

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

Кафедра кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии

ИСТОРИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к выполнению практических работ для студентов направления
21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль «Городской кадастр»)
всех форм обучения

Воронеж 2022

УДК 332(07)
ББК 65.422.5я7

Составитель ст. преп. О. А. Попова

История земельно-имущественных отношений: методические указания к выполнению практических работ для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль «Городской кадастр») всех форм обучения/ ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»; сост.: О. А. Попова. Воронеж: Изд-во ВГТУ, 2022. 38 с.

Методические указания разработаны для проведения практических работ по дисциплине «История земельно-имущественных отношений», целью которых, является получение соответствующих теоретических и практических навыков и знаний в области земельно-имущественных отношений.

Предназначены для студентов, обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль «Городской кадастр»), всех форм обучения.

Методические указания подготовлены в электронном виде и содержатся в файле МУ_ИЗИО.pdf.

УДК 332(07)
ББК 65.422.5я7

Рецензент – С. А. Ли, канд. экон. наук, доц. кафедры
кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии ВГТУ

*Издается по решению редакционно-издательского совета
Воронежского государственного технического университета*

ВВЕДЕНИЕ

Методические указания предназначены для студентов бакалавров, обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр» всех форм обучения и заключаются в содействии формирования у обучающихся общих подходов подготовки разностороннего специалиста по правовому регулированию современных общественных отношений.

Целью данных методических указаний является теоретические рекомендации по выполнению практических занятий по дисциплине «История земельно-имущественных отношений» по каждой из рассмотренных на лекциях тем.

Подготовку к практическим занятиям по История земельно-имущественных отношений необходимо начинать с повторения лекционного материала, в котором содержатся вопросы, рассматривающие основные периоды становления и развития земельно-имущественных отношений России, начиная с 9 века. Освещены этапы формирования основ землеустройства, существовавшие формы землевладения, значимые исторические события и основные исторические правовые документы. При подготовке и во время практических занятий студент должен использовать различные информационные ресурсы и лекции. Вопросы по каждой теме практического занятия и основные теоретические положения по каждому из практических занятий даны ниже.

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 1 СТАНОВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ В ДРЕВНЕЙ И СРЕДНЕВЕКОВОЙ РУСИ

1. Формирование древнерусского государства.
2. Порядок написания и содержание древнейшего русского правового кодекса - Русская Правда. Его роль в становлении земельно-имущественных отношений на Руси.
3. Местные церковные уставы удельных князей XII века, как источники церковного права в Древней Руси. Устав новгородского князя Святослава Олеговича. Уставная грамота смоленского князя Ростислава Мстиславича.
4. Татаро-монгольское иго. Перепись населения. Системы сбора дани при татаро-монгольском нашествии. Процесс освобождения от ига. Как повлияло монголо-татарское иго на развитие или сдерживало развитие русских земель.
5. Образование единого государства после освобождения от татаро-монгольского ига. Великое княжество Московское. Вотчина как господствующая форма землевладения.
6. Царствование Ивана III, как новый этап в развитии межевания. Судебник 1497 года. Введение поместной системы землевладения.
7. Царь Иван Грозный. Его роль в описании земель в России. Образование Поместного приказа специального учреждения центрального управления по зе-

мельно-имущественным вопросам. «Писцовые описания», как комплекс специальных землеустроительных работ XV-XVII вв. Порядок проведения Писцовых межеваний, Писцовые походы, Писцовые партии.

1. Формирование древнерусского государства

Зародышами первых восточнославянских государств принято считать племенные княжения, существовавшие, согласно «Повести временных лет», у каждого из 12 восточнославянских племенных союзов и возникшие не позднее VIII в. Это еще переходная ступень между догосударственными формами политической организации и государством.

Настоящие же государства появляются в первой половине IX в. Это были своего рода федерации племенных княжений. Появление их было ускорено тем, что как раз тогда стали весьма востребованными два торговых пути, проходившие через земли восточных славян – Волжский и Днепровский. Контролировать эти пути было очень выгодно, но контролировать их могла лишь верхушка большого, сильного государства.

Федераций племенных княжений известно две. Одна располагалась на севере восточнославянской территории, в землях словен (ильменских), кривичей, чуди и веси, а центр ее находился в районе будущего Новгорода. Вторая возникла на юге, в Среднем Поднепровье, а центром ее стал стоявший в земле полян Киев.

Согласно распространенной версии, «Киевское» государство – это и есть тот Русский каганат, факт существования которого зафиксировали германские «Бертинские анналы», в рассказе о прибытии 18 мая 839 г. к императору франков Людовику Благодетельному послов от «хакана росов». Действительно, Киев находился в сфере влияния Хазарского каганата, и киевские князья скорее могли заимствовать у главы этой могущественной державы титул «хакан» («каган»). Однако некоторые историки считают, что Русский каганат – это «Новгородское» государство.

Почти сразу же во главе обоих государств оказались скандинавы, те, кого на Руси потом называли варягами, а в Западной Европе – норманнами. Ведь IX в. – это время скандинавской экспансии в Европе, и неудивительно, что перспектива получить контроль над Волжским и Днепровским путями соблазнила предводителей искавших поживы скандинавских дружин. «Киевским государством» руководили скандинавы Аскольд и Дир, обстоятельства и время прихода которых к власти остаются неясными, а во главе «Новгородского» около 862 г. встал скандинав Рюрик. Согласно «Повести временных лет» (ПВЛ), он был приглашен местными жителями на княжение, согласно версии Д.С. Лихачева и Б.А. Рыбакова – в качестве предводителя наемного войска, но узурпировал государственную власть (эта версия представляется умозрительной).

Около 882 г. (все даты, которые приводит для IX – X вв. основной источник по истории Древнерусского государства – ПВЛ – условны) преемник Рю-

рика, скандинавский князь Олег Вещий, захватил Киев и объединил «Новгородское» государство с «Киевским». Получившееся в результате государство (со столицей в Киеве) и называют в науке Древнерусским. Современники же называли его «Русь» или «Русская земля».

Первоначально в него вошли земли словен ильменских (скорее всего, частично), кривичей и полян – а также ряда финно-угорских племен. Олег (по ПВЛ – в 883 – 885 гг.) покорил древлян, северян и радимичей, а его преемник Игорь (по ПВЛ – около 914 г.) – уличей. При Олеге или Игоре были подчинены также дреговичи. Вдова Игоря Ольга (по ПВЛ – в 947 г.) подчинила западную и восточную окраины земли словен ильменских (земли по Луге и Мсте), а сын Игоря – Святослав (по ПВЛ – в 964 г.) – вятичей. Последние, впрочем, вскоре отложились от Киева, и сыну Святослава Владимиру (по ПВЛ – в 981 г.) пришлось покорять их (а также радимичей, по ПВЛ – в 984 г.) повторно.

Как следует из ПВЛ, в 980 г. (скорее всего, в 978 г.) Владимир Святославич подчинил полочан, в 981 г. (скорее всего, в 979 г.) – волынян, а в 992 г. – белых хорватов. (Волыняне и белые хорваты, возможно, были покорены еще Олегом, но потом отсоединились.) В результате Древнерусское государство стало объединять практически все (за исключением вошедшего в состав Венгрии Закарпатья) восточнославянские земли.

Приведенная схема формирования территории Древнерусского государства достаточно приблизительна. Поскольку вплоть до 990-х гг. зависимость вошедших в состав государства племенных княжений от Киева была очень слабой, государственная территория часто изменялась: племенные княжения то отсоединялись от Киева, то оказывались вновь «примученными» этим последним.

До того, как в 1054 г. Древнерусское государство начало необратимо распадаться, оно дважды претерпевало временный распад. В 972 г. оно оказалось разделено на три – «Киевское», «Новгородское» и «Древлянское», – вновь объединенные Владимиром Святославичем в 978 г. (по ПВЛ – в 980 г.). А в 1026 г. – на два – «западное (Киевское)» и «восточное (Черниговское)» – в 1036 г. вновь объединенные Ярославом Мудрым.

2. Порядок написания и содержание древнейшего русского правового кодекса - Русская Правда. Его роль в становлении земельно-имущественных отношений на Руси.

Древнейшим сводом законов Руси является «Русская правда», состоящая из трех памятников:

1. «Краткая правда» (древнейшая, состоит из «Правды Ярослава» - ок. 1016 г., «Правды Ярославичей» – 1072 г. и дополнительных статей).

2. «Пространная правда» - 1120 – 1130 гг., составленная на основе «Краткой правды» с добавлением некоторых статей.

3. «Сокращенная правда», основанная на «Пространной правде», законодательных актах более раннего времени (XII – XIII вв.).

«Краткая правда» — наиболее существенный источник для характеристики социального строя Древнерусского государства, как и «Повесть временных лет». «Русская правда» свидетельствует о том, что в Древнерусском государстве существовали пережитки родоплеменного строя. Основным населением были свободные общинники, «люди», как их называют в источнике.

В исторической науке нет единогласия в оценке зависимых категорий населения Древнерусского государства. Есть мнение о том, что смерды — это лишь часть крестьянского населения, подчиненная непосредственно князю; по мнению других, смердами называли сельское население Киевской Руси; третьи утверждают, что смерды делились на «внутренних» — посаженные на землю пленные и «внешних» — покоренные племена, платившие дань.

«Русская правда» уделяет место челяди и холопам. Говорится об их тяжелом положении и полном бесправии. За убийство своего холопа господин не отвечал перед судом, а подвергался лишь церковному покаянию. Холопы выполняли тяжелую работу. За их убийство полагался самый низкий штраф — 5 гривен.

Также употребляется термин «закуп». Это разорившийся общинник, попавший в долговую кабалу. Он должен был работать на господина. Хозяин имел право подвергать закупа телесным наказаниям. Вместе с тем закуп отличался от холопа. Он имел право выкупиться на волю, вернув долг. Кроме того, закуп мог вести свое хозяйство отдельно от хозяйства господина. Его хозяйство не являлось собственностью господина.

Упоминается слово «рядович» (или рядовник), тот, кто заключал «ряд» — договор на выполнение работ у господина.

В документах встречается слово «изгой» — это человек, лишившийся своего социального статуса. Изгоем мог быть и князь, который не имел собственного княжества. Изгоями называли людей, порвавших со своей общиной, а также холопов, отпущенных на волю.

Под феодализмом понимается общественно-экономический строй, в основе которого лежит частная собственность на землю (феодала или государства) и эксплуатация лично зависимых производителей (крестьян, лишенных земельной собственности) феодалами. Возникает либо из разлагающегося рабовладения, либо из первобытного строя, в результате развития производительных сил, ремесла, торговли. При феодализме присутствует также общинная собственность и собственность крестьян, ремесленников на орудия производства.

Характерными чертами феодального способа производства являются: а) натуральное хозяйство (с ростом товарного производства гибнет); б) сочетание феодального землевладения и крестьянского землепользования; в) личная зависимость крестьянина от феодала; г) эксплуатация в виде феодальной ренты (три формы: отработочная — барщина, натуральная — оброк продуктами, денежная — оброк деньгами).

Спорным остается вопрос о времени возникновения феодального землевладения в Древней Руси. Некоторые историки относят появление феодального землевладения к IX—X вв. Другие исследователи считают, что в X в. существовали лишь отдельные княжеские села, хозяйство которых носило скотоводческий характер. А феодальная вотчина, по их мнению, образуется в XI — первой половине XII в. В IX — первой половине XI в. Преобладание среди непосредственных производителей материальных благ свободных общинников, использование труда холопов и отсутствие феодального землевладения послужили основанием для гипотезы о том, что Древнерусское государство еще не было феодальным.

3. Местные церковные уставы удельных князей XII века, как источники церковного права в Древней Руси. Устав новгородского князя Святослава Олеговича. Уставная грамота смоленского князя Ростислава Мстиславича.

ЦЕРКОВНЫЕ УСТАВЫ – акты древнерусского права, регулировавшие отношения между церковью и государством в первые века после принятия христианства.

Известны следующие Церковные уставы:

- 1) Устав князя Владимира,
- 2) Устав князя Ярослава,
- 3) Устав новгородского князя Всеволода.

К ним необходимо прибавить следующие памятники, хотя и не носящие наименования Церковного устава:

- 1) Уставную грамоту новгородского князя Всеволода церкви Ивана на Опоках,
- 2) Устав новгородского князя Святослава,
- 3) Уставную грамоту смоленского князя Ростислава.

Церковные уставы дошли до нас в списках позднейшего времени. Встречающиеся в них анахронизмы вызваны дополнениями позднейших переписчиков.

Устав князя Владимира – один из основных памятников права Древнерусского государства – известен в списках шести редакций. Он определяет объём церковной юрисдикции, вводит впервые в Древнерусском государстве особый налог в пользу церкви – десятину, предоставляет церкви надзор за правильностью мер и весов.

Устав князя Ярослава сохранился в списках двух редакций. В нём подробно перечисляются дела, подсудные церковному суду, и устанавливаются наказания за отдельные преступления. Устав новгородского князя Всеволода является позднейшей переработкой Устава князя Владимира со включением в него ряда новых постановлений.

Уставная грамота князя Всеволода церкви Ивана на Опоках говорит об учреждении купеческой корпорации в Новгороде и закреплении за ней ряда привилегий. Оба памятника, приписанные князю Всеволоду, сложились в конце 14 в. в Новгороде.

Устав новгородского князя Святослава (1137 г.) даёт подробные сведения об административном делении и финансовом устройстве Новгородской земли.

Уставная грамота смоленского князя Ростислава (1150 г.) устанавливает компетенцию церковного суда и определяет размер десятины, взыскиваемой церковью. Церковные уставы содержат нормы развивающегося феодального права, применявшегося в церковных судах.

4. Татаро-монгольское иго. Перепись населения. Системы сбора дани при татаро-монгольском нашествии. Процесс освобождения от ига. Как повлияло монголо-татарское иго на развитие или сдерживало развитие русских земель.

Монголо-татарское иго — система политической и даннической зависимости русских княжеств от Монгольской империи с 1242 года до конца XV века. Установление ига стало возможным в результате монгольского нашествия на Русь в 1237—1242 годах; иго устанавливалось в течение двух десятилетий после нашествия, в том числе и в неразорённых землях. В Северо-Восточной Руси продлилось до эпохи правления Ивана III (традиционно событием, положившим конец игу, считается Стояние на Угре 1480 года, однако часть историков относит его к более раннему событию — сражению под Алексином 1472 года). В других русских землях иго устранялось в XIV веке по мере присоединения их к Великому княжеству Литовскому и Польше.

Проведение первой переписи на русской земле было осуществлено монголами в 1245 году в Киеве. Они хотели знать точное количество жителей города, чтобы правильно обложить их данью. Через 10 лет центральная монгольская правительство отправило Владимирскую Русь своих численников для проведения первой переписи всех жителей завоёванных монголо-татарами русских территорий, чтобы потом установить норму налога. В последствии Золотая Орда начала регулярно собирать дань русских городов, отправляя туда своих баскаков. Монголы освободили от налогообложения Русскую Церковь. В 1260 году они занялись переписью людей, проживающих на волынских и галицких землях.

В 1478 году Иван III в присутствии московских бояр и ордынских послов разорвал и растоптал договор с Ордой, заявив, что больше не будет подчиняться хану и платить дань. Ханских послов выгнали из Москвы.

Золотоордынский хан Ахмат решил воевать с непокорной Москвой. Летом 1480 года он с большим войском подошел к реке Угре, впадавшей в Оку недалеко от Калуги. Польско-литовский король Казимир IV, недовольный тем,

что не удалось овладеть Новгородом, обещал помочь Ахмату и стал тоже готовиться к походу на Москву.

На южные земли Польско-Литовского государства напал крымский хан Гирей, союзник Ивана III. Ахмат получил известие, что отряды русских, посланные на судах по Волге Иваном III, напали на территорию Золотой Орды. Наступил ноябрь. Начались морозы. Одетые по-летнему татары стали сильно страдать от холода. Ахмат ушел со своим войском на Волгу. Вскоре он был убит своими соперниками.

Влияние татаро-монгольского ига на развитие русского государства:

1) Татаро-монгольское завоевание в значительной мере отбросило назад хозяйство русских земель. Из 74 городов Руси 49 были разрушены, в 14 из них жизнь не возобновилась, 15 превратились в села. Исчезли целые ремесленные специальности (стеклоделие, изготовление эмали и др.), в монгольскую армию забиралось до 5% населения страны.

2) Татаро-монгольское иго ещё более усилило княжескую власть над населением. В ходе татаро-монгольского нашествия погибла большая часть старших дружинников – бояр.

3) Влияние татар на русскую культуру было невелико. Татары не вмешивались в жизнь местного населения, не навязывали своих обычаев, своей религии, ограничивались сбором дани. От татар Русь унаследовала денежную систему; систему почтовой связи; практику прятать женщин тереме.

4) Татаро-монгольское завоевание разделило Русь. Северо-восточные земли вошли в состав Золотой Орды. Там стал складываться русский народ, впоследствии возникло новое, собственно российское государство – Московская Русь.

5. Образование единого государства после освобождения от татаро-монгольского ига. Великое княжество Московское. Вотчина как господствующая форма землевладения.

После свержения монголо-татарского ига объединение русских земель продолжалось ускоренными темпами. В 1485 г. была ликвидирована самостоятельность Тверского княжества. В правление Василия III были присоединены Псков (1510 г.) и Рязанское княжество (1521 г.). Объединение русских земель в основном завершилось.

Особенности образования Русского централизованного государства:

- государство сложилось на северо-восточных и северо-западных землях бывшей Киевской Руси;

- образование государства проходило в очень короткий срок, что было связано с наличием внешней опасности в лице Золотой Орды;

- создание государства проходило на феодальной основе.

На протяжении большей части XIII столетия Москва не имела постоянного княжения: правители появлялись в городе лишь на непродолжительное вре-

мя. В последней четверти XIII века в ней утвердился младший сын Александра Невского – Даниил (1261-1303). Он признан был основателем Московского княжества, поскольку именно при нем оно обрело свою относительную независимость и значительно расширило свои пределы.

Будучи дальновидным политиком, Даниил осознавал, что великокняжеский стол, на который многие притязают (в том числе и его старшие братья Дмитрий и Андрей), для него был недостижим. Поэтому он сконцентрировал все силы на упрочении своих земель, привлекая в княжество полезных и значащих людей: различных мастеров, бояр, купцов, дружинников и священников. Таким образом, время возникновения Московского княжества характеризуется большим количеством междоусобиц. В 1301 году князь присоединяет к своему незначительному уделу Коломну, отвоеванную у князя Рязани, затем Переславль-Залесский. Территория удела к концу княжения Даниила (1303) существенно увеличилась, став одной из значительных в Северо-Восточной Руси.

6. Царствование Ивана III, как новый этап в развитии межевания. Введение поместной системы землевладения. Судебник 1497 года.

С царствования Ивана III (1462-1505) начинается новый этап в организации межевания, связанный с введением поместной системы землевладения. Государство предоставляло служилым людям, преимущественно военным, поместья на срок их службы и на определенных условиях. В состав поместья обычно включались земли, обрабатываемые крестьянами (для людей из знатного рода 1500-3000 десятин, для людей менее знатного происхождения 150-750 десятин), с которых помещик собирал феодальную ренту. Раздача таких владений Иваном III началась после завоевания Новгорода на вновь присоединенных землях. То же самое делал его сын Василий III (1505-1533) на псковских землях. Практиковалась раздача поместий за службу и при Иване Грозном, впервые в российской истории, принявшем титул царя 16 января 1547 г. и царствовавшим до 1584 г.

Таким образом, организация и развитие поместной системы землевладения занимают все XVI столетие с пиком в 1550 г., когда в связи с необходимостью укрепления армии и ее присутствия в Москве правительство перевело из городов примерно 1000 человек служилых людей и дало им поместья в Московском и соседнем с ним уездах общей площадью 176 тыс. десятин. По записи 1550 г. служилые люди делились на три статьи с поместными окладами в 200, 150 и 100 четвертей пахотной земли.

Царским писцам, проводившим межевые действия, приходилось в этот период не только вновь отводить поместья, но и проверять отведенные ранее, чтобы изъять самовольно захваченные земли.

Еще в XV в. В качестве единицы измерения земли на Руси была установлена десятина. Землю мерили «хозяйственными» десятинами (3200 кв. сажень), «сотенными» (10 тыс. кв. сажень) и др. В дальнейшем наиболее распро-

страненной стала десятина в 2400 кв. саженей. Четверть - мера площади, равнявшаяся примерно 0,55 га. Сажень - 2,13 м, квадратная сажень - 4,537 м .

Таким образом, десятина в 2400 кв. саженей равнялась 1,095 га (двум четвертям).

Великий князь Иван III в 1497 году утвердил единый для всей Руси сборник законов. В историю он вошел как Судебник Ивана III. Новый кодекс был введен с целью юридического объединения государства. Документ излагал нормы уголовного и гражданского права, формулировал виды преступлений и систему наказаний.

В XIII-XIV вв. крестьяне могли совершенно свободно переходить от одного землевладельца к другому в течение всего года. В 1497 г. Иван III в «Судебнике», первом со времен Древней Руси общегосударственном своде законов, установил определенный срок такого перехода - осенний Юрьев день (26 ноября по старому стилю). В течение XVI в. и особенно в начале XVII в. государство начинает принимать все более строгие меры по прикреплению крестьян к земле (вплоть до их розыска и принудительного возвращения).

7. Царь Иван Грозный. Его роль в описании земель в России. Образование Поместного приказа специального учреждения центрального управления по земельно-имущественным вопросам. «Писцовые описания», как комплекс специальных землеустроительных работ XV-XVII вв. Порядок проведения Писцовых межеваний, Писцовые походы, Писцовые партии.

Иван Грозный является прямым потомком рода Рюриковичей. Его отец Василий III был великим князем Московским, а мать Елена Глинская из рода хана Мамай. Иван стал наследником княжеского престола в трехлетнем возрасте, после смерти своего отца.

Первого царя обвиняют в истреблении народа и разрушении городов. Но именно при Грозном территория Руси стала больше, чем вся Европа. Он расширил границы, присоединив Казань, Астрахань, Сибирь, Пятигорье, Ногайскую степь. Также стоит отметить, что некоторые земли входили в состав Руси добровольно, без какого-либо кровопролития. Благодаря дальновидности царя и его целеустремленности, территория государства была увеличена в два раза.

Занимался царь и возведением новых городов. Их было построено более 150. Соответственно наблюдалось и увеличение местного населения в полтора раза. Иногда можно встретить информацию о жестоких репрессиях Грозного на Северных землях, что привело к резкому сокращению жителей. Но, на самом деле количество населения несколько снизилось в результате освоения новых земель на юге и востоке, на которые и мигрировали жители Севера, что подтверждается писцовыми книгами.

Наведение порядка в использовании земель потребовало от государства проведения специальных землеустроительных работ, которые получили назва-

ние "Писцовые описания". Поскольку при этом осуществлялся целый комплекс землеустроительных работ по учету земель, установлению границ, оценке качества земель, правовому оформлению земельных участков, указанные действия можно назвать "Писцовыми межеваниями". Ведал ими Поместный приказ — специальное учреждение центрального управления, образованное в царствование Ивана IV (первоначально именовался Поместной избой).

Рядом с этим приказом открывались и развивались новые приказы общегосударственного значения, что было связано с усложнением роли боярской думы в системе государственного управления.

Писцовые описания(межевания), проводившиеся в эпоху Московского государства (XV—XVII вв.), были необходимы для правильной постановки поместной системы; тем самым укреплялась государственная власть за счет раздачи земель служилым и военным людям в пользование. Поместное землевладение было временным; земля предоставлялась лишь на срок военной или гражданской службы.

Оно дополняло вотчинное землевладение, при котором земля находилась в полной собственности ее владельца. Термин «поместье» впервые встречается в одной из жалованных грамот 1407 г.

Значительные площади в то время занимали также монастырские, церковные, дворцовые и государственные землевладения, которые постоянно расширялись.

В XIV в. большинство крестьян в России были лично свободными; они владели своими наделами, выплачивая князьям определенную подать. Однако в XV—XVII вв., пользуясь экономической слабостью крестьян, при поддержке феодального государства крупные землевладельцы постепенно захватили их земли, а крестьяне перешли на положение крепостных.

Писцовые описания, проводимые под руководством Поместного приказа— государственного учреждения, ведавшего земельными делами, были необходимы не только для учета и описания земель, но и для закрепления права собственности феодалов на землю. Через приказ, который вел даточные книги, где записывалось, кому, где и за какую службу давались земли в поместное владение, регулировались земельные отношения.

Поскольку при описаниях проводилась и перепись населения, тем самым создавалась база для закрепощения крестьян.

Описания проводились писцовыми партиями, назначаемыми Поместным приказом; границы земель отмечались постоянными признаками (названием живых урочищ, рек, болот).

Темы докладов к разделу №1.

1. Первые описания земель в Древней Руси.
2. «Русская правда» - древнейший правовой кодекс XII.
3. Развитие земельно-имущественных отношений в период татаро-монгольского ига.

4. Образование единого государства во главе княжества Московского.
5. Вотчина, как формы землевладения на Руси.
6. Судебник 1497 года.
7. Поместная система землевладения.
8. Поместный приказ - центральный орган управления земельно-имущественными вопросами XV-XVII вв.
9. Писцовые межевания. Их роль и содержание.

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 2

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ В ЭПОХУ РОМАНОВЫХ

1. Соборное уложение 1649 года - основной документ по проведению межевых работ. Порядок проведения межевания по Соборному уложению 1649 года.
2. Земельные преобразования Петра I. Начало сплошного (валового) межевания земель. Вотчинная коллегия - центральное государственное учреждение, сменившая собой Поместный приказ. Указ Петра I от 23.03.1714 года о единонаследии, объединивший вотчину и поместье в имение. Картографические работы при Петре I.
3. Межевая инструкция 1754 года. Указ Екатерины II о создании комиссии о государственном межевании. Манифест о Генеральном межевании. Генеральные межевания, как основные правила государственного межевания. Порядок проведения генерального межевания.
4. Специальное межевание. Губернские и уездные землемеры. Порядок проведения специального межевания.
5. Отмена крепостного права 1861 года. Основные причины отмены. Порядок получения земельного надела крестьянами. Крестьянские общины. Последствия отмены крепостного права. Формирование пролетариата и буржуазии.
6. Земельные реформы С.Ю. Витте. Суть аграрной реформы по выводу крестьян из общин и наделение их собственной землей. Аграрная реформа П.А. Столыпина. Указ о порядке выхода крестьян из общины и закрепления в собственности земли. Результаты аграрных реформ С.Ю. Витте и П.А. Столыпина.

1. Соборное уложение 1649 года - основной документ по проведению межевых работ. Порядок проведения межевания по Соборному уложению 1649 года.

Соборное уложение 1649 г. - первый свод законов России, где межевание принимается как самостоятельное юридическое действие. В этом документе были названы два основных вида межевания:

- спорное и бесспорное межевание земель, еще не межеванных писцами;
- спорное и бесспорное восстановление межевых знаков.

В Уложении устанавливались меры взыскания за порчу межевых знаков,

нарушение границ землевладения и незаконное пользование землей, неправильные действия межевщиков при спорных межеваниях. Определялся порядок отвода и раздела поместий, разрешения земельных споров (земельного суда), установления и восстановления границ.

Межевание велось от уездных городов, постепенно распространяясь по волостям; границы - землевладений устанавливались в натуре (на местности). Для обозначения границ (меж) применялись столбы, деревья с тесаными гранями, рылись ямы, вырубались просеки, использовались также меженники и границы живых урочищ.

Длина граничных линий выражалась в саженьях. Площадь пашни измерялась в десятинах во всех трех полях (имевшихся при трехпольной системе хозяйства) и пересчитывалась потом в четверти для раскладки поземельного налога. При измерении больших лесов достаточно было определить длину и ширину их в верстах и саженьях.

Записи осуществлялись в писцовых книгах. С технической точки зрения производилось только описание земель без изображения на бумаге землевладений и землепользования в виде чертежей или планов. Во второй половине XVII в. в разные годы на места выезжало различное число межевых (писцовых) партий.

В 1650 г. в 12 городах работало 13 партий, в 1665 г. в 3 городах межевало 3 партии (последний год войны с Польшей), в 1675 г. в 11 городах - 15 партий, в 1685 г. в 52 городах - 62 партии (валовое межевание), в 1695 г. в 9 городах - 9 партий и в 1700 г. в 8 городах работало 8 партий.

2. Земельные преобразования Петра I. Начало сплошного (валового) межевания земель. Вотчинная коллегия - центральное государственное учреждение, сменившая собой Поместный приказ. Указ Петра I от 23.03.1714 года о единонаследии, объединивший вотчину и поместье в имение. Картографические работы при Петре I.

К середине XVIII в. земельные отношения в России были сильно запутаны. Землевладения дворянства с незаконно присоединенными к ним землями не были законным образом оформлены, в связи с чем государство не досчитывалось в казне очень больших сумм. Многие имения не имели установленных границ. Сервитуты с неопределенным объемом прав вносили неясность в пользование такими угодьями, как леса, а также в пользование водопоями, проездами и др. На этой почве возникали значительные недоразумения и споры. Многие владения были расположены чересполосно, имели неправильные очертания границ и другие недостатки. Все это указывало на необходимость проведения мероприятий по упорядочению отношений по владению и пользованию землей. Такими мероприятиями явились межевания.

В 1680 году впервые в истории становления российского государства возник вопрос о необходимости проведения сплошного (валового) межевания земель.

Оно велось от уездных городов, постепенно распространяясь по волостям; межи землевладений устанавливались в натуре (на местности).

Для установления границ применяли столбы (чурбаны) – колоды с обтесанными гранями, копали ямы, вырубывали просеки, использовали также межники и границы живых урочищ.

По результатам проведения валового межевания земля закреплялась за землевладельцами на основании имеющихся письменных документов и устных заявлений старожилов, а в спорных случаях – за выкуп. Выполнение этого положения привело к дальнейшему обогащению феодалов и обнищанию крестьян, поскольку выкупались, как правило, земли, бывшие раньше крестьянскими. С другой стороны создало условия для более правильного обложения населения налогами, установило единицы государственной территории.

По результатам межевых мероприятий, длившихся вплоть до 1686 года, государство получило сведения о состоянии всех землевладений.

Стоит отметить, что большое развитие геодезических работ началось в эпоху Петра I, который умел пользоваться теодолитом и астролябией. Им же в 1701 году основана «Школа математических и навигацких наук» — первое учебное заведение в России для подготовки специалистов военно-морского флота, судостроителей, геодезистов, инженеров, учителей и т.д. Она располагалась в Сухаревской башне.

Благодаря новым приборам появились усовершенствованные приемы межевой техники, впоследствии используемые при размежевании земель в Ингерманландии, — так называлась местность между Ладогой, Невой, Нарвой, Псковской и Новгородской губерниями).

Также при правлении Петра I был отменен Поместный приказ и на его базе создана Вотчинная коллегия. Этому учреждению передавались права производства межеваний по указаниям Сената, правительства, частных лиц, а также все дела по оформлению недвижимого имущества и операции с ним. Данное решение, к сожалению, повлекло за собой уменьшение объемов межевых работ, и как следствие привело к большому числу земельных беспорядков.

Тогда же была написана первая «геометрия» (геодезия), которая называлась «Книга, именуемая геометрия, или землемерие радиусом и циркулем, глубоко-мудрая, дающая легкий способ измерять места самые недоступные, плоскости, дебри». Мало кому известно, что Петр I в 1769 году становился за триногу и вел съемку территорий Дона. Это говорит о том значении, которое он придавал картографированию государства.

В 1715 г. начались картографические работы по созданию общей (генеральной) карты России и партикулярных карт на отдельные губернии страны; они продолжались до середины 40-х годов.

В результате были получены картографические материалы на 4 губернии, а кроме того на Енисейскую провинцию, крепости по реке Иртыш, полуостров Камчатку, 4 уезда и 5 городов в азиатской части страны. Масштаб уездных пла-

нов составлял 10 верст в одном дюйме, то есть 1:420 000.

В дальнейшем каждый геодезист наносил на специальные листы бумаги сетку меридианов и параллелей и, по данным абриса, города, села, деревни, дороги, реки, озера, леса, поля, луга и другие объекты местности. Затем карты отсылались в Сенат, где их сводили в атлас и готовили к печати.

Эти работы закончились только через 25 лет после смерти Петра I.

В результате были составлены первый в истории государства Атлас земель России, планы Москвы и Петербурга (1731-1739 гг.).

3. Межевая инструкция 1754 года. Указ Екатерины II о создании комиссии о государственном межевании. Манифест о Генеральном межевании. Генеральные межевания, как основные правила государственного межевания. Порядок проведения генерального межевания.

В мае 1754г. была утверждена Инструкция межевщикам. При производстве работ впервые юридическая сторона дела была строго отделена от технической: межевщик ведал юридической частью дела, а состоящий при нем геодезист производил измерение земель и составлял межевые акты. Для сохранения результатов межевания составлялись полевая межевая записка, межевой журнал, межевая книга и межевые планы. Были введены усовершенствованные приемы измерения и инструменты (астролябия и мерная цепь).

С межеванием по инструкции 1754 г. связано и возникновение в России первых специализированных учреждений, занимающихся исключительно этой работой. При Сенате была образована Главная межевая канцелярия, в Москве - губернская межевая канцелярия. Непосредственную работу проводили межевые конторы и межевые партии.

Основные задачи межевания заключались в следующем:

- произвести ревизию всех земель с целью проверки прав на владение;
- осуществить «редукцию», то есть вернуть в пользу государства земли, на которые их владельцы не могли представить оправдательных документов (так называемые примерные земли).

20 февраля 1765 г. вышел указ Екатерины II о создании «Комиссии о Государственном межевании». В губерниях утверждались межевые канцелярии, а в уездах — межевые конторы. Межевание было начато с Московской губернии, где впервые и была открыта канцелярия (1766 г.).

К концу XVIII в. было окончательно обмежевано 22 губернии. Съёмками охвачено 165141 дача с количеством земли в 140 988 450 десятин. В архив на хранение поступило 151 502 плана по обмежеванным дачам и 10 718 на «дворовые места разных губерний».

Манифест о Генеральном межевании был обнародован 19 сентября 1765 года в Российской империи, во времена правления Екатерины II. Основной задачей документа, было создание более точных границ земель, под частным владением, а также выделение между ними земель принадлежащих государству.

Для этого, каждый уезд должен был создать межевые книги и планы, в которых будут указаны землевладельцы и общее число земли и ее распределения. По сути, это было первое в России, по-настоящему качественное межевание и составление точной географической карты всех уездов. Вся работа по составлению этих карт, ложилась на местные земельные управления, что было для местной власти совсем не простой задачей.

Генеральное межевание ставило своей задачей производство измерений и установление в натуре бесспорных границ, которые указывались смежными владельцами по согласию или полюбовному разводу. Это были так называемые границы дач генерального межевания.

Дачи генерального межевания обычно представляли собой участки земли обширных размеров, внутри которых могли быть земли общего, чересполосного и даже спорного характера.

Генеральное межевание создавало сеть бесспорных и укрепленных в натуре границ, от которых впоследствии можно было перейти к подробному «специальному» размежеванию. В дачу могли войти различные земли (помещичьи, церковные и др.) или же земли одного крупного по размерам имения; её также составляли земли, тяготеющие к одному или нескольким селениям. На каждую дачу генерального межевания составлялся план, а на уезд – генеральный план в масштабе 500 саженей в одном дюйме.

Дачи обозначались не по владельцам, так как права на землю не проверялись, а по названиям местности: деревни, села, пустоши и т.д. Границы обозначались следующими межевыми знаками: межник или просек, столб на повороте и яма. Яма рылась вперёд по линии на одну сажень от столба, имела вид квадрата в 1 сажень и в глубину тоже сажень: на дно ямы клались три камня и уголь и немного засыпались землёй. Земля от ямы равномерно разбрасывалась на правую и левую стороны, от чего около ямы образовывались валики - развалы ямы. Эти ямы довольно легко разыскиваются в натуре даже в настоящее время.

При производстве генерального межевания составлялись следующие документы:

- полевой журнал;
- дневной журнал;
- экономический журнал.

В полевом журнале записывались все данные, полученные по измерениям в натуре; дневной журнал служил для отчётности землемера, в нём описывались все его работы и дела; в экономический журнал вносилось описание по определённой форме всех экономических свойств межуемой дачи.

4. Специальное межевание. Губернские и уездные землемеры. Порядок проведения специального межевания.

В конце XVIII в. в России продолжалось производство выделения дач ге-

нерального межевания и установление их границ. В дачи включались, как правило, земли не одного, а нескольких землевладельцев и землепользователей, поэтому Генеральное межевание не устраняло полностью запутанности земельных отношений между соседями-землевладельцами. Они имели право "добровольно развестись с соседями в границах", пригласив для этих целей за свой счет (кошт) землемера. Эти действия получили название "своекоштного межевания".

Своекоштное межевание шло очень медленно, так как соглашения между сторонами достигались с большим трудом. Владельца, который приглашал за свой счет землемера, соседи обвиняли в недобросовестности, пристрастии и т. п. Поэтому правительство вынуждено было само начать размежевание владений, находящихся в границах дач Генерального межевания, -- так называемое Специальное межевание.

Губернские и уездные землемеры входили в состав губернского правления. Первоначально им не разрешалось осуществлять межевые работы, выполняемые межевыми конторами. С 1806 г. определяются правила специального межевания через уездных землемеров, в связи с чем они получили такое право.

Губернские землемеры возглавляли губернские чертежные — специальные межевые учреждения, созданные в губерниях для выполнения межевых работ, и были непосредственно подчинены губернаторам. Каждая чертежная имела следующий штат: губернский землемер, его помощники, уездные (или окружные) землемеры, землемерные помощники, откомандированные для выполнения работ и надзора из Межевой канцелярии, чертежники. При каждой чертежной находились канцелярия и архив для хранения межевых документов.

Таким образом, губернские чертежные имели двойную подчиненность: как отделения губернских правлений они подчинялись губернаторам, как межевые учреждения — управляющему Межевой частью (с 1846 г.).

5. Отмена крепостного права 1861 года. Основная причина отмены. Порядок получения земельного надела крестьянами. Крестьянские общины. Последствия отмены крепостного права. Формирование пролетариата и буржуазии.

К середине 50-х годов XIX века Россия вошла в кризис крепостнического хозяйства, помещики разорялись, крестьяне нищали. Неудача в Крымской войне, усиление рекрутские наборов, увеличение налогов, стихийные массовые выступления и восстания крестьян в 1859 - 1861 годах привели к необходимости принятию срочных мер. И, таким образом, основная причина отмены крепостного права - это кризис феодально-крепостнической системы хозяйствования, военно-техническая отсталость России, рост крестьянских волнений и восстаний. Новые Разин и Пугачев, ни императору, ни помещикам были не нужны.

19 февраля (3 марта) 1861 года в Петербурге император Александр II подписал Манифест «О Всемилостивейшем даровании крепостным людям прав

состояния свободных сельских обывателей» и Положение о крестьянах, выходящих из крепостной зависимости, состоявшие из 17-и законодательных актов.

Наделение землей происходило следующим образом: земля в губерниях делилась на три категории — нечерноземная, черноземная и степная. Причем каждая категория делилась на несколько местностей, где учитывалось качество почвы, численность населения, уровень развития и т.п. В соответствии с этим устанавливались высшие и низшие нормы земельных наделов. Кроме того, предусматривалось выделение так называемых «дарственных наделов» без выкупа, значительно меньших по размеру. Душевой надел могло получить только лицо мужского пола. Он включал усадьбу, пахотную землю, пастбище и пустоши. Однако нормы душевых наделов были меньше тех земельных участков, которые крестьяне обрабатывали до реформы. Это было обусловлено тем, что помещикам предоставлялось право уменьшать надел крестьянина, если он превышал установленную норму. Все это привело в конечном итоге к тому, что размеры душевых наделов крестьян оказались на 20% ниже прежних дореформенных крестьянских наделов. Кроме того, помещикам предоставлялось также право переносить полевые наделы крестьян на другие места. В то же время если на еще невыкупленных крестьянами земельных участках открывали полезные ископаемые, то помещики имели право требовать обмена данных наделов на другие.

В том случае если возникали спорные вопросы между крестьянами и помещиком, то их разрешением занимались мировые посредники, среди которых были такие известные общественные деятели, как писатель Л.Н. Толстой, физиолог И. М. Сеченов, биолог К.А. Тимирязев и другие.

Хозяйственная и общественная жизнь российского крестьянина протекала в рамках общины, которая существовала на Руси испокон веков. По реформе 1861 года она получила статус крестьянского сельского общества, которое осуществляло разверстку крестьянских наделов, уйти из него крестьянину можно было, лишь выплатив половину оставшегося долга и при гарантии, что другую половину выплатит община. Крестьянская община являлась и экономическим объединением и низшей административной единицей. Крестьяне одного помещика составляли сельское общество, поэтому иногда в селе могло быть несколько сельских обществ и, наоборот, несколько сел входили в одно общество. Община распределяла землю среди своих членов, устанавливала правила, как использовать пастбища и леса.

Крестьянская реформа создала условия для превращения рабочей силы в товар, стали развиваться рыночные отношения, что характерно для капиталистической страны. Последствием отмены крепостного права стало постепенное формирование новых социальных слоев населения – пролетариата и буржуазии.

Основной базой, позволившей сформировать буржуазию как класс, явилось купечество. Зарождение буржуазии началось еще в начале XIX века, до того как свершились реформы в России. Та часть купечества, которая скопила достаточный капитал, вкладывала часть его в отрасли промышленности. Став

предпринимателем, эти люди не бросили свой первоначальной деятельности, а продолжали развивать торговую сферу. Таким образом, произошло совмещение производства с продажей изготовленного товара. В итоге представитель буржуазии стал одновременно фабрикантом и купцом.

Отношения между буржуазией и рабочим классом складывались непросто. На тот период еще не было законодательных актов, регламентирующих условия работы. Как результат, продолжительность рабочего дня составляла не менее 14 часов, а иногда и превышала эту величину.

Одновременно с появлением буржуазии сформировался рабочий класс, которые еще назывался пролетариатом. Это были вольнонаемные рабочие, независимые от влияния других сословий. Не все крестьяне окончательно бросали свои земельные наделы и уезжали в город. Многие нанимались временно, а в сезон возвращались на свои участки. По-другому складывался быт городских людей. Им не нужно было уезжать на сезонные работы и часто на одном предприятии формировались целые династии потомственных пролетариев.

Отношения между буржуазией и рабочим классом складывались непросто. На тот период еще не было законодательных актов, регламентирующих условия работы. Как результат, продолжительность рабочего дня составляла не менее 14 часов, а иногда и превышала эту величину.

6. Земельные реформы С.Ю. Витте. Суть аграрной реформы по выходу крестьян из общины и наделение их собственной землей. Аграрная реформа П.А. Столыпина. Указ о порядке выхода крестьян из общины и закрепления в собственность земли. Результаты аграрных реформ С.Ю. Витте и П.А. Столыпина.

Реформы Витте 1892-1903 гг проводились в России с целью ликвидировать отставание промышленности от западных стран. Часто ученые называют эти реформы индустриализацией царской России. Их специфика заключалась в том, что реформы охватили все основные сферы жизнедеятельности государства, позволив совершить экономике колоссальный скачок. Именно поэтому сегодня используется такой термин, как «золотое десятилетие» русской промышленности.

Краткая таблица реформ С.Ю. Витте

Таблица 1

Реформа	Год проведения	Задачи	Последствия
«Винная» реформа	1895	Создание государственной монополии на продажу всех спиртных изделий, включая вино.	Увеличение поступлений в бюджет до 500 млн рублей в год. «Винные» деньги это примерно 28% бюджета.

Денежная реформа	1897	Введение золотого стандарта, обеспечение российского рубля золотом	Снижена инфляция в стране. Восстановлено международное доверие к рублю. Стабилизация цен. Условия для иностранных инвестиций.
Протекционизм	1891	Поддержка отечественного производителя, за счет увеличения таможенных пошлин на ввоз товаров из заграницы.	Рост промышленности. Экономический подъем страны.
Налоговая реформа	1890	Увеличение поступлений в бюджет.	Введение дополнительных косвенных налогов на сахар, керосин, спички, табак. Впервые был введен «квартирный налог». Увеличены налоги на оформление государственных документов. Поступления от налогов увеличились на 42,7%.

Менее успешной деятельностью Витте была в сфере аграрного сектора экономики, хотя полностью возлагать вину за это на него, очевидно, нельзя. При всем своем неприятии дворянских претензий к правительству он предпринял немало усилий по обеспечению помещиков средствами для реорганизации их хозяйств. Витте активизировал деятельность кредитных учреждений.

В крестьянском вопросе Витте долгое время оставался сторонником консерваторов славянофильской заправки, полностью разделяя законодательные акты Александра 1 по сохранению патриархально-попечительских начал в российской деревне. Он считал, что положение крестьянства не так уж и тягостно, как описывалось в литературе.

Однако, в последствии Витте понял, что тяжелое экономическое положение деревни ведет к падению платежеспособности крестьян и что это, в свою очередь, подрывает государственный бюджет и внутренний рынок промышленности. Выход из обострившегося кризиса он видел в ликвидации правовой обособленности крестьян, их имущественной и гражданской неполноправности.

Столыпинская аграрная реформа. Основным принцип реформы – замена общинного землепользования индивидуальным землевладением – предложил

ещё в 1902 г. С. Ю. Витте, но тогда царь его отверг. Крестьянское движение в годы революции заставило искать пути решения аграрного вопроса, но так, чтобы не нанести ущерба помещикам. Проведению реформы предшествовал ряд мер: с 1 января 1907 г. отменялись выкупные платежи крестьян. Разрешалась продажа земель крестьянам через Крестьянский банк. Крестьян уравнивали с остальными сословиями в паспортном отношении.

Цели аграрной реформы:

1. Разрушить крестьянскую общину.
2. Развивать капитализм на селе без ущерба для помещиков.
3. Ликвидировать малоземелье крестьян и феодальные пережитки.
4. Создать «крепкого» крестьянина – «опору порядка» в деревне.
5. Ликвидировать революционную активность на селе, выселить особенно беспокойных крестьян за Урал на свободные земли.
6. Создать систему всеобщего начального образования на селе.

Итогом аграрной реформы П. А. Столыпина стало увеличение площадей посевных земель, рост экспорта зерна. Так же, эта реформа привела к окончательному уходу от феодальных пережитков, увеличению производительных сил в деревнях. В соответствии со статистическими данными, из общин вышли до 35% крестьян, 10% из них организовали хуторские хозяйства. Усилилась дифференциация видов аграрного производства по районам.

Темы докладов к разделу №2.

1. Соборное уложение 1649 года, как основы межевых работ.
2. Порядок проведения межевых работ по Соборному уложению 1649 года.
3. Земельные преобразования Петра I.
4. Генеральное межевание 1766-1882 гг.
5. Специальное межевание 1766-1882 гг.
6. Межевая канцелярии и Константиновское землемерное училище (ныне Московский государственный университет по землеустройству).
7. Отмена крепостного права 1861 года. Причины, содержание, последствия.
8. Аграрная реформа С.Ю. Витте.
9. Аграрная реформа П.А. Столыпина.

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 3 РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ В СОВЕТСКОЕ ВРЕМЯ

1. Земельно-имущественные отношения с 1917 года до конца 20-х годов XX столетия. Октябрьская революция 1917 года Декрет «О земле». Закон от

27.01.1918 года «О социализации земли». Конституция РСФСР 1918 года. Положение о социалистическом землеустройстве. Земельный кодекс РСФСР от 30.10.1922 года. Конституция СССР 1923 года. Общие начала землепользования и землеустройства.

2. Коллективизация. Причины, суть, последствия. Постановления ЦИК И СНК СССР от 01.02.1930 года «О мероприятиях по укреплению социалистического переустройства сельского хозяйства в районах сплошной коллективизации и по борьбе с кулачеством». Конституция СССР 1936 года.

3. Послевоенный период земельно-имущественных отношений. «Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968 года. Земельный кодекс 1970 года. Категории земель и характеристика землеустройства по Земельному кодексу РСФСР 1970 года. Предпосылки распада СССР.

1. Земельно-имущественные отношения с 1917 года до конца 20-х годов XX столетия. Октябрьская революция 1917 года. Декрет «О земле». Закон от 27.01.1918 года «О социализации земли». Конституция РСФСР 1918 года. Положение о социалистическом землеустройстве. Земельный кодекс РСФСР от 30.10.1922 года. Конституция СССР 1924 года. Общие начала землепользования и землеустройства.

Произошедшая в 1917 г. в России Октябрьская революция является одним из крупнейших политических событий XX в. Она открыла новый этап развития земельных отношений в России. Одним из первых декретов Советской власти, принятым на Втором всероссийском съезде Советов 26 октября (8 ноября по новому стилю) является Декрет о земле, который явился основой земельных преобразований 1917 г.

Основное содержание декрета сводилось к следующему:

- в основу земельного строя положен принцип национализации земли, передачи ее в собственность государству. Была отменена частная собственность на землю без вознаграждения крупных собственников.

- многообразие форм землепользования – государственных предприятий, товариществ, артелей и трудящихся крестьян.

- Декрет о земле ввел принцип трудового землепользования, определил принципы и формы владения и пользования землей. Земельные участки с высококультурными хозяйствами превращались в государственные хозяйства. Основная масса земель передавалась на основе уравнительного землепользования крестьянам по трудовым или потребительско-трудовым нормам и подвергалась периодическим переделам. Правом пользования землей наделялись все граждане России, желающие обрабатывать ее своим трудом вместе с семьей или в товариществе. Наемный труд не допускался.

Основные принципы и положения Декрета о земле были развиты и более детально сформулированы в Декрете о социализации земли, который был утвержден 9 февраля 1918 г. ВЦИК (Всероссийским центральным исполнительным комитетом). Этот декрет является вторым по значению земельным

нормативно-правовым актом, который заложил основы социалистических преобразований в сельском хозяйстве. Он установил потребительскую и трудовую норму, которая нужна была для уравнительного распределения земли.

В 1919 г. ВЦИК принял постановление «О социалистическом землеустройстве и о мерах перехода к социалистическому земледелию». В постановлении обосновывалась необходимость перехода от единоличных форм землепользования к землепользованию совхозов, сельскохозяйственных коммун, артелей, товариществ по общественной обработке земли. Постановлением предусматривались всякого рода преимущества и создавались благоприятные условия для развития коллективных форм землепользования. Содержались требования рационального использования сельскохозяйственных земель, охраны земли от истощения, строительства оросительных и осушительных сооружений, насаждения защитных лесов, укрепления песков и т.д.

В 1922 г. был принят первый земельный кодекс Российской Советской Федеративной Социалистической Республики (РСФСР), основной задачей которого явилось урегулирование крестьянского землепользования «в целях обеспечения правильного и устойчивого, приспособленного к хозяйственным условиям, пользования землёй». Земельный кодекс РСФСР собрал воедино и кодифицировал всё действовавшее и не противоречившее новым условиям и новой политике законодательство. При этом были отменены законодательные акты, либо вошедшие в Кодекс, либо устаревшие.

Конституция СССР 1924 года — первый основной закон Союза Советских Социалистических Республик; был утверждён Вторым съездом Советов СССР 31 января 1924 года. Государственное устройство на базе советской власти и диктатуры пролетариата, закреплённое в Конституции 1924 года, отражало многонациональный характер Советского Союза. По некоторым оценкам, принятие Конституции способствовало признанию СССР иностранными державами.

Общие начала землепользования и землеустройства, принятые в 1928 г., стали правовой базой для революционных преобразований в советском обществе конца 1920-х -начала 1930-х гг., более известных как сплошная коллективизация сельского хозяйства в зернопроизводящих районах.

2. Коллективизация. Причины, суть, последствия. Постановления ЦИК И СНК СССР от 01.02.1930 года «О мероприятиях по укреплению социалистического переустройства сельского хозяйства в районах сплошной коллективизации и по борьбе с кулачеством». Конституция СССР 1936 года.

В конце 20-х – начале 30-х годов XX в. в СССР проводилась коллективизация – процесс объединения крестьянских хозяйств в коллективные хозяйства (колхозы). Целью коллективизации являлось формирование социалистических производственных отношений в деревне, ликвидация мелкотоварного производства для разрешения затруднений в обеспечении страны необходимым ко-

личеством товарного зерна.

Выделяя основные причины перехода к политике массовой коллективизации можно выделить следующие:

- Кризис 1927 года;
- Ликвидация кулачества;
- Централизованное управление сельским хозяйством.

Решение о коллективизации было принято на XV съезде ВКП(б) (Всесоюзной коммунистической партии (большевиков)) в 1927 г.

Ход коллективизации и ее результаты в настоящее время подвергаются противоположным оценкам. Отметим, что в ходе коллективизации было ликвидировано кулачество, как класс. К 1938 г. было коллективизировано 93% крестьянских хозяйств и 99,1% посевной площади, и как итог колхозное и совхозное землепользование стало основным. В начале 1935 г. были отменены карточки на хлеб. В короткие сроки в деревне была ликвидирована неграмотность. В стране развернуто строительство тракторных заводов и заводов сельскохозяйственных машин. В 1940 г. валовая продукция сельского хозяйства возросла по сравнению с 1913 г. на 41%.

В период коллективизации потребовались достоверные сведения о состоянии, хозяйственном использовании и правовом положении земель. Необходимы были мероприятия по инвентаризации и нового учета земель. Инвентаризация проводилась по имеющимся материалам и данным землеустройства, выполненным ранее. В 1930-31 гг. была разработана методика учета земель. При учете составлялись районные карты в масштабах 1:25000-1:100000 и картограммы.

Уже в начале 1930 года, точнее 1 февраля, вышло постановление ЦИК И СНК СССР «О мероприятиях по укреплению социалистического переустройства сельского хозяйства в рай-онах сплошной коллективизации и по борьбе с кулачеством». Пункт 2 этого постановления предоставлял областным, исполнительным комитетам право применять в этих районах все необходимые меры борьбы с кулачеством вплоть до полной конфискации имущества кулаков и выселения их из пределов районов и областей.

3. Послевоенный период земельно-имущественных отношений. «Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968 года. Земельный кодекс 1970 года. Категории земель и характеристика землеустройства по Земельному кодексу РСФСР 1970 года. Предпосылки распада СССР.

В конце 1968 г. вышли Основы земельного законодательства СССР, в которых имелся раздел «Государственный земельный кадастр», который включал в себя регистрацию земель, их учет, бонитировку почв, экономическую оценку земель. В 1977 г. было издано Постановление Совета Министров СССР «О порядке ведения государственного кадастра». Таким образом, в СССР земельный

кадастр введен к концу 80-х годов XX в.

Новый Земельный кодекс РСФСР был принят Верховным Советом Российской Советской Федеративной Социалистической Республики 1 июля 1970г. и был введен в действие с 1 декабря 1970г. Указом президиума Верховного Совета РСФСР от 22 декабря 1970 г.

Классификация земель на категории в известной мере определила и структуру земельного законодательства, поскольку каждой категории земель соответствует самостоятельный раздел.

Вся земля в РСФСР входит в состав единого государственного земельного фонда, который в соответствии с основным целевым назначением земель состоит из:

1) земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных в пользование колхозам, совхозам и другим землепользователям для сельскохозяйственных целей;

2) земель населенных пунктов (городов, рабочих, курортных, дачных поселков и сельских населенных пунктов);

3) земель промышленности, транспорта, курортов, заповедников и иного несельскохозяйственного назначения;

4) земель государственного лесного фонда;

5) земель государственного водного фонда;

6) земель государственного запаса.

Уже к началу 80 годов в СССР стал назревать кризис, преодолеть который без кардинальных реформ было сложно. В стране наблюдалась оторванность правящей элиты от населения. В связи с этим шло подавление свободы личности каждого гражданина. Однако народ готов был всё вытерпеть во имя пропагандируемого величия своей страны. Распад государства начался с экономической сферы. Предпосылки заключались в следующем:

1. Плановая экономика. Советский Союз занимал огромную территорию. При этом всё управление шло из Москвы.

2. Слабость экономики. Чрезмерно раздутые штаты на производстве оказывали влияние на себестоимость продукции.

3. Некачественный товар. Отсутствие заинтересованности работников на государственных предприятиях приводило к нежеланию сотрудников работать с полной отдачей.

4. Падение мировых цен на нефть. В условиях плановой экономики это было катастрофой. Провести вливания в остающиеся производства ста-

ло неоткуда. Началась безработица. Возник тотальный дефицит товара.

Темы докладов к разделу №3.

1. Общая характеристика «Декрета о земле».
2. Общая характеристика Основного закона о социализации земли от 27.01.1918 года.
3. Положение о социалистическом землеустройстве и о мерах перехода к социальному земледелию от 14.02.1919 года. Основные принципы и содержание Положения.
4. Причины, суть, последствия коллективизации.
5. Послевоенное развитие землеустройства в СССР.
6. Общая характеристика Земельного Кодекса РСФСР 1970 года.
7. Понятие государственного землеустройства, категории земель. Права граждан и юридических лиц на пользование землей, виды долгосрочного временного пользования землями, охрана земель по Земельному Кодексу РСФСР 1970 года.
8. Сравнительная характеристика Земельного Кодекса РСФСР 1922 года и Земельного Кодекса 1970 года.

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 4 ПОСТСОВЕТСКИЙ ПЕРИОД РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

1. Основные предпосылки земельно-имущественных преобразований, начатых в начале 1990 годов.
2. Основные задачи аграрной реформы конца XX - начала XXI веков.
3. Развитие землеустройства в конце XX - начале XXI веков.
4. Принятия Конституции РФ 12.12.1993 года. Общая характеристика статей по регулированию земельно-имущественных отношений.
5. Общая характеристика ФЗ №78 «О землеустройстве» от 18.06. 2001 года.
6. Общая характеристика Земельного Кодекса от 25.10.2001 года.
7. Основные принципы земельно-имущественной политики в Российской Федерации, прописанные в Земельном Кодексе РФ и Гражданском Кодексе РФ.

1. Основные предпосылки земельно-имущественных преобразований, начатых в начале 1990 годов.

Государство сдерживало развитие товарно-денежных отношений; во многих случаях они подменялись натуральными расчетами. Государственный аппарат осуществлял широкое вмешательство в сельское производство. Экономическая инициатива хозяйств нередко подавлялась, поскольку ее результаты не

отвечали предписанным натуральным показателям.

В сфере земельных отношений все настойчиво возникала необходимость следующих образований:

- придание земле легальной денежной оценки, переход к арендным отношениям сельскохозяйственных предприятий при передачи земли в долевую собственность крестьян;
- легализация других форм частной собственности на землю;
- расширение полномочий местных органов власти в части планирования использования земли и распоряжения ею; разграничение федеральных государственных земель и земель субъектов РФ, а также местного самоуправления;
- обеспечение реальной информированности общественности о положении дел в земельном хозяйстве страны и выработка процедуры ее участия в решении спорных вопросов относительно использования земли;
- усиление значения экологических критериев, ограничивающих бесконтрольное создание вредных производств и применение опасных технологий;
- повышение эффективности государственного земельного кадастра, мониторинга и контроля за правильным использованием, охраной и улучшением земель.

2. Основные задачи аграрной реформы конца XX - начала XXI веков.

Аграрную реформу можно рассматривать в узком и широком смыслах.

В узком понимании она (то есть эта реформа) представляет собой преобразование организационно-правовых форм сельскохозяйственной деятельности в организации предприятия, соответствующие новому земельному и экономическому строю, основанным на частной собственности на землю и другие средства производства.

В широком понимании аграрная реформа представляется как органический комплекс трёх реформ: земельной, аграрной и реформы управления, неразрывно связанных между собой.

Аграрная реформа неразрывно связана с земельной реформой. Их трудно разделить, поскольку они проводятся на основании одних и тех же нормативных актов и пересекаются в части приватизации сельскохозяйственных земель. Однако они не совпадают: земельная реформа связана с введением права частной собственности на земли различного назначения, а аграрная реформа, кроме вопросов приватизации земель сельскохозяйственных предприятий занимается ещё и преобразованием этих предприятий.

На первом этапе аграрной реформы, начатой в 1990-1991 годах, ставилась задача создания равных возможностей для предпринимательства в сельской мест-

ности в самых разных формах (крупных и мелких, индивидуальных и коллективных – то есть приветствовалось предпринимательство в любых формах и проявлениях).

С этой целью предполагалось осуществить реформу в двух направлениях.

1 направление. Произвести раздел имущество и земли колхозов и совхозов. О чём мы уже говорили – про земельные доли и имущественные паи.

2 направление. Преобразовать колхозы и совхозы в новые, более современные формирования.

3. Развитие землеустройства в конце XX - начале XXI веков.

С 1990 г. в Российской Федерации был взят курс на развитие рыночной экономики. Земельные отношения, основанные на монополии государственной собственности на землю и другие природные ресурсы, препятствовал формированию рыночных отношений. Необходима была реформа советского землепользования. 23 ноября 1990 г. был принят Закон РСФСР «О земельной реформе». Им определялось, что земельная реформа имеет целью перераспределение земли в интересах создания условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, формирования многоукладной экономики, рационального использования и охраны земель на территории РСФСР. При проведении земельной реформы предусматривалась передача земли гражданам в собственность бесплатно. Монополия государства на землю на территории РСФСР отменялась.

Использование земли в РСФСР стало платным. Собственники земли, землевладельцы и землепользователи, кроме арендаторов, облагались ежегодным земельным налогом.

Земельная реформа осуществлялась одновременно с аграрной, предусматривавшей создание нового уклада в сельском хозяйстве Российской Федерации - крестьянских (фермерских) хозяйств - и реорганизацию колхозов и совхозов. Был принят Закон РСФСР "О крестьянском (фермерском) хозяйстве", введенный в действие с 1 января 1991 г.

Особенностью земельных преобразований этого периода явилось то, что начаты они были в Советском Союзе, а продолжились уже после распада СССР – в Российской Федерации. В ходе реализации земельных преобразований в 1991-1998 гг. произошли принципиальные, глубинные изменения в формах

собственности на землю. Ликвидирована монополия государственной собственности на землю.

Введена плата за пользование землей. Ставки земельного налога и арендной платы дифференцированы в зависимости от местоположения и качества земельных участков.

Вместе с тем земельная реформа, по мнению Правительства РФ, не была доведена до конца, поэтому им 26 июня 1999 г. была разработана и утверждена Федеральная целевая программа «Развитие земельной реформы в Российской Федерации на 1999-2002 годы». В ней сказано, что перед Россией стоит сложная задача завершения реформирования земельных отношений и создания российской национальной системы землепользования, которая позволила бы соединить свободу владения землей, ее эффективное использование и социальную справедливость при распределении земли.

Целями земельной реформы признаны: повышение эффективности использования земли, создание условий для увеличения социального, инвестиционного и производительного потенциала земли, превращение ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста. Программой намечено было разработать и реализовать комплекс взаимосвязанных правовых, организационных, финансовых, научно-технических, землеустроительных и иных мер, позволяющих в 2002 г. создать эффективный механизм регулирования земельных отношений и государственного управления земельными ресурсами, намечено укрепить гарантии конституционных прав граждан на землю.

4. Принятия Конституции РФ 12.12.1993 года. Общая характеристика статей по регулированию земельно-имущественных отношений.

В 1990-1993 гг. в России широко проводились конституционные реформы, направленные на установление нового конституционного строя страны, связанные с переходом РФ от социализма к демократии. Начало реформы связывается с образованием на I Съезде народных депутатов РСФСР летом 1990 г. Конституционной комиссии во главе с Б. Н. Ельциным, которая впервые занялась разработкой новой Конституции.

Конституция была принята на референдуме, то есть всенародном голосовании, гражданами РФ 12 декабря 1993 года.

Ряд положений Конституции РФ имеют важное значение для земельно-имущественных отношений:

1. Статья 72 Конституции РФ относит регулирование земельных отношений к предмету совместного ведения РФ и субъектов РФ. В совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов, в частности, находятся:

- вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, водными и другими природными ресурсами (п. «в»);

- разграничение государственной собственности, в том числе и на землю (п. «г»);

- природопользование (в том числе землепользование), охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности (п. «д»);

- земельное законодательство (п. «к»).

2. В Конституции РФ в общей форме определены полномочия некоторых органов государственной власти по регулированию земельных отношений.

3. Конституция РФ закрепила полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений, которые согласно ст. 12 не входят в систему органов государственной власти и структура которых определяется местным населением самостоятельно.

4. Часть 1 ст. 9 Конституции РФ предусматривает, что земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в РФ как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

5. Важнейшее значение имеют конституционные основы регулирования отношений собственности на землю. В ст. 8 Конституции РФ закреплен принцип равенства всех форм собственности. В РФ признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Статья 9 (ч. 2) предусматривает возможность существования многообразия форм права собственности на землю.

8. Очень важное значение для регулирования земельных отношений имеет положение ч. 3 ст. 35 Конституции РФ о том, что никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Это означает, что в земельном законодательстве должны быть закреплены такие условия изъятия частных земель, когда изъятие может допускаться только по решению суда, а не какого-либо иного органа.

9. Огромное значение для совершенствования земельного законодательства имеют конституционные нормы, посвященные охране окружающей среды в целом, в том числе и земли, которая является неотъемлемой составной частью (компонентом) природной среды.

5. Общая характеристика ФЗ №78 «О землеустройстве» от 18.06. 2001 года.

Настоящий Федеральный закон устанавливает правовые основы проведения землеустройства в целях обеспечения рационального использования земель и их охраны, создания благоприятной окружающей среды и улучшения ландшафтов.

В главе I ФЗ даются толкования основным понятиям.

Глава II посвящена государственному регулированию землеустройства. Полномочия РФ прописаны в Статье 5: установление порядка землеустройства, координация работы других органов, землеустройство земель федеральной собственности, госпроизводство, контроль землеустройства, разработка генеральных схем землеустройства РФ.

Глава III – непосредственно о проведении землеустройства. Согласно ФЗ, перед землеустроительными работами должны проводиться изучение состояния земель (почвенные, геоботанические и др. исследования, оценка качества и инвентаризации земли), геодезические и картографические работы (в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 году № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»).

В главе IV перечисляется землеустроительная документация. В ее пакет входят: генеральная схема землеустройства территории РФ, схема землеустройства территорий субъектов РФ, муниципальных образований, использования и охраны земель, карты объектов, проект землеустройства (внутрихозяйственного), улучшения ЗСН, материалы исследований, тематические карты и атласы. На основе всего этого формируется землеустроительное дело, потом обязательно согласование и утверждение землеустроительной документации, формирование Государственного фонда данных по землеустройству.

Также Федеральный закон О землеустройстве включает ответственность за нарушение ФЗ и порядок разрешения споров при проведении землеустройства.

6. Общая характеристика Земельного Кодекса от 25.10.2001 года.

Земельный кодекс РФ — это нормативный правовой акт, регулирующий отношения, связанные с землей, и иные непосредственно связанные с ними отношения.

Земельное законодательство в соответствии с Конституцией РФ находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов РФ и состоит из ЗК РФ, федеральных законов и законов субъектов РФ. На основании и во исполнение федерального земельного законодательства органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления в пределах своих полномочий могут издавать акты, содержащие нормы земельного права.

Земельный кодекс РФ является комплексным кодифицированным федеральным законом, регулирующим значительное разнообразие земельных отношений. Он определяет порядок предоставления и изъятия земельных участков, использования земель гражданами и организациями для строительства, ведения фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства, использования земель, предоставленных в качестве служебных земельных наделов. Здесь содержатся основополагающие нормы, устанавливающие правовой режим различных категорий земель, регулирующие вопросы платы за землепользование, юридической ответственности за земельные правонарушения.

Земельный кодекс восполнил пробелы, возникшие в земельном законодательстве за предшествующие годы, а также создал ряд новых норм. В частности, урегулированы отношения собственности на землю, изменены порядок и условия предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, введено понятие делимых и неделимых земельных участков. Важное место занимают положения, предусматривающие основания и порядок прекращения прав на землю, отсутствовавшие в Земельном кодексе РСФСР.

7. Основные принципы земельно-имущественной политики в Российской Федерации, прописанные в Земельном Кодексе РФ и Гражданском Кодексе РФ.

ЗК РФ Статья 1. Основные принципы земельного законодательства

1. Земельный Кодекс основывается на следующих принципах:

1) учет значения земли как основы жизни и деятельности человека, согласно которому регулирование отношений по использованию и охране земли осуществляется исходя из представлений о земле как о природном объекте,

охраняемом в качестве важнейшей составной части природы, природном ресурсе, используемом в качестве средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве и основы осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории Российской Федерации, и одновременно как о недвижимом имуществе, об объекте права собственности и иных прав на землю;

2) приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому владение, пользование и распоряжение землей осуществляются собственниками земельных участков свободно, если это не наносит ущерб окружающей среде;

3) приоритет охраны жизни и здоровья человека, согласно которому при осуществлении деятельности по использованию и охране земель должны быть приняты такие решения и осуществлены такие виды деятельности, которые позволили бы обеспечить сохранение жизни человека или предотвратить негативное (вредное) воздействие на здоровье человека, даже если это потребует больших затрат;

4) участие граждан, общественных организаций (объединений) и религиозных организаций в решении вопросов, касающихся их прав на землю, согласно которому граждане Российской Федерации, общественные организации (объединения) и религиозные организации имеют право принимать участие в подготовке решений, реализация которых может оказать воздействие на состояние земель при их использовании и охране, а органы государственной власти, органы местного самоуправления, субъекты хозяйственной и иной деятельности обязаны обеспечить возможность такого участия в порядке и в формах, которые установлены законодательством;

5) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

6) приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий, согласно которому изменение целевого назначения ценных земель сельскохозяйственного назначения, земель, занятых защитными лесами, земель особо охраняемых природных территорий и объектов, земель, занятых объектами культурного наследия, других особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий для иных целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами. Установление данного принципа

па не должно толковаться как отрицание или умаление значения земель других категорий;

7) платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

8) деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства;

9) разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований, согласно которому правовые основы и порядок такого разграничения устанавливаются федеральными законами;

10) дифференцированный подход к установлению правового режима земель, в соответствии с которым при определении их правового режима должны учитываться природные, социальные, экономические и иные факторы;

11) сочетание интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.

Темы докладов к разделу №4.

1. Причины распада СССР. Земельно-имущественные предпосылки преобразований конца XX века.

2. Аграрная реформа в России после распада СССР.

3. Развитию землеустройства после распада СССР.

4. Общая характеристика Конституции РФ от 12.12.1993 года.

5. Общая характеристика ФЗ №78 «О землеустройстве» от 18.06. 2001 года.

6. Общая характеристика Земельного Кодекса от 25.10.2001 года.

7. Основные принципы земельно-имущественной политики в Российской Федерации, прописанные в Земельном Кодексе РФ и Гражданском Кодексе РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Вопросы, представленные в методических указаниях по выполнению практических работ по дисциплине «История земельно-имущественных отношений» направлены на получение знаний в области истории земельно-имущественных отношений.

Задания, предназначенные для выполнения на практических занятиях, ориентированы на развитие творческого подхода студентов к решению различных правовых ситуаций, которые возможны в жизни каждого современного человека.

Самостоятельная работа, направлена на дополнительное изучение теоретического материала дисциплины «История земельно-имущественных отношений» и формирование и развитие у студентов навыков в области реализации земельно-имущественных отношений.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	3
Практическая работа № 1. Становление земельно-имущественных отношений в древней и средневековой Руси.....	3
Практическая работа № 2. Земельно-имущественные преобразования в эпоху Романовых.....	13
Практическая работа № 3. Развитие земельно-имущественных отношений в советское время.....	22
Практическая работа № 4. Постсоветский период развития земельно-имущественных отношений.....	27
Заключение.....	36

ИСТОРИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к выполнению практических работ для студентов направлений
21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль «Городской кадастр»)
всех форм обучения

Составитель

Попова Ольга Анатольевна

Издается в авторской редакции

Подписано к изданию 27.05.2022.

Уч.- изд. л. 2,0.

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»

394006 Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84