

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

Утверждено
В составе образовательной программы
Учебно-методическим советом ВГТУ
28.04.2022 г. протокол № 2

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

ОП.09 Экономический анализ

Специальность: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Квалификация выпускника: специалист по земельно-имущественным отношениям

Нормативный срок обучения: 2 года 10 месяцев

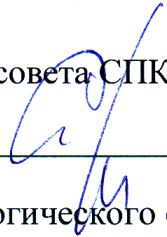
Форма обучения: очная

Год начала подготовки 2022 г.

Обсуждено на заседании методического совета СПК 18.02.2022 года.
Протокол № 6

Председатель методического совета СПК

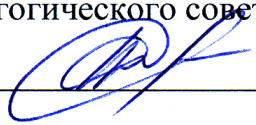
Сергеева С.И.


(подпись)

Одобрено на заседании педагогического совета СПК 25.02.2022 года.
Протокол № 6

Председатель педагогического совета СПК

Дёгтев Д.Н.


(подпись)

2022

Программа дисциплины разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 мая 2014 г. № 486.

Организация-разработчик: ВГТУ

Разработчики:

Авдеева И.В., преподаватель строительного-политехнического колледжа

Серебрякова И.А., преподаватель строительного-политехнического колледжа

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	7
3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	15
5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	17

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Бухгалтерский учет и налогообложение»

1.1 Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании (в программах повышения квалификации и переподготовки) и профессиональной подготовке работников в области земельно-имущественных отношений.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Дисциплина «Экономический анализ» относится к профессиональному учебному циклу общепрофессиональных дисциплин учебного плана.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

Цель – формирование у обучающихся комплекса современных знаний, умений и навыков в сфере организации аналитической работы, применения разнообразных методов и приемов решения конкретных аналитических задач.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- изучить научные основы и принципы экономического анализа хозяйственной деятельности;
- ознакомиться с методикой проведения экономического анализа хозяйственной деятельности;
- освоить специальные приемы и методы проведения экономического анализа хозяйственной деятельности;
- освоить проведение экономического анализа хозяйственной деятельности, разрабатывать порядок формирования специальной аналитической информации и интерпретации данных аналитических расчетов;
- ознакомиться с направлениями и сферами применения результатов экономического анализа хозяйственной деятельности.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:**

осуществлять анализ технико-организационного уровня производства;
анализировать эффективность использования материальных, трудовых и фи-

нансовых ресурсов;

анализировать производство и реализацию продукции;

анализировать использование основных фондов;

оценивать финансовое состояние и деловую активность организации.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать:**

научные основы экономического анализа;

роль экономического анализа в условиях рыночной экономики;

предмет и задачи экономического анализа;

методы, приемы и виды экономического анализа;

систему комплексного экономического анализа.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен иметь **практический опыт**

- анализа информации об объектах недвижимости;

- владения навыками экономического анализа объектов недвижимости (рынка недвижимости).

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы учебной дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося 90 часов, в том числе:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 60 часа;
самостоятельной работы обучающегося 30 часа.

В том числе часов вариативной части: 18 часов.

Объем практической подготовки - 36 часов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результатом освоения профессиональной дисциплины является овладение обучающимися профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1	Составлять земельный баланс района.
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
ПК 4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
ПК 4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов	В том числе в форме практической подготовки
Максимальная учебная нагрузка (всего)	90	36
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	60	
в том числе:		
лекционные занятия	30	12
практические занятия	30	12
Консультации		
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	30	12
в том числе:		
самостоятельная работа для подготовки к контрольной работе	-	
Промежуточная аттестация в форме экзамена - 6 семестр		

3.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Экономический анализ»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
Раздел 1.	Теория экономического анализа			
Тема 1.1. Предмет, цель и задачи экономического анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия	Содержание учебного материала		2	
	1	Сущность экономического анализа и его функции. Место экономического анализа в системе наук, его связь с другими науками, объекты анализа. Предмет экономического анализа. Задачи, объекты, этапы и принципы анализа		1
	Самостоятельная работа обучающихся. Работа с учебным материалом. Подготовка сообщений по темам: - «Экономико-математические и статистические методы экономического анализа», - «Особенности методики управленческого анализа: прогнозный анализ, анализ бизнес-планов, анализ отклонений, методы оценки эффективности управления»		4	
Тема 1.2. Виды, методика, основные принципы и приемы экономического анализа	Содержание учебного материала		4	
	1	Методы экономического анализа деятельности предприятия: мониторинг, рейтинговый, фундаментальный, факторный, статистический и математический анализ.		1
	2	Виды экономического анализа. Система комплексного экономического анализа на основе самостоятельных модулей		
	Практические занятия Группировка предприятий по показателям. Оценка влияния факторов на результативный показатель путем использования приема элиминирования. Оценка влияния факторов на результативный показатель путем использования метода цепных подстановок.		6	
	Самостоятельная работа обучающихся Изучение истории возникновения и особенностей развития экономического анализа в России		4	
Тема 1.3. Информационное обеспечение и организация аналитической работы	Содержание учебного материала		2	1
	1.	Аналитическая обработка информации. Резервы производства, их понятие и сущность.		
	Самостоятельная работа обучающихся Экономико-математические и статистические методы экономического анализа Особенности методики управленческого анализа: прогнозный анализ, анализ бизнес-планов, анализ отклонений, методы оценки эффективности управления		6	

Раздел 2.	Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации			
Тема 2.1. Анализ производства и реализации продукции	Содержание учебного материала		4	
	1.	Показатели, используемые для анализа производства и реализации продукции. Методика анализа качества и конкурентоспособности продукции.		1
	2.	Влияние факторов на изменение объема производства и реализации продукции. Резервы увеличения производства и реализации продукции. Анализ производства продукции в стоимостных показателях и в натуральном выражении, анализ ритмичности производства		
	Практические занятия Анализ выполнения плана по ассортименту и структуре продукции		2	
	Самостоятельная работа обучающихся Анализ качества произведенной продукции Анализ ритмичности работы организации на примере конкретного предприятия – по выбору обучающегося		6	
Тема 2.2. Анализ состояния и эффективности использования основных средств	Содержание учебного материала		2	
	1.	Цели, задачи и источники анализа основных средств предприятия. Резервы повышения эффективности использования основных средств.		1
	2.	Показатели анализа движения, интенсивности и эффективности использования основных производственных средств.		
	Практические занятия Проведение анализа движения и состояния основных средств предприятия.		2	
Тема 2.3. Анализ эффективности использования материальных ресурсов	Содержание учебного материала		2	
	1.	Анализ обеспеченности предприятия материальными ресурсами. Анализ использования сырья и материалов в производстве, соблюдение норм расхода.		1
	2.	Показатели эффективности использования предметов труда: материалоемкость, материалоотдача, прибыль на рубль затрат и их расчет		
	Практические занятия Проведение анализа эффективности использования материальных ресурсов. Проведение анализа эффективности использования предметов труда		4	
Тема 2.4. Анализ использования трудовых ресурсов	Содержание учебного материала		2	
	1.	Анализ использования трудовых ресурсов предприятия. Анализ производительности труда.		1
	2.	Анализ динамики заработной платы. Анализ эффективности стимулирования трудовых ресурсов. Анализ рабочего времени		

	Практические занятия Проведение анализа использования трудовых ресурсов предприятия		4	
	Самостоятельная работа обучающихся: Решение индивидуальных задач по анализу численности, состава и движения рабочей силы, анализу производительности труда и трудоемкости		4	
Тема 2.5. Анализ затрат на производство	Содержание учебного материала			
	1.	Анализ себестоимости продукции. Определение и оценка показателей себестоимости продукции. Методы расчета порога рентабельности	4	1
	2.	Расчет структуры затрат. Анализ себестоимости по отдельным статьям и элементам затрат.		
	Практические занятия Анализ структуры себестоимости продукции		4	
	Самостоятельная работа обучающихся Анализ поведения затрат в условиях рыночной экономики Обзор зарубежных методик определения резервов снижения себестоимости продукции		6	
Тема 2.6. Анализ финансовых результатов деятельности	Содержание учебного материала			
	1.	Анализ состава и динамики прибыли. Анализ финансовых результатов от реализации продукции и услуг.	2	
	2.	Показатели анализа рентабельности предприятия. Факторный анализ прибыли и рентабельности		
	Практические занятия Проведение анализа прибыли и рентабельности предприятия		4	
Тема 2.7. Оценка финансового состояния и деловой активности предприятия	Содержание учебного материала			
	1. Цели и задачи анализа финансового состояния предприятия. Система показателей, характеризующих финансовое состояние.		6	1
	2. Экспресс-анализ финансового состояния. Детализированный анализ финансового состояния, его цель и основные этапы. Понятие ликвидности организации, ликвидности активов, платежеспособность организации			
	3. Показатели деловой активности организации. Расчет, анализ и оценка показателей финансовой устойчивости			
	Практические занятия Оценка деловой активности предприятия Оценка финансового состояния предприятия		4	
Всего:			90	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ВГТУ.

Оборудование: плакаты, наглядные пособия.

Комплект учебной мебели:

- рабочее место преподавателя (стол, стул);
- рабочие места обучающихся (столы, стулья)

Переносное техническое оборудование:

- проектор;
- экран;
- ноутбук.

4.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

4.2.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля):

Основные источники:

1. Гальчина О.Н. Теория экономического анализа [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Гальчина О.Н., Пожидаева Т.А. – Электрон. текстовые данные. – М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2012. – 185 с.
2. Шадрина Г.В. Теория экономического анализа [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Шадрина Г.В. – Электрон. текстовые данные. – М.: Евразийский открытый институт, 2010. – 216 с.

Дополнительные источники:

1. Данилова Н.Ф. Экономический анализ деятельности предприятия [Электронный ресурс]: курс лекций. Учебное пособие для ВУЗов/ Данилова Н.Ф., Сидорова Е.Ю. – Электрон. текстовые данные. – М.: Экзамен, 2009. – 114 с.
2. Орехова С.В. Экономический анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Орехова С.В., Потапцева Е.В. – Электрон. текстовые данные. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2011. – 254 с.
3. Любушин Н.П. Экономический анализ [Электронный ресурс]: учебник/ Любушин Н.П. – Электрон. текстовые данные. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. – 576 с.

4.2.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:

1. ОС Windows 7 Pro;
2. MS Office 2007;
3. Google Chrome;
4. Acrobat Reader DC
5. Справочная правовая система «КонсультантПлюс»

4.2.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

1. Образовательный портал ВГТУ <https://education.cchgeu.ru/>
2. Научная электронная библиотека
Адрес ресурса: <https://www.elibrary.ru>
3. Электронно-библиотечная система IPRbooks
Адрес ресурса: <https://www.iprbookshop.ru>
4. Электронно-библиотечная система ЛАНЬ
Адрес ресурса: <https://e.lanbook.ru>
5. Центральный банк Российской Федерации
Адрес ресурса: <http://www.cbr.ru/>
6. Россия и всемирная торговая организация
Адрес ресурса: <https://wto.ru/>

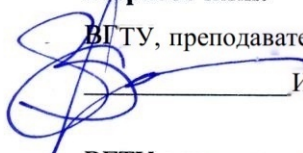
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований

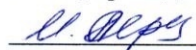
Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения: осуществлять анализ технико-организационного уровня производства: анализировать эффективность использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов; анализировать производство и реализацию продукции; анализировать использование основных фондов; оценивать финансовое состояние и деловую активность организации	Текущий контроль: текущий контроль на занятии; оценка выполнения практических занятий, внеаудиторной самостоятельной работы. Промежуточная аттестация: - экзамен
Знания: научные основы экономического анализа; роль экономического анализа в условиях рыночной экономики; предмет и задачи экономического анализа; методы, приемы и виды экономического анализа; систему комплексного экономического анализа	Текущий контроль: устный и письменный опрос. Промежуточная аттестация: - экзамен
Практический опыт: анализа информации об объектах недвижимости; владения навыками экономического анализа объектов недвижимости (рынка недвижимости)	Текущий контроль: оценка выполнения практических занятий, внеаудиторной самостоятельной работы; Промежуточная аттестация: - экзамен

Разработчики:

ВГТУ, преподаватель строительно-политехнического колледжа

 И.В. Авдеева

ВГТУ, преподаватель строительно-политехнического колледжа

 И.А. Серебрякова

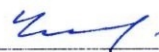
Руководитель образовательной программы

Преподаватель строительно-политехнического колледжа,
канд. с.-х. наук

 Г.А. Радцевич

Эксперт

ООО НПО «ГеоГИС»
(место работы)


(подпись)

Подрезов П.И.
(Ф.И.О.)

М.П.
организации