

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Директор строительного-политехнического  
колледжа

 /А.В. Облиенко/

30 мая 2019

**Рабочая программа  
по дисциплине**

ОП.09 Экономический анализ

**Специальность** 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

**Квалификация выпускника:** Специалист по земельно-имущественным  
отношениям

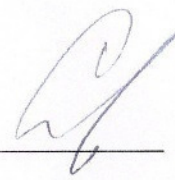
**Срок обучения 1г 10 мес**

**Форма обучения очная**

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК

«30» мая 2019 года Протокол № 9

Председатель методического совета СПК С.И. Сергеева



Воронеж 2019

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

## Экономический анализ

### 1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании в программах повышения квалификации и переподготовки по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

### 1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Дисциплина «Экономический анализ» относится к обязательной части ОП.09 общего гуманитарного и социально-экономического цикла учебного плана.

### 1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

- ориентироваться в понятиях, категориях, методах и приемах экономического анализа;
- пользоваться информационным обеспечением анализа финансово-хозяйственной деятельности;
- участвовать в анализе технико-организационного уровня производства;
- участвовать в анализе эффективности использования материальных, трудовых, финансовых ресурсов организации;
- участвовать в анализе производства и реализации продукции;
- участвовать в анализе использования основных средств, трудовых ресурсов, затрат на производство, финансовых результатов;
- участвовать в оценке деловой активности организации;

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

- научные основы экономического анализа;
- роль и перспективы развития экономического анализа в условиях рыночной экономики;
- предмет и задачи экономического анализа;
- метод, приемы анализа;

- информационное обеспечение анализа финансово-хозяйственной деятельности;
- виды экономического анализа;
- факторы, резервы повышения эффективности производства;
- анализ технико-организационного уровня производства;
- анализ эффективности использования материальных, трудовых, финансовых ресурсов организации;
- анализ производства и реализации продукции;
- анализ использования основных средств, трудовых ресурсов, затрат на производство, финансовых результатов;
- оценку деловой активности организации

#### **1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы учебной дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося **103** часов, в том числе:  
 обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося **72** часов;  
 консультации **8** часов;  
 самостоятельной работы обучающегося **23** часов.

## **2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Результатом освоения профессиональной дисциплины является овладение обучающимися профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

<b>Код</b>	<b>Наименование результата обучения</b>
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
ПК 4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми

	методиками.
ПК 4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
ПК 5.1	Организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя (кадастрового инженера) или коллектива организации в соответствии с вышеприведенными видами деятельности.
ПК 5.2	Планировать за предпринимательскую деятельность и отчитываться за нее.
ПК 5.3	Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договора.
ПК 5.4	Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем часов</b>
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	<i>103</i>
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<i>72</i>
в том числе:	
практические занятия	<i>36</i>
контрольные работы	<i>10</i>
<b>Консультации</b>	<i>8</i>
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	<i>23</i>
в том числе:	
самостоятельная работа над контрольной работой	<i>10</i>
<i>Итоговая аттестация в форме зачета – 6 семестр</i>	

### 3.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины « ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Раздел 1.</b>	Теория экономического анализа	21	
<b>Тема 1.1.</b>	Содержание учебного материала		
Предмет, цель и задачи экономического анализа	1 Сущность экономического анализа и его функции. Место экономического анализа в системе наук, его связь с другими науками, объекты анализа. Предмет экономического анализа. Задачи, объекты, этапы и принципы анализа	2	1
анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия	Самостоятельная работа обучающихся. Работа с учебным материалом. Подготовка сообщений по темам: - «Экономико-математические и статистические методы экономического анализа», - «Особенности методики управленческого анализа: прогнозный анализ, анализ бизнес-планов, анализ отклонений, методы оценки эффективности управления»	4	
<b>Тема 1.2.</b>	Содержание учебного материала		
Виды, методика, основные принципы и приемы экономического анализа	1 Методы экономического анализа деятельности предприятия: мониторинг, рейтинговый, фундаментальный, факторный, статистический и математический анализ. 2 Виды экономического анализа. Система комплексного экономического анализа на основе самостоятельных модулей	4	1
	Самостоятельная работа обучающихся	3	
<b>Тема 1.3.</b>	Содержание учебного материала	2	1
Информационное обеспечение и организация аналитической работы	1 Аналитическая обработка информации. Резервы производства, их понятие и сущность. Контрольная работа	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Подготовка сообщений по темам: - «Экономико-математические и статистические методы экономического анализа», - «Особенности методики управленческого анализа: прогнозный анализ, анализ бизнес-планов, анализ отклонений, методы оценки эффективности управления»	4	
<b>Раздел 2.</b>	<b>АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>	97	
<b>Тема 2.1.</b>	Содержание учебного материала	3	
Анализ производства и реализации продукции	1 Показатели, используемые для анализа производства и реализации продукции. Методика анализа качества и конкурентоспособности продукции. 2 Влияние факторов на изменение объема производства и реализации продукции. Резервы увеличения производства и реализации продукции. 3 Анализ производства продукции в стоимостных показателях и в натуральном выражении, анализ ритмичности производства.		1
	Практическое занятие: Анализ выполнения плана по ассортименту и структуре продукции	5	

Тема 2.2. Анализ состояния и эффективности использования основных средств	<p>Самостоятельная работа обучающихся Подготовка сообщений на темы: - «Анализ качества произведенной продукции», - «Анализ ритмичности работы организации». На примере конкретного предприятия – по выбору обучающегося</p> <p>Содержание учебного материала</p> <p>1 Цели, задачи и источники анализа основных средств предприятия. Резервы повышения эффективности использования основных средств.</p> <p>2 Показатели анализа движения, интенсивности и эффективности использования основных производственных средств.</p> <p>Практическое занятие: Проведение анализа движения и состояния основных средств предприятия.</p>	4	
Тема 2.3. Анализ эффективности использования материальных ресурсов	<p>Содержание учебного материала</p> <p>1 Анализ обеспеченности предприятия материальными ресурсами. Анализ использования сырья и материалов в производстве, соблюдение норм расхода.</p> <p>2 Показатели эффективности использования предметов труда: материалоемкость, материалоотдача, прибыль на рубль затрат и их расчет</p> <p>Практическое занятие: Проведение анализа эффективности использования материальных ресурсов.</p> <p>Проведение анализа эффективности использования предметов труда</p>	3	1
Тема 2.4. Анализ использования трудовых ресурсов	<p>Контрольная работа</p> <p>Содержание учебного материала</p> <p>Анализ использования трудовых ресурсов предприятия. Анализ производительности труда.</p> <p>1 Анализ динамики заработной платы. Анализ эффективности стимулирования трудовых ресурсов. Анализ рабочего времени</p> <p>2 Анализ использования трудовых ресурсов предприятия</p> <p>Практическая работа</p> <p>Проведение анализа использования обучающихся:</p> <p>Самостоятельная работа обучающих: Решение индивидуальных задач по анализу численности, состава и движения рабочей силы, анализу производительности труда и трудоёмкости</p> <p>Содержание учебного материала</p> <p>Анализ себестоимости продукции. Определение и оценка показателей себестоимости продукции. Методы расчета порога рентабельности</p>	2	1
Тема 2.5. Анализ затрат на производство	<p>Расчет структуры затрат. Анализ себестоимости по отдельным статьям и элементам затрат.</p> <p>Практическое занятие: Анализ структуры себестоимости продукции</p> <p>Самостоятельная работа: Подготовка сообщений на тему: - «Анализ поведения затрат в условиях рыночной экономики», - «Обзор зарубежных методов определения резервов снижения себестоимости</p>	5	1
		4	1
		5	
		4	

	продукции»		
Тема 2.6. Анализ финансовых результатов деятельности	Содержание учебного материала		
	1 Анализ состава и динамики прибыли. Анализ финансовых результатов от реализации продукции и услуг.	2	
	2 Показатели анализа рентабельности предприятия. Факторный анализ прибыли и рентабельности		
	Практическое занятие: Проведение анализа прибыли и рентабельности предприятия	4	
	Контрольная работа	2	
Тема 2.7. Оценка финансового состояния и деловой активности предприятия	Содержание учебного материала		
	1 Цели и задачи анализа финансового состояния предприятия. Система показателей, характеризующих финансовое состояние.		
	2 Экспресс-анализ финансового состояния. Детализированный анализ финансового состояния, его цель и основные этапы.	5	1
	3 Понятие ликвидности организации, ликвидности активов, платежеспособность организации		
	4 Показатели деловой активности организации		
Тема 2.8. Анализ технико-организационного уровня производства	5 Расчет, анализ и оценка показателей финансовой устойчивости		
	Практическое занятие: Оценка деловой активности предприятия	4	
	Оценка финансового состояния предприятия		
	Содержание учебного материала		
	1 Оценка технико-организационного уровня производства	7	2
Консультации	2 Характеристика и оценка технологического уровня развития производства		
	3 Порядок анализа уровня организации производства		
	4 Порядок анализа уровня управления производством		
	5 Оценка способности предприятия к обновлению		
	6 Анализ и оценка экономической эффективности внедрения технико- организационных мероприятий и выявление влияния факторов на их изменение		
Практическое занятие: Проведение анализа технико-организационного уровня производства	4		
Контрольная работа	2		
Всего:		8	
		103	



## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета:

- комплект учебно-наглядных пособий по дисциплине;
- комплект учебно-методической документации (учебники и учебные пособия, сборники задач и упражнений, карточки-задания, комплекты тестовых заданий).

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением, выходом в Интернет и мультимедиапроектором;
- аудиовизуальные технические средства обучения.

### **4.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

#### **4.2.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля):**

##### **Основные источники:**

1. Гальчина О.Н. Теория экономического анализа [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Гальчина О.Н., Пожидаева Т.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2012.— 185 с.

2. Шадрина Г.В. Теория экономического анализа [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Шадрина Г.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Евразийский открытый институт, 2010.— 216 с.

##### **Дополнительные источники:**

1. Данилова Н.Ф. Экономический анализ деятельности предприятия [Электронный ресурс]: курс лекций. Учебное пособие для ВУЗов/ Данилова Н.Ф., Сидорова Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М.: Экзамен, 2009.— 114 с.
2. Орехова С.В. Экономический анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Орехова С.В., Потапцева Е.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 254 с.
3. Любушин Н.П. Экономический анализ [Электронный ресурс]: учебник/ Любушин Н.П.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 576 с.

#### **4.2.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:**

Для проведения лекций и практических занятий по дисциплине используются проектор и компьютер, интерактивная доска.

Использование презентаций при проведении лекционных занятий.

Перечень используемого программного обеспечения: Microsoft Office 2007 или Microsoft Office 2003, Стройконсультант, Консультант плюс, АБВУ FineReader 9.0

#### 4.2.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

1. Агентство консультаций и деловой информации «Экономика и жизнь». - URL: [www.akdi.ru](http://www.akdi.ru).
2. Библиотека экономической и деловой литературы. - URL: Режим доступа: [www.ek-lit.narod.ru](http://www.ek-lit.narod.ru).
3. Все о бухгалтерском учете, менеджменте, налоговом праве, банках, 1С и программах автоматизации. - URL: [www.klerk.ru](http://www.klerk.ru).

### 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Контроль и оценка** результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p><b>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ориентироваться в понятиях, категориях, методах и приемах экономического анализа;</li> <li>• пользоваться информационным обеспечением анализа финансово-хозяйственной деятельности;</li> <li>• участвовать в анализе технико-организационного уровня производства;</li> <li>• участвовать в анализе эффективности использования материальных, трудовых, финансовых ресурсов организации;</li> <li>• участвовать в анализе</li> </ul>	<p>Экспертная оценка результатов деятельности студентов при выполнении домашних работ, тестирования, контрольных работ и др. видов текущего контроля. Зачет.</p>

производства и реализации продукции;

- участвовать в анализе использования основных средств, трудовых ресурсов, затрат на производство, финансовых результатов;
- участвовать в оценке деловой активности организации;

**В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:**

- научные основы экономического анализа;
- роль и перспективы развития экономического анализа в условиях рыночной экономики;
- предмет и задачи экономического анализа;
- метод, приемы анализа;
- информационное обеспечение анализа финансово-хозяйственной деятельности;
- виды экономического анализа;
- факторы, резервы повышения эффективности производства;
- анализ технико-организационного уровня производства;
- анализ эффективности использования материальных, трудовых, финансовых ресурсов организации;
- анализ производства и реализации продукции;
- анализ использования основных средств, трудовых ресурсов, затрат на