МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета Строительного

наименование факультета

_____ / Панфилов Д.В. /

подпись *И.О. Фамилия*

31 августа 2021г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства»

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом)

Направление подготовки (специальность) 08.03.01 Строительство

подготовки/специальности *код и наименование направления*

Профиль (специализация) Экспертиза и управление недвижимостью

название профиля/программы

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

Очная/заочная

Форма обучения Очная/Заочная

Год начала подготовки 2018 г.

Автор(ы) программы _____ Н.Г. Кулакова

подпись

Заведующий кафедрой
Технологии, организации
строительства, экспертизы
и управления недвижимостью _____ В.Я. Мищенко

наименование кафедры, реализующей дисциплину *подпись*

Руководитель ОПОП _____ Е.А. Чеснокова

Воронеж 2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Цель изучения дисциплины заключается в изучение правовых основ в области гражданского, земельного, жилищного и градостроительного законодательства, а также некоторых иных федеральных, региональных и местных законодательных актов, регламентирующих процесс создания строительных объектов и все этапы жизненного цикла объектов недвижимости. Сюда же включаются правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных проектов и правовое сопровождение управления объектами недвижимости, а также овладение современными правовыми технологиями и практическими навыками управления недвижимостью.

1.2. Задачи освоения дисциплины

Задачи дисциплины:

- изучение конституционных основ развития государства и общества, основ Гражданского кодекса РФ, гражданско-правовых и договорных отношений, а также правовых аспектов в области управления и гражданского оборота объектов недвижимости, связанных с переходом прав и изменений форм собственности на объекты недвижимости;
- изучение основ Земельного кодекса РФ, правовых аспектов регулирования в области земельных отношений, идентификационных признаков и характеристик правового режима использования земельных участков. Кроме того, обременений и ограничений по использованию земельных участков;
- изучение основ Жилищного кодекса РФ, правовых аспектов регулирования по вопросам возникновения, осуществления, изменения и прекращения прав владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями государственного, муниципального и частного жилищного фонда. Кроме этого, правовое регулирование в области риэлтерской деятельности, вопросов по управлению и содержанию общего имущества многоквартирных домов и проведению контроля за сохранностью жилищного фонда и страхованию;
- изучение основ Градостроительного кодекса РФ, правовых аспектов градостроительных требований и регламентов, территориального зонирования. Правовых вопросов, связанных с получением разрешения на строительство, сдачи объектов в эксплуатацию и т.п. Кроме того, изучение видов разрешенного использования и градостроительного назначения территорий и земельных участков, регулирующих реализацию инвестиционно-строительных проектов, права и обязанности участников этого процесса.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-2 - Способен вести обработку статистической отчетности, владеть порядком составления установленной отчетности и основами финансового и бухгалтерского учета

ПК-7 - Способен организовать деятельность по управлению и реализации прав на недвижимое имущество от имени и по поручению клиента

Компетенция	**Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции**
ПК-2	Знать способы и методы оценки отчетности предприятия
	Уметь оценивать источники информации с точки зрения их полезности при определении стоимости объекта недвижимости
	Владеть навыками анализа и обоснования организационных и управленческих решений по управлению объектом недвижимости на основании различных видов отчетности
ПК-7	Знать основные источники и нормативные документы РФ в сфере объектов недвижимости
	Уметь применять нормы Гражданского, Жилищного законодательства в профессиональной деятельности
	Владеть навыками самостоятельного анализа и интерпретации нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности Владеть методами организации деятельности по управлению и реализации прав на объекты недвижимости

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства» составляет 3 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		6
Аудиторные занятия (всего)	36	36
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	18	18

Самостоятельная работа	72	72
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость: академические часы зач.ед.	 108 3	 108 3

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		7
Аудиторные занятия (всего)	8	8
В том числе:		
Лекции	4	4
Практические занятия (ПЗ)	4	4
Самостоятельная работа	96	96
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость: академические часы зач.ед.	 108 3	 108 3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства	Основы гражданского законодательства Возникновение, осуществление и защита гражданских прав и обязанностей. Правоспособность граждан и юридических лиц. Коммерческие и некоммерческие организации. Хозяйствующие субъекты. Хозяйственные товарищества и общества. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления. Объекты гражданских прав. Право собственности и другие вещные права. Понятие и основания возникновения общей и долевой собственности. Определение долей в праве долевой собственности. Общие понятия о недвижимости. Виды и использование недвижимости. Сложные объекты недвижимости. Основы земельного законодательства Основы земельных отношений. Общие положения о праве собственности на землю. Застройка земельного участка. Земельные участки общего пользования. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Основы жилищного законодательства Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Виды жилых помещений. Коммерческий, социальный и специализированный наем жилых помещений. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме. Общее собрание собственников многоквартирного дома. ТСЖ как	6	6	24	36

		способ управления общим имуществом многоквартирного дома. Порядок работы управляющих компаний. Основы градостроительного законодательства Основные положения Градостроительного кодекса РФ. Градостроительные регламенты, нормативы, правила и требования, регулирующие реализацию инвестиционно-строительных проектов. Регулирование строительной деятельности: предоставление земельного участка под строительство; выдача разрешений на строительство; ввод в эксплуатацию строительных объектов; СРО; госэкспертиза ПСД; надзор в строительстве.				
2	Основы риэлтерской деятельности	Предпринимательство и предпринимательская деятельность на рынке недвижимости Организация работы риэлтерской фирмы. Недвижимое имущество и связанные с ним права как объект гражданско-правового оборота. Понятие и характеристики недвижимости и рынка недвижимости. Спрос и предложение на рынке недвижимости, их соотношение, взаимосвязь. Сделки с недвижимым имуществом: приватизация, купля-продажа, ипотека, рента, обмен, мена, дарение, наследование. Анализ рынка недвижимости Первичный и вторичный рынки недвижимости, их взаимодействие, рыночный оборот. Издержки, риски и ликвидность на рынке недвижимости. Основы страховой деятельности. Субъекты, объекты в системе страхования. Виды страхования. Страхование объектов недвижимости. Страхование профессиональной ответственности.	6	6	24	36
3	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных проектов.	Законодательное обеспечение инвестиционной деятельности Основные положения федерального законодательства (Градостроительного кодекса РФ, Закона об инвестиционной деятельности) об участии в долевом строительстве. Понятие и сущность инвестиционной деятельности. Виды, классификация, структура. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Классификация объектов, состав участников, права инвесторов. Градостроительные регламенты, нормативы, правила и требования, регулирующие реализацию инвестиционно-строительных проектов.	6	6	24	36
		Итого	**18**	**18**	**72**	**108**

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Практ зан.	СРС	Всего, час
1	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства	Основы гражданского законодательства Возникновение, осуществление и защита гражданских прав и обязанностей. Правоспособность граждан и юридических лиц. Коммерческие и некоммерческие организации. Хозяйствующие субъекты. Хозяйственные товарищества и общества. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления. Объекты гражданских прав. Право собственности и другие вещные права. Понятие и основания возникновения общей и долевой собственности. Определение долей в праве долевой собственности. Общие понятия о недвижимости. Виды и использование недвижимости. Сложные объекты	2	2	32	36

		недвижимости. Основы земельного законодательства Основы земельных отношений. Общие положения о праве собственности на землю. Застройка земельного участка. Земельные участки общего пользования. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Основы жилищного законодательства Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Виды жилых помещений. Коммерческий, социальный и специализированный наем жилых помещений. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме. Общее собрание собственников многоквартирного дома. ТСЖ как способ управления общим имуществом многоквартирного дома. Порядок работы управляющих компаний. Основы градостроительного законодательства Основные положения Градостроительного кодекса РФ. Градостроительные регламенты, нормативы, правила и требования, регулирующие реализацию инвестиционно-строительных проектов. Регулирование строительной деятельности: предоставление земельного участка под строительство; выдача разрешений на строительство; ввод в эксплуатацию строительных объектов; СРО; госэкспертиза ПСД; надзор в строительстве.				
2	Основы риэлтерской деятельности	Предпринимательство и предпринимательская деятельность на рынке недвижимости Организация работы риэлтерской фирмы. Недвижимое имущество и связанные с ним права как объект гражданско-правового оборота. Понятие и характеристики недвижимости и рынка недвижимости. Спрос и предложение на рынке недвижимости, их соотношение, взаимосвязь. Сделки с недвижимым имуществом: приватизация, купля-продажа, ипотека, рента, обмен, мена, дарение, наследование. Анализ рынка недвижимости Первичный и вторичный рынки недвижимости, их взаимодействие, рыночный оборот. Издержки, риски и ликвидность на рынке недвижимости. Основы страховой деятельности. Субъекты, объекты в системе страхования. Виды страхования. Страхование объектов недвижимости. Страхование профессиональной ответственности.	2	2	32	36
3	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных проектов.	Законодательное обеспечение инвестиционной деятельности Основные положения федерального законодательства (Градостроительного кодекса РФ, Закона об инвестиционной деятельности) об участии в долевом строительстве. Понятие и сущность инвестиционной деятельности. Виды, классификация, структура. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Классификация объектов, состав участников, права инвесторов. Градостроительные регламенты, нормативы, правила и требования, регулирующие реализацию инвестиционно-строительных проектов.	-	-	32	32
		Итого	**4**	**4**	**96**	**104**

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компе-тенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-2	Знать способы и методы оценки отчетности предприятия	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь оценивать источники информации с точки зрения их полезности при определении стоимости объекта недвижимости	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками анализа и обоснования организационных и управленческих решений по управлению объектом недвижимости на основании различных видов отчетности	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-7	Знать основные источники и нормативные документы РФ в сфере объектов недвижимости	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь применять нормы Гражданского, Жилищного законодательства в профессиональной деятельности	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть навыками самостоятельного анализа и интерпретации нормативно-правовых	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	актов в профессиональной деятельности Владеть методами организации деятельности по управлению и реализации прав на объекты недвижимости			

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 6 семестре для очной формы обучения, 7 семестре для заочной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компе-тенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-2	Знать способы и методы оценки отчетности предприятия	Тест, устный ответ на теоретические вопросы	Выполнение теста на 70-100%, всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного и нормативного материала	Выполнение менее 70%, незнание основного учебного материала
	Уметь оценивать источники информации с точки зрения их полезности при определении стоимости объекта недвижимости	Тест, устный ответ на теоретические вопросы	Выполнение теста на 70-100%, всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного и нормативного материала	Выполнение менее 70%, незнание основного учебного материала
	Владеть навыками анализа и обоснования организационных и управленческих решений по управлению объектом недвижимости на основании различных видов отчетности	Тест, устный ответ на теоретические вопросы	Выполнение теста на 70-100%, всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного и нормативного материала	Выполнение менее 70%, незнание основного учебного материала
ПК-7	Знать основные источники и нормативные документы РФ в сфере объектов недвижимости	Тест, устный ответ на теоретические вопросы	Выполнение теста на 70-100%, всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного и нормативного материала	Выполнение менее 70%, незнание основного учебного материала
	Уметь применять нормы Гражданского, Жилищного законодательства в профессиональной деятельности	Тест, устный ответ на теоретические вопросы	Выполнение теста на 70-100%, всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного и нормативного материала	Выполнение менее 70%, незнание основного учебного материала

	Владеть навыками самостоятельного анализа и интерпретации нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности Владеть методами организации деятельности по управлению и реализации прав на объекты недвижимости	Тест, устный ответ на теоретические вопросы	Выполнение теста на 70-100%, всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного и нормативного материала	Выполнение менее 70%, незнание основного учебного материала

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Каким кодексом Российской Федерации регулируется строительная деятельность?

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Кем выдается разрешение на строительство многоквартирного дома в городе Воронеже?

- управой района города;
- администрацией городского округа город Воронеж;
- управлением главного архитектора;
- администрацией Воронежской области.

3. На какие объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, находящемся на праве собственности, не требуется разрешения на строительство?

- автомойки;
- гаража для личного автомобиля;
- многоквартирного (более трех квартир) жилого дома;
- кондитерского цеха.

4. Как называется документ, который выдается при вводе в эксплуатацию объекта недвижимости?

- акт ввода объекта;
- распоряжение на ввод объекта в эксплуатацию;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- акт приемочной комиссии на ввод объекта в эксплуатацию.

5. Каким кодексом Российской Федерации регламентируется предоставление земельного участка для строительства?

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Каким нормативным правовым актом регламентируется выделение земельных участков под ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)?

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Законом Воронежской области №25-ОЗ от 2008г.;
- Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Каким видом права выделяется земельный участок под строительство многоквартирного дома?

- правом оперативного управления;
- правом хозяйственного ведения;
- правом бессрочного пользования;
- правом аренды на срок строительства.

8. Каким из видов прав зарегистрирован Земельный участок ВГАСУ?

- на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- на праве собственности;
- на праве оперативного управления;
- на праве аренды.

9. Каким из видов прав зарегистрированы учебные корпуса ВГАСУ?

- на праве хозяйственного ведения;
- на праве оперативного управления;
- на праве аренды;
- на праве собственности.

10. На какие объекты недвижимости не требуется разрешение на строительство?

- на учебный корпус;
- на учебную лабораторию;
- на отдельно стоящее здание;
- на помещение вспомогательного использования.

11. Сервитут – это:

- право постоянного (бессрочного) пользования;
- право собственности;
- право аренды;
- право ограниченного пользования чужим земельным участком.

12. Какой из перечисленных ниже договоров подлежит регистрации в органах юстиции Российской Федерации?

- краткосрочный договор аренды;
- долгосрочный договор аренды;
- договор подряда;
- предварительный договор купли-продажи.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

Не предусмотрено учебным планом.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Не предусмотрено учебным планом.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Основные положения Конституции Российской Федерации в области прав и свобод гражданина.
2. Положения Конституции РФ о собственности на землю и другие виды недвижимости.
3. Основные положения Гражданского кодекса РФ.
4. Возникновение, осуществление, защита гражданских прав и обязанностей.
5. Правоспособность граждан и юридических лиц.
6. Коммерческие и некоммерческие организации.
7. Хозяйствующие субъекты. Хозяйственные товарищества и общества.
8. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.
9. Объекты гражданских прав.
10. Право собственности и другие вещные права.
11. Общие понятия о недвижимости. Виды и использование недвижимости.
12. Основные положения Земельного кодекса РФ (основы земельных отношений).
13. Общие положения о праве собственности на землю.
14. Застройка земельного участка. Земельные участки общего пользования.
15. Основные положения Жилищного кодекса РФ.
16. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Виды жилых помещений.
17. Коммерческий, социальный и специализированный наем жилых помещений.
18. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.
19. Общее собрание собственников многоквартирного дома.
20. Способы управления общим имуществом многоквартирного дома.
21. Недвижимое имущество и связанные с ним права как объект гражданско-правового оборота.
22. Сделки с недвижимым имуществом.
23. Анализ рынка недвижимости. Первичный и вторичный рынки недвижимости.
24. Основы страховой деятельности.
25. Виды страхования. Страхование профессиональной ответственности.
26. Основные положения Градостроительного кодекса РФ.
27. Порядок получения разрешения на строительство объектов.
28. Закон об инвестиционной деятельности.
29. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Виды, структура, классификация.

30.Градостроительные регламенты, нормативы, правила и требования, регулирующие реализацию инвестиционно-строительных проектов.

7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

При проведении письменно-устного зачета обучающемуся предоставляется 30 минут на подготовку. Опрос обучающегося на письменно-устном зачете не должен превышать одного астрономического часа.

Во время проведения зачета обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства	ПК-2, ПК-7	Тест, зачет, устный опрос
2	Основы риэлтерской деятельности	ПК-2, ПК-7	Тест, зачет, устный опрос
3	Правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных проектов.	ПК-2, ПК-7	Тест, зачет, устный опрос

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ — Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 109 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/22670.html.— ЭБС «IPRbooks»

2. Стрекозова Л.В. Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Стрекозова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014.— 202 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/57288.html.— ЭБС «IPRbooks»

3. Кузнецов А.Н. Основы гражданского права [Электронный ресурс]: курс лекций/ Кузнецов А.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 179 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/13854.html.— ЭБС «IPRbooks»

4. Гражданское право. В 2 частях. Ч. 1 [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»/ А.В. Барков [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017.— 543 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/81761.html.— ЭБС «IPRbooks»

5. Гражданский кодекс РФ (1-4 части) [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016.— 608 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/1246.html.— ЭБС «IPRbooks»

6. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016.— 146 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/1248.html.— ЭБС «IPRbooks»

7. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017.— 168 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/1803.html.— ЭБС «IPRbooks»

8. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016.— 201 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/1245.html.— ЭБС «IPRbooks»

9. Налоговый кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017.— 1269 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/1250.html.— ЭБС «IPRbooks»

10. **Правовое обеспечение объектов недвижимости, операции с недвижимостью**: Методические указания к выполнению практических работ для обучающихся всех форм обучения по направлению 08.03.01 «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью» / ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»; сост.:Е.А. Чеснокова, И.А. Косовцева– Воронеж: Изд-во ВГТУ, 2020.-34с.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных

профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

8.2.1. Лицензированное программное обеспечение:

1. MicrosoftOfficeWord 2013/2007
2. MicrosoftOfficeExcel 2013/2007
3. MicrosoftOfficePowerPoint 2013/2007
4. Photoshop Extended CS6 13.0 MLP
5. Acrobat Professional 11.0 MLP

8.2.2. Свободное ПО:

1. LibreOffice
2. 7zip
3. AdobeAcrobatReader
4. GoogleChrome
5. Skype
6. Moodle
7. FoxitReader

8.2.3. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1. http://www.edu.ru/ Образовательный портал ВГТУ
2. http://www.consultant.ru/Портал Консультант Плюс
3. http://www.garant.ru/Информационно-правовой портал Гарант

8.2.4. Информационные справочные системы:

1. http ://window.edu.ru / Единое окно доступа к образовательным ресурсам
2. http ://wiki.cchgeu.ru / Единое окно доступа к образовательным ресурсам

8.2.5. Современные профессиональные базы данных:

08.00.00 Техника и технологии строительства

Строительный портал — социальная сеть для строителей. «Мы Строители». Адрес ресурса: http://stroitelnii-portal.ru/

Стройпортал.ру. Адрес ресурса: https://www.stroyportal.ru/

38.00.00 Экономика и управление

АК&М — экономическое информационное агентство. Адрес ресурса: http://www.akm.ru/

Bloomberg -Информационно-аналитическое агентство. Адрес ресурса: https://www.bloomberg.com/europe

CATBACK.RU — Справочник для экономистов. Адрес ресурса:

http://www.catback.ru/

Центральный банк Российской Федерации. Адрес ресурса: http://www.cbr.ru/

РосБизнесКонсалтинг — информационное аналитическое агентство. Адрес ресурса: https://www.rbc.ru/

Федеральная служба государственной статистики. Адрес ресурса: http://www.gks.ru/

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

N п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности, предусмотренных учебным планом образовательной программы	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2	3	4
	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства	**2204-Учебная** Комплект учебной мебели: -рабочее место преподавателя (стол, стул); -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 54 человека проектор	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №2)
		2103- Лаборатория Комплект учебной мебели: -рабочее место преподавателя (стол, стул); -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 24 человека 1. Установка аргонодуговой сварки УДГУ-351	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №2)

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие

отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков в основах законодательства РФ в рамках имущественного комплекса и применение теоретических знаний в реальной практике.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удается разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоения учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.