МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Воронежский государственный технический университет

УТВЕРЖДАЮ

Декан строительного факультета
_____ Панфилов Д.В.

«30» августа 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«ОЦЕНКА БИЗНЕСА»

Направление подготовки 08.03.01 «Строительство»

Профиль « Экспертиза и управление недвижимостью»

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Нормативный срок обучения 4 года /5 лет

Форма обучения очная / заочная

Авторы программы: _____ д.э.н., проф. Круглякова В.М.

Программа обсуждена на заседании кафедры технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью
«30» 08 2017 года Протокол № 1
Зав. кафедрой _____ Мищенко В.Я.

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Управление стоимостью предприятия предполагает наличие прочной образовательной базы в области оценки бизнеса. Эффективность управления собственностью определяется способностью специалиста адекватно оценить текущее и перспективное состояние рынка соответствующих прав с учетом действующей нормативно-правовой базы.

Целью данного курса является формирование устойчивых знаний и практических навыков по основным принципам оценки стоимости предприятия в условиях активно развивающегося российского законодательства.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- усвоить основные понятия, связанные с классификацией и стоимостной оценкой объектов оценки в составе движимого и недвижимого имущества, а также нематериальных активов и бизнеса;
- изучить нормативно-правовую базу обращения ценных бумаг, долей участников, объектов интеллектуальной собственности и других активов в соответствии с законодательством РФ;
- сформировать теоретические и практические навыки в выборе подходов и методов оценки, а также их применении для различных типов активов, в том числе, с учетом системы стандартизации оценочной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Оценка бизнеса» относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана.

Изучение дисциплины «Оценка собственности» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: «Экономика строительства и недвижимости», «Правовые основы управления недвижимостью Стандарты лицензирование», «Основы бизнеса и предпринимательства».

Дисциплина «Оценка собственности» является предшествующей для выполнения выпускной квалификационной работы.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Процесс изучения дисциплины «Оценка бизнеса» направлен на формирование следующих компетенций:

Общекультурных:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);

Общепрофессиональных:

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);

- умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);

Профессиональных (предпринимательской деятельности):

- способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-15);

- знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);

- способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

Знать:

- экономическое и юридическое содержание и сущность понятий «объект оценки», «стоимость», «цена», «ценная бумага», «объект интеллектуальной собственности», «предприятие», «имущественный комплекс»;

- структуру рынка активов движимого и недвижимого имущества, а также, классификацию активов и состав факторов, влияющих на их стоимость;

- теоретические основы, принципы стоимостной оценки объектов различного типа;

- современную систему нормативных актов в сфере оценочной деятельности, включая федеральные стандарты оценки, международные и европейские стандарты оценки, а также стандарты RICS и иные профессиональные и этические нормы в сфере оценочной деятельности.

Уметь:

- классифицировать активы различной правовой природы и назначения, включая ценные бумаги, доли в бизнесе, объекты интеллектуальной собственности, движимое имущество, права требования и обязательства;

- применять подходы и методы оценки для различных видов активов и видов определяемой стоимости;

- применять полученные знания для определения различных видов стоимости активов с учетом предполагаемого использования результатов оценки;

- обосновывать итоговую величину стоимости объекта оценки, а также определять область ее применения.

Владеть*:*

-специальной правовой, экономической и специализированной оценочной терминологией и лексикой дисциплины.

- законодательной, методической и нормативной базой регулирующей оценочную деятельность в сфере определения стоимости активов различного назначения и правовой сущности;

- навыками сбора и обработки исходных данных по объекту оценки с целью его идентификации как объекта прав и экономического объекта;

- технологиями хранения и обработки данных, необходимых для проведения расчета стоимости активов.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Оценка бизнеса» составляет 9 зачетных единиц.

Вид учебной работы	**Всего часов**	**Семестры**			
		7/9	**8/10**		
Аудиторные занятия (всего)	108/40	56/20	52/20		
В том числе:					
Лекции	54/20	28/10	26/10		
Практические занятия (ПЗ)	54/20	28/10	26/10		
Лабораторные работы (ЛР)					
Самостоятельная работа (всего)	144/230	52/115	56/115		
В том числе:					
Курсовой проект, курсовая работа	+/+	курсовая работа /курсовая работа	курсовой проект /курсовой проект		
Контрольная работа					
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	72/18	36/9 экзамен /экзамен	36/9 экзамен /экзамен		
Общая трудоемкость час	288/288	144/144	144/144		
зач. ед.	8/8	4/4	4/4		

Примечание: здесь и далее числитель – очная/знаменатель – заочная формы обучения.

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

№ п/п	Наименование темы	Лекц.		Практ. зан.		Лаб. зан.	СРС		Всего час.
		7/9	8/10	7/9	8/10	-	7/9	8/10	
Модуль 1									
1.	Правовые основы оценочной деятельности – законодательство в сфере оценки стоимости	4/1	-	4/1	-	-	6/20		14/22
2.	Характеристики и классификация объектов оценки как товара (предприятие, имущественный комплекс, движимое имущество,	4/1	-	4/1	-	-	7/42		15/44

	земельно-имущественный комплекс, объекты интеллектуальной собственности и другие								
3.	Факторы, влияющие на стоимость недвижимости	4/1	-	4/1	-	-	8/20		16/22
4.	Принципы оценки стоимости активов	4/1	-	4/1	-	-	9/20		17/22
5.	Виды стоимости и подходы и к оценке стоимости предприятия	4/2	-	4/2	-	-	10/40		18/44
6.	Отраслевой анализ и анализ финансовой деятельности предприятий. Определение структуры активов и обязательств предприятия.	4/1	-	4/1	-	-	6/44		14/46
7.	Содержание методов оценки и особенности их применения в составе сравнительного подхода	4/1	-	4/1	-	-	6/44		14/46
Модуль 2									
8.	Содержание методов оценки и особенности их применения в составе доходного подхода	-	6/-	-	6/-	-		14/-	26/-
9.	Содержание методов оценки и особенности их применения в составе затратного подхода	-	7/-	-	7/-	-		14/-	28/-
10.	Особенности оценки стоимости специализированных активов с учетом действующих нормативных актов	-	6/-	-	6/-	-		14/-	26/-
11.	Формирование итогового заключения о стоимости объекта оценки. Форма и содержание Отчета об оценке стоимости предприятия.	-	7/-	-	7/-	-		14/-	28/-

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ, КУРСОВЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Курсовая работа:

№ п/п	Наименование	Объем, стр.
1	Тема Курсовой работы: «Анализ отрасли по производству продукции и исследования рынка ценных бумаг отрасли, которой относится исследуемое предприятие» Введение 1.1 Описание объекта оценки и определение его основных правовых, технических и экономических характеристик 1.2 Исследование основных социально-экономических показателей развития отрасли.	50/35

	1.3 Государственное регулирование отрасли и составление прогноза ее развития. 1.4 Формирование перечня наиболее крупных предприятий рассматриваемой отрасли – определение размера рассматриваемого предприятия в составе отрасли. 2.1. Исследование рынка ценных бумаг и основных индикаторов развития отрасли и активности сделок с компаниями отрасли. 2.2. Анализ данных о сделках на фондовом рынке, а также на рынке слияний и поглощений. 2.3. Расчет мультипликаторов и анализ возможности их применения для расчета стоимости предприятия 2.4. Определение итоговой величины стоимости объекта оценки с учетом результатов проведенного анализа рынка. Заключение.	

Курсовой проект:

№ п/п	Наименование	Объем, стр.
1	Тема Курсового проекта: ***«Определение стоимости предприятия на основе результатов его производственно-хозяйственной деятельности с учетом состояния отрасли и рынка ценных бумаг»*** Введение 1.1 Описание объекта оценки и определение его основных правовых, технических и экономических характеристик 1.2 Исследование основных социально-экономических показателей развития отрасли в ретроспективе и на последний отчетный период. 1.3 Анализ влияние государственного регулирования отрасли на деятельность предприятий отрасли. 1.4 Определение состава компаний, сопоставимых с оцениваемым предприятием в составе отрасли. 1.5 Финансовый анализ показателей предприятия. 1.6 Расчет величины чистых активов предприятия, анализ структуры выручки предприятия. 1.7 Анализ данных о сделках на фондовом рынке, а также на рынке слияний и поглощений. 1.8 Расчет мультипликаторов и анализ возможности их применения для расчета стоимости предприятия 1.9 Определение итоговой величины стоимости объекта оценки с учетом результатов проведенного анализа рынка. Заключение.	50/35

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; профессиональная - ПК)	Форма контроля	семестр
1	ОК-3. способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности	Курсовая работа (КР) Курсовая проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен	7,8/9,10
2	ОК-4. способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	Курсовая работа (КР) Курсовая проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен	7,8/9,10
3	ОПК-6. способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Курсовая работа (КР) Курсовая проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен	7,8/9,10
4	ОПК-8. умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	Курсовая работа (КР) Курсовая проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен	7,8/9,10
5	ПК-15 способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок	Курсовая работа (КР) Курсовая проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен	7,8/9,10
6	ПК-21 - знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	Курсовая работа (КР) Курсовая проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен	7,8/9,10
7	ПК-22 - способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства жилищно-коммунального хозяйства.	Курсовая работа (КР) Курсовая проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен	7,8/9,10

7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Форма контроля		
		КР, КП	Т	Экзамен
Знает	Экономическое и юридическое содержание понятия «оценочная деятельность» и «объект оценки» - основные этапы идентификации объекта оценки при определении его стоимости. Понятие стоимости предприятия (бизнеса) – рынок ценных бумаг и долей участников. Факторы, влияющие на стоимость объектов оценки с учетом сегмента рынка (отрасли), к которому относится объект. Основные положения нормативных актов в сфере оценочной деятельности, включая федеральное законодательства, федеральные стандарты оценки, стандарты саморегулируемых организаций оценщиков. Виды стоимости объектов оценки в соответствии с нормативными актами РФ в сфере оценочной деятельности. Базовая терминология в теории оценки движимого и недвижимого имущества и имущественных прав. Подходы к оценке различных активов с учетом их правовой и экономической природы, области применения подходов и основные методы оценки.	+	+	+
Умеет	Идентифицировать объект оценки как объект права и объект экономических отношений. Определять сегмент рынка, к которому относится объект оценки, обосновывать применение подходов и методов определения стоимости объектов различного типа и назначения. Проводить финансовый и отраслевой анализ предприятий на основе их финансовой отчетности. Составлять основные разделы Отчета об оценке с учетом требований федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил СРОО. Выявлять основные ценообразующие факторы для объектов оценки. Обосновывать выбор объектов-аналогов и рассчитывать корректировки к стоимости объектов-аналогов. Применять в составе обоснования величины стоимости предприятия положения нормативных актов в сфере акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью. Применять полученные знания в сфере управления стоимостью движимого и недвижимого имущества, включая стоимость предприятий, имущественных комплексов и объектов интеллектуальной собственности	+	+	
Владеет	Специальной терминологией, соответствующей предмету изучения в рамках дисциплины, нормативной, методической и технологической базой расчета различных видов стоимости активов по форме и содержанию	+	+	+

7.2.1.Этап текущего контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по пятибалльной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	Экономическое и юридическое содержание понятия «оценочная деятельность» и «объект оценки» - основные этапы идентификации объекта оценки при определении его стоимости. Понятие стоимости предприятия (бизнеса) – рынок ценных бумаг и долей участников. Факторы, влияющие на стоимость объектов оценки с учетом сегмента рынка (отрасли), к которому относится объект. Основные положения нормативных актов в сфере оценочной деятельности, включая федеральное законодательства, федеральные стандарты оценки, стандарты саморегулируемых организаций оценщиков. Виды стоимости объектов оценки в соответствии с нормативными актами РФ в сфере оценочной деятельности. Базовая терминология в теории оценки движимого и недвижимого имущества и имущественных прав. Подходы к оценке различных активов с учетом их правовой и экономической природы, области применения подходов и основные методы оценки.	отлично	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненные КР на оценку «отлично».
Умеет	Идентифицировать объект оценки как объект права и объект экономических отношений. Определять сегмент рынка, к которому относится объект оценки, обосновывать применение подходов и методов определения стоимости объектов различного типа и назначения. Проводить финансовый и отраслевой анализ предприятий на основе их финансовой отчетности. Составлять основные разделы Отчета об оценке с учетом требований федеральных стандартов		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	оценки, а также стандартов и правил СРОО. Выявлять основные ценообразующие факторы для объектов оценки. Обосновывать выбор объектов-аналогов и рассчитывать корректировки к стоимости объектов-аналогов. Применять в составе обоснования величины стоимости предприятия положения нормативных актов в сфере акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью. Применять полученные знания в сфере управления стоимостью движимого и недвижимого имущества, включая стоимость предприятий, имущественных комплексов и объектов интеллектуальной собственности		
Владеет	Специальной терминологией, соответствующей предмету изучения в рамках дисциплины, нормативной, методической и технологической базой расчета различных видов стоимости активов по форме и содержанию .		
Знает	Экономическое и юридическое содержание понятия «оценочная деятельность» и «объект оценки» - основные этапы идентификации объекта оценки при определении его стоимости. Понятие стоимости предприятия (бизнеса) – рынок ценных бумаг и долей участников. Факторы, влияющие на стоимость объектов оценки с учетом сегмента рынка (отрасли), к которому относится объект. Основные положения нормативных актов в сфере оценочной деятельности, включая федеральное законодательства, федеральные стандарты оценки, стандарты саморегулируемых организаций оценщиков. Виды стоимости объектов оценки в соответствии с нормативными актами РФ в сфере оценочной деятельности. Базовая терминология в теории оценки движимого и недвижимого имущества и имущественных прав. Подходы к оценке различных активов с учетом их правовой и экономической природы, области применения подходов и основные методы оценки.	хорошо	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненные КР на оценку «хорошо».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Умеет	Идентифицировать объект оценки как объект права и объект экономических отношений. Определять сегмент рынка, к которому относится объект оценки, обосновывать применение подходов и методов определения стоимости объектов различного типа и назначения. Проводить финансовый и отраслевой анализ предприятий на основе их финансовой отчетности. Составлять основные разделы Отчета об оценке с учетом требований федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил СРОО. Выявлять основные ценообразующие факторы для объектов оценки. Обосновывать выбор объектов-аналогов и рассчитывать корректировки к стоимости объектов-аналогов. Применять в составе обоснования величины стоимости предприятия положения нормативных актов в сфере акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью. Применять полученные знания в сфере управления стоимостью движимого и недвижимого имущества, включая стоимость предприятий, имущественных комплексов и объектов интеллектуальной собственности.		
Владеет	Специальной терминологией, соответствующей предмету изучения в рамках дисциплины, нормативной, методической и технологической базой расчета различных видов стоимости активов по форме и содержанию.		
Знает	Экономическое и юридическое содержание понятия «оценочная деятельность» и «объект оценки» - основные этапы идентификации объекта оценки при определении его стоимости. Понятие стоимости предприятия (бизнеса) – рынок ценных бумаг и долей участников. Факторы, влияющие на стоимость объектов оценки с учетом сегмента рынка (отрасли), к которому относится объект. Основные положения нормативных актов в сфере оценочной деятельности, включая федеральное законодательства, федеральные стандарты оценки, стандарты	удовлетворительно	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. $У_{довлетворительное}$ выполненные КР.

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	саморегулируемых организаций оценщиков. Виды стоимости объектов оценки в соответствии с нормативными актами РФ в сфере оценочной деятельности. Базовая терминология в теории оценки движимого и недвижимого имущества и имущественных прав. Подходы к оценке различных активов с учетом их правовой и экономической природы, области применения подходов и основные методы оценки.		
Умеет	Идентифицировать объект оценки как объект права и объект экономических отношений. Определять сегмент рынка, к которому относится объект оценки, обосновывать применение подходов и методов определения стоимости объектов различного типа и назначения. Проводить финансовый и отраслевой анализ предприятий на основе их финансовой отчетности. Составлять основные разделы Отчета об оценке с учетом требований федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил СРОО. Выявлять основные ценообразующие факторы для объектов оценки. Обосновывать выбор объектов-аналогов и рассчитывать корректировки к стоимости объектов-аналогов. Применять в составе обоснования величины стоимости предприятия положения нормативных актов в сфере акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью. Применять полученные знания в сфере управления стоимостью движимого и недвижимого имущества, включая стоимость предприятий, имущественных комплексов и объектов интеллектуальной собственности.		
Владеет	Специальной терминологией, соответствующей предмету изучения в рамках дисциплины, нормативной, методической и технологической базой расчета различных видов стоимости активов по форме и содержанию		
Знает	Экономическое и юридическое содержание понятия «оценочная деятельность» и «объект оценки» -	неудовлетворительно	Частичное посещение

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	основные этапы идентификации объекта оценки при определении его стоимости. Понятие стоимости предприятия (бизнеса) – рынок ценных бумаг и долей участников. Факторы, влияющие на стоимость объектов оценки с учетом сегмента рынка (отрасли), к которому относится объект. Основные положения нормативных актов в сфере оценочной деятельности, включая федеральное законодательства, федеральные стандарты оценки, стандарты саморегулируемых организаций оценщиков. Виды стоимости объектов оценки в соответствии с нормативными актами РФ в сфере оценочной деятельности. Базовая терминология в теории оценки движимого и недвижимого имущества и имущественных прав. Подходы к оценке различных активов с учетом их правовой и экономической природы, области применения подходов и основные методы оценки.		лекционных и практических занятий. Неудовлетворительное выполненные КР.
Умеет	Идентифицировать объект оценки как объект права и объект экономических отношений. Определять сегмент рынка, к которому относится объект оценки, обосновывать применение подходов и методов определения стоимости объектов различного типа и назначения. Проводить финансовый и отраслевой анализ предприятий на основе их финансовой отчетности. Составлять основные разделы Отчета об оценке с учетом требований федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил СРОО. Выявлять основные ценообразующие факторы для объектов оценки. Обосновывать выбор объектов-аналогов и рассчитывать корректировки к стоимости объектов-аналогов. Применять в составе обоснования величины стоимости предприятия положения нормативных актов в сфере акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью. Применять полученные знания в сфере управления стоимостью движимого и недвижимого имущества, включая стоимость		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	предприятий, имущественных комплексов и объектов интеллектуальной собственности .		
Владеет	Специальной терминологией, соответствующей предмету изучения в рамках дисциплины, нормативной, методической и технологической базой расчета различных видов стоимости активов по форме и содержанию		
Знает	Экономическое и юридическое содержание понятия «оценочная деятельность» и «объект оценки» - основные этапы идентификации объекта оценки при определении его стоимости. Понятие стоимости предприятия (бизнеса) – рынок ценных бумаг и долей участников. Факторы, влияющие на стоимость объектов оценки с учетом сегмента рынка (отрасли), к которому относится объект. Основные положения нормативных актов в сфере оценочной деятельности, включая федеральное законодательства, федеральные стандарты оценки, стандарты саморегулируемых организаций оценщиков. Виды стоимости объектов оценки в соответствии с нормативными актами РФ в сфере оценочной деятельности. Базовая терминология в теории оценки движимого и недвижимого имущества и имущественных прав. Подходы к оценке различных активов с учетом их правовой и экономической природы, области применения подходов и основные методы оценки.	не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий. Невыполненные КП.
Умеет	Идентифицировать объект оценки как объект права и объект экономических отношений. Определять сегмент рынка, к которому относится объект оценки, обосновывать применение подходов и методов определения стоимости объектов различного типа и назначения. Проводить финансовый и отраслевой анализ предприятий на основе их финансовой отчетности. Составлять основные разделы Отчета об оценке с учетом требований федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил СРОО. Выявлять основные		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	ценообразующие факторы для объектов оценки. Обосновывать выбор объектов-аналогов и рассчитывать корректировки к стоимости объектов-аналогов. Применять в составе обоснования величины стоимости предприятия положения нормативных актов в сфере акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью. Применять полученные знания в сфере управления стоимостью движимого и недвижимого имущества, включая стоимость предприятий, имущественных комплексов и объектов интеллектуальной собственности .		
Владеет	Специальной терминологией, соответствующей предмету изучения в рамках дисциплины, нормативной, методической и технологической базой расчета различных видов стоимости активов по форме и содержанию.		

7.2.2.Этап промежуточного контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по четырехбалльной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	Экономическое и юридическое содержание понятия «оценочная деятельность» и «объект оценки» - основные этапы идентификации объекта оценки при определении его стоимости. Понятие стоимости предприятия (бизнеса) – рынок ценных бумаг и долей участников. Факторы, влияющие на стоимость объектов оценки с учетом сегмента рынка (отрасли), к которому относится объект. Основные положения нормативных актов в сфере оценочной деятельности, включая федеральное законодательства, федеральные стандарты оценки, стандарты	отлично	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненные КР на оценку «отлично».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	саморегулируемых организаций оценщиков. Виды стоимости объектов оценки в соответствии с нормативными актами РФ в сфере оценочной деятельности. Базовая терминология в теории оценки движимого и недвижимого имущества и имущественных прав. Подходы к оценке различных активов с учетом их правовой и экономической природы, области применения подходов и основные методы оценки.		
Умеет	Идентифицировать объект оценки как объект права и объект экономических отношений. Определять сегмент рынка, к которому относится объект оценки, обосновывать применение подходов и методов определения стоимости объектов различного типа и назначения. Проводить финансовый и отраслевой анализ предприятий на основе их финансовой отчетности. Составлять основные разделы Отчета об оценке с учетом требований федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил СРОО. Выявлять основные ценообразующие факторы для объектов оценки. Обосновывать выбор объектов-аналогов и рассчитывать корректировки к стоимости объектов-аналогов. Применять в составе обоснования величины стоимости предприятия положения нормативных актов в сфере акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью. Применять полученные знания в сфере управления стоимостью движимого и недвижимого имущества, включая стоимость предприятий, имущественных комплексов и объектов интеллектуальной собственности .		
Владеет	Специальной терминологией, соответствующей предмету изучения в рамках дисциплины, нормативной, методической и технологической базой расчета различных видов стоимости активов по форме и содержанию		
Знает	Экономическое и юридическое содержание понятия «оценочная деятельность» и «объект оценки» -	хорошо	Полное или частичное

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	основные этапы идентификации объекта оценки при определении его стоимости. Понятие стоимости предприятия (бизнеса) – рынок ценных бумаг и долей участников. Факторы, влияющие на стоимость объектов оценки с учетом сегмента рынка (отрасли), к которому относится объект. Основные положения нормативных актов в сфере оценочной деятельности, включая федеральное законодательства, федеральные стандарты оценки, стандарты саморегулируемых организаций оценщиков. Виды стоимости объектов оценки в соответствии с нормативными актами РФ в сфере оценочной деятельности. Базовая терминология в теории оценки движимого и недвижимого имущества и имущественных прав. Подходы к оценке различных активов с учетом их правовой и экономической природы, области применения подходов и основные методы оценки.		посещение лекционных и практических занятий. Выполненные КР на оценку «хорошо».
Умеет	Идентифицировать объект оценки как объект права и объект экономических отношений. Определять сегмент рынка, к которому относится объект оценки, обосновывать применение подходов и методов определения стоимости объектов различного типа и назначения. Проводить финансовый и отраслевой анализ предприятий на основе их финансовой отчетности. Составлять основные разделы Отчета об оценке с учетом требований федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил СРОО. Выявлять основные ценообразующие факторы для объектов оценки. Обосновывать выбор объектов-аналогов и рассчитывать корректировки к стоимости объектов-аналогов. Применять в составе обоснования величины стоимости предприятия положения нормативных актов в сфере акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью. Применять полученные знания в сфере управления стоимостью движимого и недвижимого имущества, включая		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	стоимость предприятий, имущественных комплексов и объектов интеллектуальной собственности .		
Владеет	Специальной терминологией, соответствующей предмету изучения в рамках дисциплины, нормативной, методической и технологической базой расчета различных видов стоимости активов по форме и содержанию .		
Знает	Экономическое и юридическое содержание понятия «оценочная деятельность» и «объект оценки» - основные этапы идентификации объекта оценки при определении его стоимости. Понятие стоимости предприятия (бизнеса) – рынок ценных бумаг и долей участников. Факторы, влияющие на стоимость объектов оценки с учетом сегмента рынка (отрасли), к которому относится объект. Основные положения нормативных актов в сфере оценочной деятельности, включая федеральное законодательства, федеральные стандарты оценки, стандарты саморегулируемых организаций оценщиков. Виды стоимости объектов оценки в соответствии с нормативными актами РФ в сфере оценочной деятельности. Базовая терминология в теории оценки движимого и недвижимого имущества и имущественных прав. Подходы к оценке различных активов с учетом их правовой и экономической природы, области применения подходов и основные методы оценки.	удовлетворительно	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Удовлетворительное выполненные КР.
Умеет	Идентифицировать объект оценки как объект права и объект экономических отношений. Определять сегмент рынка, к которому относится объект оценки, обосновывать применение подходов и методов определения стоимости объектов различного типа и назначения. Проводить финансовый и отраслевой анализ предприятий на основе их финансовой отчетности. Составлять основные разделы Отчета об оценке с учетом требований федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил СРОО. Выявлять основные		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	ценообразующие факторы для объектов оценки. Обосновывать выбор объектов-аналогов и рассчитывать корректировки к стоимости объектов-аналогов. Применять в составе обоснования величины стоимости предприятия положения нормативных актов в сфере акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью. Применять полученные знания в сфере управления стоимостью движимого и недвижимого имущества, включая стоимость предприятий, имущественных комплексов и объектов интеллектуальной собственности .		
Владеет	Специальной терминологией, соответствующей предмету изучения в рамках дисциплины, нормативной, методической и технологической базой расчета различных видов стоимости активов по форме и содержанию .		
Знает	Экономическое и юридическое содержание понятия «оценочная деятельность» и «объект оценки» - основные этапы идентификации объекта оценки при определении его стоимости. Понятие стоимости предприятия (бизнеса) – рынок ценных бумаг и долей участников. Факторы, влияющие на стоимость объектов оценки с учетом сегмента рынка (отрасли), к которому относится объект. Основные положения нормативных актов в сфере оценочной деятельности, включая федеральное законодательства, федеральные стандарты оценки, стандарты саморегулируемых организаций оценщиков. Виды стоимости объектов оценки в соответствии с нормативными актами РФ в сфере оценочной деятельности. Базовая терминология в теории оценки движимого и недвижимого имущества и имущественных прав. Подходы к оценке различных активов с учетом их правовой и экономической природы, области применения подходов и основные методы оценки.	неудовлетворительно	Частичное посещение лекционных и практических занятий. Неудовлетворительное выполненные КР.
Умеет	Идентифицировать объект оценки как объект права и объект экономических		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	отношений. Определять сегмент рынка, к которому относится объект оценки, обосновывать применение подходов и методов определения стоимости объектов различного типа и назначения. Проводить финансовый и отраслевой анализ предприятий на основе их финансовой отчетности. Составлять основные разделы Отчета об оценке с учетом требований федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил СРОО. Выявлять основные ценообразующие факторы для объектов оценки. Обосновывать выбор объектов-аналогов и рассчитывать корректировки к стоимости объектов-аналогов. Применять в составе обоснования величины стоимости предприятия положения нормативных актов в сфере акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью. Применять полученные знания в сфере управления стоимостью движимого и недвижимого имущества, включая стоимость предприятий, имущественных комплексов и объектов интеллектуальной собственности .		
Владеет	Специальной терминологией, соответствующей предмету изучения в рамках дисциплины, нормативной, методической и технологической базой расчета различных видов стоимости активов по форме и содержанию.		

7.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.

7.3.1. Примерная тематика РГР

Не предусмотрена.

7.3.2. Примерная тематика и содержание КР

Не предусмотрены.

7.3.3. Вопросы для коллоквиумов

Не предусмотрен.

7.3.4. Задания для тестирования

Необходимо выбрать один вариант ответа.

1. Под оценочной деятельностью в соответствии с действующим законодательством РФ понимается:

А) профессиональные действия по оказанию оценочной услуги с целью определения рыночной или иной стоимости объекта оценки;
Б) профессиональная деятельность специалистов, являющихся членами СРО.
В) профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости

2. Какова минимальная сумма страхового обеспечения профессиональной ответственности Оценщика при осуществлении оценочной деятельности:

А) 10 000 000 руб.
Б) 3 000 000 руб.
В) 300 000 руб.

3. Кто является оценщиком в соответствии с действующим законодательством?

А) юридические лица, заключившие трудовой договор с двумя и более оценщиками-членами СРО;
Б) физические лица, являющиеся членами одной из СРО оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона
В) все участники оценочной деятельности со стороны заказчиков, исполнителей и СРО оценщиков при условии страхования ответственности сторон по договору на проведение оценки;

4. Расшифруйте аббревиатуру RICS в русском переводе:

А) королевское общество институциональных оценщиков;
Б) королевский институт частных сюрвейеров
В) королевский институт чартерных сюрвейеров.

5. Какого вида стоимости нет в составе ФСО?

А) страховая;
Б) ликвидационная;
В) кадастровая.

6. Продолжите фразу, начинающуюся со слов: «Оценочная деятельность в обязательном порядке предусматривает::

А) саморегулирование физических лиц - оценщиков;
Б) лицензирование деятельности физических и юридических лиц;
В) саморегулирование юридических лиц, оказывающих оценочные услуги.

7. Если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре об оценке не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит:

А) кадастровая стоимость;
Б) рыночная стоимость;
В) специальная стоимость.

8. Оценка имущества является обязательной в случае:

А) проведения оценки объектов оценки в целях исчисления налогов при определении налогооблагаемой базы;
Б) проведения оценки для целей продажи объекта недвижимости, принадлежащего Российской Федерации;
В) проведения оценки для целей заключения сделки между физическими лицами.

9. Продолжите правильно следующее утверждение: «Договор на проведение оценки должен быть…»:

А) заключен в простой письменной форме с учетом особых требований, установленных Федеральным законом №135-ФЗ и ФСО;
Б) заключен в свободной форме с учетом общих требований к договору возмездного оказания согласно ГК РФ.
В) подписан в присутствии оценщика и представителя СРО оценщиков, членом которой данный оценщик является;

10. В каком из трех указанных документов содержатся требования к содержанию отчета об оценке?

А) ФСО №1;
Б) ФСО №2;
В) ФСО №3.

11. К группе принципов оценки, определяемых рыночной средой, относятся принципы:

А) ожидания, вклада, сбалансированности, оптимальной экономической величины и остаточной продуктивности;
Б) замещения, ожидания и полезности;
В) зависимости, соответствия, спроса и предложения, конкуренции, изменения.

12. Какой из указанных ниже групп принципов оценки нет в теории оценки недвижимости:

А) принципы, основанные на представлении собственника;
Б) принципы, связанные с землей и улучшениями;
В) принципы градостроительного регулирования застройки.

13. Может ли в частном случае ликвидационная стоимость быть равной рыночной стоимости объекта?

А) да, если объект обладает высокой ликвидностью;
Б) нет, если на рынке наблюдается стагнация;
В) нет в любом случае.

14. Оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком как субъектов оценочной деятельности, если он является:

А) должностным лицом или работником организации, которая арендует оцениваемые помещения;
Б) лицом, заинтересованным в заключении сделки со стороны продавца или покупателя;
В) должностным лицом или работником юридического лица – бывшего проектировщика объекта

15. При оценке объекта недвижимости в качестве обременения, влияющего на его стоимость, может рассматриваться наличие:

А) договора краткосрочной аренды;
Б) договора долгосрочной аренды;
В)договора на отпуск тепловой энергии для обслуживания объекта недвижимости.

16. Предусмотрена ли федеральными стандартами оценки (ФСО №1, ФСО №2 или ФСО №3) обязательность процедуры осмотра объекта оценки:

А) нет. не предусмотрена;
Б) да, если оценивается объект недвижимости;
В) да, при оценке любого движимого и недвижимого имущества

17. Какие хронологические параметры должны быть указаны в отчете об оценке в соответствии с требованиями нормативных актов РФ?

А) дата оценки, дата составления отчета об оценке, период проведения оценки;
Б) дата осмотра, дата составления договора на проведение оценки, дата составления отчета об оценке;
В) дата регистрации прав на объект оценки, дата оценки.

18. Укажите верное наименование подхода к оценке согласно ФСО:

А) имущественный;
Б) затратный;
В) рыночный.

19. Какие формы отчета об оценке предусмотрены законодательством РФ об оценочной деятельности?

А) письменная полная и краткая;
Б) письменная и электронная в форме электронного документа;
В) только письменная с учетом требований ФСО.

20. В каком случае к договору на проведение оценки должно быть приложено Задание на оценку?

А) только при оценке коммерческой недвижимости;
Б) во всех случаях наличие Задания на оценку является обязательным;
В) только при оценке, которая проводится в интересах государства.

21. Под экспертизой отчета понимаются:

А) действия эксперта или экспертов СРО оценщиков в целях проверки отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, являющимися членами данной СРО, в соответствии с видом экспертизы;

Б) действия опытного оценщика в целях проверки качества отчета, подписанного другим оценщиком или оценщиками, являющимися членами данной СРО, в соответствии с видом экспертизы;

В) проверка отчета на его соответствие закону и стандартам оценки специалистом в области оценки.

Вопросы, требующие развернутого ответа.

1. Сформулируйте определение инвестиционной стоимости объекта оценки в соответствии с Федеральными стандартами оценки.

2. Укажите основные особенности проведения оценки в рамках процедуры несостоятельности (банкротства) предприятия.

3. Опишите содержание принципа ожидания. К какой группе принципов он относится?

4. Сформулируйте понятие срока экспозиции объекта недвижимости.

7.3.5. Вопросы для подготовки к зачету.

Не предусмотрен.

7.3.6. Вопросы для экзамена

1. Понятие оценочной деятельности, субъектов оценочной деятельности. Область применения отчетов по оценке.
2. Основное законодательство и нормативные акты, регламентирующие оценочную деятельность на территории РФ.
3. Международные стандарты оценки – структура и практика применения в мире.
4. Виды стоимости объекта оценки. Понятие рыночной стоимости. Привести примеры.
5. Виды стоимости объекта оценки. Понятие кадастровой стоимости. Область применения.
6. Виды стоимости объекта оценки. Понятие инвестиционной стоимости. Привести примеры.
7. Виды стоимости объекта оценки. Понятие ликвидационной стоимости. Привести примеры.
8. Обязательность проведения оценки в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.
9. Содержание основных подходов к оценке собственности. Область применения подходов.
10. Требования к форме и содержанию Отчета об оценке согласно Федеральному закону и Федеральным стандартам оценки.
11. Понятие и виды обременений объекта оценки и особенность их учета в составе процедуры оценки на примере объекта недвижимости.
12. Основные государственные нормативные акты, регламентирующие оценочную деятельность в РФ.
13. Содержание процедуры согласования результатов оценки. Правила округления результатов оценки. Понятие итоговой величины стоимости имущества.
14. Национальный совет по оценочной деятельности – функции, структура и основные задачи.
15. Информационное обеспечение оценочной деятельности на примере оценки недвижимости – источники информации и требования ФСО к информации, использующейся при проведении оценки.
16. Понятие ценной бумаги. Основные формы выпуска акций.
17. Виды стоимости объекта оценки в соответствии с действующими стандартами оценки. Определение рыночной стоимости.
18. Основные внешние факторы, влияющие на стоимость бизнеса.
19. Основные внутренние факторы, влияющие на стоимость бизнеса.
20. Основные области применения оценки бизнеса.
21. Структура отчета об оценке бизнеса.
22. Состав информации, необходимой для проведения оценки бизнеса.

23. Основные требования к информации при оценке бизнеса. Принципы оценки, которые должны быть соблюдены при проведении оценки бизнеса в соответствии с действующими стандартами оценки.
24. Общее содержание основных подходов к оценке бизнеса.
25. Особенности применения затратного подхода к оценке бизнеса.
26. Особенности применения доходного подхода к оценке бизнеса.
27. Особенности применения сравнительного подхода к оценке бизнеса.
28. Метод дисконтированных денежных потоков. Условия и особенности применения.
29. Виды и содержание моделей денежного потока.
30. Роль и содержание ретроспективного анализа в процедуре оценки бизнеса.
31. Особенности расчета ставки дисконтирования для денежного потока для собственного капитала в составе доходного подхода.
32. Особенности расчета ставки дисконтирования для денежного потока для всего инвестированного капитала (бездолгового денежного потока) в составе доходного подхода.
33. Определение стоимости предприятия в постпрогнозный период.
34. Метод капитализации прибыли. Условия и особенности применения.
35. Применение метода компании-аналога для оценки бизнеса.
36. Применение метода сделок для оценки бизнеса.
37. Применение метода отраслевых коэффициентов для оценки бизнеса.
38. Метод чистых активов – содержание метода и состав исходных данных, необходимых для его применения.
39. Учет факторов контроля и ликвидности в составе процедуры оценки бизнеса.
40. Юридическое понятие Акционерного общества. Типы АО и их основные различия.
41. Юридическое понятие Общества с ограниченной ответственностью. Особенности продажи доли участника. Права, предоставляемые владельцам различных долей общества.
42. Уставный капитал акционерного общества. Типы акций. Основные права акционеров – владельцев акций различного типа.
43. Отличия обыкновенных и привилегированных акций (по критериям получения дохода, правам, предоставляемым их владельцам и процедуре продажи).
44. Понятие дивидендов общества. Особенности их выплат.
45. Общее собрание акционеров – его компетенция и особенности принятия различных решений.
46. Совет директоров – его компетенция и особенности принятия различных решений.
47. Единоличный исполнительный орган акционерного общества – основные функции и особенности назначения.
48. Требования Федерального закона «Об акционерных обществах» к проведению независимой оценки имущества.

49. Понятие крупной сделки. Особенности их совершения в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах».
50. Влияние результатов финансового анализа предприятия на итоговую величину стоимости бизнеса и их учет.
51. Коэффициенты ликвидности при оценке финансового состояния предприятия.
52. Коэффициенты финансовой устойчивости при оценке финансового состояния предприятия.
53. Коэффициенты, характеризующие деловую активность предприятия.
54. Коэффициенты, характеризующие рентабельность предприятия.
55. Процедура согласования результатов оценки и получение итоговой величины стоимости бизнеса.

7.3.7. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Основные правовые и экономические понятия оценочной деятельности и объекта оценки	ОК-3, ОК-4; ОПК-6; ОПК-8; ПК-15; ПК-21; ПК-22	Курсовая работа (КР) Курсовой проект (КП) Тестирование (Т)
2	Факторы, влияющие на стоимость различных видов активов (движимого и недвижимого имущества). Виды стоимости объекта оценки	ОК-3, ОК-4; ОПК-6; ОПК-8; ПК-15; ПК-21; ПК-22	Курсовая работа (КР) Курсовой проект (КП) Тестирование (Т)
3	Основные принципы оценки стоимости предприятия и других активов с учетом сегмента, которому относится объект оценки	ОК-3, ОК-4; ОПК-6; ОПК-8; ПК-15; ПК-21; ПК-22	Курсовая работа (КР) Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен
4	Подходы и методы оценки активов. Особенности применения методов оценки стоимости предприятия, движимого имущества, объектов интеллектуальной собственности	ОК-3, ОК-4; ОПК-6; ОПК-8; ПК-15; ПК-21; ПК-22	Курсовая работа (КР) Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен
5	Особенности процедуры оценки активов для различных целей с учетом федеральных стандартов оценки, стандартов и правил СРОО	ОК-3, ОК-4; ОПК-6; ОПК-8; ПК-15; ПК-21; ПК-22	Курсовая работа (КР) Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен
6	Формирование итоговой величины стоимости объекта оценки – скидки и премии, дополнительные корректировки, доверительные интервалы	ОК-3, ОК-4; ОПК-6; ОПК-8; ПК-15; ПК-21; ПК-22	Курсовая работа (КР) Курсовой проект (КП) Тестирование (Т) Экзамен

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

При проведении устного экзамена обучающемуся предоставляется 60 минут на подготовку. Опрос обучающегося по билету на устном экзамене не должен превышать двух астрономических часов.

Во время проведения экзамена обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины, а также вычислительной техникой.

8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Процессы планирования, нормирования, контроля и управления самостоятельной работы студентов регламентируется Положением об организации самостоятельной (внеаудиторной) работы студентов ВГТУ.

Цель самостоятельной работы студента – осмысленно и самостоятельно работать сначала с учебным материалом, затем с научной информацией, заложить основы самоорганизации и самовоспитания с тем, чтобы привить умение в дальнейшем непрерывно повышать свою профессиональную квалификацию. В учебном процессе выделяют два вида самостоятельной работы: аудиторная – самостоятельная работа выполняется на учебных занятиях под непосредственным руководством преподавателя и по его заданию; внеаудиторная – самостоятельная работа выполняется студентом по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия.

Основным принципом организации самостоятельной работы студентов является комплексный подход, направленный на формирование навыков репродуктивной и творческой деятельности студента в аудитории, при внеаудиторных контактах с преподавателем на консультациях и домашней подготовке. Среди основных видов самостоятельной работы студентов выделяют: подготовка к лекциям, семинарским и практическим занятиям, зачетам и экзаменам, презентациям и докладам; написание рефератов, выполнение лабораторных и контрольных работ, написание эссе; решение кейсов и ситуационных задач; проведение деловых игр; участие в научной работе.

При самостоятельной работе студентов изучения дисциплины «Оценка бизнеса» выделяют:

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удается

	разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии
Практические занятия	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму
Курсовой проект, курсовая работа	Знакомство с основной и дополнительной литературой, включая справочные издания, зарубежные источники, конспект основных положений, терминов, сведений, требующих для запоминания и являющихся основополагающими в этой теме. Составление аннотаций к прочитанным литературным источникам
Подготовка к экзамену	При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и решение задач на практических занятиях

На самостоятельную работу студентам по дисциплине «Оценка бизнеса» выносятся следующие вопросы лекционного курса, практических занятий, а также курсового проектирования:

1. Правовые основы оценочной деятельности – законодательство в сфере оценки стоимости.
2. Характеристики и классификация объектов оценки как товара (предприятие, имущественный комплекс, движимое имущество, земельно-имущественный комплекс, объекты интеллектуальной собственности и другие).
3. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости.
4. Принципы оценки стоимости активов.
5. Виды стоимости и подходы и к оценке стоимости предприятия.
6. Отраслевой анализ и анализ финансовой деятельности предприятий. Определение структуры активов и обязательств предприятия.
7. Содержание методов оценки и особенности их применения в составе сравнительного подхода.
8. Содержание методов оценки и особенности их применения в составе доходного подхода.
9. Содержание методов оценки и особенности их применения в составе затратного подхода.
10. Особенности оценки стоимости специализированных активов с учетом действующих нормативных актов.
11. Формирование итогового заключения о стоимости объекта оценки. Форма и содержание Отчета об оценке стоимости предприятия.

Самостоятельная работа обеспечивается методическими материалами, список которых представлен в п.9,10.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1.	Оценка бизнеса	Методические указания к выполнению Курсовой работы	В.М. Круглякова, В.Я. Мищенко, Е.А. Погребенная	2011	Библиотека – 130 экз.,
2.	Оценка объектов недвижимости	Учебное пособие	В.М. Круглякова	2009	Библиотека – 81 экз.,

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

10.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля):

Основная литература

1 А.Г. Грязнова, М.А. Федотова. Оценка бизнеса [Текст] : учебник для вузов : рек. МО РФ / под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Финансы и статистика, 2008 (М. : ОАО "Тип. "Новости", 2007). - 733, [1] с.

2 Оценка собственности. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности : Учебник / Асаул А. Н. - Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, 2013. - 182 c. - ISBN 978-5-91460-039-3.URL: http://www.iprbookshop.ru/18206, по паролю

Дополнительная литература

1. Круглякова, Виктория Марковна. Оценка объектов недвижимости [Текст] : практикум для бакалавров и магистров. - Москва : АСВ, 2012 (М. : ППП "Тип. "Наука"). - 151 с. - Библиогр.: с. 147-148 (27 назв.).

2. Оценка организации (предприятия, бизнеса) [Электронный ресурс] : учебник / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. К. Старовойтов, Р. А. Фалтинский. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Институт проблем экономического

возрождения, 2014. — 480 c. — 978-5-91460-034-8. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/18461.html

3. Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 253 c. — 978-5-394-02368-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/52285.html

4. Жигалова, В. Н. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : учебное пособие / В. Н. Жигалова. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2015. — 216 c. — 978-5-4332-0242-9. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72160.html

10.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществления образовательного процесса по дисциплине(модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:

1. Справочная правовая система Консультант Плюс,
2. Компьютерная правовая система ГАРАНТ,
3. Microsoft Word, Exel
4. Internet-ресурсы

10.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины(модуля):

1. http://www.rbc.ru
2. http://www.finmarket.ru
3. http://www.rosrealt.ru.
4. http://www.cbr. ru.
5.. http://www.gks. ru.
6. http://www.ipr.booshop.ru

Сайты рынка слияний и поглощений, органов исполнительной власти, госзакупок, отраслевые сайты и другие.

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА:

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- лекционную аудиторию, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в Интернет.

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

Изучение дисциплины «Оценка бизнеса» складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- выполнение Курсовой работы, курсового проекта;
- подготовка к итоговому экзамену.

В процессе подготовки к лекционным и практическим занятиям необходимо изучить вопросы, как включаемые в перечень, выносимых на обсуждение, так и вопросы рекомендуемые для самостоятельного изучения без обсуждения их на семинарах.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" (Утвержден приказом Мин. Образования и науки РФ от «12» марта 2015г. № 201).

Руководитель ОПОП:
Зав каф технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью
д.т.н., профессор _____ В.Я. Мищенко
ученая степень и звание, подпись, инициалы, фамилия

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией строительного факультета от «30» 08 2017г., протокол № 6/1

Председатель: к.э.н., профессор _____ В.Б. Власов
ученая степень и звание, подпись, инициалы, фамилия

Эксперт

ООО ПСК Златоград директор _____ Гаврилов А.В.
(место работы) (занимаемая должность) (подпись) (Ф.И.О.)

МП организации