

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»



**УТВЕРЖДАЮ**  
и.о. декана факультета  
Красникова А.В.  
«30» августа 2017 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
ДИСЦИПЛИНЫ**

**«Экономическая оценка активов фирмы»**

**Направление подготовки 38.04.02 МЕНЕДЖМЕНТ**

**Магистерская программа Экономика и управление на предприятиях**

**Квалификация выпускника магистр**

**Нормативный период обучения 2 года и 3 м. / 2 года и 6 м.**

**Форма обучения очно-заочная / заочная**

**Год начала подготовки 2017**

Автор программы

\_\_\_\_\_/Дударева О.В./

Заведующий кафедрой  
Экономики и управления на  
предприятии  
машиностроения

\_\_\_\_\_/Туровец О.Г./

Руководитель ОПОП

\_\_\_\_\_/Гунина И.А./

Воронеж 2017

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

### 1.1. Цели дисциплины

Формирование у студентов магистратуры комплекса знаний, базовых умений и практических навыков в области экономической оценки активов фирмы, овладение методами принятия инвестиционных решений и практикой их использования для решения задач, стоящих перед промышленными предприятиями в современных экономических условиях.

### 1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучить теоретические основы экономической оценки активов фирмы;
- изучить основные методы и инструменты экономической оценки активов фирмы;
- изучить основные показатели оценки имущества фирмы;

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Экономическая оценка активов фирмы» относится к дисциплинам вариативной части (дисциплина по выбору) блока Б1.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Экономическая оценка активов фирмы» направлен на формирование следующих компетенций:

СПК-2 - способность к поиску различных информационных источников для проведения анализа экономической деятельности, оптимизации ресурсов и затрат с целью формирования эффективных управленческих решений

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
СПК-2	знать - современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие оценку активов фирмы; - методологию и методику оценки имущества фирмы; - методы сбора и обработки экономико-статистической информации из отечественных и зарубежных источников, методы оценки источников информации для проведения экономических расчетов
	уметь - обосновать подходы и методы оценки имущественного комплекса; - использовать различные источники информации для проведения анализа и обрабатывать информацию для проведения экономических расчетов; - работать с реальными экономическими числовыми и нечисловыми данными, проводить их обработку, выделять показатели, характеризующие экономическую проблему
	владеть - формами поиска, анализа и оценки источников информации для проведения экономических расчетов; - методами экономического анализа и оценки различных видов имущества.

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Экономическая оценка активов фирмы» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий  
**очно-заочная форма обучения**

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	36	36
В том числе:		
Лекции	9	9
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Лабораторные работы (ЛР)	9	9
<b>Самостоятельная работа</b>	108	108
<b>Курсовая работа</b>	+	+
Часы на контроль	36	36
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

**заочная форма обучения**

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	18	18
В том числе:		
Лекции	6	6
Практические занятия (ПЗ)	12	12
<b>Самостоятельная работа</b>	153	153
<b>Курсовая работа</b>	+	+
Часы на контроль	9	9
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	0	180
зач.ед.	5	5

#### 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий**

**очно-заочная форма обучения**

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего, час
1	Введение в экономическую оценку активов фирмы	Лекция 1. Введение в экономическую оценку активов фирмы. Организация оценочной деятельности в Российской Федерации. Цели и принципы	1	2	1	12	16

		оценки стоимости активов фирмы. Самостоятельное изучение. Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости активов фирмы.					
2	Особенности процесса оценки имущества фирмы	Лекция 2. Особенности процесса оценки имущества фирмы. Принципы и технологии оценки стоимости объектов недвижимости. Виды стоимости. Этапы и механизм оценки активов фирмы. Самостоятельное изучение. Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.	1	2	1	12	16
3	Методологические основы оценки имущества	Лекция 3. Методологические основы оценки имущества. Методы оценки имущества и их практическое использование. Оформление результатов оценки активов. Доходный подход: метод дисконтирования потоков денежных средств, методы капитализации бухгалтерской прибыли. Оценка активов на основе рыночных сравнений. Затратный подход и его роль в современной практике оценки стоимости активов фирмы. Оценка стоимости имущества на основе экономической прибыли. Самостоятельное изучение. Оценка стоимости активов на основе метода реальных опционов. Ипотечно-инвестиционный анализ.	1	2	1	12	16
4	Правовые основы оценки активов фирмы	Лекция 4. Правовые основы оценки активов фирмы. Правовые основы и основные положения Федерального закона «Об оценочной деятельности РФ». Основные требования к договору об оценке имущества. Стандарты оценки и требования к проведению оценки имущества. Самостоятельное изучение. Контроль и регулирование оценочной деятельности. Лицензирование оценочной деятельности.	1	2	1	12	16
5	Оценка стоимости действующего предприятия	Лекция 5. Оценка стоимости действующего предприятия. Особенности использования показателей анализа активов предприятия в отдельных отраслях. Фирма как объект оценки. Методология оценки бизнеса. Классификация и оценка основных средств предприятия. Анализ состава, структуры и динамики основных средств. Анализ показателей состояния основных средств. Самостоятельное изучение. Аналитическое обоснование амортизационной политики предприятия.	1	2	1	12	16

6	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	Лекция 6. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Классификация и оценка нематериальных активов организации. Анализ состава и динамики нематериальных активов. Самостоятельное изучение. Особенности оценки интеллектуальной собственности.	1	2	1	12	16
7	Классификация и способы оценки финансовых вложений предприятия	Лекция 7. Классификация и способы оценки финансовых вложений предприятия. Анализ состава, структуры и динамики финансовых вложений предприятия. Анализ и оценка финансовых вложений на основе стоимостных показателей. Анализ и оценка финансовых вложений на основе показателей доходности. Анализ движения денежных средств и сбалансированности денежных потоков. Самостоятельное изучение. Понятие финансового цикла и расчет его продолжительности. Основные подходы и методы оценки акций.	1	2	1	12	16
8	Факторы создания стоимости	Лекция 8. Факторы создания стоимости. Факторы, определяющие стоимость компании. Рычаги создания стоимости. Ключевые факторы стоимости. Декомпозиция бизнеса, выявление факторов стоимости. Определение целевых качественных и количественных значений факторов стоимости. Мониторинг и аналитика факторов стоимости. Самостоятельное изучение. Оценка стоимости стратегических инвестиций. Стоимостные показатели для установления целей и оценки результатов.	1	2	1	12	16
9	Управление портфелем активов фирмы	Лекция 9. Управление портфелем активов фирмы. Финансирование и кредитование недвижимости. Инвестиции в недвижимость. Управление портфелем недвижимости. Оценка инвестиционных доходов. Оценка эффективности инвестиций в недвижимость. Самостоятельное изучение. Участники и инструменты рынка недвижимости. Факторы спроса и предложения на рынке недвижимости. Риски, связанные со сферой недвижимости.	1	2	1	12	16
<b>Итого</b>			<b>9</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>108</b>	<b>144</b>

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Введение в экономическую оценку активов фирмы	Лекция 1. Введение в экономическую оценку активов фирмы.	0,5	1		17

2	Особенности процесса оценки имущества фирмы	Организация оценочной деятельности в Российской Федерации. Цели и принципы оценки стоимости активов фирмы.	0,5	1		17
3	Методологические основы оценки имущества	Самостоятельное изучение. Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости активов фирмы.	1	2		17
4	Правовые основы оценки активов фирмы	Лекция 2. Особенности процесса оценки имущества фирмы.	0,5	2		17
5	Оценка стоимости действующего предприятия	Принципы и технологии оценки стоимости объектов недвижимости. Виды стоимости. Этапы и механизм оценки активов фирмы.	1	1		17
6	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	Самостоятельное изучение. Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.	1	1		17
7	Классификация и способы оценки финансовых вложений предприятия	Лекция 3. Методологические основы оценки имущества.	0,5	1		17
8	Факторы создания стоимости	Методы оценки имущества и их практическое использование. Оформление результатов оценки активов. Доходный подход: метод дисконтирования потоков денежных средств, методы капитализации бухгалтерской прибыли. Оценка активов на основе рыночных сравнений. Затратный подход и его роль в современной практике оценки стоимости активов фирмы. Оценка стоимости имущества на основе экономической прибыли.	0,5	2		17
9	Управление портфелем активов фирмы	Самостоятельное изучение. Оценка стоимости активов на основе метода реальных опционов. Ипотечно-инвестиционный анализ.	0,5	1		17
<b>Итого</b>			<b>6</b>	<b>12</b>	<b>153</b>	<b>171</b>

## 5.2 Перечень практических работ

### 5.2.1 Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Тема и содержание практического занятия	Объем часов	Виды контроля
1	<b>Практическое занятие №1</b> Методические основы оценки стоимости активов фирмы Семинарское занятие	2	Устный опрос
2	<b>Практическое занятие №2</b> Доходный подход в оценке активов компании: метод дисконтирования потоков денежных средств Семинарское занятие	2	Устный опрос, письменные задания
3	<b>Практическое занятие №3</b> Доходный подход в оценке стоимости активов: методы капитализации бухгалтерской прибыли Практикующие упражнения	2	Проверка на практическом занятии
4	<b>Практическое занятие №4</b> Оценка стоимости имущества на основе рыночных сравнений Семинарское занятие	2	Коллоквиум
5	<b>Практическое занятие №5</b> Затратный подход и его роль в современной практике оценки стоимости активов фирмы Практикующие упражнения	2	Проверка на практическом занятии

6	<b>Практическое занятие № 6</b> Оценка стоимости активов на основе экономической прибыли Практикующие упражнения	2	Проверка на практическом занятии
7	<b>Практическое занятие № 7</b> Оценка стоимости имущества на основе метода реальных опционов Практикующие упражнения	2	Проверка на практическом занятии
8	<b>Практическое занятие № 8</b> Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности Практикующие упражнения	2	Проверка на практическом занятии
9	<b>Практическое занятие № 9</b> Оценка эффективности финансовых вложений фирмы Практикующие упражнения	2	Проверка на практическом занятии
<b>Итого часов:</b>		<b>18</b>	

## 5.2.2 Заочная форма обучения

№ п/п	Тема и содержание практического занятия	Объем часов	Виды контроля
1	<b>Практическое занятие №1</b> Методические основы оценки стоимости активов фирмы Семинарское занятие	1	Устный опрос
2	<b>Практическое занятие №2</b> Доходный подход в оценке активов компании: метод дисконтирования потоков денежных средств Семинарское занятие	1	Устный опрос, письменные задания
3	<b>Практическое занятие №3</b> Доходный подход в оценке стоимости активов: методы капитализации бухгалтерской прибыли Практикующие упражнения	1	Проверка на практическом занятии
4	<b>Практическое занятие № 4</b> Оценка стоимости имущества на основе рыночных сравнений Семинарское занятие	2	Коллоквиум
5	<b>Практическое занятие № 5</b> Затратный подход и его роль в современной практике оценки стоимости активов фирмы Практикующие упражнения	2	Проверка на практическом занятии
6	<b>Практическое занятие № 6</b> Оценка стоимости активов на основе экономической прибыли Практикующие упражнения	2	Проверка на практическом занятии
7	<b>Практическое занятие № 7</b> Оценка стоимости имущества на основе метода реальных опционов Практикующие упражнения	1	Проверка на практическом занятии
8	<b>Практическое занятие № 8</b> Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности Практикующие упражнения	1	Проверка на практическом занятии
9	<b>Практическое занятие № 9</b> Оценка эффективности финансовых вложений фирмы Практикующие упражнения	1	Проверка на практическом занятии
<b>Итого часов:</b>		<b>12</b>	

## 5.3 Перечень лабораторных работ

### 5.3.1 Очная форма обучения

№ п/п	Тема и содержание практического занятия	Объем часов	Виды контроля
1	<b>Лабораторная работа №1</b> Оценка и планирование стоимости предприятия методом дисконтированных денежных потоков. Компьютерное моделирование Практикующие упражнения	3	Проверка отчета
2	<b>Лабораторная работа №2</b> Оценка и планирование стоимости предприятия методом экономической добавленной стоимости. Итерационное моделирование Практикующие упражнения	3	Проверка отчета

3	<b>Лабораторная работа №3</b> Оценка стоимости предприятия методом чистых активов. Компьютерное моделирование Практикующие упражнения	3	Проверка отчета
<b>Итого часов:</b>		<b>9</b>	

## **6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ**

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсовой работы в 2 семестре для очно-заочной формы обучения, в 2 семестре для заочной формы обучения.

Примерная тематика курсовой работы:

**1. Предпосылки и показатели успешной работы предприятия (на примере конкретного предприятия).**

1. Сущность и показатели эффективной работы предприятия.
2. Анализ уровня и динамики экономической эффективности предприятия.
3. Предпосылки успешной работы предприятия.

**2. Основные экономические проблемы предприятия и возможные пути их решения (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие предприятия, цель и задачи его деятельности.
2. Анализ основных показателей деятельности предприятия.
3. Основные экономические проблемы предприятия и возможные пути их решения.

**3. Обоснование путей выхода предприятия из экономического кризиса (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие и показатели финансового положения предприятия.
2. Анализ рентабельности и платежеспособности.
3. Обоснование путей выхода предприятия из экономического кризиса.

**4. Оценка эффективности функционирования предприятия в современных рыночных условиях (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие и показатели экономической эффективности деятельности предприятия.
2. Оценка обобщающих показателей деятельности предприятия.
3. Основные направления повышения экономической эффективности предприятия.

**5. Стратегия развития предприятия и оценка ее эффективности (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие стратегии предприятия и ее разновидности.
2. Обоснование функциональных стратегий развития предприятия.
3. Основные показатели оценки эффективности предприятия за ретроспективу и на перспективу.

**6. Оценка уровня самоокупаемости и рентабельности на предприятии (на примере конкретного предприятия).**

1. Экономическая сущность самоокупаемости и рентабельности.
2. Анализ рентабельности продукции и предприятия.
3. Пути повышения рентабельности предприятия.

**7. Материальная заинтересованность и материальная ответственность как принципы коммерческого расчета на предприятии (на примере конкретного предприятия).**

1. Сущность материальной заинтересованности и материальной ответственности персонала.
2. Формы проявления материальной ответственности и заинтересованности



персонала на предприятии.

3. Основные направления совершенствования оплаты труда и возмещения ущерба.

#### **8. Система участия работников в прибыли предприятия и формирование рабочей собственности (на примере конкретного предприятия).**

1. Сущность системы участия в прибылях и формирования рабочей собственности.

2. Анализ существующей практики участия в прибылях.

3. Совершенствование экономической мотивации труда персонала.

#### **9. Экономический механизм хозяйствования: сущность, структура и направления его совершенствования на предприятии (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие и структура экономического механизма хозяйствования.

2. Исследование структурных элементов экономического механизма хозяйствования на предприятии.

3. Совершенствование экономического механизма хозяйствования.

#### **10. Экономическая эффективность реструктуризации предприятия (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие, формы и задачи реструктуризации предприятия.

2. Показатели экономической эффективности реструктуризации.

3. Стимулирование высшего управленческого персонала реструктурированного предприятия.

#### **11. Оценка эффективности использования трудовых ресурсов на предприятии (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие трудовых ресурсов предприятия и показатели эффективности их использования.

2. Анализ трудовых ресурсов предприятия и эффективности их использования.

3. Пути повышения эффективности использования трудовых ресурсов.

#### **12. Оценка эффективности использования рабочего времени (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие рабочего времени, структура и показатели использования.

2. Оценка эффективности использования рабочего времени по материалам фотографии рабочего дня.

3. Основные направления повышения эффективности труда.

#### **13. Факторы роста производительности труда на предприятии (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие и показатели производительности труда.

2. Анализ уровня и динамики производительности труда на предприятии.

3. Основные факторы роста производительности труда.

#### **14. Оценка направлений социального развития предприятия (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие, направления и источники финансирования социального развития.

2. Анализ уровня социального развития и практики финансирования.

3. Методы совершенствования социального развития коллектива предприятия.

#### **15. Износ оборудования на предприятии и обоснование путей его снижения (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие, показатели износа оборудования и значение его снижения.

2. Анализ износа оборудования на предприятии.

3. Обоснование путей снижения износа.

#### **16. Обоснование амортизационной политики на предприятии (на примере конкретного предприятия).**

1. Экономическая сущность амортизационных отчислений и содержание

амортизационной политики.

2. Анализ практики формирования и использования амортизационного фонда на предприятии.

3. Обоснование оптимального способа начисления амортизации, формирования и использования амортизационного фонда.

**17. Экономическое обоснование путей обновления оборудования на предприятии (на примере конкретного предприятия).**

1. Значение, способы и показатели обновления оборудования.

2. Исследование уровня, динамики и источников финансирования обновления оборудования.

3. Обоснование путей обновления оборудования.

**18. Оценка эффективности использования оборудования на предприятии (на примере конкретного предприятия).**

1. Сущность и показатели эффективности использования оборудования.

2. Анализ эффективности использования оборудования.

3. Пути повышения эффективности использования оборудования.

**19. Создание и использование интеллектуальной собственности на предприятии (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие и формы интеллектуальной собственности.

2. Исследование существующей практики создания и использования объектов интеллектуальной собственности на предприятии.

3. Пути совершенствования использования интеллектуальной собственности.

**20. Стимулирование промышленной собственности и формы стимулирования ее создания (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие промышленной собственности и формы стимулирования ее создания.

2. Анализ существующей практики создания и использования объектов промышленной собственности.

3. Совершенствование стимулирования создания и использования промышленной собственности.

**21. Экономический механизм ресурсосбережения на предприятии (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие экономического механизма ресурсосбережения.

2. Исследование существующей практики ресурсосбережения.

3. Совершенствование экономического механизма ресурсосбережения.

**22. Эффективность использования сырья и материалов в процессе их переработки и пути их повышения (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие и показатели эффективности использования материальных ресурсов.

2. Анализ эффективности использования сырья и материалов в процессе их переработки.

3. Пути повышения эффективности использования сырья и материалов.

**23. Обоснование экономической целесообразности использования отходов производства (на примере конкретного предприятия).**

1. Значение и способы использования отходов производства.

2. Исследование существующей практики использования отходов производства.

3. Обоснование экономической целесообразности использования отходов производства.

**24. Материальное стимулирование использования отходов производства и его совершенствование (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие и формы материального стимулирования экономии материальных ресурсов.

2. Исследование существующей практики материального стимулирования использования отходов производства.

3. Совершенствование материального стимулирования использования отходов производства.

**25. Оценка производственных запасов на предприятии и пути их оптимизации (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие и показатели производственных запасов.
2. Анализ уровня и динамики производственных запасов.
3. Способы оптимизации производственных запасов.

**26. Оценка оборачиваемости оборотных средств предприятия (на примере конкретного предприятия).**

1. Понятие и показатели оборачиваемости оборотных средств.
2. Анализ оборачиваемости оборотных средств на предприятии.
3. Пути ускорения оборачиваемости оборотных средств.

**27. Оптимизация структуры оборотных средств (на примере конкретного предприятия).**

1. Экономическая сущность оборотных средств и их структура.
2. Анализ структуры оборотных средств и ее динамики.
3. Оптимизация структуры оборотных средств.

**28. Оценка эффективности премирования за экономию производственных ресурсов предприятия (на примере конкретного предприятия).**

1. Сущности и показатели оценки эффективности премирования персонала за экономию производственных ресурсов.
2. Анализ эффективности премирования за экономию производственных ресурсов предприятия.
3. Совершенствование системы премирования и оценки ее экономической эффективности.

**29. Экономическая эффективность лизинга (на примере конкретного предприятия).**

1. Сущность лизинга и показатели его эффективности.
2. Анализ экономической эффективности лизинга.
3. Основные пути повышения эффективности лизинга.

**30. Экономическая эффективность аренды имущества (на примере конкретного предприятия).**

1. Сущность аренды имущества и показатели ее эффективности.
2. Анализ экономической эффективности аренды имущества.
3. Основные направления совершенствования арендных отношений.

## **7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

#### **7.1.1 Этап текущего контроля**

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

<b>Компетенция</b>	<b>Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции</b>	<b>Критерии оценивания</b>	<b>Аттестован</b>	<b>Не аттестован</b>
СПК-2	знать современное законодательство, методические,	Активная работа на практических	Выполнение работ в срок,	Невыполнение работ в срок,

нормативные и другие правовые документы, регламентирующие оценку активов фирмы	занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите коллоквиума	предусмотренный в рабочих программах	предусмотренный в рабочих программах
знать методологию и методику оценки имущества фирмы	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите коллоквиума	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
знать методы сбора и обработки экономико-статистической информации из отечественных и зарубежных источников, методы оценки источников информации для проведения экономических расчетов	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите коллоквиума	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
уметь обосновать подходы и методы оценки имущественного комплекса	Решение задач по оценке экономических активов фирмы. Выполнение практической и лабораторной работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
уметь использовать различные источники информации для проведения анализа и обрабатывать информацию для проведения экономических расчетов	Решение задач по оценке экономических активов фирмы. Выполнение практической и лабораторной работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
уметь работать с реальными экономическими числовыми и нечисловыми данными, проводить их обработку, выделять показатели, характеризующие экономическую проблему	Решение задач по оценке экономических активов фирмы. Выполнение практической и лабораторной работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
владеть формами поиска, анализа и оценки источников информации для проведения экономических расчетов	Выполнение самостоятельной работы. Выполнение курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
владеть методами экономического анализа и оценки различных видов имущества.	Выполнение самостоятельной работы. Выполнение курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

### **7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний**

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 2 семестре для очной формы обучения, 2 семестре для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно».

<b>Компетенция</b>	<b>Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции</b>	<b>Критерии оценивания</b>	<b>Отлично</b>	<b>Хорошо</b>	<b>Удовл.</b>	<b>Неудовл.</b>
СПК-2	знать современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие оценку активов фирмы	Ответы на теоретические вопросы	Владеет знаниями предмета в полном объеме	Владеет знаниями дисциплины почти в полном объеме вопроса	Владеет основным объемом знаний по вопросу	Не освоил обязательного минимума знаний по вопросу
	знать методологию и методику оценки имущества фирмы	Ответы на теоретические вопросы	Владеет знаниями предмета в полном объеме	Владеет знаниями дисциплины почти в полном объеме вопроса	Владеет основным объемом знаний по вопросу	Не освоил обязательного минимума знаний по вопросу
	знать методы сбора и обработки экономико-статистической информации из отечественных и зарубежных источников, методы оценки источников информации для проведения экономических расчетов	Ответы на теоретические вопросы	Владеет знаниями предмета в полном объеме	Владеет знаниями дисциплины почти в полном объеме вопроса	Владеет основным объемом знаний по вопросу	Не освоил обязательного минимума знаний по вопросу
	уметь обосновать подходы и методы оценки имущественного комплекса	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	уметь использовать различные источники информации для проведения анализа и обрабатывать информацию для проведения экономических расчетов	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	уметь работать с реальными экономическими числовыми и нечисловыми данными, проводить их обработку, выделять показатели, характеризующие экономическую проблему	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть формами поиска, анализа и оценки источников информации для проведения экономических расчетов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

			задачах		
владеть методами экономического анализа и оценки различных видов имущества.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

## 7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

### 7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Средневзвешенная стоимость капитала рассчитывается исходя из стоимости ...

+собственного и заемного

заемного

капитала

собственного

2. Стоимость ... не используется для расчета средневзвешенной стоимости капитала

облигаций займов

обыкновенных и привилегированных акций

+основных средств

банковских кредитов и займов

3. Номинальная стоимость всех выпущенных обществом облигаций не должна превышать...

величину чистых активов

сумму величин уставного капитала и реинвестированной прибыли

величину обыкновенного акционерного капитала

+размер уставного капитала или обеспечения третьих лиц

4. Потребность во внеоборотных активах покрывается ...

уставным капиталом

собственным капиталом

+собственным капиталом и долгосрочными кредитами, и займами

долгосрочными кредитами и займами

5. ... — это показатель, характеризующий спектр усилий, направленных на продвижение предприятия на рынке

+Деловая активность

Финансовая устойчивость

Финансовый потенциал

Имущественный потенциал

6. Финансирование оборотных средств преимущественно за счет собственного капитала приводит к ...

+недоиспользованию эффекта финансового рычага

рisku неэффективного использования собственных средств

увеличению прибыли

снижению финансовой устойчивости

**7. ... относится к специальным бюджетам**

Бюджет производственных расходов

+Кредитный план

Бюджет коммерческих расходов

Бюджет доходов и расходов

**8. Бюджет ... относится к специальным бюджетам**

накладных расходов

+налогов

прямых затрат труда

управленческих расходов

**9. ... — это уровень стоимости каждой новой единицы капитала, дополнительно привлекаемой организацией**

Стоимость размещения

Средневзвешенная стоимость

+Предельная стоимость

Стоимость привлечения

**10. Дисконтирование денежных средств — это процесс ...**

приведения настоящей (текущей) стоимости денег к их будущей стоимости  
расчета расходов на осуществление проекта

+приведения будущей стоимости денег к их настоящей (текущей) стоимости

оценки эффективности инвестиционного проекта

**7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач**

**Задача 1:** оцените облигацию типа «французская рента», годовой доход по которой составляет 1000 у.е., норма прибыли для инвестиций – 18%.

**Задача 2:** оцените облигацию с нулевым купоном. Номинал облигации – 100000 у.е., Срок погашения 5 лет. Погашение производится по номиналу. Облигацию предложили по цене 65000 у.е. Стоит ли ее покупать? На рынке имеется альтернатива с нормой прибыли в 12%.

**Задача 3:** оцените облигации., номинальная стоимость которой 100000 у.е., фиксированный купон составляет 15% годовых, срок погашения облигации наступает через 4 года, норма прибыли 10%:

А) купон выплачивается 1 раз в год, норма прибыли 10%;

Б) купон выплачивается 2 раза в год, норма прибыли 10%;

В) купон выплачивается 1 раз в год, норма прибыли 20%;

Г) купон выплачивается 2 раза в год, норма прибыли 20%.

**Задача 4:** оцените акцию, по которой за прошедший отчетный период выплачены дивиденды в размере 10 у.е. Дивиденды росли в среднем на 5% в год. Норма прибыли по аналогичным акциям – 12%.

**Задача 5:** оцените акцию. Предполагается, что через год по акции будут выплачены дивиденды в размере 10 у.е. и она будет продана за 130 у.е. Норма дохода – 12%

**Задача 6:** оцените акцию, по которой за прошедший отчетный период выплачены дивиденды в размере 10 у.е. Прогнозируется рост дивидендов в

среднем на 5% в год. Норма прибыли по аналогичным акциям – 11%.

**Задача 7:** определите стоимость акции, по которой в текущем году выплачены дивиденды в размере 1,5у.е., дивиденды растут с постоянным темпом роста в 6%. Норма дохода 12%.

**Задача 8:** оцените акцию, по которой прогнозируется получение следующих дивидендов: 1-ый год -1,53у.е., 2-ой год -1,58у.е., 3-ий год -1,64у.е. Далее дивиденды будут расти с темпом роста в 6%. Норма прибыли составляет 12%.

**Задача 9:** Отзывная облигация только что выпущенная, номинал которой – 1000 у.е., купон -12%. Норма прибыли – 14%. Срок погашения – через 10 лет. Срок защиты составляет 5 лет. Оцените облигацию предположив, что она:

А) является безотзывной

Б) будет отозвана через окончания срока защиты

### 7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

**Задача 1.** Оценить активы фирмы, в остаточный период которого денежные потоки для собственного капитала (уже учитывающие процентные платежи и погашение задолженности по бизнесу) составляют по годам (в ден. ед.): -100; -150; 500; 900; 1000. Вспомогательные кредиты предназначены для компенсации отрицательных денежных потоков и обеспечения взносов на амортизацию задолженности в последнем году бизнеса, равной 200 ден. ед. Они берутся в первые два года. Рекомендуемая ставка дисконта (она же - процентная ставка по вспомогательным кредитам) - 21%. Ставка банковского депозита - 15%. Вспомогательные кредиты имеют срок до года номер 5 (включительно). Денежные потоки для собственного капитала по оцениваемому бизнесу (очищенные от процентных платежей по задолженности в 200 ден. ед. и от погашения самой этой задолженности), когда его финансовая автономность еще не обеспечена, отражены в таблице. Таблица - Денежные потоки по оцениваемому бизнесу до обеспечения его финансовой автономности

Годы	1	2	3	4	5
Денежные потоки	-100	-150	500	900	1000

#### Задача 2.

Условия задачи те же, что и в задаче 31, - за исключением того, что процентная ставка по вспомогательным кредитам и ставка банковского депозита равны и составляют каждая по 18%.

#### Задача 3.

Рассчитать остаточную текущую стоимость бизнеса, если известна следующая информация. На ближайшие три года планируются денежные потоки: за первый год - 50 000 руб.; за второй год - 75 000 руб.; за третий год - 80 000 руб. В дальнейшем денежные потоки прогнозируются как стабильные (на уровне третьего года) в течение не-определенно длительного времени.



Реальная безрисковая ставка - 1,5% годовых. Согласно плану-прогнозу Министерства экономического развития и торговли, инфляция в стране в ближайшие три года будет составлять по оптимистическому сценарию в первом следующем году - 11%, во втором году - 9%, в третьем году - 7%. По пессимистическому сценарию инфляция окажется равной 14% в первом году, 13% во втором году и 12% в третьем году. Наиболее вероятный сценарий предполагает, что инфляция достигнет 12% в первом году, 10% - во втором и 8% - в третьем. В дальнейшем инфляция должна стабилизироваться и оставаться в среднем на уровне третьего года.

Наиболее устойчивые по своим значениям коэффициенты «бета» по трем открытым компаниям отрасли составляют на момент оценки: у компании А( $\beta_A$ ) - 1,32, у компании В( $\beta_B$ ) - 1,47, у компании С( $\beta_C$ ) - 1,51. Рыночные капитализации этих компаний равны соответственно 1,241 млн руб. (ЦА), 3,544 млн руб. (ЦВ) и 3,702 млн руб. (ЦС).

Среднерыночная доходность на момент оценки равна 25%. В дальнейшем она ожидается на уровне 0,23 для первого года ( $R_{m1}$ ), 0,18 - для второго года ( $R_{m2}$ ), 0,15 - для третьего года ( $R_{m3}$ ) и также 0,15 - для последующих лет ( $R_{m\text{постпрог } n}$ ).

**Задача 4.** Оценить остаточную текущую стоимость бизнеса, если известны следующие сведения.

На ближайшие три года планируются скорректированные по методу сценариев денежные потоки: за первый год - 70 000 руб.; за второй год - 85 000 руб.; за третий год - 140 000 руб. В дальнейшем денежные потоки прогнозируются как стабильные (на уровне третьего года) в течение пяти лет. После этого бизнес ожидается убыточным и вложенные в него средства не подлежат возврату. Реальная безрисковая ставка - 2,0% годовых.

Согласно плану-прогнозу Министерства экономического развития и торговли, инфляция в стране в ближайшие три года будет составлять по оптимистическому сценарию в первом следующем году - 12%, во втором году - 10%, в третьем году - 8%.

По пессимистическому сценарию инфляция окажется равной 15% в первом году, 14% во втором году и 12% в третьем году.

Наиболее вероятный сценарий предполагает, что инфляция достигнет 13% в первом году, 12% - во втором и 11% - в третьем. В дальнейшем инфляция должна стабилизироваться и оставаться в среднем на уровне третьего года.

**Задача 5.** Оценить стоимость ликвидируемого предприятия, если известно следующее:

- планируемый срок ликвидации - 1 год (через год ожидается резкое ухудшение конъюнктуры для предприятия, например снижение рыночной цены продукции в результате усиливающейся конкуренции);

- активы предприятия являются реальными (не финансовыми) и делятся на: высоколиквидные, которые по их рыночной стоимости можно реализовать за срок до одного месяца; среднеликвидные, которые по их оценочной стоимости можно продать за срок до трех месяцев; малоликвидные, стоимость

которых оценена как восстановительная стоимость; неликвидные, которые реализовать невозможно (если это специальные технологические оборудование и оснастка, то их можно реализовать по цене лома за вычетом расходов на утилизацию);

- стоимость высоколиквидных активов - 320 тыс. руб.; стоимость среднеликвидных активов - 1180 тыс. руб.; стоимость малоликвидных активов - 600 тыс. руб.; стоимость неликвидных активов - 840 тыс. руб.;

- вес неликвидных специальных технологических оборудования и оснастки составляет 100 тонн; цена металлического лома составляет 60 тыс. руб. за тонну; расходы на утилизацию одной тонны специальных технологических оборудования и оснастки предприятия 65 000 руб.;

- дебиторская задолженность предприятия (не включенная в характеризовавшиеся выше активы) составляет 650 тыс. руб., из них 100 тыс. руб. - просроченная задолженность; дебиторская задолженность со сроком истечения

- в пределах года - 420 тыс. руб., в том числе: со сроком истечения через три месяца - 70 тыс. руб., со сроком истечения через девять месяцев - 350 тыс. руб.; средний рыночный дисконт по долгам дебиторов с сопоставимыми сроками погашения (с учетом издержек трансакций) - 30%;

- производственная мощность предприятия при обеспеченном спросе на его продукцию, если она сбывается по сложившейся рыночной цене, позволяет выпускать 210 000 единиц продукции в месяц в случае использования всех наличных производственных активов предприятия (избыточные активы на предприятии отсутствуют); более низкие уровни производственной мощности достижимы при пропорциональном сокращении всех производственных активов на одну треть и две трети (в этих случаях производственная мощность составит соответственно 140 000 и 70 000 единиц продукции; промежуточные уровни производственной мощности невозможны вследствие наличия на предприятии только трех основных технологических агрегатов;

- удельные переменные издержки на единицу продукции - 70 руб.; условно-постоянные издержки: 480 000 руб. при производственной мощности в 210 и 140 тыс. единиц продукции, 330 000 руб. при производственной мощности в 70 тыс. единиц продукции, 80 000 руб. при остановке неликвидированного предприятия;

- рыночная цена выпускаемой продукции - 75 руб. за единицу продукции;

- кредиторская задолженность предприятия - 400 тыс. руб. со сроком истечения в конце первого квартала года; процентная ставка по ней - 22% годовых; продолжение выпуска продукции обуславливает необходимость взятия нового кредита сроком на шесть месяцев по кредитной ставке в 18% годовых; величина указанного кредита зависит от планируемого на оставшуюся часть года объема выпуска, так что удельная потребность в заемных средствах в расчете на единицу продукции равна 0,5 руб.;

- ставка налога на прибыль - 24%; прочие налоговые платежи учтены

при расчете переменных и постоянных издержек;

- безрисковая ставка ( $R$ ) - 17%, среднерыночная доходность на фондовом рынке ( $R_M$ ) - 23%, коэффициент «бета» ( $\beta$ ) для отрасли предприятия - 0,8.

#### **7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету**

Не предусмотрено учебным планом

#### **7.2.5 Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену**

- 1 Сравнительный анализ Международных, Европейских и Российских стандартов оценки.
- 2 Формирование информационной базы оценки с учетом отраслевой специфики оцениваемого бизнеса.
- 3 Современная информационная инфраструктура оценки и основные направления ее совершенствования.
- 4 Нормализация бухгалтерской отчетности в процессе оценки бизнеса.
- 5 Анализ и планирование потоков денежных средств как этап в методе дисконтирования потоков денежных средств.
- 6 Анализ ведущих факторов инвестиционной стоимости компании.
- 7 Сравнительный анализ моделей дисконтируемого потока денежных средств.
- 8 Особенности применения доходного подхода в оценке стоимости компании в процессе реструктуризации.
- 9 Особенности применения доходного подхода в оценке стоимости венчурных компаний.
- 10 Специфика оценки стоимости финансово-неустойчивых компаний.
- 11 Проблемы оценки стоимости компаний.
- 12 Оценка стоимости зарубежных подразделений компании.
- 13 Особенности применения доходного подхода в слиянии и поглощении.
- 14 Специфика оценки стоимости компании закрытого типа.
- 15 Специфика применения доходного подхода на растущих рынках капитала.
- 16 Методы корректировки величины оборотных активов предприятия для целей оценки затратным подходом.
- 17 Проблемы оценки дебиторской задолженности российских предприятий.
- 18 Состав ликвидационных затрат предприятия. Методы их расчета.
- 19 Особенности применения сравнительного подхода к оценке бизнеса в отечественной практике.
- 20 Акционерная стоимость компании (SVA) как инструмент оценки и управления стоимостью компании.
- 21 Сравнительный анализ методов капитализации бухгалтерской прибыли и метода экономической прибыли.

- 22 Добавленная экономическая стоимость (EVA) как форма экономической прибыли.
- 23 Оценка стоимости компании на основе модели EBO.
- 24 Использование доходного подхода в оценке нематериальных активов.
- 25 Использование затратного подхода в оценке нематериальных активов.
- 26 Использование метода рыночных сравнений в оценке нематериальных активов.
- 27 Принципы оценки капитала компании методом реальных опционов.
- 28 Проблемы применения модели Блэка-Шоулза для оценки стоимости собственного капитала.
- 29 Принципы и способы анализа премии за размер компании.
- 30 Способы анализа премии за специфический риск компании.
- 31 Способы анализа скидок за низкую ликвидность.
- 32 Методики прогнозирования банкротств, их связь с оценкой стоимости компании.
- 33 Характеристика компьютерных программ, используемых в оценочной деятельности.
- 34 Требования, предъявляемые государственными органами к отчету об оценке стоимости компании.
- 35 Сравнительная характеристика ценовых мультипликаторов и оптимальная сфера их применения для оценки российских компаний.
- 36 Особенности использования рынка капитала для оценки российских предприятий различных отраслей.

#### **7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации**

Экзамен проводится по билетам, каждый из которых содержит 3 теоретических вопроса, 2 стандартные задачи, 2 прикладные задачи. Каждый правильный ответ на вопрос оценивается в 2 балла, стандартная задача в 2 балла, прикладная задача оценивается в 5 баллов.

Максимальное количество набранных баллов на экзамене –20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов.

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов

#### **7.2.7 Паспорт оценочных материалов**

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства

1	Введение в экономическую оценку активов фирмы	СПК-2	Тест, контрольная работа, защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе
2	Особенности процесса оценки имущества фирмы	СПК-2	Тест, контрольная работа, защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе
3	Методологические основы оценки имущества	СПК-2	Тест, контрольная работа, защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе
4	Правовые основы оценки активов фирмы	СПК-2	Тест, контрольная работа, защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе
5	Оценка стоимости действующего предприятия	СПК-2	Тест, контрольная работа, защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе
6	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	СПК-2	Тест, контрольная работа, защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе
7	Классификация и способы оценки финансовых вложений предприятия	СПК-2	Тест, контрольная работа, защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе
8	Факторы создания стоимости	СПК-2	Тест, контрольная работа, защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе
9	Управление портфелем активов фирмы	СПК-2	Тест, контрольная работа, защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе

### **7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на

бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

## **8 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)**

### **8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

1. Дударева О.В., Красникова А.В., Свиридова С.В. Инвестиционное проектирование: Учеб. пособие / О. В. Дударева, Красникова А.В., Свиридова С.В. - Воронеж: ГОУВПО "Воронежский государственный технический университет"

2. Дударева О.В., Шапошникова С.В. Инвестиционное проектирование: Практикум: Учеб. пособие / О. В. Дударева., Шапошникова С.В. - Воронеж: ГОУВПО "Воронежский государственный технический университет"

3. Мельников Р.М. Экономическая оценка инвестиций. [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — М.: Проспект, 2014. — 264 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/54912> — Загл. с экрана.

4. Полянская О.А. Экономическая оценка инвестиций: учебное пособие. [Электронный ресурс] / О.А. Полянская, З.А. Дикая. — Электрон. дан. — СПб.: СПбГЛТУ, 2012. — 44 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/45597> — Загл. с экрана.

5. Стёпочкина Е.А. Экономическая оценка инвестиций [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Стёпочкина Е.А.— Электрон. текстовые данные. — Саратов: Вузовское образование, 2015. — 194 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29291>. — ЭБС «IPRbooks»

6. Дударева О.В. Экономическая оценка инвестиций: Учеб. пособие / О. В. Дударева. - Воронеж: ГОУВПО "Воронежский государственный технический университет". Режим доступа: <http://catalog.vorstu.ru>

7. Дударева О.В. Экономическая оценка инвестиций: Учеб. пособие: практикум / О. В. Дударева. - Воронеж: ГОУВПО "Воронежский

государственный технический университет". Режим доступа:  
<http://catalog.vorstu.ru>

8. Турманидзе Т.У. Анализ и оценка эффективности инвестиций (2-е издание) [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям/ Турманидзе Т.У.— Электрон. текстовые данные. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 247 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59291>. — ЭБС «IPRbooks»

**8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:**

**Комплект лицензионного программного обеспечения:**

1. Академическая лицензия на использование программного обеспечения Microsoft Office;

2. Лицензионный договор на программное обеспечение «Альт-Инвест-Прим»

**Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

– Министерство экономического развития  
<http://www.economy.gov.ru/minec/main>

– Агентство инноваций и развития экономических и социальных проектов Воронежской области – <https://www.innoros.ru>

– ИНИОН – <http://www.inion.ru/> .

– Федеральная служба по интеллектуальной собственности (Роспатент) – <http://www.rupto.ru/>.

– Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации – <http://www.mon.gov.ru>

– Госкомстат России– <http://www.gks.ru>

– Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области – <http://voronezhstat.gks.ru>

– Федеральный образовательный портал: Экономика, Социология, Менеджмент – <http://ecsocman.ru>

– журнал «Эксперт» <http://www.expert.ru>.

**Информационно-справочные системы:**

Справочная Правовая Система Консультант Плюс.

Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ».

**Современные профессиональные базы данных:**

– Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru>

– Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru>

– Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов – <http://school-collection.edu.ru>

– Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов –

## **9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

**Лекционная аудитория**, оснащённая мультимедийным оборудованием (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов

**Аудитории для практических занятий**, оснащенные:

- мультимедийным оборудованием (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов

- интерактивными информационными средствами;

- компьютерной техникой с подключением к сети Интернет

**Аудитории для лабораторных работ**, оснащенные:

- компьютерной техникой с подключением к сети Интернет;

- прикладными программными продуктами для проведения лабораторных работ.

## **10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

По дисциплине «Финансирование инвестиционных проектов» читаются лекции, проводятся практические занятия и лабораторные работы, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета экономических активов фирмы. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Лабораторные работы выполняются на лабораторном оборудовании в соответствии с методиками, приведенными в указаниях к выполнению работ.

Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск



	ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Лабораторная работа	Лабораторные работы позволяют научиться применять теоретические знания, полученные на лекции при решении конкретных задач. Чтобы наиболее рационально и полно использовать все возможности лабораторных для подготовки к ним необходимо: следует разобрать лекцию по соответствующей теме, ознакомиться с соответствующим разделом учебника, проработать дополнительную литературу и источники, решить задачи и выполнить другие письменные задания.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.