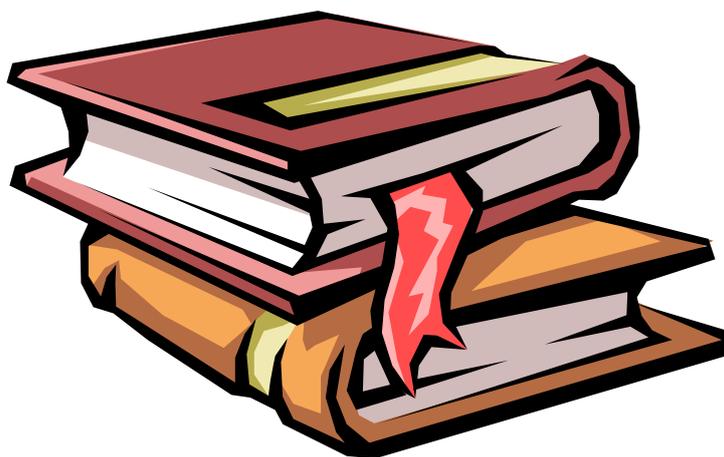


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

Кафедра экономической безопасности

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к практическим занятиям, самостоятельной и контрольной работе по дисциплине «Оценка экономических угроз» для студентов специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность», специализации №1 "Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности", специализации №2 "Экономика и организация производства на режимных объектах" всех форм обучения



Воронеж 2022

УДК 343.37
ББК 65.9

Составитель:
д.э.н. И.А. Гунина

Методические указания к практическим занятиям, самостоятельной и контрольной работе по дисциплине «Оценка экономических угроз» для студентов специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность», специализации №1 "Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности", специализации №2 "Экономика и организация производства на режимных объектах" всех форм обучения, сост. И.А. Гунина. – Воронеж: Изд-во ВГТУ, 2022. – 25 с.

Настоящие методические указания содержат перечень тем для реферативного рассмотрения в рамках самостоятельной работы, комплекс практических заданий по дисциплине «Оценка экономических угроз» по дисциплине «Оценка экономических угроз» специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность».

Методические указания подготовлены в электронном виде и содержатся в файле МУ.ПЗ ОЭУ ЭБ.2022 pdf.

УДК 343.37
ББК 65.9

Табл. 14.

Рецензент д-р экон. наук, проф. М.И. Самогородская

*Издается по решению редакционно-издательского совета
Воронежского государственного технического университета*

ВВЕДЕНИЕ

Исследование источников возникновения угроз, способность их идентифицировать, оценить последствия и выработать на этой основе комплекс мероприятий, направленных на минимизацию возможных потерь – в этом состоит основная задача данной дисциплины. Изучение принципов, методов оценки, знакомство с имеющимся опытом способно сформировать у студентов специалитета прочный фундамент для будущей профессиональной деятельности.

Пособие соответствует требованиям Федерального Государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению 38.05.01 «Экономическая безопасность», дисциплине «Оценка экономических угроз на режимных предприятиях».

Целью преподавания дисциплины «Оценка экономических» является освоение студентами современных базовых знаний в области экономических угроз и экономической безопасности и на этой основе - овладение понятийным аппаратом, методами оценки экономических угроз на режимных предприятиях, планированию мероприятий по их снижению.

В ходе изучения дисциплины решаются следующие задачи:

- формирование у студентов базовых знаний о понятиях и категориях экономических угроз и экономической безопасности предприятий;
- определить сущность, основные признаки и классификации экономических угроз;
- проводить анализ возможных экономических рисков, связанных с экономическими угрозами, составлять и обосновывать прогнозы динамики развития основных угроз экономической безопасности;
- определить потенциальные и реальные угрозы экономической безопасности организации;
- освоить методы снижения экономических угроз на режимных предприятиях с выработкой соответствующих планов.

ПК-31 - способностью на основе статистических данных исследовать социально-экономические процессы в целях прогнозирования возможных угроз экономической безопасности

ПК-32 - способностью проводить анализ возможных экономических рисков и давать им оценку, составлять и обосновывать прогнозы динамики развития основных угроз экономической безопасности

ПК-4 - способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми стандартами

ПК-34 - способностью проводить комплексный анализ угроз экономической безопасности при планировании и осуществлении инновационных проектов

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ (1-2)

Тема: Виды угроз экономической безопасности предприятия

Вопросы, рассматриваемые в рамках практического занятия: классификация угроз экономической безопасности предприятия. Оценка уровня внешних и внутренних угроз для конкретного предприятия. Оценка рисков предприятия при реализации инновационных проектов.

Контрольные вопросы.

1. Понятие и сущность экономической угрозы и безопасности предприятия.
2. Историография изучения проблем экономической угрозы и экономической безопасности.
3. Какими способами можно оценить наличие экономической угрозы на предприятии?
4. Основные источники угроз для экономической безопасности.
5. Назовите источники внешних угроз информационной безопасности
6. Дайте определение и обоснуйте значение мониторинга для обеспечения экономической безопасности предприятия
7. Дайте понятие субъектно-объектного подхода к понятию экономическая безопасность и угрозы.
8. Поясните ресурсно-функциональный подход к трактовке понятия «экономическая безопасность».
9. Поясните ресурсно-функциональный подход к трактовке понятия «экономическая безопасность» с точки зрения защиты против экономических преступлений.
10. Управляемые и неуправляемые угрозы.
11. Классификация угроз по основным сферам жизнедеятельности предприятия.
12. Систематические и несистематические угрозы.
13. Угрозы по времени воздействия.
14. Характеристика угроз по времени воздействия.
15. Управляемые и неуправляемые угрозы.
16. Классификация экономических угроз на предприятии.
17. Перспективы и пути дальнейшей борьбы с экономической преступностью.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ (3-4)

Тема: Оценка рисков в рамках выявления экономических угроз деятельности хозяйствующего субъекта

Вопросы, рассматриваемые в рамках практического занятия: риск-менеджмент в системе обеспечения экономической безопасности предприятия. Оценка рисков. Выявление типологии рисков хозяйственной деятельности на различных этапах развития организации и реализации инновационного проекта.

Контрольные вопросы.

1. Риск-менеджмент в системе обеспечения экономической безопасности предприятия и опасности экономических угроз.
2. Методы снижения рисков (экономических угроз) в рамках системы экономической безопасности.
3. Направления минимизации экономических угроз объектов.
4. Основные задачи, решаемые в рамках риск-менеджмента.
5. Перечислить результаты обеспечения экономической безопасности предприятия.
6. Выделите объекты и меры защиты в рамках информационной безопасности.
7. Перечислите задачи, решаемые в рамках системы управления информационной безопасностью.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ (5-6)

Тема: Макроэкономические показатели экономической безопасности страны

Вопросы, рассматриваемые в рамках практического занятия: оценка значений показателей, определяющих экономические риски для предприятия и государства. Нормативные документы.

Контрольные вопросы.

1. Какие показатели теневой экономики характеризуют наличие угрозы деятельности предприятия?
2. Обоснуйте показатели макроокружения, влияющие на экономическую безопасность предприятия.
3. Назовите проблемные области и показатели в рамках теневой экономики.
4. Назовите и охарактеризуйте нормативно-правовые акты, которыми руководствуется предприятие в обеспечении собственной безопасности.
5. Макроэкономические показатели экономической безопасности страны.
6. Что представляет собой деятельность по обеспечению экономической безопасности предприятия?
7. Что собой представляет концепция национальной безопасности?
8. Перечислите направления обеспечения национальной безопасности Российской Федерации во внутриэкономической деятельности.

9. Перечислите специальные меры профилактики экономических преступлений.
10. Обоснуйте угрозу криминализации экономики для промышленных предприятий.
11. Приведите примеры внешних угроз предприятию, на основе каких стат. данных можно их выявить?
12. Приведите пример систематических угроз предприятию.
13. Приведите пример несистематических угроз предприятию.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ (7-9)

Тема: Экономические способы оценки возможных последствий рискованных решений

Вопросы, рассматриваемые в рамках практического занятия: оценка экономических убытков на основе применения шести функций денежной единицы.

Контрольные вопросы.

1. Качественная оценка внешних угроз деятельности предприятия, основные элементы.
2. Качественная оценка внутренних угроз деятельности предприятия, основные элементы.
3. Определите, каким образом конкурентоспособность влияет на экономическую безопасность предприятия?
4. Определите основные технико-экономические показатели, характеризующие наличие угрозы предприятию?
5. Каким образом должны изменяться основные показатели деятельности предприятия, чтобы сделать вывод о наличии экономической угрозы, приведите пример?
6. Назовите статьи бухгалтерской отчетности, которые могут быть задействованы в определении экономических угроз предприятию.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ (10-12)

Тема: Расчет показателей микро- и макроэкономической безопасности предприятия (отрасли), региона, государства.

Вопросы, рассматриваемые в рамках практического занятия: выбор, расчет и оценка показателей предприятия (отрасли), региона, определяющих уровень экономической безопасности.

Контрольные вопросы.

1. Назовите основные показатели наличия угроз предприятию.
2. Назовите основные финансовые показатели, по которым можно судить о наличии экономической угрозы.

3. Назовите показатели по труду. Свидетельствующие о наличии угрозы предприятию.

4. Определите состав макроэкономических показателей, свидетельствующих об угрозе промышленному предприятию.

5. Обоснуйте экономическую угрозу сокращения научно-технического потенциала.

6. Сущность мониторинга в системе оценки экономических угроз.

7. Содержание экономической безопасности на уровне региона.

8. Экономическая безопасность в системе национальной безопасности.

9. Обоснуйте угрозу сокращения внедрения достижений научно-технического прогресса на предприятиях.

10. Обоснуйте экономическую угрозу снижения управляемости на предприятии.

11. Назовите источники внутренних угроз информационной безопасности.

12. Внешние угрозы экономической безопасности предприятия.

13. Основные формы проявления реальных экономических угроз безопасности.

14. Снижение управляемости как фактор экономической угрозы.

15. Инновации как фактор экономической безопасности.

16. Принципы функционирования механизма экономической безопасности в структуре стратегического планирования.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ (13-16)

Тема: Экономические способы оценки возможных последствий рискованных решений на уровне хозяйствующего субъекта.

Вопросы, рассматриваемые в рамках практического занятия: понятие сложного процента, оценка экономических убытков на основе применения шести функций денежной единицы.

Контрольные вопросы.

1. Понятие о шести функциях денежной единицы применительно к оценке экономической угрозы.

2. Особенности использования функций денежной единицы для выявления рисков хозяйственной деятельности.

3. Оценка потока доходов от предпринимательской деятельности с целью выявления экономических угроз.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ

В рамках самостоятельной работы студентами изучается следующий перечень вопросов. По одному (двум) вопросам готовится реферат (презентация, сообщение). Обсуждение проводится на практическом занятии.

1 Реферативное рассмотрение теоретического вопроса. Объем реферата не должен превышать 10 страниц печатного текста. Текст должен полностью раскрывать тематику и соответствовать ей. Студент в процессе написания реферата должен опираться на публикации для аргументации собственных суждений.

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ ДЛЯ РЕФЕРАТИВНОГО РАССМОТРЕНИЯ

1. Направления государственной политики в области экономической безопасности.
2. Особенности формирования системы «предупреждения» экономических угроз на промышленном предприятии.
3. Направления минимизации экономических угроз на режимных объектах.
4. Перспективы и пути дальнейшей борьбы с экономической преступностью.
5. Понятие легализации (отмывания) денежных средств или иного имущества, приобретенного незаконным путем.
6. Экономическая безопасность в системе национальной безопасности.
7. Макроэкономические индикаторы экономической безопасности.
8. Влияние научно-технической безопасности на экономическую безопасность.
9. Наукоемкие виды деятельности и экономическая безопасность.
10. Инвестиции в экономической безопасности.
11. Инновации – фактор экономической безопасности.
12. Информация и экономическая безопасность.
13. Промышленность и экономическая безопасность страны.
14. Агропромышленный комплекс и экономическая безопасность страны.
15. Продовольственная безопасность страны.
16. Управление и экономическая безопасность.
17. Финансовая система и экономическая безопасность.
18. Военно-экономическая безопасность страны.
19. Налоги и экономическая безопасность страны.
20. Государственный долг и экономическая безопасность.
21. Стабилизационный фонд и экономическая безопасность.
22. Денежно-кредитная система и политика России и экономическая безопасность.
23. Экономическая безопасность регионов.
24. Конкурентоспособность как фактор экономической безопасности предприятия.
25. Экономическая и социальная безопасность человека.

26. Социальная политика и экономическая безопасность.
27. Криминализация экономики и безопасность России.
28. Теневая экономика.
29. Внешнеэкономические аспекты экономической безопасности.

КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ

Контрольная работа состоит из следующих разделов:

1. Оценка экономических угроз безопасности предприятия на основе факторов внешней и внутренней среды.
2. Решение задач. Вариант выбирается по последнему номеру зачетки.
3. Решение комплексной задачи.

1. Оценка экономических угроз безопасности предприятия на основе факторов внешней и внутренней среды. Выполняется на примере конкретного промышленного предприятия. В процессе выполнения анализа, студентом последовательно заполняется таблица 1.1 на основе типового перечня параметров, представленных в таблицах 1.2 и 1.3. Результат выполнения данного раздела – обобщенный вывод о наиболее значимых угрозах, выявленных во внешней и внутренней среде исследуемого предприятия. В графе «пояснения» указываются конкретизированные особенности реализации выявленного параметра на предприятии.

Таблица 1.1

Оценка угроз экономической безопасности предприятия (указать какого...)

Наименование параметра	Содержание параметра	Оценка					Направленность влияния (+/-)	Результующая оценка	Пояснения
		1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Внешняя среда предприятия (возможности и угрозы)									

Продолжение таблицы 1.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2. Внутренняя среда предприятия (сильные и слабые стороны)									

Таблица 1.2

Перечень параметров для оценки внешних возможностей и угроз (для выбранного предприятия)

Параметры оценки	Включает в себя
1	2
Факторы спроса	~ емкость рынка, ~ темпы его роста либо сокращения, ~ структуру спроса на продукцию вашего предприятия
Факторы конкуренции	~ количество ваших основных конкурентов, ~ наличие на рынке товаров-заменителей, ~ высота барьеров входа на рынок и выхода с него, ~ распределение рыночных долей между основными участниками рынка, ~ преимущества и недостатки товаров-конкурентов, уровень цен на них.
Факторы сбыта	~ количество посредников и их надежность, ~ наличие сетей распределения, ~ условия поставок материалов и комплектующих, ~ скорость поставок;
Государство	~ наличие претензий государственных органов к фирме, ~ характер взаимоотношений фирмы с государственными структурами.
Экономические факторы	~ курс рубля (доллара, евро), уровень инфляции, ~ уровень жизни населения, ~ изменение уровня доходов населения, ~ налоговая политика государства и т.п.
Политические факторы	~ имеющие место политические течения, ~ действующие политические движения, партии, ~ наиболее влиятельные политические движения,

Правовые факторы	<ul style="list-style-type: none"> ~ законодательная база, ее качество, согласованность, ~ уровень правовой грамотности населения, ~ уровень законопослушности населения, ~ уровень правовой защищенности потребителя, ~ уровень правовой защищенности рыночных субъектов, ~ степень и характер влияния общественных организаций на законотворчество, ~ уровень коррумпированности власти, ~ действующие движения за права потребителей.
Научно-технические факторы	<ul style="list-style-type: none"> ~ уровень развития науки, ~ степень внедрения инноваций (новых товаров, технологий) в промышленное производство, ~ уровень государственной поддержки развития науки, ~ уровень развития цивилизации и научно-технического прогресса, ~ технические и технологические изменения, ~ степень внедрения инноваций в экономику, ~ показатели безопасности новых технологий для человека и окружающей среды, ~ уровень государственной поддержки науки.
Социально-демографические факторы	<ul style="list-style-type: none"> ~ численность и половозрастную структуру населения региона, в котором работает ваше предприятие, ~ уровень рождаемости и смертности, ~ уровень занятости населения, ~ плотность населения, ~ миграция населения (внутри страны и за ее пределы), ~ этнический состав, ~ образовательный уровень, ~ характеристики семьи (устойчивость семейных союзов, размер семьи, связь поколений и др.), ~ социальная политика государства.
Социально-культурные факторы	<ul style="list-style-type: none"> ~ традиции и система ценностей общества, ~ существующая культура потребления товаров и услуг, - имеющиеся стереотипы поведения людей ~ характеристики менталитета.
Природные факторы	<ul style="list-style-type: none"> ~ ресурсный потенциал, ~ эффективность использования природных ресурсов, ~ сырьевая ситуация, ~ энергетическая ситуация.
Географические и климатические факторы	<ul style="list-style-type: none"> ~ географическое положение, ~ климатическая зона, в которой работает ваше предприятие, ~ глобальные изменения климата, ~ удаленность от источников сырья, энергии, поставщиков, потребителей.
Экологические факторы	<ul style="list-style-type: none"> ~ состояние окружающей среды, ~ отношение общественности к защите окружающей среды, ~ уровень экологической грамотности общества, ~ действующие движения в защиту окружающей среды, ~ уровень государственного контроля природопользования, ~ принятые экологические нормативы и уровень их соблюдения,

Международные факторы	~ уровень стабильности в мире, ~ наличие локальных конфликтов, ~ уровень социально-экономического развития других стран
Исторические факторы	~ эволюция развития общества, - этап развития общества, ~ история взаимоотношений между странами, социальными слоями.

Таблица 1.3

Перечень параметров для оценки внутренней среды предприятия (сильных и слабых сторон) для выбранного предприятия

Параметры оценки	Включает в себя
1	2
Организация	~ наличие взаимодействия между отделами вашего предприятия, ~ способность быстро реагировать на изменения внешней среды и нестандартные ситуации.
Рыночные показатели	~ доля вашего предприятия на рынке, ~ динамика вашей доли рынка (увеличивается она или уменьшается, и с какой скоростью), ~ соответствие вашей рыночной роли вашим желаниям (удовлетворяет ли вас такая доля рынка либо нет), ~ уровень рыночной силы вашей фирмы на данном рынке (вы являетесь лидером данного рынка, средней компанией либо аутсайдером?).
Производство	~ ваши производственные мощности, ~ качество имеющегося оборудования и степень его износа, ~ качество выпускаемого вами товара, ~ наличие у вас патентов и лицензий (если они необходимы для того вида деятельности, которым вы занимаетесь), ~ себестоимость вашей продукции, ~ надежность каналов поставки сырья и материалов, - ритмичность производства.
Финансы	- издержки производства, ~ доступность капитала, ~ скорость оборота капитала, ~ финансовая устойчивость вашего предприятия, ~ прибыльность вашего бизнеса.
Инновации	~ частота внедрения новых продуктов и услуг на вашем предприятии, ~ степень их новизны, ~ сроки окупаемости средств, вложенных в разработку новинок, ~ соответствие инноваций ожиданиям ваших потребителей (готовность потребителя к восприятию инноваций), ~ ценность инновации для потребителя.
Персонал (кадровая политика)	~ уровень квалификации ваших сотрудников, ~ их заинтересованность в развитии вашего предприятия, ~ характеристика общения персонала с потребителем (дружелюбие, приветливость, предупредительность, прочее), ~ оценка претензий, предъявляемых потребителями к персоналу (количество, частота, степень и содержание претензий), ~ уровень корпоративной культуры.

Товарная политика	<ul style="list-style-type: none"> - широта товарного ассортимента; - соответствие товарного ассортимента потребностям потребителя, - известность марки у целевых потребителей, ~ уровень приверженности к марке (процент людей, которые, приобретая вашу марку ранее, намерены продолжать покупать именно ее), ~ имидж марки в глазах ваших потребителей и контактных аудиторий, ~ соответствие уровня качества товара ожиданиям целевого потребителя, ~ оценка рекламаций (какие претензии к товару чаще всего выдвигают потребители).
Ценовая политика	<ul style="list-style-type: none"> ~ уровень цены на вашу продукцию, ~ соответствие уровня цены товара ожиданиям потребителя, ~ оптимальность ценовой политики по всему ассортименту (создание основы для получения прибыли)
Политика продвижения	<ul style="list-style-type: none"> ~ эффективность рекламы вашего предприятия, ~ уровень адресности рекламы (нацелена ли она абсолютно на всех, либо только на потенциальных и реальных потребителей вашей продукции), ~ уровень информативности рекламы, ~ частота рекламных сообщений, ~ соответствие рекламы действующему законодательству, нормам этики, ~ уровень качества исполнения рекламы, ~ оценка набора рекламных аргументов (соответствие характеристикам целевого потребителя), ~ репутация вашего предприятия, ~ оценка набора инструментов стимулирования сбыта (соответствие характеристикам целевого потребителя, эффективность), ~ оценка эффективности PR-акций (мероприятий по связям с общественностью).
Сбытовая политика	<ul style="list-style-type: none"> ~ эффективность применяемой вами модели сбыта.
Сервисная политика	<ul style="list-style-type: none"> ~ ассортимент предлагаемых вами дополнительных услуг, ~ соответствие характеристик сервиса требованиям ваших потребителей, ~ уровень индивидуализации обслуживания, ~ квалификация обслуживающего персонала.

2 Решение задач

В соответствии с номером варианта решить четыре задачи из представленного ниже перечня. Обращаю внимание, что все задачи решаются с применением **СЛОЖНОГО ПРОЦЕНТА (ШЕСТЬ ФУНКЦИЙ ДЕНЕЖНОЙ ЕДИНИЦЫ)**! При решении сначала указать какую из функций использовали, затем само решение и вывод (если требуется по условию задачи).

Задача 2.1.

Определить размер суммы, который должен быть депонирован сегодня при учете следующих условий:

Таблица 2.1

Исходные данные	Вариант								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Начисляемый процент за год	10	5	7	9	11	8	4	6	12
Период (лет)	4	6	3	7	13	15	7	2	8
Размер остатка на счете по истечении ряда периодов, млн.р.	10	12	15	44	47	32	54	13	18

Задача 2.2.

Оценить доход (убыток) предпринимателя с учетом следующих условий. Определить будущую стоимость участка земли без учета налоговых и прочих отчислений, сравнить с суммой, за которую предприниматель планирует продать участок через указанный период времени.

Таблица 2.2

Исходные данные	Вариант								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Стоимость земельного участка на сегодняшний день, млн.р.	20	17	45	60	25	37	18	74	10
Процент увеличения стоимости земли в год	15	9	2	4	5	7	3	8	11
Период (лет)	5	4	8	7	11	2	6	4	9
Стоимость, по которой предприниматель планирует продать участок через указанный период, млн.р.	40	23	58	90	43	47	24	80	13

Задача 2.3

Определите текущую стоимость кредита предпринимателю, выданного на следующих условиях:

Таблица 2.3

Исходные данные	Вариант								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Размер ежегодных выплат по кредиту, млн.р.	1	5	4	7	11	3	9	2	2
Срок предоставления кредита, лет	25	18	10	4	16	5	8	7	6
Ставка процента (дисконта)	10	11	15	22	21	18	15	9	8

Задача 2.4

Рассчитать текущую стоимость арендных платежей поступающих предпринимателю в конце каждого периода при следующих условиях:

Таблица 2.4

Исходные данные	Вариант								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Размер периодических платежей в год для первых пяти лет, млн.р.	10	12	11	17	7	9	13	20	12
Размер периодических платежей в год для последующих десяти лет, млн.р.	20	30	15	19	8	10	15	30	15
Размер номинальной годовой процентной ставки, %	10	9	7	5	11	14	3	8	6

Задача 2.5

Определить сумму на расчетном счете предпринимателя через ряд периодов, при следующих условиях:

Таблица 2.5

Исходные данные	Вариант								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Размер ежемесячных поступлений на расчетный счет, тыс. р.	100	300	400	120	550	660	320	700	200

Ставка по вкладу (% в год с ежемесячным начислением)	10	7	5	4	6	9	11	13	15
Период накопления, лет	5	6	2	4	7	3	10	11	3

Задача 2.6

Определите размер ежегодных выплат по кредиту предпринимателя, учитывая, что выплаты производятся раз в год.

Таблица 2.6

Исходные данные	Вариант								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Размер кредита, млн. руб.	1	1,5	2	6,2	4	5,5	2,4	0,8	0,9
Годовая процентная ставка (начисление ежегодное)	12	9	15	6	7	11	13	4	8
Срок для погашения займа, лет	25	20	10	15	18	11	9	5	7

Задача 2.7

Только что приобретена недвижимость. Собственник рассчитывает сдавать ее в аренду определенный временной промежуток. По окончании договора аренды владелец планирует данную собственность перепродать. На основе приведенных в таблице 7 данных рассчитать:

1. Текущую стоимость доходов от арендных платежей.
2. Текущую стоимость выручки от перепродажи недвижимого имущества.
3. Сделать обоснование эффективности вложения средств с точки зрения получения 15% отдачи на вложенный капитал.

Таблица 2.7

Исходные данные	Вариант								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цена приобретения недвижимости, млн. р.	18	11	32	74	16	25	37	18	20

Размер годовой рентной платы, млн.р.	2	1,5	5	11	2	3	4	1	1,8
Период сдачи недвижимости в аренду, лет	10	12	18	14	3	8	7	9	5
Предполагаемая стоимость перепродажи недвижимости по окончании срока аренды	40	38	100	300	31	60	80	34	40
Ставка дисконта, %	15	11	9	15	15	12	13	7	8

Задача 2.8

Определите сумму на счете предпринимателя через ряд периодов, при условии, что денежные средства на счет поступают ежемесячно. Данные для расчета приведены в табл. 2.8.

Таблица 2.8

Исходные данные	Вариант								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Размер ежемесячного поступления на счет, тыс. р.	100	300	500	1000	850	730	200	250	320
Период поступления средств, лет	5	2	7	3	2	5	10	5	4
Годовая ставка по вкладу с ежемесячным начислением, %	10	5	4	7	8	11	6	9	3

Задача 2.9

На протяжении ряда периодов планируется скопить денежную сумму для вложения в новый бизнес. С этой целью на расчетный счет предполагается ежемесячно вносить равные суммы. Определить размер суммы, которую необходимо вносить ежемесячно. Данные для расчета представлены в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Исходные данные	Вариант								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Период накопления, лет.	5	10	11	4	3	7	8	2	4
Необходимая сумма для вложения в бизнес, млн.р.	100	200	180	350	750	900	600	450	800
Ставка по вкладу с ежемесячным начислением процента, % годовых	10	11	5	4	6	9	7	12	8

3 Решение комплексной задачи. Вариант выбирается по рекомендации лектора.

ЗАДАЧА

Оценить доход (убыток) предпринимателя, инвестирующего средства в покупку офисного здания. Предложить рекомендации предпринимателю относительно целесообразности (нецелесообразности) покупки офисного здания, принимая во внимание приведенные в условии данные о предполагаемой эксплуатации будущей собственности.

Для поэтапного выполнения задания необходимо:

1. Заполнить таблицу 3.1 для определения текущей стоимости арендных платежей.

Таблица 3.1

Результаты расчетов

Год	Валовой доход	Постоянные расходы	Операционные расходы	Расходы на реконструкцию	Периодический поток дохода	Ставка дисконта	Текущая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8

1. Рассчитать текущую стоимость арендных платежей.

2. Рассчитать текущую стоимость от перепродажи офисного здания через 8 лет эксплуатации.

3. Определить общую (текущую) стоимость недвижимости с учетом стоимости арендных платежей и текущей стоимости от перепродажи недвижимости (сумма п.1 и п.2).

Условие

Офисное здание выставлено на продажу за 420 млн. руб. (исходные данные помещены в таблице 4.2 в соответствии с номером варианта, данные в тексте приведены для 1-го варианта). Общая площадь офисного здания составляет 3000 квадратных метров (табл. 3.2 стр. № 2). На момент продажи здание, по условиям ранее заключенного арендного договора, находится в аренде. По условиям аренды, срок которой заканчивается через 2 года, арендатор выплачивает арендную плату из расчета 15 т. руб. за 1 кв. м. площади в год (стр. № 3). После окончания срока аренды арендатор планирует освободить офисное здание.

Анализ, проведенный консультантом-оценщиком, показал, что для более выгодного использования выставленного на продажу здания, целесообразно реконструировать его таким образом, чтобы после окончания срока аренды, увеличить размер взимаемой с арендаторов арендной платы. После реконструкции предполагается получить три (стр. № 4) равные по площади секции. В этом случае можно ожидать, что арендная плата может составить 25 т. руб. за 1 кв. м. в год (стр. № 5).

В то же время реконструкция неизбежно повлечет за собой привлечение дополнительных средств в размере 40 млн. руб. (стр. № б). Такая реконструкция может быть проведена за 3 месяца. В оставшееся время третьего года арендаторами будет занято две секции из трех (для 1, 3, 4 вариантов) и, соответственно, одна секция из двух (для 2-го варианта).

Помимо перечисленных постоянные расходы на содержание офисного здания, начиная с третьего года, будут составлять 10000 т. руб. в год (стр. № 7). До третьего года постоянные и операционные расходы в расчет не принимаются. Операционные расходы исчисляются как 10 % от арендной платы, также начиная с третьего года.

В дальнейшем ожидается, что, начиная с 4-го года постоянные расходы будут возрастать на 5 % в год (стр. № 8) независимо от размера арендной платы. А, начиная с 7-го года, операционные расходы также будут возрастать на 8 % в год по сравнению с суммой прежних операционных расходов. В то же время ставка арендной платы с 7-го года уменьшится до 20 т. руб. за 1 кв. м. в год (стр. № 11).

Ставка капитализации (дисконта) в течение оговоренного периода будет также изменяться по следующей схеме: (стр. № 12 табл. 4.2).

По истечении восьми лет сдачи здания в аренду, его планируется продать за 400 млн. руб. (стр. № 13). Ставка дисконта на этот период будет составлять 12 % годовых (стр. № 14).

Таблица 3.2

Исходные данные

Исходные данные	Варианты			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
1. Продажная цена офисного здания, млн. руб.	420	300	550	500
2. Общая площадь офисного здания, кв. м	3000	2700	3000	3300
3. Размер арендной платы до предполагаемой реконструкции, т. руб. за 1 кв. м.	15	20	20	25
4. Количество секций после реконструкции здания	3	2	3	3
5. Размер арендной платы после реконструкции, тыс. руб. за 1 кв. м	25	30	30	35
6. Стоимость реконструкции, млн. руб.	40	30	52	50
7. Размер постоянных расходов, т. руб.	10000	9000	14000	10000
8. Предполагаемое увеличение постоянных расходов, % в год	5	8	3	8
9. Ставка арендной платы, начиная с 4-го года, т. руб. за 1 кв. м	25	32	25	30
10. Увеличение операционных расходов с начала 7-го года, % в год	8	2	3	4
11. Ставка арендной платы, начиная с 7-го года, т. руб. в год за 1 кв. м.	20	32	20	30
12. Ставка капитализации, % годовых, первые два года.				
с 3-го по 5-й год	10	10	11	9
с 6-го по 8-й год	12	13	12	12
	13	14	13	12
13. Стоимость офисного здания по истечении 8 лет эксплуатации, млн. руб.	400	450	500	500
14. Ставка дисконта после 8 лет эксплуатации, % годовых.	12	11	12	10

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Гунина И.А. Оценка экономических угроз на режимных объектах: учебное пособие / И.А. Гунина, О.В. Дударева, Ю.А. Савич. Воронеж: ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет», 2019. – 146 с.
2. Галатенко В. А. Основы информационной безопасности. Интернет-университет информационных технологий ИНТУИТ.ру, 2012 г.
3. Колосов А.В. «Экономическая безопасность хозяйственных систем». 2011 г. РАГС.
4. Крысин А.В. «Безопасность предпринимательской деятельности». 2013 г.
5. Лопатин В. Н. Информационная безопасность России: Человек, общество, государство. Серия: Безопасность человека и общества. М.: 2013г. - 428 с
6. Шаньги, В. Ф. Защита компьютерной информации. Эффективные методы и средства. М.: ДМК Пресс, 2011 г. - 544 с.
7. А. И. Долговой/ Криминология: Учебник для вузов// Долговой А.И.. Особенности борьбы с экономической преступностью - Норма, 2005. - 912 с.
8. Ю.В. Михайлович. Борьба с экономической преступностью: уголовно-правовой и криминологический аспекты /Михайлович Ю.В. //Вестник Тамбовского университета. Серия: Гуманитарные науки - №12, 2012.
9. Леонова Ж. К. Инновационное малое предпринимательство как стратегический ресурс экономической безопасности / Ж. К. Леонова. // Национальные интересы: приоритеты и безопасность, 2011. – № 6.
10. Голомерова А.А. Инновационная составляющая экономической безопасности предприятия / А.А. Голомерова. // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук, 2015. - №12-3.
11. Ульченко М.В. Инновации как инструмент повышения региональной экономической безопасности / М.В. Ульченко. // Север и рынок: формирование экономического порядка, 2013. - №4.
12. Филатова И.В. Инновации в системе обеспечения экономической безопасности России / И.В. Филатова. // Инновации, 2014. - №7.
13. Алиев Б.А. Инновационные факторы в системе обеспечения экономической безопасности страны / Б.А. Алиев. // Экономические и социальные перемены: факты, тенденции, прогноз, 2013. - №1.
14. Бункина М.К., Семенов В.А. Макроэкономика: Учебное пособие. - М.: Инфра-М, 2005.
15. Ващекин Н.П. Безопасность предпринимательской деятельности: Учеб.пособие / Н.П. Ващекин, М.И. Дзлиев, А.Д. Урсул; Моск. гос. университет коммерции. НИИ устойчивого развития и безопасности. – 2-е изд., доп. и перераб. – М.: ЗАО «Издательство «Экономика», 2010. – 334с.
16. Ивашковский С. Н. Макроэкономика: Учебник. – 3-е изд., испр. – М.: Дело, 2010. – 472 с.
17. Луссе А. Макроэкономика: краткий курс / Учебное пособие. – СПб: Издательство «Питер», 2009. – 240 с.

18. Сенчагов В.К. Экономическая безопасность: геополитика, глобализация, самосохранение и развитие (книга четвертая) / Институт экономики РАН. – М.: ЗАО «Финстатинфом», 2009.
19. Экономическая безопасность: Производство – Финансы – Банки / Под ред. В. К. Сенчагова – М.: ЗАО «Финстатинфом», 2009 – 621 с.
20. Экономическая безопасность России: Общий курс: Учебник / Под ред. В.К. Сенчагова. 2-е изд. – М.: Дело, 2009. – 896 с.
21. Леонова Ж. К. Инновационное малое предпринимательство как стратегический ресурс экономической безопасности / Ж. К. Леонова. // Национальные интересы: приоритеты и безопасность, 2011. – № 6.
22. Голомерова А.А. Инновационная составляющая экономической безопасности предприятия / А.А. Голомерова. // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук, 2015. - №12-3.
23. Ульченко М.В. Инновации как инструмент повышения региональной экономической безопасности / М.В. Ульченко. // Север и рынок: формирование экономического порядка, 2013. - №4.
24. Филатова И.В. Инновации в системе обеспечения экономической безопасности России / И.В. Филатова. // Инновации, 2014. - №7.
25. Алиев Б.А. Инновационные факторы в системе обеспечения экономической безопасности страны / Б.А. Алиев. // Экономические и социальные перемены: факты, тенденции, прогноз, 2013. - №1.
26. Архипов А. Экономическая безопасность: оценки, проблемы, способы обеспечения / А. Архипов // Вопросы экономики. - 2011. - № 6.
27. [Электронный ресурс]: Режим доступа: http://www.1mashstroi.ru/antikrizisnoe_upravlenie/obespechenie_ekonomicheskoi_bezopasnosti_rossii/
28. Указ Президента РФ от 29 апреля 1996 г. № 608 «О государственной стратегии экономической безопасности Российской Федерации» - [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=92725#0>
29. А. И. Долговой/ Криминология: Учебник для вузов// Долговой А.И.. Особенности борьбы с экономической преступностью - Норма, 2005. - 912 с.
30. Леонова Ж. К. Инновационное малое предпринимательство как стратегический ресурс экономической безопасности / Ж. К. Леонова. // Национальные интересы: приоритеты и безопасность, 2011. – № 6.
31. Голомерова А.А. Инновационная составляющая экономической безопасности предприятия / А.А. Голомерова. // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук, 2015. - №12-3.
32. Ульченко М.В. Инновации как инструмент повышения региональной экономической безопасности / М.В. Ульченко. // Север и рынок: формирование экономического порядка, 2013. - №4.
33. Филатова И.В. Инновации в системе обеспечения экономической безопасности России / И.В. Филатова. // Инновации, 2014. - №7.

34. Алиев Б.А. Инновационные факторы в системе обеспечения экономической безопасности страны / Б.А. Алиев. // Экономические и социальные перемены: факты, тенденции, прогноз, 2013. - №1.
35. Бункина М.К., Семенов В.А. Макроэкономика: Учебное пособие. - М.: Инфра-М, 2005.
36. Ващекин Н.П. Безопасность предпринимательской деятельности: Учеб.пособие / Н.П. Ващекин, М.И. Дзлиев, А.Д. Урсул; Моск. гос. университет коммерции. НИИ устойчивого развития и безопасности. – 2-е изд., доп. и перераб. – М.: ЗАО «Издательство «Экономика», 2010. – 334с.
37. Ивашковский С. Н. Макроэкономика: Учебник. – 3-е изд., испр. – М.: Дело, 2010. – 472 с.
38. Луссе А. Макроэкономика: краткий курс / Учебное пособие. – СПб: Издательство «Питер», 2009. – 240 с.
39. Сенчагов В.К. Экономическая безопасность: геополитика, глобализация, самосохранение и развитие (книга четвертая) / Институт экономики РАН. – М.: ЗАО «Финстатинфом», 2009.
40. Экономическая безопасность: Производство – Финансы – Банки / Под ред. В. К. Сенчагова – М.: ЗАО «Финстатинфом», 2009 – 621 с.
41. Экономическая безопасность России: Общий курс: Учебник / Под ред. В.К. Сенчагова. 2-е изд. – М.: Дело, 2009. – 896 с.
42. Леонова Ж. К. Инновационное малое предпринимательство как стратегический ресурс экономической безопасности / Ж. К. Леонова. // Национальные интересы: приоритеты и безопасность, 2011. – № 6.
43. Голомерова А.А. Инновационная составляющая экономической безопасности предприятия / А.А. Голомерова. // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук, 2015. - №12-3.
44. Ульченко М.В. Инновации как инструмент повышения региональной экономической безопасности / М.В. Ульченко. // Север и рынок: формирование экономического порядка, 2013. - №4.
45. Филатова И.В. Инновации в системе обеспечения экономической безопасности России / И.В. Филатова. // Инновации, 2014. - №7.
45. Алиев Б.А. Инновационные факторы в системе обеспечения экономической безопасности страны / Б.А. Алиев. // Экономические и социальные перемены: факты, тенденции, прогноз, 2013. - №1.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ	4
САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ	7
ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ ДЛЯ РЕФЕРАТИВНОГО	
РАССМОТРЕНИЯ	8
КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ	9
1. Оценка экономических угроз безопасности предприятия на основе факторов внешней и внутренней среды	9
2. Решение задач	15
3. Решение комплексной задачи.	21
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	24
ОГЛАВЛЕНИЕ	27

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к практическим занятиям, самостоятельной и контрольной работе по дисциплине «Оценка экономических угроз» для студентов специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность», специализации №1 "Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности", специализации №2 "Экономика и организация производства на режимных объектах" всех форм обучения, сост. И.А. Гунина. – Воронеж: Изд-во ВГТУ, 2022. – 25 с.

Составитель
Гунина Инна Александровна

В авторской редакции

Подписано к изданию .2022
Уч.-изд. л. 2,4

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный
технический университет»
394026 Воронеж, Московский просп., 14