

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

Воронежский государственный технический университет

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета Баркалов С.А.

« 30 » августа 2017 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины**

«Экономика предприятий строительной индустрии»

Направление подготовки (специальность) 38.03.01 Экономика

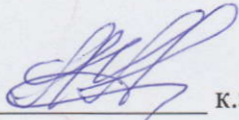
Профиль Экономика предприятий и организаций

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Нормативный срок обучения 4 года, 5 лет

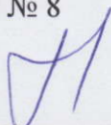
Форма обучения очная, заочная

Год начала подготовки 2016

Автор программы  к.э.н., доц. Анисимова Н.А.

Программа обсуждена на заседании кафедры экономики и основ предпринимательства

« 20 » июня 2017 года Протокол № 8

Зав. кафедрой  В.В. Гасилов

Воронеж – 2017

I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цель дисциплины: приобретение теоретических знаний по основам экономики и организации деятельности предприятий строительной индустрии и овладение практическими навыками осуществления финансово-экономической, информационно-аналитической и предпринимательской деятельности, проведения технико-экономических расчетов, планирования, финансового обоснования проектных решений и ценообразования на строительные материалы, конструкции и детали.

1.2. Задачами преподавания дисциплины являются:

- изучение нормативно-законодательных основ функционирования и роли предприятий строительной индустрии на строительном рынке;
- приобретение умения экономически мыслить, находить, анализировать и использовать экономическую информацию;
- изучение среды функционирования предприятия, внешних и внутренних факторов, конкурентной среды и контрагентов по бизнесу;
- изучение структуры производства строительных материалов и конструкций, обеспечения производственного процесса материально-техническими, трудовыми и финансовыми ресурсами;
- изучение общих принципов и современных механизмов планирования и организации деятельности предприятия, расчета производственных и финансовых показателей;
- овладение методиками расчета и анализа основных показателей производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятия стройиндустрии и экономического обоснования коммерческих решений;
- овладение методологией оценки коммерческой и социально-экономической эффективности функционирования предприятия.

В процессе изучения дисциплины студент должен приобрести компетенции, дающие основополагающее представление об экономических процессах, происходящих в промышленности строительных материалов и приобретение навыков и умений планирования и организации деятельности предприятий на региональных рынках.

Студент должен приобрести навыки проведения самостоятельных исследований по проблемам развития данной сферы, умение ставить и решать прикладные задачи, разрабатывать практические рекомендации, направленные на совершенствование деятельности предприятий строительной индустрии.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Экономика предприятий строительной индустрии» относится к вариативной части профессионального блока учебного плана и является дисциплиной по выбору (Б1.В.ДВ.6.2).

Для изучения данной дисциплины студент должен иметь базовые знания по экономике, планированию, управлению, исследованию рынка.

При освоении данной дисциплины используются знания, приобретенные при изучении следующих дисциплин:

Макроэкономика: национальная экономика как единое целое; макроэкономическая нестабильность: экономические циклы, безработица; правительство как агент рыночной экономики; экономический рост; макроэкономическая политика в открытой экономике; макроэкономическая политика в условиях переходной экономики.

Микроэкономика: общая экономическая теория: введение в экономическую теорию, экономические системы; микроэкономика: теория цены: спрос, предложение и рыночное равновесие; эластичность спроса и предложения; излишки потребителей и производителей; теория поведения потребителя; теория поведения производителя; типы рыночных структур; рынки факторов производства; теория общего равновесия и экономика благосостояния; несовершенства рынка.

Экономика предприятия (организации): предприятие и предпринимательство в рыночной среде; уставный капитал и имущество предприятий; трудовые ресурсы на предприятии; экономическая и функциональная стратегии предприятия; издержки производства и себестоимость продукции предприятия в условиях рыночной экономики; инновационная и инвестиционная политика.

Дисциплина «Экономика предприятий строительной индустрии» является предшествующей для специальных дисциплин: «Финансовый менеджмент» и «Оценка и управление стоимостью предприятия», а также знания и навыки, приобретенные при ее изучении необходимы для выполнения выпускной квалификационной работы.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

После освоения дисциплины студент должен приобрести знания, умения и навыки, соответствующие компетенциям:

- способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);
- способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2);
- способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-3).

После освоения дисциплины выпускник должен:

знать:

- методы сбора и технологию систематизации и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач на рынке производства строительных материалов;
- методики и нормативную базу, регламентирующую развитие строительства и стройиндустрии, методы ценообразования, а также методику

оценки стоимости имущества и планирования экономических и финансовых показателей деятельности предприятий строительной индустрии ;

- экономические основы функционирования предприятий строительной индустрии, а также методику расчета цен и экономических показателей деятельности предприятия.

уметь:

- собирать, систематизировать и использовать необходимую статистическую, бухгалтерскую и рыночную информацию для планирования деятельности предприятий строительной индустрии;

- использовать нормативную базу в сфере экономики и в производстве строительных материалов и экономические основы функционирования предприятий строительной индустрии;

- рассчитывать показатели функционирования предприятий строительной индустрии, обосновывать экономические разделы производственной программы, в том числе планировать себестоимость производимой продукции, калькулировать цены и проводить оценку коммерческой и социально-экономической эффективности проектов и функционирования предприятия.

владеть:

-методикой сбора и обработки данных для обоснования экономических показателей деятельности предприятий строительной индустрии и решения экономических проблем функционирования предприятий на региональном строительном рынке;

- навыками расчета экономических показателей деятельности предприятия и способностью прогнозировать спрос, цены и тенденции развития рынка стройиндустрии;

- навыками расчета экономических показателей и составления экономических разделов производственного плана, а также способностью представлять результаты расчетов в соответствии с принятыми в организации стандартами и стандартами качества продукции стройиндустрии.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» составляет 5 зачетных единиц.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		7	9		
Аудиторные занятия (всего)	68/28	68/-	-/28		
В том числе:					
Лекции	34/14	34/-	-/14		
Практические занятия (ПЗ)	34/14	34/-	-/14		
Лабораторные работы (ЛР)	-	-			

Самостоятельная работа (всего)	112/148	112/-	-/148		
В том числе:					
Курсовая работа	-	-	-		
Контроль	-/4	-	-/4		
Вид промежуточной аттестации	Зачет с оценкой	Зачет с оценкой	Зачет с оценкой		
Общая трудоемкость	час	180/180	180/-	-/180	
	зач. ед.	5	5	5	

Примечание: здесь и далее числитель – очная/знаменатель – заочная формы обучения.

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Тема 1. Основы экономики и планирования деятельности предприятий строительной индустрии	Предприятие строительной индустрии как субъект предпринимательской деятельности. Роль промышленности строительных материалов в развитии строительного рынка. Современные проблемы и основные тенденции развития отрасли. Специализация, структура и особенности функционирования предприятий стройиндустрии. Классификация предприятий. Особенности планирования экономической деятельности предприятий стройиндустрии. Имущество предприятия. Ресурсы предприятия. Рыночные основы функционирования предприятия и конкурентная среда.
2	Тема 2. Основные фонды предприятия строительной индустрии	Сущность, состав и структура основных фондов, как основы имущества предприятия. Участие основных средств в производственном процессе Методы оценки основных средств. Учет и переоценка основных средств. Износ, ремонт и обновление основных фондов Амортизация основных средств. Нормы амортизации Методы начисления амортизации. Показатели оснащенности предприятия основными фондами. Показатели использования основных фондов в промышленности строительных материалов и конструкций
3	Тема 3. Оборотные средства предприятия строительной индустрии	Сущность и состав оборотных средств предприятия. Особенности оборота оборотных средств в промышленности, строительстве и других отраслях. Нормирование оборотных средств. Определение норматива оборотных средств и формирование запасов сырья и материалов.

		Источники покрытия потребности в оборотных средствах. Собственные и заемные средства. Оценка оснащенности предприятия оборотными средствами. Показатели эффективности использования оборотных средств.
4	Тема 4. Себестоимость производства продукции строительной индустрии	Сущность, состав, и структура производственных издержек и себестоимости производства и реализации продукции. Классификация затрат, относимых на себестоимость по назначению, статьям и экономическим элементам. Состав и калькулирование себестоимости в промышленности строительных материалов. Нормирование косвенных затрат (цеховых расходов). Роль себестоимости в формировании цены на строительные материалы и конструкции и повышении эффективности производства. Пути снижения себестоимости продукции стройиндустрии.
5	Тема 5. Ценовая политика предприятия строительной индустрии	Сущность цены и ценовая стратегия предприятия. Виды ценовых стратегий. Ценовая стратегия и ценовая конкуренция. Мониторинг цен на рынке. Классификация цен на мировых и внутренних рынках. Методы расчета цен. Организация ценообразования на продукцию и услуги предприятия. Сметное ценообразование в строительстве. Сметная стоимость и договорная цена. Методы сметного ценообразования. Виды смет. Порядок определения цен ресурсным методом. Нормы накладных расходов и сметной прибыли.
6	Тема 6. Прибыль, рентабельность и эффективность деятельности предприятия строительной индустрии	Экономическая сущность и виды прибыли. Формирование прибыли предприятия. Источники получения прибыли. Нормирование прибыли в промышленности. Направления использования прибыли. Сущность и порядок расчета рентабельности производства, продукции и продаж. Пути повышения рентабельности в промышленности строительных материалов. Сущность и критерии эффективности. Общая и сравнительная эффективность. Методы и показатели оценки экономической, социальной и бюджетной эффективности. Понятие эффективности деятельности предприятия стройиндустрии. Финансовые результаты деятельности предприятия. Оценка эффективности инвестиционной деятельности. Расчет сроков окупаемости и рентабельности финансовых вложений. Механизмы оценки и пути повышения эффективности деятельности предприятия.

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин					
		1	2	3	4	5	6
1.	Финансовый менеджмент	+	-	+	+	+	+
2.	Оценка и управление стоимостью предприятия	-	-	+	-	+	+
3.	Выпускная квалификационная работа	+	+	+	+	+	+

5.3. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего час.
1.	Основы экономики и планирования деятельности предприятий строительной индустрии	4/1	4/1	-	14/20	22/22
2.	Основные фонды предприятия строительной индустрии	4/1	4/2	-	20/21	28/24
3.	Оборотные средства предприятия строительной индустрии	4/2	4/1	-	12/24	19/27
4	Себестоимость производства продукции строительной индустрии	6/4	6/3	-	22/24	34/31
5	Ценовая политика предприятия строительной индустрии	8/2	8/3	-	22/32	38/37
6	Прибыль, рентабельность и эффективность деятельности предприятия строительной индустрии	8/4	8/4	-	22/28	38/36
	Контроль					-/4
		34/14	34/14		112/148	180/180

5.4. Лабораторный практикум

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование лабораторных работ	Трудо- емкость (час)
1.	-	Учебным планом не предусмотрено	-

5.5. Практические занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий	Трудо- емкость (час)
1.	1	Экономические проблемы функционирования предприятий строительной индустрии	4/1
2	2	Основные фонды предприятий стройиндустрии	4 /1
2	2	Сущность и методы начисления амортизации	4/1
3	3	Оборотные средства предприятия строительной индустрии	4/1
4	4	Себестоимость производства продукции предприятий строительной индустрии. Калькулирование себестоимости	4/3
5	5	Ценовая политика предприятия строительной индустрии на рынке строительных материалов	6/3
6	6	Прибыль и рентабельность и эффективность деятельности предприятия строительной индустрии	4/2
8	6	Оценка эффективности деятельности предприятия строительной индустрии	4/2
		Итого	34/14

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

(курсовая работа учебным планом не предусмотрена).

В рамках текущего контроля на дневном и на заочном отделении предусмотрено выполнение 2-х контрольных работ, выполняемых по индивидуальному заданию.

Тема контрольной работы №1

«Расчет амортизационных отчислений по видам основных средств предприятия строительной индустрии»

Тема контрольной работы №1

«Расчет затрат, включаемых в состав цены и калькулирование себестоимости продукции предприятия строительной индустрии».

7. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Содержание компетенции	Этапы формирования компетенций в процессе освоения разделов дисциплины		
	1 этап – приобретение теоретических знаний (<i>знать</i>)	2 этап – приобретение практических навыков и умений (<i>уметь</i>)	3 этап – овладение методологией решения экономических задач и принятия

			управленческих решений (владеть)
<i>ОПК-2—</i> способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач	Знать методы сбора технологии систематизации обработки данных необходимых для решения профессиональных задач на рынке производства строительных материалов	Уметь собирать, систематизировать и использовать необходимую статистическую, бухгалтерскую и рыночную информацию для планирования деятельности предприятий строительной индустрии	Владеть -методикой сбора и обработки данных для обоснования экономических показателей деятельности предприятий строительной индустрии и решения экономических проблем функционирования предприятий на региональном строительном рынке
<i>ПК-2 – способен на основе типовых методик и действующей нормативно- правовой базы рассчитать экономические и социально- экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов</i>	Знать - методики нормативную базу регламентирующую развитие строительства стройиндустрии, методы ценообразования, также методики оценки стоимости имущества планирования экономических финансовых показателей деятельности предприятий строительной индустрии	Уметь использовать нормативную базу сфере экономики и производстве строительных материалов экономические основы функционирования предприятий строительной индустрии	Владеть - навыками расчета экономических показателей деятельности предприятия и способностью прогнозировать спрос, цены и тенденции развития рынка стройиндустрии
<i>ПК-3 – способен выполнять необхо- димые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с</i>	Знать - экономические основы функционирования предприятий строительной индустрии, а также методику расчета цен и экономических показателей деятельности предприятия	Уметь - рассчитывать показатели функционирования предприятий строительной индустрии, обосновывать экономические разделы производственной программы, в том числе планировать себестоимость	Владеть - навыками расчета экономических показателей и составления экономических разделов производственного плана, а также способностью представлять результаты расчетов в соответствии с принятыми в

принятыми в организации стандартами		производимой продукции, калькулировать цены и проводить оценку коммерческой и социально-экономической эффективности проектов	организации стандартами и стандартами качества продукции стройиндустрии
-------------------------------------	--	--	---

7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Контроль уровня сформированности компетенции осуществляется с позиций оценивания составляющих ее частей по трехкомпонентной структуре компетенции: знать, уметь, владеть и (или) иметь опыт деятельности.

7.2.1. Показатели оценивания уровня освоения компетенций и форм текущего и промежуточного контроля

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания уровня освоения компетенции	Форма текущего контроля	Форма промежуточного контроля
Знает	- методы сбора и технологию систематизации и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач на рынке производства строительных материалов; - методики и нормативную базу, регламентирующую развитие строительства и стройиндустрии, методы ценообразования, а также методику оценки стоимости имущества и планирования экономических и финансовых показателей деятельности предприятий строительной индустрии; - экономические основы функционирования предприятий строительной индустрии, а также методику расчета цен и экономических показателей деятельности предприятия (ОПК-2, ПК-2, ПК-3).	Устные опросы Тестирование Индивидуальные задания Контрольная работа	Зачет (с оценкой)
Умеет	- собирать, систематизировать и использовать необходимую статистическую, бухгалтерскую и рыночную информацию для планирования деятельности предприятий строительной индустрии; - использовать нормативную базу в сфере экономики и в производстве строительных материалов и экономические основы функционирования предприятий строительной индустрии; - рассчитывать показатели функционирования	Тестирование Индивидуальные аналитические и практические задания Контрольная работа	Зачет (с оценкой)

	предприятий строительной индустрии, обосновывать экономические разделы производственной программы, том числе планировать себестоимость производимой продукции, калькулировать цены и проводить оценку коммерческой и социально-экономической эффективности проектов и функционирования предприятия. (ОПК-2, ПК-2, ПК-3)		
Владеет	- методикой сбора и обработки данных для обоснования экономических показателей деятельности предприятий строительной индустрии и решения экономических проблем функционирования предприятия на региональном строительном рынке; - навыками расчета экономических показателей деятельности предприятия и способностью прогнозировать спрос, цены и тенденции развития рынка стройиндустрии; - навыками расчета экономических показателей составления экономических разделов производственного плана, а также способностью представлять результаты расчетов в соответствии с принятыми в организации стандартами и стандартами качества продукции стройиндустрии. (ОПК-2, ПК-2, ПК-3).	Устные опросы Тестирование Индивидуальные практические задания Контрольная работа	Зачет (с оценкой)

7.2.2. Критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

№ п/ п	Вид учебных занятий	Технологии оценивания	Шкала и критерии оценивания уровня освоения компетенций			
			«неудов»	«удовл»	«хорошо»	«отлично»
Текущий контроль						
1	Лекции	Участие в групповых дискуссиях	Пассивное присутствие	Пассивное участие	Активное участие	Высказывание нестандартных суждений
5	Практич занятия	Опрос	Отсутствие ответа, неправильный ответ	Неполный, неаргументированный ответ	Правильный ответ	Полный, аргументированный ответ
		Индивидуальные аналитические и практические задания	Нет решения, неправильное решение	Решение с ошибками	Правильное решение с недочетами	Правильное решение
		Тестирование	Доля верных ответов меньше 50%	Доля верных ответов 75%	Доля верных ответов более 75%	Доля верных ответов 90-100%
		Контрольная работа	Нет решения, неправильное выполнение	выполнение 75% заданий	выполнение более 75% заданий	выполнение более 95% заданий

			50% заданий			
Промежуточный контроль						
3	Зачет (с оценкой)	Устный опрос	Отсутствие ответов, не-правильные ответы	Неполные, неаргументированные ответы на отдельные вопросы	Правильные ответы на все вопросы, без аргументации с замечаниями	Полные, аргументированные ответы на основные и дополнительные вопросы
		Тестирование	Доля верных ответов меньше 50%	Доля верных ответов не менее 75%	Доля верных ответов более 75%	Доля верных ответов 90-100%

7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и(или) опыта деятельности.

7.3.1 Вопросы для подготовки к зачету

1. Назначение предприятий строительной индустрии, особенности их функционирования
2. Классификации предприятий по производству строительных материалов и конструкций (по разным признакам).
3. Производственная и организационная структура предприятия стройиндустрии .
4. Понятие производственного процесса и его стадии
4. структура управления предприятием, функции подразделений предприятия.
5. Нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность предприятия.
6. Организационно - правовые формы предприятий строительной индустрии.
7. Рыночная среда функционирования предприятия строительной индустрии
8. 8. Состав, структура себестоимости и порядок планирования и учета затрат в промышленности
9. Состав, структура себестоимости и порядок планирования и учета затрат в строительстве
10. Косвенные затраты в себестоимости. Нормы цеховых расходов
11. Условно-постоянные и условно – переменные расходы, порядок их расчета в промышленности строительных материалов.
12. Состав себестоимости по экономическим элементам.
14. 13. Значение и функции прибыли в предпринимательской деятельности.
15. Доходы предприятия. Образование прибыли предприятия
16. Распределение прибыли предприятия строительной индустрии.
17. Типы и методы измерения рентабельности
18. Ценовая политика предприятий на рынке строительной продукции и рынке строительных материалов.
19. Сущность и направления инновационной деятельности предприятия строительной индустрии.
20. Механизация и автоматизация производства строительных конструкций и деталей.
21. Применение новых эффективных материалов в производстве. Применение новой технологии и организации производства.
22. Расчеты экономической эффективности нововведений на предприятии.
23. Производственный процесс и принципы его организации
24. Методы организации промышленного производства (серийное, массовое и т.д.)

25. Основные показатели производственной программы предприятия и качества продукции
26. Виды цен на промышленную продукцию и ценовые стратегии предприятия
27. Методы ценообразования.
28. Планирование объемов и номенклатуры производства продукции стройиндустрии
29. Понятие имущества предприятия. Состав нематериальных активов
30. Производственные фонды предприятия. Состав и структура основных средств предприятия.
30. Показатели оснащенности предприятия основными фондами. Методы учета и оценки основных средств.
31. Износ и амортизация основных фондов. Нормы амортизации. Методы начисления амортизации.
32. Показатели использования основных средств предприятия.
33. Сущность и состав оборотных средств. Особенности оборота оборотных средств в промышленности и в строительстве.
34. Нормирование оборотных средств. Формирование запасов на предприятиях стройиндустрии.
35. Показатели использования оборотных средств.
36. Состав и структура кадров промышленного предприятия
37. Методы измерения производительности труда в строительстве и промышленности.
38. Организация заработной платы на предприятии. Тарифная система
39. Формы оплаты труда в строительстве и промышленности
40. Понятие и нормирование трудоемкости в промышленности .
41. Понятие и критерии эффективности.
42. Методы и показатели оценки эффективности деятельности предприятия
43. Методика оценки инвестиционных проектов, реализуемых в промышленности строительных материалов
44. Оценка эффективности инвестиционных проектов и обоснование направлений инвестиционной деятельности
45. Инновационная деятельность предприятий стройиндустрии.

7.3.2 Вопросы для подготовки к экзамену

(Экзамен учебным планом не предусмотрен)

7.3.3 Тесты контроля качества усвоения дисциплины

1. К предприятиям стройиндустрии не относятся :
 - а) заводы по производству железобетонных конструкций
 - б) строительные предприятия**
 - в) карьеры по добыче гравия
 - г) заводы по производству металлических строительных конструкций
2. Укажите основную цель функционирования предприятия стройиндустрии в рыночных условиях:
 - а) получение прибыли**
 - б) повышение заработной платы работников
 - в) выход на мировой рынок
 - г) внедрение новой техники и технологии
3. Предприятия стройиндустрии по формам собственности классифицируются на:
 - а) индивидуальные
 - б) муниципальные**

- в) малые
- г) социальные

4. Выделите организационно-правовые формы предприятий стройиндустрии:

- а) государственное или имущественное унитарные предприятия
- б) совместные предприятия
- в) публичные акционерные общества**
- г) малые предприятия

5. В чем состоит различие между производственным предприятием и фирмой:

- а) предприятие осуществляет производственную деятельность, а фирма – коммерческую (торговую) деятельность
- б) фирма – более широкое понятие, чем предприятие, и может включать несколько производственных или торговых предприятий**
- в) различия между предприятием и фирмой нет
- г) нет верного ответа

6. Укажите среди перечисленных организационно-правовых форм хозяйственные товарищества:

- а) общество с дополнительной ответственностью
- б) общество с ограниченной ответственностью
- в) семейное товарищество**
- г) товарищество на вере (коммандитное)**

7. Важнейшей задачей предприятия строительной индустрии является:

- а) создание рабочих мест для населения, живущего в окрестностях предприятия
- б) получение дохода от реализации потребителям производимой продукции**
- в) недопущение срыва поставки, выпуска бракованной продукции, резкого сокращения объема производства и снижения его рентабельности
- Г) обеспечение потребителей и населения строительной продукцией

8. Что относится к внутренней среде предприятия, производящего строительные конструкции:

- а) потребители продукции
- б) средства производства, трудовые ресурсы и информация**
- в) поставщики ресурсов производства
- г) органы власти

9. Выделите основные черты, которые характеризуют производство строительных материалов:

- а) специфический вид деятельности по созданию новых материалов
- б) изготовление строительных материалов для продажи на рынке**
- в) обеспечение потребителей необходимой продукцией, работой, услугами
- г) переработка строительных материалов с целью получения прибыли

10. Какие основные экономические категории изучаются в данной дисциплине: производство:

- а) спрос, цена, качество продукции и прибыль
- б) цена, спрос, предложение и купля-продажа
- в) спрос и предложение, цена и закон спроса
- г) цена, спрос и предложение, конкуренция**
- д) конкуренция, цена, спрос и предложение, закон спроса

11. Предприятие строительной индустрии запланировало затраты на приобретение нового оборудования в размере 98000тыс.р. какую сумму необходимо взять в кредит, если по итогам прошлого года предприятие получило прибыль в размере 70000 тыс. р, а налоговые отчисления составят 14000тыс р.:

- а) 28000тыс.р.;
- б) 98000 тыс. р.;
- в) 14000тыс. р. ;
- г) **нет верного ответа .**

12. Приобретена копировальная машина стоимостью 8,5 тыс. руб. Стоимость доставки и установки – 500 руб. Как эта операция будет отражена при постановке на учет:

- а) **основные средства стоимостью 9 тыс. руб.**
- б) оборотные средства стоимостью 9 тыс. руб.
- в) **имущество** стоимостью 8,5 тыс. руб.
- г) уставный капитал стоимостью 8,5тыс. руб.

13. Что является единицей учета основных средств?

- а) **инвентарный объект**
- б) комплекс конструктивно сопряженных объектов
- в) каждый обособленный объект
- г) отдельно стоящий объект

14. Основные фонды при зачислении их на баланс предприятия (цеха) в результате приобретения, оцениваются:

- а) по восстановительной стоимости
- б) **по полной первоначальной стоимости**
- в) по остаточной стоимости
- г) по полной восстановительной стоимости

15. Амортизация основных фондов – это:

- а) износ основных фондов
- б) **процесс перенесения стоимости основных фондов на себестоимость изготавливаемой продукции**
- в) восстановление основных фондов
- г) расходы по содержанию основных фондов

16. Показатель фондоотдачи характеризует:

- а) **размер объема товарной продукции, приходящейся на 1 руб. основных производственных фондов**
- б) уровень технической оснащенности труда
- в) удельные затраты основных фондов на 1 руб. реализованной продукции
- г) рентабельность использования основных фондов

17. Первоначальная стоимость основных фондов – это:

- а) **стоимость основных фондов при постановке на учет**
- б) разница между стоимостью приобретения основных фондов и износом
- в) восстановительная стоимость основных фондов по экспертному заключению о переоценке
- г) **нет верного ответа**

18. Рассчитайте показатель фондоотдачи на основе исходных данных: среднегодовая стоимость основных средств – 102,5 млн. руб.; стоимость оборотных средств – 30 млн.

руб. Прибыль от реализации продукции строительным предприятиям – 19 млн. руб.
Выручка от реализации строительных материалов – 200 млн. руб.

- а) 14,3 руб. /руб.
- б) 0,143 руб. /руб.
- в) 0,67 руб. /руб.
- г) **1,95 руб. /руб.**

19. Что включает валовая прибыль предприятия стройиндустрии :

- а) выручку от реализации продукции
- б) денежное выражение стоимости товаров
- в) разность между выручкой от продаж продукции и полной производственной себестоимостью товарной продукции
- г) **прибыль от реализации продукции, результат от прочей реализации, доходы от внереализационных операций, расходы и убытки от внереализационных операций**

20. Рентабельность предприятия — это:

- а) получаемая предприятием прибыль
- б) **относительная доходность или прибыльность (измеряемая в процентах) как отношение прибыли к затратам капитала**
- в) отношение прибыли к средней стоимости основных фондов и оборотных средств
- г) балансовая прибыль на 1 руб. реализованной _____ продукции.

21. Рентабельность продукции рассчитывается как отношение:

- а) выручки от реализации к материальным затратам
- б) **абсолютной величины прибыли к себестоимости продукции**
- в) прибыли к материальным затратам
- г) прибыли к фонду оплаты труда

22. Калькуляция себестоимости является основой для расчета:

- а) **цены единицы продукции**
- б) удельного дохода, приходящегося на единицу продукции
- в) предельного дохода, приходящегося на единицу продукции
- г) фактических издержек по установленной номенклатуре затрат

7.3.4. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Основы экономики и планирования деятельности предприятий строительной индустрии	ОПК-2, ПК-2, ПК-3	Опрос Тестирование Зачет с оценкой
2	Основные фонды предприятия строительной индустрии	ОПК-2, ПК-2, ПК-3	Опрос Тестирование Зачет с оценкой
3	Оборотные средства предприятия строительной индустрии	ОПК-2, ПК-2, ПК-3	Опрос Тестирование Зачет с оценкой
4	Себестоимость производства	ОПК-2, ПК-2, ПК-3	Опрос Тестирование

	продукции строительной индустрии		Зачет с оценкой
5	Ценовая политика предприятия строительной индустрии	ОПК-2, ПК-2, ПК-3	Опрос Тестирование Зачет с оценкой
6	Прибыль, рентабельность и эффективность деятельности предприятия строительной индустрии	ОПК-2, ПК-2, ПК-3	Опрос Тестирование Зачет с оценкой

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.

7.4.1 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков на этапе промежуточного контроля

Форма промежуточного контроля по дисциплине «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» – *зачет с оценкой*.

Зачет – это проверка приобретенных компетенций по предмету, позволяющий определить уровень знаний, умений и практических навыков, полученных бакалавром в процессе освоения дисциплины.

Зачет призван выполнять три основные функции – обучающую, воспитательную и оценивающую. Обучающая функция реализуется в том, что испытуемый дополнительно повторяет материал, пройденный за время изучения дисциплины, самостоятельно изучает вопросы, не изложенные на лекциях и практических занятиях, исследует новую учебную и научную литературу, более детально прорабатывает нормативную базу по экономике промышленности строительных материалов и конструкций. Воспитательная функция зачета заключается в стимулировании инициативы у студентов и развитии таких качеств, как трудолюбие, добросовестное отношение к делу, самостоятельность. Оценивающая функция зачета состоит в том, что он призван выявить уровень полученных в результате изучения предмета знаний.

В процессе сдачи зачета производится оценка:

- знания основных понятий категорий и определений, которые необходимо понимать и уметь пояснять;
- уровня освоения лекционного материала, основных рекомендуемых учебников по дисциплине и дополнительных источников, предложенных для изучения в списке литературы;
- навыков проведения анализа состояния работы промышленных предприятий, планирования и анализа экономических показателей и оценки эффективности деятельности.

При оценивании знаний студентов, преподаватель руководствуется следующими критериями:

- правильность ответов на вопросы;

- полнота и лаконичность ответа;
- способность экономически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, анализировать статистические данные, проводить маркетинговые исследования, планировать затраты и рассчитывать экономические показатели деятельности предприятий строительной индустрии;
- умений в части обоснования затрат и расчета цены на строительные материалы;
- ориентирование в специальной литературе;
- способность принимать решения по обоснованию и планированию экономических показателей;
- знание основных проблем практического применения экономических инструментов в деятельности предприятий строительной индустрии;
- логика и аргументированность изложения;
- культура ответа.

При проведении зачета преподаватель уделяет внимание не только содержанию ответа, но и форме его изложения.

Критерии оценки знаний при сдаче дифференцированного зачета представлены в п.7.2.2.

7.4.2 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков на этапе текущего контроля

Формы текущего контроля по дисциплине: устный опрос, индивидуальные аналитические и практические задания (в т.ч. задачи), тестирование, реферат, контрольная работа.

Критерии оценки знаний, умений, навыков в процессе текущего контроля представлены в п.7.2.2.

Важной формой текущего контроля по дисциплине является контрольная работа.

Контрольная работа, как правило, включает несколько однотипных или дифференцированных заданий, в числе которых могут быть:

- конкретные вопросы по теоретической части дисциплины, требующие конкретного ответа;
- творческие задания, предполагающие проведение ситуационного анализа с использованием полученных ранее знаний;
- аналитические и учебные задачи, решение которых предполагает знание категорий, факторов, формул, функций, графиков и т.д.

Письменная контрольная работа выполняется студентом на практическом занятии в течение 10-40 минут (на усмотрение преподавателя в зависимости от количества и сложности предложенных вопросов). О проведении контрольной работы преподаватель сообщает заранее, называется также основная и дополнительная учебная и методическая литература, которой студенты имеют право воспользоваться во время написания работы. Использование на контрольной работе материалов, не разрешенных преподавателем, является основанием для удаления студента из аудитории и последующего автоматического проставления оценки «неудовлетворительно». В данном случае преподаватель вправе запретить студенту повторное выполнение контрольной

работы, то есть указанную оценку можно рассматривать как окончательную. Если же преподаватель считает возможным повторную подготовку работы, она может оцениваться на балл ниже.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Батракова Т. Г., Шибаева М. А. Экономика и организация предприятий строительной индустрии: [учеб. пособие]. - Воронеж : [б. и.], 2011 -129 с. Коршунов, В. В. Экономика организации (предприятия): учебник для бакалавров /В. В. Коршунов. — М.: Издательство Юрайт, 2011. — 392 с. — Серия: Бакалавр.
2. Дробышева Л. А. Экономика, маркетинг, менеджмент (3-е издание): Учебное пособие. - Москва : Дашков и К, 2014 -150 с., <http://www.iprbookshop.ru/24845>, 58 экз.
3. Нечитайло А. И. Экономика предприятия: Учебное пособие. - Санкт-Петербург : Российский государственный гидрометеорологический университет, 2013 -186 с., <http://www.iprbookshop.ru/17984C>
4. Сергеев И.В., Веретенникова И.И. Экономика организаций (предприятий): учеб./под ред. И.В. Сергеева – 3-е изд., перераб. И доп. М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2010. – 560 с., 29 экз.
5. Смелик Р. Г., Левицкая Л. А. Экономика предприятия (организации): Учебник. - Омск: Омский государственный университет, 2014 -296 с., <http://www.iprbookshop.ru/24961>
6. Трухина Н. И., Макаров Е.И., Чугунов А.В. Экономика предприятия и производства: учеб. пособие / Н. И. Трухина, Е.И. Макаров, А.В.Чугунов: Воронежский ГАСУ. – Воронеж. 2014. – 123с.
7. Экономика предприятия (фирмы): Учебник./ Под ред. проф. О.И. Волкова и доц. О.В. Девяткина. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРА-М, 2009. – 604 с.
8. Яркина Т.В. [Основы экономики предприятия](#): Электронное пособие. Учебное пособие. - 78 с. [Электронный ресурс].– Электрон. дан. – Режим доступа: http://www.aup.ru/books/m64/2_4.htm.
9. http://www.zhkh.su/normativnaja_baza_po_zhkh/
10. http://www.zhkh.su/literatura/jekonomika_zhiliwno_kommunalnogo_hozjajstva_175303/

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

В процессе изучения дисциплины используются:

Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Академическая лицензия на использование программного обеспечения Microsoft Office;
2. Лицензионный договор на программное обеспечение «Альт-Инвест-Прим».

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Министерство экономического развития <http://www.economy.gov.ru/mines/main>
- Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации – <http://www.mon.gov.ru>
- Госкомстат России – <http://www.gks.ru>
- Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области – <http://voronezhstat.gks.ru>
- Федеральный образовательный портал: Экономика, Социология, Менеджмент – <http://ecsocman.ru>
- журнал «Эксперт» <http://www.expert.ru>

Информационно-справочные системы:

Справочная Правовая Система Консультант Плюс
Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»
информационно-справочные системы: Консультант, Гарант
http://www.zhkh.su/normativnaja_baza_po_zhkh/
http://www.zhkh.su/literatura/jekonomika_zhiliwno_kommunalnogo_hozjajstva_175303/ и другие.

Современные профессиональные базы данных:

- Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru>
- Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru>
- Российский портал развития – <http://window.edu.ru/resource/154/49154>
- Инновационный бизнеспортал «Синтез бизнес новаций» – <http://sbn.finance.ru>
- Портал «Инновации и предпринимательство» – <http://innovbusiness.ru>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Процесс изучения дисциплины обеспечен учебными аудиториями оборудованными компьютерами, учебной литературой и раздаточными материалами. При освоении дисциплины используются мультимедийные средства, компьютерные программы, кейсы, описание деловых игр и т. д.

Для изучения дисциплины и выполнения практических и учебно-исследовательских работ на базе Интернет, используется компьютерная база Вуза (классы, оборудованные персональными компьютерами для индивидуальной работы студента с сетевым доступом), мультимедийный проектор, принтер, ксерокс, калькуляторы в необходимом количестве, а также комплекты раздаточного материала с исходными данными для выполнения индивидуальных заданий.

При освоении материала дисциплины используются также наборы слайдов и нормативно-методические материалы по планированию численности работников коммунальных предприятий, расчету затрат, относимых на себестоимость услуг жилищно-коммунального хозяйства и финансовому обоснованию тарифов на услуги коммунальных предприятий, описание деловых игр.

Лекционные аудитории, аудитории для практических занятий оснащены:

- компьютерной техникой с подключением к сети Интернет;
- прикладными программными продуктами для проведения практических занятий..

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

По дисциплине «Экономика предприятий строительной индустрии» читаются лекции и проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Изучение курса «Экономика предприятий строительной индустрии» предусматривает конспектирование курса лекций, выполнение индивидуальных заданий на практических занятиях и самостоятельное освоение нормативно-законодательных актов и теоретического материала.

Практические занятия являются важной составной частью учебного процесса и имеют важнейшее значение для усвоения программного материала. Планы практических занятий, их тематика, рекомендуемая литература, цель и задачи ее изучения сообщаются преподавателем на вводных занятиях или в методических указаниях по данной дисциплине.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета плановых технико-экономических показателей деятельности коммунальных предприятий, экономического обоснования затрат, включаемых в тариф и расчета субсидий на оплату коммунальных услуг. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Для качественного усвоения теоретического материала и приобретения практических навыков рекомендуется самостоятельная работа с целью:

- закрепления теоретического материала лекции (при подготовке к лекции следующего дня повторить текст предыдущей лекции, проработать рекомендуемую литературу и нормативно-законодательную базу в библиотеке);
- приобретения практических навыков решения практических задач (разобрать рассмотренные примеры на практических занятиях, выполнить индивидуальные задания и подготовиться к контрольным работам);
- приобретения профессиональных компетенций и навыков постановки и решения задач практического характера на базе реальных данных или материала кейсов, деловых игр и др.

Цель СРС - научить студента осмысленно и самостоятельно работать сначала с учебным материалом, затем с научной информацией, заложить основы самоорганизации и самовоспитания с тем, чтобы привить умение в дальнейшем непрерывно повышать свою квалификацию.

При этом профессиональная деятельность в современных условиях требует от высококвалифицированного специалиста умения принимать самостоятельные решения. Эти компетенции приобретаются практическим путем в результате получения базовых и дополнительных экономических знаний и дальнейшего постоянного их совершенствования. Важнейшую роль в оценке уровня этих знаний для студентов заочной формы обучения отводится выполнению контрольных работ по индивидуальному заданию на занятиях.

Самостоятельная работа студентов может быть как в аудитории, так и вне ее. Для активного владения знаниями в процессе аудиторной работы необходимо, по крайней мере, понимание учебного материала, а наиболее оптимально творческое его восприятие.

Главное в организации самостоятельной работы студентов в рамках подготовки по образовательной программе заключается не в оптимизации ее отдельных видов, а в создании условий высокой активности, самостоятельности и ответственности студентов в аудитории.

Аудиторная самостоятельная работа реализуется при проведении практических занятий и во время чтения лекций. При чтении лекционного курса непосредственно в аудитории контролируется усвоение материала основной массой студентов путем проведения опросов по конкретным темам.

Основным принципом организации СРС должен стать перевод всех студентов на индивидуальную работу с переходом от формального выполнения определенных заданий при пассивной роли студента к познавательной активности с формированием собственного мнения при решении поставленных проблемных вопросов и задач.

Наряду с изучением теоретических вопросов на практических занятиях осуществляется выполнение индивидуальных практических заданий.

Индивидуальные задания выполняются с использованием информации по конкретному предприятию, где студент работает или проходил практику, а также с использованием информации Интернет.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата), утвержденного Министерством образования и науки РФ от 12 ноября 2015г. № 1327 (ФГОС 3+).

Руководитель основной профессиональной образовательной программы

зав.каф. Экономики и основ предпринимательства,

д.э.н., проф.

В.В.Гасилов

(занимаемая должность, ученая степень и звание)

(подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией факультета экономики, менеджмента и информационных технологий

« 4 » июля 2017 года Протокол № 16

Председатель

д.т.н., проф.

учёная степень и звание, подпись

Курочка П.Н.

инициалы, фамилия

Эксперт

(место работы, занимаемая должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)