

- 1.Лекционная аудитория, оборудованная экраном для показа слайдов через проектор;
- 2.Компьютерный класс, который позволяет реализовать неограниченные образовательные возможности с доступом в сеть Интернет на скорости 6 мегабит в секунду с возможностью проводить групповые занятия с обучаемыми, а также онлайн (оффлайн) тестирование;
3. Библиотечный электронный читальный зал с доступом к электронным ресурсам библиотек страны и мира в количестве 3-х мест;
4. Персональный компьютер с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже Windows XP, Office 2007, которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации, с выходом в сеть Интернет.

## **10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

По дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета изучения состава сведений, содержащихся в ЕГРН. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удается разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по

	заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом, зачетом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2019	
2	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2020	
3	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2021	
4	Согласно приказу 01-09/2-370 от 13.05.2022 заведующим кафедрой назначена Н.И.Трухина	13.05.2022	
5	Согласно приказу 01-08/400 от 09.08.2022 руководителем основной профессиональной образовательной программы назначена Ю.С. Нетребина	10.08.2022	
6	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2022	