

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»



УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета Панфилов Д.В.
«31» апреля 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины**

«Кадастр застроенных территорий (продвинутый уровень)»

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Программа Городской кадастр

Квалификация выпускника Магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.


Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2021

Автор программы

 / Ершова Н.В./

Заведующий кафедрой
Кадастра недвижимости,
землеустройства и геодезии

 / Баринов В.Н./

Руководитель ОПОП

 / Баринов В.Н./

Воронеж 2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Овладение магистрантами теоретическими положениями, передовыми технологиями и практическими навыками выполнения государственного кадастрового учета.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости, других видов кадастров и реестров, муниципальных кадастровых систем в населенных пунктах;
- изучение порядка постановки на кадастровый учет и снятие с кадастрового учета объектов недвижимости; ведение реестра объектов недвижимости, реестровых дел и кадастровых карт;
- изучение порядка государственной регистрации по запросам заинтересованных лиц, сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, предоставление информации о зарегистрированных правах и документов, выражающих содержание сделок;
- изучение схем межведомственного взаимодействия в федеральными органами, осуществляющими государственную политику в сфере государственного кадастрового учета.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий (продвинутый уровень)» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Кадастр застроенных территорий (продвинутый уровень)» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-4 - Способность осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-7 - Способность взаимодействия со структурными подразделениями по вопросам в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-7	знать схемы межведомственного взаимодействия в области кадастрового учета
	уметь пользоваться специализированным программным обеспечением, используемым при ведении кадастра недвижимости
	владеть навыками взаимодействия со структурными подразделениями
ПК-4	знать порядок ведения кадастра недвижимости;

	уметь вносить сведения в ЕГРН
	владеть навыками анализа новых технологий и методов ведения кадастра недвижимости

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Кадастр застроенных территорий (продвинутый уровень)» составляет 4 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		3
Аудиторные занятия (всего)	54	54
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	36	36
Самостоятельная работа	90	90
Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		4
Аудиторные занятия (всего)	10	10
В том числе:		
Лекции	4	4
Практические занятия (ПЗ)	6	6
Самостоятельная работа	130	130
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий
очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Введение в дисциплину	Введение в дисциплину. Основная терминология. Единый государственный реестр земель, назначение, структура	4	6	14	24
2	Объекты государственного реестра недвижимости	Объекты государственного реестра недвижимости, основные и дополнительные сведения	4	6	14	24
3	Кадастровый учет объектов недвижимости	Государственный кадастровый учет в населенных пунктах, технология, подготовка документов, документооборот	4	6	14	24
4	Кадастровые карты	Кадастровые карты, назначение, состав сведений	2	6	16	24
5	Границы населенных пунктов	Реестр границ. Порядок внесения сведений. Документооборот	2	6	16	24
6	Информационные системы в управлении земельными ресурсами	Система государственных органов, взаимодействующих в области государственного кадастрового учета. Схемы взаимодействия.	2	6	16	24
Итого			18	36	90	144

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Введение в дисциплину	Введение в дисциплину. Основная терминология. Единый государственный реестр земель, назначение, структура	2	-	20	22
2	Объекты государственного реестра недвижимости	Объекты государственного реестра недвижимости, основные и дополнительные сведения	2	-	22	24
3	Кадастровый учет объектов недвижимости	Государственный кадастровый учет в населенных пунктах, технология, подготовка документов, документооборот	-	-	22	22
4	Кадастровые карты	Кадастровые карты, назначение, состав сведений	-	2	22	24
5	Границы населенных пунктов	Реестр границ. Порядок внесения сведений. Документооборот	-	2	22	24
6	Информационные системы в управлении земельными ресурсами	Система государственных органов, взаимодействующих в области государственного кадастрового учета. Схемы взаимодействия.	-	2	22	24
Итого			4	6	130	140

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации

оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-7	знать схемы межведомственного взаимодействия в области кадастрового учета	Посещение лекционных, практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь пользоваться специализированным программным обеспечением, используемым при ведении кадастра недвижимости	Посещение лекционных, практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть навыками взаимодействия со структурными подразделениями	Посещение лекционных, практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-4	знать порядок ведения кадастра недвижимости;	Посещение лекционных, практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь вносить сведения в ЕГРН	Посещение лекционных, практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть навыками анализа новых технологий и методов ведения кадастра недвижимости;	Посещение лекционных, практических занятий. Выполненные и защищенные практические работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 3 семестре для очной формы обучения, 4 семестре для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ПК-7	знать схемы межведомственного	Тест	Выполнение теста на 90-	Выполнение теста на 80-	Выполнение теста на 70-	В тесте менее 70%

	взаимодействия в области кадастрового учета		100%	90%	80%	правильных ответов
	уметь пользоваться специализированным программным обеспечением, используемым при ведении кадастра недвижимости	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть навыками взаимодействия со структурными подразделениями	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-4	знать порядок ведения кадастра недвижимости;	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь вносить сведения в ЕГРН	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть навыками анализа новых технологий и методов ведения кадастра недвижимости;	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1.В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это:

1 часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами

2 часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом

3 часть поверхности земли и все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено

федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами

2. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?

1 нет

2 да

3 Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным «О государственной регистрации объектов недвижимости».

1 земельные участки и участки недр, воздушные объекты

2 земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда

3 земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства

4 Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

1 Да

2 Нет

3 Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50

5 Что является объектом капитального строительства?

1 Только здание, строение, сооружение

2 Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

3 Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

6. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

1 Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

2 Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан

3 Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

7. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

1 Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната

2 Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль

3 Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната

8. Чем признается "индивидуально- определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?

1 Жилым строением

2 Жилым сооружением

3 Жилым домом

9. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

1 Комнатой

2 Помещением

3 Частью жилого помещения

10. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...

1 бараком

2 самовольной постройкой

3 бесхозной вещью

11. Какие разделы содержит ИСОГД

1 Документы территориального планирования РФ в части, касающейся территории муниципальных образований;

2 Документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории муниципальных образований;

3 Документы территориального планирования муниципальных образований и материалы по их обоснованию;

4 Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

В каждой задаче необходимо выбрать один вариант решения

1. Что относится к недвижимым вещам?

1 Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги

2 Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты

3 Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территории общего пользования - это...

1 территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный

круг лиц (за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров)

2 территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)

3 территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный круг лиц федеральными законами (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)

3. Определяет ли градостроительный регламент территориальной зоны основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений ?

1 Нет

2 Да

4. Здание, прочно связанное с землей, является:

1 движимой вещью

2 недвижимостью

3 сложной вещью

5. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?

1 Могут

2 Не могут

3 Могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам

6. Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне

1 Могут

2 Не могут

7. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам сельскохозяйственного использования?

1 Могут

2 Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне

3 Не могут

8. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

1 К землям поселений

2 К землям населенных пунктов

3 К землям сельскохозяйственного пользования

18. Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции?

- 1 Правообладатель
- 2 Правовой статус
- 3 Параметры объектов капитального строительства и их частей

9. Каким объектом признается «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»?

- 1 Квартирой
- 2 Комнатой
- 3 Частью жилого дома

10. Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

- 1 адрес объекта недвижимости
- 2 сведения о части объекта недвижимости
- 3 вид объекта недвижимости

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

В каждой задаче необходимо выбрать один вариант решения

1. Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

- 1 адрес объекта недвижимости
- 2 сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости
- 3 кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости

2. Одной из уникальных характеристик земельного участка является...

- 1 описание местоположения границ земельного участка
- 2 сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости
- 3 назначение сооружения, расположенного на земельном участке

3. Одной из уникальных характеристик помещения является...

- 1 кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа, либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения

2 количество этажей (этажность), в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)

3 назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение)

4. Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

1 площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение

2 сведения о прекращении существования объекта недвижимости, если объект недвижимости прекратил существование

3 год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение

5. Прекращает ли свое существование при разделе земельного участка земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки?

1 Прекращает свое существование, за исключением случаев, установленных Федеральными законами

2 Продолжает свое существование во всех случаях

3 Прекращает свое существование во всех случаях

6. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам специального назначения?

1 Могут

2 Могут только, если в состав земель населенных пунктов входят земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне

3 Не могут

7. Должно ли образование земельных участков осуществляться с учетом проекта межевания территории?

1 Нет

2 Да

8. В какой орган подается заявление об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?

1 В орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

2 В орган, осуществляющий кадастровый учет объектов недвижимости

3 В исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления
9. Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт здания или сооружения, консервация объекта, строительство которого не завершено, должны осуществляться таким образом, чтобы...

9. Земельный участок, расположенный в границах морского порта, может быть изъят у собственника...

- 1 для муниципальных нужд путем выкупа государством
- 2 для частных нужд
- 3 для государственных нужд путем выкупа государством или продажи с публичных торгов

10. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

- 1 Да
- 2 Нет

11. Какой федеральный закон определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность?

1. Гражданский кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Законодательная основа кадастра застроенных территорий
2. Назначение и содержание государственных кадастров и реестров
3. Муниципальные информационно-справочные системы, интегрированная база данных систем
4. Единый государственный реестр недвижимости и порядок его ведения
5. ЕГРН: понятие, объекты, принципы ведения.
6. Кадастровые выписки: содержание и назначение
7. Кадастровый план территории: содержание и назначение
8. Кадастровый учет: понятие, основания, сроки и порядок осуществления, отказ в осуществлении
9. Общие требования к документам, предъявляемым на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
10. Порядок предоставления документов для осуществления кадастрового учета недвижимости
11. Правила присвоения кадастровых номеров земельному участку
12. Виды разрешенного использования земельных участков в пределах территориальной зоны
13. Классификация объектов недвижимости в населенных пунктах
14. Физические и юридические составляющие понятия «недвижимость»
15. Государственное управление недвижимым имуществом в населенных пунктах
16. Комплексное освоение свободных и развитие застроенных территорий

17. Градостроительный план земельного участка: назначение и содержание, обоснование
18. Особенности городских земель
19. Виды использования земель в населенных пунктах
20. Структура городских земель по видам использования и угодьям
21. Классификация земельных участков по видам использования
22. Формирование и предоставление земельных участков с учетом градостроительных требований
23. Земельный участок и его характеристика как пространственного операционного базиса объекта недвижимости
24. Назначение и содержание, формирование межевого плана земельного участка
25. Градостроительное зонирование территории муниципальных образований.
26. Градостроительные требования к размещению промышленности: эффективное использование территории.
27. Градостроительный регламент земельных участков и объектов капитального строительства: назначение, состав, особенности формирования.
28. Задачи и методы реконструкции городов.
29. Земельные ресурсы города, классификация городских земель.
30. Объекты недвижимости в поселениях: понятие, классификация.
31. Мониторинг земель населенных пунктов
32. Градостроительное зонирование как рыночный механизм развития города.
33. Особенности планировки как мероприятия по размещению материальных элементов на территории поселения
34. Понятие и содержание проектов планировки и межевания территорий
35. Документация по планировке территории: назначение и виды, содержание, особенности утверждения, обоснование
36. Документы территориального планирования: виды документов, их содержание, особенности утверждения, обоснование
37. ФГИС ЕГРН
38. ИСОГД, предназначение, уровни, состав сведений

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

В каждом задании необходимо выбрать один вариант ответа.

1.В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской

Федерации земельный участок это:

1 часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами

2 часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом

3 часть поверхности земли и все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами

2. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?

1 нет

2 да

3 Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным «О государственной регистрации объектов недвижимости».

1 земельные участки и участки недр, воздушные объекты

2 земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда

3 земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства

4 Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

1 Да

2 Нет

3 Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50

5 Что является объектом капитального строительства?

1 Только здание, строение, сооружение

2 Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

3 Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

6. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

1 Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

2 Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан

3 Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

7. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

1 Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната

2 Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль

3 Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната

8. Чем признается "индивидуально- определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?

1 Жилым строением

2 Жилым сооружением

3 Жилым домом

9. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

1 Комнатой

2 Помещением

3 Частью жилого помещения

10. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...

1 бараком

2 самовольной постройкой

3 бесхозной вещью

11. Какие разделы содержит ИСОГД

1 Документы территориального планирования РФ в части, касающейся территории муниципальных образований;

2 Документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории муниципальных образований;

3 Документы территориального планирования муниципальных образований и материалы по их обоснованию;

4 Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет проводится по билетам, каждый из которых содержит 3 вопроса и задачу

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент не ответил ни на 1 вопрос. Студент демонстрирует непонимание вопроса. У студента нет ответа на вопрос.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент ответил на 1 вопрос и решил задачу. Студент демонстрирует частичное понимание вопроса. Студентом представлен ответ только на часть вопроса.

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент ответил на 2 вопроса и решил задачу. Студент демонстрирует полное понимание вопроса.

На вопрос студентом представлен недостаточно развернутый (углубленный) ответ.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент ответил на 3 вопроса, демонстрирует полное понимание вопроса и решил задачу. На вопрос студентом представлен развернутый (углубленный) ответ из нескольких литературных источников.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Введение в дисциплину	ПК-7, ПК-4	Тест, защита практических работ, зачет с оценкой
2	Объекты государственного реестра недвижимости	ПК-7, ПК-4	Тест, защита практических работ, зачет с оценкой
3	Кадастровый учет объектов недвижимости	ПК-7, ПК-4	Тест, защита практических работ, зачет с оценкой
4	Кадастровые карты	ПК-7, ПК-4	Тест, защита практических работ, зачет с оценкой
5	Границы населенных пунктов	ПК-7, ПК-4	Тест, защита практических работ, зачет с оценкой
6	Информационные системы в управлении земельными ресурсами	ПК-7, ПК-4	Тест, защита практических работ, зачет с оценкой

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Ершова Н.В. Кадастр застроенных территорий: учебное пособие /Н.В. Ершова [и др.]. – Воронеж, 2019. – 147 с.

2. Варламов А.А., Гальченко С.А. Научные основы кадастровой деятельности. Электронный учебник. - (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений). Москва, 2014г.

3. Кадастр застроенных территорий (продвинутый уровень): методические указания к проведению практических занятий для магистров, обучающихся по направлению подготовки: 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (программа: Городской кадастр) / ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»; сост.: Н.И. Трухина, Н.В. Ершова, Ю.С. Нетребина, Е.В. Васильчикова. Воронеж: Изд-во ВГТУ, 2021. 41 с.

4. Афонина, Т. Е. Кадастр недвижимости : учебное пособие / Т. Е. Афонина. — Иркутск : Иркутский ГАУ, 2018. — 211 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/143176>

5. Соврикова, Е. М. Кадастр недвижимости: государственная регистрация прав недвижимого имущества : учебное пособие / Е. М. Соврикова. — Барнаул : АГАУ, 2024. — 78 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/422135>

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Лицензионное программное обеспечение

1. WIN HOME 10 32-bit/64-bit All Lng PK Lic Online DwnLd NR
2. Acrobat Pro 2017 Multiple Platforms Russian AOO License TLP (1- 4,999), право на использование;
3. Комплекс CREDITO (КРЕДО) для ВУЗов – АПДММ
4. "Топоматик Robur - Автомобильные дороги" сетевая версия 7.5;
5. nanoCAD

Свободное ПО

1. 7zip
2. Adobe Acrobat Reader
3. Adobe Flash Player NPAPI
4. Adobe Flash Player PPAPI
5. GIMP
6. Google Chrome
7. LibreOffice
8. Media Player Classic Black Edition
9. Moodle
10. Mozilla Firefox

- 11.MySQL Utilites
- 12.Notepad++
- 13.OpenOffice
- 14.Paint.NET
- 15.PDF24 Creator
- 16.PicPick
- 17.QGIS
- 18.STDU Viewer
- 19.VLC Media Player
- 20.WinDjView

Перечень электронных библиотечных систем, задействованных в реализации образовательной программы

1. Лань : электронно-библиотечная система. <https://e.lanbook.com/>
2. Электронная библиотека ВГТУ <https://bibl.cchgeu.ru/catalog/>
3. Цифровой образовательный ресурс IPR SMART
<https://www.iprbookshop.ru/>

Перечень электронных образовательных ресурсов и (или) профессиональных баз данных (подборки информационных ресурсов по тематикам) в соответствии с содержанием реализуемой образовательной программы

1. Образовательный портал ВГТУ <https://old.education.cchgeu.ru/>
2. АК&М — экономическое информационное агентство
<http://www.akm.ru/>
3. География <https://geographyofrussia.com/>
4. Старая техническая литература <https://retrolib.narod.ru/>
5. Стройпортал.ру <https://www.stroyportal.ru/>
6. Строительный портал — социальная сеть для строителей. «Мы Строители» <http://stroitelanii-portal.ru/>
7. Единая база данных о недвижимости <https://www.vrx.ru/statistic/>
8. Российская национальная библиотека <http://www.nlr.ru>
9. Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных https://nspd.gov.ru/#top_section

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Реализация дисциплины «Земельно-имущественные отношения»

требует наличия учебной аудитории для проведения учебных занятий

Оборудование учебной аудитории: комплект учебной мебели:

- рабочее место преподавателя (стол, стул);
- рабочие места обучающихся (столы, стулья);

Технические средства обучения:

– Интерактивный комплект SMART Board SB480iv2 (доска плюс проектор);

– видеопроектор DVPM Sanyo PLC-X201

Переносное техническое оборудование:

– ноутбук HP 250 H6Q67EA – 1 шт.

Учебная аудитория для проведения практических работ Лаборатория "Компьютерный класс"/ Лаборатория "Математической обработки результатов геодезических измерений, информационного обеспечения кадастра"

Оборудование учебного кабинета: комплект учебной мебели:

- рабочее место преподавателя (стол, стул);
- рабочие места обучающихся (столы, стулья);

Технические средства обучения:

– Персональные компьютеры с установленным ПО, подключенные к сети Интернет – 14 шт.

Помещение для самостоятельной работы «Аудитория для групповых и индивидуальных консультаций/ Аудитория для самостоятельной работы».

Оборудование кабинета: комплект учебной мебели:

- рабочее место преподавателя (стол, стул);
- рабочие места обучающихся (столы, стулья)

Технические средства обучения:

– интерактивная доска Trace Board TS6080B;

– персональный компьютер с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде вуза

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Кадастр застроенных территорий (продвинутый уровень)» читаются лекции, проводятся практические занятия.




Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.






Практические занятия направлены на приобретение практических навыков взаимодействия со структурными подразделениями в осуществлении государственного кадастрового учета. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно

	<p>фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.</p>
<p>Практическое занятие</p>	<p>Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.</p>
<p>Самостоятельная работа</p>	<p>Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
<p>Подготовка к промежуточной аттестации</p>	<p>Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом с оценкой, зачетом с оценкой три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.</p>

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ 3

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	<p>«Актуализирована образовательная программа и учебный план в ее составе в связи с вступлением в силу приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12.10.2021 № 718н "Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав» и признании утратившим силу приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.09.2015 № 666н Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета», а также вступлением в силу профессионального стандарта «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.06.2021 № 434н и признании утратившим силу приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации №301н от 05.05.2018 Об утверждении профессионального стандарта «Землеустроитель»</p>	15.03.2022	
2	<p>Согласно приказу №01-09/2-370 от 13.05.2022 проф., д-р экон. наук Трухина Н.И. назначена заведующим кафедрой кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии</p>	16.05.2022	
3	<p>Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных</p>	31.08.2022	

	профессиональных баз данных и справочных информационных систем		
4	Согласно приказу №01-08/400 от 09.08.2022 «О назначении руководителей ОПОП» руководителем образовательной программы 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» назначена доц., канд. геогр. наук Нетребина Ю.С.	31.08.2022	
5	Согласно приказу №01-1-08/486 от 24.07.2023 «О назначении руководителей ОПОП» руководителем образовательной программы 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» назначена заведующая кафедрой кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии, профессор, доктор экономических наук Трухина Н.И.	24.07.2023	
6	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2023	
7	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2024	
8	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2025	
9	Актуализирован раздел 8.1 в части перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	02.03.2026	