

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
ДЕКАН ФАКУЛЬТЕТА А.Е.Енин /
_____ /
_____ 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
«Территориальное планирование»
наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом)

Направление подготовки (специальность) 07.03.04 «Градостроительство»
код и наименование направления подготовки/специальности

Профиль (специализация) «Градостроительное проектирование»
название профиля/программы

Квалификация выпускника бакалавр

Срок освоения образовательной программы 5 лет / _____
Очная/очно-заочная/заочная (при наличии)

Форма обучения Очная

Год начала подготовки 2016 г.

Автор программы проф. _____ / Н.В. Фирсова /

Программа обсуждена на заседании кафедры градостроительства
30.08.2017 г. протокол № 1

Заведующий кафедрой градостроительства _____ / Н.В. Фирсова /

Воронеж 2017 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целью дисциплины «Территориальное планирование» является изучение теоретических и практических подходов к территориальному планированию различных административно-территориальных образований (субъекты РФ, муниципальные районы, городские и сельские поселения)

1.2. Задачи освоения дисциплины

1. Овладение концептуальными основами территориального планирования.
2. Изучение нормативно-правовых и научно-организационных основ системы территориального планирования Российской Федерации.
3. Изучение закономерностей формирования и размещения объектов территориального планирования федерального, муниципального и местного значения на территории субъектов Российской Федерации.
4. Освоение практических навыков разработки документов территориального планирования различного иерархического уровня.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина (модуль) «*Территориальное планирование*» относится к обязательной дисциплине базовой части Б1.Б.1.7 учебного плана.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «*Территориальное планирование*» направлен на формирование следующих компетенций:

Код компетенции	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ОПК-1 готовность использовать основные законы естественно-научных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования	Знать: - основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование); - основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития; основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; - основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры; - основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры.
	Уметь:

	- проводить предпроектный градостроительный анализ и осуществлять комплексную оценку территории; - определять достоинства и недостатки, ограничения и риски программ освоения территории и реконструкции застройки; - определять целевые ориентиры градостроительной программы;
	Владеть: - знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ; - навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; - приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города, муниципального образования.

(для каждой компетенции приводятся результаты обучения по дисциплине (знать, уметь, владеть), согласованные с индикаторами достижения компетенций, сформулированными в ОПОП)

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины «Территориальное планирование» составляет 6 зачетных единиц.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Контактная работа по видам занятий (всего)	72							36	36		
В том числе:											
Лекции	36							18	18		
Практические занятия (ПЗ)	36							18	18		
Лабораторные работы (ЛР)	-										
Самостоятельная работа	108							36	72		
Курсовой проект (работа) (есть, нет)								-	есть		
Контрольная работа (есть, нет)											
Вид промежуточной аттестации (зачет, зачет с оценкой, экзамен)								зачет	экзамен		
Общая трудоемкость час.	216										
зач. ед.	6							2	4		

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Территориальное планирование в системе градостроительного прогнозирования и проектирования.	Основные понятия территориального планирования. Цель и задачи территориального планирования. Краткая история развития территориального планирования. Территориальное планирование в системе градостроительного проектирования. Виды и содержание документов территориального планирования. Назначение и виды документов территориального планирования, включая: схемы территориального планирования РФ, схемы территориального планирования субъектов РФ, схемы территориального планирования муниципальных образований, генеральные планы административных, городских округов, генеральные планы поселений.
2	Методологические основы территориального планирования.	Методологические основы территориального планирования. Основные факторы и условия, влияющие на территориальное устройство субъектов РФ и муниципальных образований: политические и геополитические условия, природные и экологические условия, социально-экономические условия, инженерно-техническая инфраструктура. Оценка ресурсно-градостроительного потенциала территорий. Природно-ресурсный потенциал территорий. Экономический потенциал. Социально-демографический потенциал. Историко-культурный потенциал. Ограничения комплексного развития территории. Зоны природноохранного значения. Охранные зоны техногенных объектов. Зоны охраны объектов культурного наследия. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории. Устойчивое развитие территорий. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории).
3	Территориальное планирование Российской Федерации	Концепция Стратегии пространственного развития РФ. Правовые основы разработки Концепции. Основные вызовы пространственному развитию Российской Федерации в прогнозный период. Основные макрзоны РФ (Центр и Северо-Запад России; Европейский Север; Юг России; Урало-Поволжье; Сибирь; Дальний Восток). . Природные условия и территориально-экологический базис расселения. Особенности расселения населения в Российской Федерации. Транспортная инфраструктура и инженерные условия использования территории. Схемы территориального планирования Российской Федерации в области организации федерального транспорта, обороны и безопасности страны, энергетики, высшего образования и здравоохранения.

4	Содержание материалов по обоснованию схем территориального планирования субъектов РФ.	Регион как объект планирования. Концептуальные основы планирования в регионе. Методы планирования и прогнозирования развития региона. Особенности стратегического планирования развития региона. Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации. Материалы по обоснованию схем территориального планирования субъектов Российской Федерации. Картографические материалы в составе документов территориального планирования РФ.
5	Документы территориального планирования муниципальных образований.	Документы территориального планирования муниципальных образований. Виды муниципальных образований. Общие положения о территориях и границах муниципального образования. Исходные материалы для разработки документов территориального планирования муниципальных образований. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП). Методология проектирования генерального плана поселения и городского округа. Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа. Выявление проблем градостроительного развития. Оценка существующих ресурсов жизнеобеспечения. Информационное обеспечение градостроительной деятельности. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа. Порядок разработки, согласования и утверждения. Содержание схем территориального планирования муниципального района. Исходные материалы для разработки схем территориального планирования муниципальных районов. Схемы территориального планирования муниципальных районов. Комплексная оценка и функциональное зонирование территории. Определение направлений реконструкции/развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.
6	Реализация документов территориального планирования.	Совместная подготовка проектов документов территориального планирования органами исполнительной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления. Публичные слушания и участие населения. Реализация генерального плана на последующих стадиях градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования. Градостроительное зонирование как ключевое звено правового градорегулирования в рыночных условиях. История разработки правил землепользования и застройки. Градостроительное зонирование как механизм системного осуществления целенаправленной градостроительной политики в условиях рыночной экономики и множественности форм собственности. Принципы градостроительного зонирования. Технологии градостроительного зонирования. Назначение и виды документов градостроительного зонирования. Карты градостроительного зонирования. Градостроительный регламент - право-

		вой режим земельных участков. Содержание документов градостроительного зонирования. Территориальные зоны. Виды и состав территориальных зон. Правила определения градостроительных регламентов. Проекты планировки, схемы межевания, градостроительные планы земельных участков.
--	--	--

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин					
		1	2	3	4	5	6
1.	Градостроительное проектирование 1	+	+	+	+	+	+
2	Градостроительное проектирование 2	+	+	+	+	+	+
3	Ландшафтное планирование	-	+	-	-	+	-
4	Экономика архитектурно-градостроительных решений и строительства	-	+	-	-	+	-

5.3. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Все-го час.
1	Территориальное планирование в системе градостроительного прогнозирования и проектирования.	6	6	-	12	20
2	Методологические основы территориального планирования.	6	6	-	12	20
3	Территориальное планирование Российской Федерации	6	6	-	12	20
4	Содержание материалов по обоснованию схем территориального планирования субъектов РФ.	6	6	-	12	20
5	Документы территориального планирования муниципальных образований.	6	6	-	12	20
6	Реализация документов территориального планирования.	6	6	-	12	20
ВСЕГО		36	36	-	108	180

5.4. Практические занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий	Трудоемкость (час)
8 семестр		«Схема территориального планирования городского	36

		округа»	
1	1	Получение и изучение исходных материалов для разработки генерального плана городского округа.	4
2	1	Анализ состояния проектируемой территории, проблем и направлений ее комплексного развития. Определение места и функций городского округа в территориальной организации региона. Типология поселений, входящих в городской округ, социально-демографическая структура населения округа.	4
3	2	Комплексная оценка территории. Разработка карты-схемы современного использования территории и карты комплексной оценки территории для ее перспективного развития. Техничко-экономическое обоснование проекта (предварительные расчеты к проекту): определение перспективной численности населения, объемов жилищного строительства.	4
4	2	Разработка общей концепции развития городского округа.	4
5	3	Разработка общей схемы генерального плана городского округа: определение основных направлений развития поселений, функциональное зонирование, организация транспорта. Выявление площадок первоочередного освоения.	4
6	3	Разработка предложений по формированию системы общественных центров и объектов культурно-бытового назначения городского округа. Определение границ территорий массового отдыха населения (пригородных парков, лесопарков) и территорий с особыми условиями использования (зон охраны памятников истории и культуры, охраняемого природного ландшафта).	4
7	3	Разработка системы градостроительных мероприятий по охране окружающей среды. Разработка предложений по изменению границ существующих и образованию новых особо охраняемых природных территорий.	4
8	4	Расчет технико-экономических показателей проекта схемы территориального планирования муниципального района. Подготовка комплексной схемы размещения объектов местного значения.	4
9	4	Оформление проекта схемы генерального плана городского округа (графической части проекта) и пояснительной записки (текстовой части проекта схемы территориального планирования).	4

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Учебным планом по дисциплине *«Территориальное планирование»* предусмотрено выполнение курсовой работы.

Примерная тематика курсового проекта:

1. Схема территориального планирования городского округа.
2. Схема территориального плана муниципального района.

Задачи, решаемые при выполнении курсовой работы по теме «Схема территориального планирования городского округа»:

Получение и изучение исходных материалов для разработки генерального плана городского округа.

Анализ состояния проектируемой территории, проблем и направлений ее комплексного развития.

Комплексная оценка территории.

Определение перспективной численности населения, объемов жилищного строительства.

Разработка общей схемы генерального плана городского округа.

Разработка предложений по формированию системы общественных центров.

Определение границ территорий массового отдыха населения (пригородных парков, лесопарков) и территорий с особыми условиями использования.

Разработка системы градостроительных мероприятий по охране окружающей среды города.

Выполнение контрольных работ по дисциплине «Территориальное планирование» учебным планом не предусмотрено.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; ОПК – общепрофессиональная; профессиональная - ПК)	Форма контроля	Семестр
5	ОПК-1 - готовность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования	Курсовая работа (КР) Зачет Экзамен	7, 8

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Форма контроля		
		КР	ЗаО	Экзамен
Знает	основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование) основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития; основы жилищной политики, формиро-		+	+

	вания систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры; основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры (ОПК-1).			
Умеет	проводить предпроектный градостроительный анализ и осуществлять комплексную оценку территории; определять достоинства и недостатки, ограничения и риски программ освоения территории и реконструкции застройки; определение целевых ориентиров градостроительной программы (ОПК-1).	+		
Владеет	знаниями комплекса гуманитарных, естественно-научных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ; навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города (ОПК-1)	+		

7.2.1. Этап текущего контроля знаний

7.2.2. Этап промежуточного контроля знаний

В седьмом семестре результаты промежуточного контроля знаний (зачет) оцениваются по двухбалльной шкале с оценками:

- «зачтено»;
- «не зачтено».

Дескриптер компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование) основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития; основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; основы требований к организации транспортного обслужи-	Зачтено	.Студент демонстрирует полное понимание заданий и полностью отвечает на вопросы зачета. 2.Студент демонстрирует

	вания и инженерной инфраструктуры; основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры (ОПК-1).		значительное понимание заданий и отвечает на вопросы зачета.
Умеет	проводить предпроектный градостроительный анализ и осуществлять комплексную оценку территории; определять достоинства и недостатки, ограничения и риски программ освоения территории и реконструкции застройки; определение целевых ориентиров градостроительной программы (ОПК-1).		3.Студент демонстрирует частичное понимание заданий и отвечает на вопросы зачета.
Владет	знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ; навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города (ОПК-1)		
Знает	основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование) основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития; основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры; основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры (ОПК-1).	Не зачтено	1.Студент демонстрирует небольшое понимание заданий, не отвечает на вопросы зачета. 2.Студент демонстрирует непонимание заданий. 3. У студента нет ответа. Не было попытки выполнить задание.
Умеет	проводить предпроектный градостроительный анализ и осуществлять комплексную оценку территории; определять достоинства и недостатки, ограничения и риски программ освоения территории и реконструкции застройки; определение целевых ориентиров градостроительной программы (ОПК-1).		
Владет	знаниями комплекса гуманитарных,		

	естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ; навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города (ОПК-1)		
--	--	--	--

В восьмом семестре результаты завершающего контроля знаний (экзамен) оцениваются по четырехбалльной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «не удовлетворительно».

Дескриптер компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование) основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития; основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры; основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры (ОПК-1).	Отлично	Студент глубоко и прочно усвоил программный материал курса, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами и вопросами
Умеет	проводить предпроектный градостроительный анализ и осуществлять комплексную оценку территории; определять достоинства и недостатки, ограничения и риски программ освоения территории и реконструкции застройки; определение целевых ориентиров градостроительной программы (ОПК-1).		
Владеет	знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ;		

	навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города (ОПК-1)		
Знает	основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование) основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития; основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры; основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры (ОПК-1).	Хорошо	Студент твердо знает материал курса, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения
Умеет	проводить предпроектный градостроительный анализ и осуществлять комплексную оценку территории; определять достоинства и недостатки, ограничения и риски программ освоения территории и реконструкции застройки; определение целевых ориентиров градостроительной программы (ОПК-1).		
Владеет	знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ; навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города (ОПК-1)		
Знает	основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование) основы политики сбережения ресурсов и устойчивого	Удовлетворительно	Студент имеет знания только ос-

	развития; основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры; основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры (ОПК-1).		нового материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических задач.
Умеет	проводить предпроектный градостроительный анализ и осуществлять комплексную оценку территории; определять достоинства и недостатки, ограничения и риски программ освоения территории и реконструкции застройки; определение целевых ориентиров градостроительной программы (ОПК-1).		
Владеет	знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ; навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города (ОПК-1)		
Знает	основы градостроительного планирования (прогнозирование программирование проектирование) основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития; основы жилищной политики, формирования систем социального и культурно-бытового обслуживания населения; основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики; основы требований к организации транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры; основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры (ОПК-1).	Не удовлетворительно	Студент не знает значительной части программного материала, допускает который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с
Умеет	проводить предпроектный градостроительный анализ и осуществлять комплексную оценку территории; оп-		

	ределять достоинства и недостатки, ограничения и риски программ освоения территории и реконструкции застройки; определение целевых ориентиров градостроительной программы (ОПК-1).		большими затруднениями решает практические задачи или не справляется с ними самостоятельно.
Владеет	знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ; навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; приемами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города (ОПК-1)		

7.3. Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.3.1. Примерная тематика РГР

7.3.2. Примерная тематика и содержание КР

Согласно учебному плану по дисциплине "Территориальное планирование" предусмотрена одна курсовая работа.

Рекомендуемые темы курсовой работы:

1. Схема территориального планирования городского округа.
2. Градостроительное зонирование нового города на 100 тыс. жит.

Курсовая работа является частью комплексных курсовых проектов по градостроительному проектированию: «Город на 100 тысяч жителей» или «Планировочный район крупного города».

Содержание курсовой работы «Схема территориального планирования городского округа»

Городской округ проектируется на основе разрабатываемого города на 100 тыс. жителей. Рассматривается три варианта городских округов:

1. Автономный городской округ, образуемый на основе города и выбранной пригородной зоны с территориально приближенными к городу поселениями.
2. Городской округ, образованный городом-центром муниципального района.

3. Городской округ, образованный на основе уже существующего городского округа с включенным в его административную границу проектируемым городом на 100 тыс. жит.

Курсовой проект включает в себя графическую и текстовую части.

Состав графической части:

1. Схема размещения городского округа в системе административно-территориального устройства РФ.
2. Схема размещения городского округа в структуре субъекта Российской Федерации (области, края, автономной республики).
3. Схема проектируемой городской черты городского округа с выделением территорий граничащих с округом поселений и локальной системой расселения.
4. Существующая транспортная система проектируемой территории (автомобильный, железнодорожный, водный, авиационный виды транспорта с указанием автовокзалом, железнодорожных вокзалов и станций, аэродромов и вертолетных площадок).
5. Схема природного и историко-культурного каркаса территории с водными, лесными, лесопарковыми и парковыми объектами, а также объектами истории, культуры и архитектуры.
6. Проектируемая система организации транспортного каркаса территории городского округа.
7. Схема функционального зонирования городского округа с указанием жилых, общественных, производственных, складских и др. территорий.

Текстовая часть:

В текстовой части дается характеристика природно-климатических условий, описание системы расселения и данные о численности населения поселений, характера границ городского округа. Приводятся данные о состоянии транспортной системы, природного комплекса, объектов историко-культурного и архитектурного наследия. Дается описание проектируемой транспортной системы, функционального зонирования территории городского округа, размещения рекреационных объектов.

Содержание курсовой работы «Градостроительное зонирование нового города на 100 тыс. жит.».

Основой курсовой работы является проект генерального плана города на 100 тыс. жит.

Состав графической части:

1. Схема проектного решения реконструкции планировочного района.
2. Фрагмент существующих правил землепользования и застройки на проектируемую территорию.
3. Территориальные зоны с индексами зон.
4. Схема ограничений на использования территории для осуществления градостроительной деятельности.

Содержание пояснительной записки:

В пояснительной записке содержаться градостроительные регламенты о видах использования территорий, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая: природно-экологические факторы, техногенные факторы и факторы сохранения историко-культурной среды.

7.3.3. Вопросы для коллоквиумов

7.3.4. Задания для тестирования

7.3.5. Вопросы для зачета

1. Понятие территориального планирования. Цель и задачи территориального планирования.
2. Краткая история развития территориального планирования.
3. Методологические основы территориального планирования.
4. Теория полюсов роста
5. Основные факторы и условия, влияющие на территориальное устройство субъектов РФ и муниципальных образований.
6. Условия и факторы, влияющие на развитие пространственной организации общества (политические, геополитические, социально-экономические, природные, экологические условия, инженерно-техническая инфраструктура).
7. Территориальное планирование в системе прогнозирования и градостроительного проектирования.
8. Содержание документов территориального планирования.
9. Назначение и виды документов территориального планирования
10. Схемы территориального планирования Российской Федерации
11. Содержание материалов по обоснованию схем территориального планирования субъектов РФ.
12. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.
13. Особые экономические зоны в материалах территориального планирования.
14. Особо охраняемые природные территории в материалах территориального планирования.
15. Территории объектов культурного наследия в материалах территориального планирования.
16. Территории с особыми условиями использования в материалах территориального планирования.
17. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
18. Текстовая часть обоснования схемы территориального планирования.
19. Концептуальные основы планирования в регионе.
20. Методы планирования и прогнозирования развития региона.

21. Особенности стратегического планирования развития региона.

22. Оценка ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики региона.

7.3.6. Вопросы для экзамена

1. Понятие территориального планирования. Цель и задачи территориального планирования.
2. Территориальное планирование в системе прогнозирования и градостроительного проектирования.
3. Назначение и виды документов территориального планирования
4. Политические и геополитические условия, влияющие на формирование территориальных объектов.
5. Природные и экологические условия, влияющие на формирование и развитие территориальных систем.
6. Объекты культурного наследия в материалах территориального планирования.
7. Особые экономические зоны в материалах территориального планирования.
8. Особо охраняемые природные территории в материалах территориального планирования.
9. Нормативы градостроительного проектирования.
10. Содержание документов территориального планирования.
11. Виды картографических материалов обоснования схемы территориального планирования.
12. Текстовая часть обоснования схем территориального планирования.
13. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.
14. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП).
15. Схемы территориального планирования Российской Федерации.
16. Особенности системы расселения РФ.
17. Процессы урбанизации. Городское и сельское расселение.
18. Понятие агломерации. Виды и формы агломераций.
19. Специализация территориально-производственных комплексов РФ.
20. Особенности природно-климатических условий РФ, влияющие на систему расселения и формирование производственно-промышленного комплекса РФ.
21. Основные факторы и условия, влияющие на территориальное устройство субъектов РФ и муниципальных образований.
22. Оценка ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики региона.
23. Ресурсно-градостроительный потенциал Воронежского региона.
24. Особенности Воронежской агломерации.
25. Особенности стратегического планирования развития региона.
26. Основные направления социально-экономического развития Воронежского региона.

27. Концептуальные основы планирования в регионе.
28. Содержание материалов по обоснованию схем территориального планирования субъектов РФ.
29. Инженерно-техническая инфраструктура в схемах территориального планирования.
30. Документы территориального планирования муниципальных образований.
31. Виды муниципальных образований.
32. Общие положения о территориях и границах муниципального образования.
33. Методология проектирования генерального плана поселения и городского округа.
34. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.
35. Разработка разделов генерального плана в соответствии с современным законодательством.
36. Оценка существующих ресурсов жизнеобеспечения при разработке генерального плана поселения, генерального плана городского округа.
37. Выявление проблем градостроительного развития при разработке генерального плана поселения, генерального плана городского округа.
38. Проблемы градостроительного развития городского округа город Воронеж.
39. Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа.
40. Территории с особыми условиями использования в материалах территориального планирования на примере городского округа город Воронеж.
41. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
42. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа. Порядок разработки, согласования и утверждения.
43. Инструменты реализации документов территориального планирования.
44. Реализация генерального плана на последующих стадиях градостроительного проектирования.
45. Комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциалов муниципальных районов.
46. Муниципальные районы Воронежской области, общая характеристика.
47. Исходные материалы для разработки документов территориального планирования муниципальных образований.
48. Место градостроительного зонирования в системе градостроительной деятельности.
49. Градостроительное зонирование как механизм системного осуществления целенаправленной градостроительной политики в условиях рыночной экономики и множественности форм собственности.
50. Градостроительное зонирование как ключевое звено правового регулирования в рыночных условиях.

51. Правила землепользования и застройки.
52. Содержание карт градостроительного зонирования.
53. Территориальные зоны. Виды и состав территориальных зон.
54. Градостроительный регламент как правовой режим земельных участков.
55. Правила определения градостроительных регламентов в градостроительном зонировании.
56. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.
57. Проекты планировки, схемы межевания, градостроительные планы земельных участков.
58. Роль органов городского самоуправления. Публичные слушания и участие населения в обсуждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования.
59. Реализация документов территориального планирования.

7.3.7. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Территориальное планирование в системе градостроительного прогнозирования и проектирования.	ОПК-1	Зачет
2	Методологические основы территориального планирования.	ОПК-1	Зачет
3	Территориальное планирование Российской Федерации.	ОПК-1	Зачет
4	Содержание материалов по обоснованию схем территориального планирования субъектов РФ.	ОПК-1	Курсовая работа (КР), экзамен
5	Документы территориального планирования муниципальных образований.	ОПК-1	Курсовая работа (КР), экзамен
6	Реализация документов территориального планирования.	ОПК-1	Курсовая работа (КР), экзамен

7.4. Порядок процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на этапе промежуточного контроля знаний

Зачет может проводиться по итогам текущей успеваемости и сдачи КР и (или) путем организации специального опроса, проводимого в устной и (или) письменной форме.

При проведении устного экзамена обучающемуся предоставляется 60 минут на подготовку. Опрос обучающегося по билету на устном экзамене не должен превышать одного астрономического часа.

Во время проведения экзамена (зачета) обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины.

**8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), РАЗРАБОТАННОГО НА
КАФЕДРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Наименование из- дания	Вид издания (учебник, учеб- ное пособие, ме- тодические ука- зания, компью- терная про- грамма)	Автор (авто- ры)	Год из- дания	Место хра- нения и ко- личество
1	Методические указа- ния к самостоятель- ной работе студентов по дисциплине «Тер- риториальное плани- рование»	Методические указания	Фирсова Н.В.	2018	Библиотека – 60 экз.
2	Урбогеосистемы Центрально- Черноземного регио- на: природно- ландшафтные осо- бенности, типология, землепользование	Монография	Фирсова Н. В.	2012	Библиотека – 1 экз.
3	Экологические осно- вы оптимизации и управления город- ской средой. Эколо- гия города./ – Воро- неж: ВГУ, 2000. – 272 с.	Учебное пособие для вузов	Негробов О. П., Жуков Д.М., Фирсо- ва Н. В.	2000	Библиотека – 3 экз.
4	Территориальное планирование в сис- теме градостроитель- ного и землеустрои- тельного проектиро- вания муниципаль- ных районов Цен- трального Чернозе- мья Российской Фе- дерации	Монография	Болкунова Н.Н.	2010	Библиотека – 1 экз.
5	Реконструкция го- родской среды	Учебное пособие	Чернявская Е.М.	2003	Библиотека – 100 экз.

**9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе.
Практические занятия	Выбор и обоснование объекта проектирования. Выполнение практических заданий и клаузур, подготовка докладов по рефератам, эскизирование, проектирование, участие в коллективном обсуждении предлагаемых решений, графическое представление проекта, защита проектного решения, защита проектного решения, обсуждение итогов проектирования.
Подготовка к экзамену (зачету)	При подготовке к экзамену (зачету) необходимо ориентироваться на конспекты лекций и рекомендуемую литературу.

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

10.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля):

10.1.1 Основная литература:

1. Вильнер М.Я. Основы территориального планирования в Российской Федерации. — М.: ООО «ИД «ГРАД-ИНФО», НП «СРОСЭКСПЕРТ», 2013. — 186 с.
2. Авдотьин Л.Н., Лежава И.Г., Смоляр И.М. Градостроительное проектирование – СПб.: Техкнига, 2009. – 432 с.
3. Береговских А.Н. Управление развитием территорий и градостроительная документация: в 2 ч. Ч. 1: Разработка градостроительной документации муниципальных образований / А.Н. Береговских. – Омск: РА «Град», 2007. – 288 с.
4. Перцик Е.Н. Районная планировка (территориальное планирование): учеб. пособие для вузов: допущено УМО РФ / Е.Н. Перцик. - М.: Гардарики, 2006. - 398 с.
5. Косицкий, Я.В. Основы теории планировки и застройки городов / Я.В. Косицкий, Н.Г. Благовидова. – М.: Издательство «Архитектура», 2007. – 75 с.
6. Авдотьин Л.Н., Лежава И.Г., Смоляр И.М. Градостроительное проектирование – СПб.: Техкнига, 2009. – 432 с.
7. Иодо, А.Г. Градостроительство и территориальная планировка: Учеб. пособие / А.Г. Иодо, Г.А. Потаев.– Р-на-Д.: Феникс, 2008. – 285 с.

10.1.2. Дополнительная литература:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на

- 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 11 августа 2017 года).
2. СП 42.13330.2011 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
 3. Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Приложение к приказу Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. № 19.
 4. Владимирова В.В., Саваренская Т.Ф., Смоляр И.М. Градостроительство как система научных знаний. - М.: УРСС, 1999. - 118 с.
 5. Смоляр И.М. Градостроительное право. Теоретические основы. Научная монография. РААСН.- М.: Эдиториал УРСС, 2000. - 112 с.
 6. Смоляр И.М. Информация как основа градостроительного проектирования в XXI веке // БСТ. – 2002. - № 7. – С.14-15.
 7. Градостроительство России в XXI веке: Сборник научных статей РААСН. – М.: РААСН, 2001. – 272 с.
 8. Малоян, А.Г. Основы градостроительства: учебное пособие / А.Г. Малоян. – М.: Издательство «Ассоциация строительных ВУЗов», 2008. - 148 с.
 9. Чернявская Е.М. Реконструкция городской среды: учеб. пособ. – Воронеж: ВГАСУ, 2003. – 82 с.
 10. Реконструкция и обновление сложившейся застройки города. Учебное пособие для вузов / Под общей ред. П.Г. Грабового и В.А. Харитоновой. – М.: Изд-ва "АСВ" и "Реалпроект", 2006. – 624 с.

10.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:

1. Использование презентаций при проведении лекционных занятий.
2. Для работы с электронными учебниками требуется наличие таких программных средств, как Adobe Reader для Windows и DjVuBrowserPlugin.
3. Для работы над курсовой работой необходимы программы: 3D MAX, AutoCAD, NextGis, Photoshop, CorelDRAW

10.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля):

Архитектурная энциклопедия / Режим доступа: <http://www.architect.claw.ru/>.
 Воронеж: официальный сайт администрации городского округа город Воронеж / Режим доступа: www.voronezh-city.ru/
 Воронежская область. Официальный портал органов власти / Режим доступа: <http://www.govvrn.ru/wps/portal/gov>.
 Журнал «Территория и планирование» / Режим доступа: <http://terraplan.ru>.
 Научная электронная библиотека / Режим доступа: <http://elibrary.ru/>

Официальный сайт Государственного научно-исследовательского учреждения «Совет по изучению производительных сил» / Режим доступа: <http://sopssecretary.narod.ru/>.

Официальный сайт института географии им. В. Б. Сочавы СО РАН / Режим доступа: <http://irigs.irk.ru/>.

Официальный сайт Института географии РАН / Режим доступа: <http://www.igras.ru/>.

Официальный сайт Института народнохозяйственного прогнозирования РАН / Режим доступа: <http://www.ecfor.ru/>.

Официальный сайт Института социально-экономических проблем народонаселения РАН / Режим доступа: <http://www.isesp-ras.ru/>.

Официальный сайт Института Территориального Планирования «Град» / Режим доступа: <http://www.itpgrad.ru/>.

Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации / Режим доступа: <http://www.mnr.gov.ru/>.

Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации / Режим доступа: <http://www.minregion.ru/>.

Официальный сайт Научно-исследовательского института теории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук (НИИТАГ РААСН) / Режим доступа: <http://niitag.ru/>.

Официальный сайт Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики / Режим доступа: <http://www.urbanistika.ru/>.

Официальный сайт Федерального агентства водных ресурсов / Режим доступа: <http://voda.mnr.gov.ru/>.

Официальный сайт Федерального агентства лесного хозяйства / Режим доступа: <http://www.rosleshoz.gov.ru/>.

Официальный сайт Федерального агентства по недропользованию <http://www.rosnedra.com/>.

Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (Росстат) / Режим доступа: <http://www.gks.ru/>.

Официальный сайт Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды / Режим доступа: <http://www.meteorf.ru/>.

Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования / Режим доступа: <http://www.rpn.gov.ru/>.

Официальный сайт ЦНИИП Градостроительства РААСН / Режим доступа: <http://www.centergrad.ru/>.

Сайт «Задача моделирования территории города» / Режим доступа: <http://www.eos-matrix.ru/>.

Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» / Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>.

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА:

Для проведения ряда лекционных и практических занятий по дисциплине необходимы аудитории, оснащенные презентационным оборудованием (компьютер с ОС Windows и программой PowerPoint или Adobe Reader, мультимедийный проектор и экран).

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

Для лучшего восприятия студентами учебного материала рекомендуется согласование подачи лекционного материала с проведением практических занятий, а также использование демонстрационного материала (видеороликов, слайдов и т.д.).

При реализации дисциплины используется технология проблемного обучения. В лекционном курсе преподаватель в каждом разделе дисциплины обозначает набор проблемных ситуаций. Студенты во время практических и самостоятельных занятий изучают выдвинутые проблемы, что способствует развитию творческого мышления и овладения продуктивными знаниями, навыками и умениями.

№	Темы учебных занятий, проводимых в интерактивных формах	Объем занятий
1.	<i>Лекции с элементами проблемного обучения с использованием ПК, мультимедиапроектора и комплекта презентаций по темам:</i>	18
2.	<i>Лекции – учебные дискуссии</i>	8
3.	<i>Практические занятия</i>	108
	Всего, час / удельный вес, %	144 / 90 %

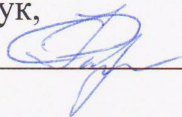
В соответствии с требованиями ФГОС ВО при реализации аудиторной работы в учебном процессе используются активные и интерактивные формы проведения занятий: компьютерные симуляции, разбор конкретных ситуаций (20 % аудиторных занятий).

В рамках учебного курса предусмотрены встречи с представителями российских и зарубежных учёных, педагогов и практиков, мастер-классы экспертов и специалистов.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ПООП ВО по направлению подготовки 07.03.04 «Градостроительство».

Руководитель основной образовательной программы

зав. каф. градостроительства, д-р географ. наук,
кандидат архитектуры, доцент

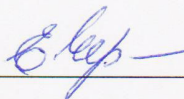


Н.В. Фирсова

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией Факультета архитектуры и градостроительства 31.08.2017 г. протокол № 1 .

Председатель:

кандидат архитектуры, доцент



Е.М. Чернявская

Эксперт:

Заместитель председателя правления воронежского отделения

Союза архитекторов России

А. А. Шилин

(место работы) (занимаемая должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

М П

организации