МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

Утверждено
В составе образовательной программы
Учебно-методическим советом ВГТУ
21.01.2026 г. протокол № 4

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

МДК.03.02 Организация сметного ценообразования при выполнении строительных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений
(индекс по учебному плану) *(наименование дисциплины*

Специальность: 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Квалификация выпускника: техник
Нормативный срок обучения: 2 года 10 месяцев
Форма обучения: очная
Год начала подготовки: 2026 г.

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК «10» 12. 2025 г.
Протокол № 4.
Председатель методического совета СПК Сергеева С.И. _____.
(Ф.И.О., подпись)

Программа одобрена на заседании педагогического совета СПК «18» 12. 2025 г.
Протокол № 4.
Председатель педагогического совета СПК Донцова Н.А. _____
(Ф.И.О., подпись)

2026

Программа дисциплины разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Министерством Просвещения Российской Федерации от 25.06.2024 № 442

Организация-разработчик:ВГТУ

Разработчики:РомановаНаталияЮрьевна,к.э.н.преподаватель

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩАЯХАРАКТЕРИСТИКАПРОГРАММЫДИСЦИПЛИНЫ 4
1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательнойпрограммы 4
1.2 Требованияк результатамосвоениядисциплины 4
1.3 Количествочасовнаосвоениепрограммыдисциплины 4
2 СТРУКТУРАИСОДЕРЖАНИЕДИСЦИПЛИНЫ 5
2.1 Объемдисциплиныи видыучебной работы 5
2.2 Тематическийплани содержаниедисциплины 6
3 УСЛОВИЯРЕАЛИЗАЦИИДИСЦИПЛИНЫ 13
3.1 Требованияк материально-техническомуобеспечению 13
3.2. Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительнойучебнойлитературы,необходимойдляосвоениядисциплины 13
3.3. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсовинформационно- телекоммуникационной сети «Интернет»,необходимых для освоения дисциплины 14
3.4. Особенностиреализациидисциплиныдляобучающихсяизчисла инвалидовилицсограниченнымивозможностямиздоровья 14
4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ 15

1 ОБЩАЯХАРАКТЕРИСТИКАПРОГРАММЫДИСЦИПЛИНЫ

«Организация сметного ценообразования при выполнении строительных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений»

1.1 Местодисциплинывструктуреосновнойпрофессиональнойобразовательнойпрограммы

Дисциплина«Организация сметного ценообразования при выполнении строительных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений» относитсякпрофессиональномуциклуучебногоплана.

1.2 Требованиякрезультатамосвоениядисциплины

Врезультатеосвоениядисциплиныобучающийсядолжен **уметь**:

У1-осуществлятьтехнико-экономическийанализпроизводственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в томчислеотделочныхработнаобъекте капитального строительства;

У2 - подготавливать документы для оформления разрешений и допусковдляпроизводствастроительныхработнаобъектекапитальногостроительств;

У3-разрабатыватьипланироватьмероприятияпоповышениюэффективностипроизводственнохозяйственнойдеятельности;

У4-составлятьзаявкинафинансированиенаосновепроверенной исогласованнойпервичной учетнойдокументации;

У5-применятьданныепервичнойучетнойдокументациидлярасчетазатратпоотдельным статьям расходов;

У6-разрабатыватьивестиреестрыдоговоровпоставкиматериально-техническихресурсовиоказания услугпоихиспользованию;

У7 - осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданийиотдельныхработ;

У8-веститабелиучетарабочеговремени,устанавливатьсоответствиефактически выполненных видов и комплексов работ работам, заявленным вдоговореподряда исметнойдокументации;

У9-применятьгруппыплановыхпоказателейдляучетаиконтроляиспользованияматериально-технических ифинансовыхресурсов;

У10-обосновыватьпретензиикподрядчику илипоставщику вслучаенеобходимости;

У11-разрабатыватьисполнительно-техническуюдокументациюповыполненнымэтапам икомплексам строительных

работ;

У12 - осуществлять анализ профессиональной квалификации работников иопределятьнедостающие компетенции;

У13-
осуществлятьоценкурезультативностиикачествавыполненияработникамипроизводственныхзаданий,эффективностивыполненияработникамидолжностных (функциональных) обязанностей;

У14-вноситьпредложенияомерахпоощренияивзысканияработников;

У15 - определять оптимальную структуру распределения работников длявыполнениякалендарныхплановстроительныхработипроизводственныхзаданий;

У16-определятьвредныеи(или)опасныефакторывоздействияпроизводствастроительныхработ,использованиястроительнойтехникииискладированияматериалов,изделийиконструкцийнаработниковиокружающуюсреду;

У17 - определять перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценкеусловийтруда,определятьпереченьнеобходимыхсредствколлективнойииндивидуальнойзащитыработников;

У18-определятьпереченьработпообеспечениюбезопасностистроительнойплощадки;

У19 - оформлять документацию по исполнению правил по охране труда,требованийпожарнойбезопасностии охраныокружающейсреды.

Врезультатеосвоениядисциплиныобучающийсядолжен**знать**:

З1 - Основы документоведения, современные стандартные требования котчетности;

З2 - состав, требования к оформлению, отчетности, хранению проектно-сметнойдокументации,правилапередачи проектно-сметнойдокументации;

З3 - методы технико-экономического анализапроизводственнохозяйственнойдеятельностиприпроизводствестроительно-монтажных,втом числеотделочныхработ;

З4 -методы и средства организационной и технологической оптимизациипроизводствастроительно-монтажных,втомчислеотделочных работ;

З5-методыоперативногопланированияпроизводстваоднотипныхстроительныхработ;методысреднесрочногоиоперативногопланированияпроизводствастроительно-монтажных,втомчислеотделочных работ;

З6-инструментыуправленияресурсамивстроительстве,включаяклассификацииикодификациересурсов,основныегруппыпоказателейдлясборастатистической ианалитической информации;

З7-методырасчетапоказателейиспользованияресурсоввстроительстве;

З8 - приемы и методы управления структурными подразделениями привыполнениипроизводствастроительно-монтажных,втомчислеотделочныхработ;

З9-основанияимерыответственностизанарушениетрудовогозаконодательства;

З10- основныетребованиятрудовогозаконодательстваРоссийскойФедерации,праваиобязанностиработников;

З11-
нормативныетребованиякколичествуипрофессиональнойквалификацииработни ковучасткапроизводстваоднотипныхстроительно-монтажных,втом числеотделочныхработ;

З12 - методы проведения нормоконтроля выполнения производственныхзаданийиотдельныхработ;

З13-
основныемерыпоощренияработников,видыдисциплинарныхвзысканий;

З14-основныеметодыоценкиэффективноститруда;

З15-
основныеформыорганизацииипрофессиональногообучениянарабочемместе и втрудовомколлективе;

З16-видыдокументов,подтверждающихпрофессиональнуюквалификациюи наличиедопусковкотдельным видамработ;

З17-
требованиянормативныхдокументоввобластиохранытруда,пожарнойбезопаснос тииохраныокружающейсредыприпроизводствестроительных работ;

З18-
основныесанитарныеправилаинормы,применяемыеприпроизводствестроительн ыхработ;

З19 - основные вредные и (или) опасные производственные факторы, видынегативноговоздействиянаокружающуюсреду припроведенииразличныхвидовстроительныхработиметодыих минимизацииипредотвращения;

З20 - требования к рабочим местам и порядок организации и проведенияспециальнойоценки условийтруда;

З21 - правила ведения документации по контролю исполнения требованийохранытруда,пожарнойбезопасностииохраныокружающейсреды;

З22-методыоказанияпервойпомощипострадавшимпринесчастныхслучаях; меры административной и уголовной ответственности, применяемыепри нарушении требований охраны труда, пожарной безопасности и охранеокружающейсреды.

Изучениедисциплинынаправленонаформированиеуобучающихсяследую щих общихи профессиональных компетенций:

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды,

ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

ПК3.1– Осуществлятьоперативноепланированиедеятельностиструктурныхподразделенийприпроведениистроительно-монтажныхработ,в томчислеотделочныхработ,текущегоремонтаиреконструкциистроительныхобъектов.

ПК3.2 – Обеспечивать работу структурных подразделений привыполнениипроизводственныхзадач.

ПК3.4– Контролироватьиоцениватьдеятельностьструктурныхподразделений.

1.3 Количество часов на освоение программы дисциплиныМаксимальная учебная нагрузка - 90 часа, в том числе:Обязательнаячасть– 80часов

Вариативнаячасть -10 часов.

2. СТРУКТУРАИСОДЕРЖАНИЕДИСЦИПЛИНЫ

2.1Объемдисциплиныивиды учебнойработы

Видучебнойработы	**Объем часов**
Объемработыобучающихсявакадемическихчасах(всего)	**70**
Объем работы обучающихся во взаимодействии спреподавателем(всего)	**70**
лекции	20
практическиезанятия	50
Самостоятельная работа обучающегося (всего) собоснованиемрасчетавремени,затрачиваемогонаее выполнение	**20**
втомчисле:	
изучение учебного/теоретического материала (поконспектамлекций),изучениеосновнойидополнительной	

литературы	
подготовкакпрактическимилабораторнымзанятиям	
подготовка к промежуточной аттестации, которая проводитсявформедиф.зачета	
Промежуточнаяаттестацияпроводитсявформе	
Зачет с оценкой	-

2.2.Тематическийпланисодержаниедисциплины

Наименованиетем(разделов) дисциплины	**Трудоемкостьвчасах**				Код индикатора достижений компетенции
	Контактнаяработа–Аудиторная работа			самостоятельнаяработа	
	лекции	лабораторныезанятия	семинары и практические занятия		
Тема 1.Основы ценообразованияисметного нормирования в строительстве	5	-	10	5	ПК-3.3 ПК-3.4
Тема 2.Система сметных нормативоввстроительной отрасли	5	-	20	5	ПК-3.3 ПК-3.4
Тема 3.Определение цены строительной продукции. Компьютерные технологии ценообразованияисметного дела	5	-	10	5	ПК-3.3 ПК-3.4
Тема 4.Состав, структура и элементысметнойстоимости строительной продукции.	5	-	10	296	ПК-3.3 ПК-3.4
Консультации	-			-	
Курсоваяработа	-			-	
Контроль(экзамен)	-			36	
ИТОГО	**70**			**20**	

3. УСЛОВИЯРЕАЛИЗАЦИИДИСЦИПЛИНЫ

3.1Требованиякматериально-техническомуобеспечению

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебных аудиторий.Оборудованиеучебногокабинета:посадочныеместапоколичествуобучающихсяирабочее местопреподавателя.

Технические средства обучения: интерактивная доска с лицензионнымпрограммнымобеспечениемимультимедиапроектор;библиотечныйэлектронный читальный зал с доступом к электронным ресурсам библиотекстраныи мира,вколичестве3-хмест.

3.2. Переченьнормативныхправовыхдокументов,основнойидополнительнойучебнойлитературы,необходимойдляосвоениядисциплины

б)основнаялитература:

1. Вавулина, А. С.Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебник для вузов / А. С. Вавулина. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. —649 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18023-7. — Текст : электронный //ОбразовательнаяплатформаЮрайт[сайт]. —URL:https://urait.ru/bcode/577362.
2. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебник для вузов / под общей редакцией Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 607 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17900-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/559642.
3. Кукота, А. В.Ценообразование в строительстве : учебник для вузов / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова, Т. Н. Макарцова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16663-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/563192.

в)дополнительнаялитература:

4. Павлов, А. С.Экономика строительства : учебник и практикум для вузов / А. С.Павлов.—3-еизд.,перераб.идоп.—Москва: ИздательствоЮрайт,2025. —729 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21467-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/572253

3.3. Переченьпрограммногообеспечения,профессиональныхбазданных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационнойсети«Интернет»,необходимыхдляосвоенияучебной дисциплины

Для освоения дисциплины требуется следующее программное обеспечение:
Лицензионное ПО:
MicrosoftWinPro 10
Microsoft Office Word
Microsoft Office Excel
MicrosoftOfficePowerPoint

Обеспечение обучающихся необходимой литературой достигается путём организации доступа к электронному каталогу библиотеки Воронежского ВГТУ.

3.4. Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числаинвалидовилицсограниченнымивозможностямиздоровья

Приобучениилицсограниченнымивозможностямиздоровья,предусматривается индивидуальный графикобучения.

Инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья обеспеченыпечатнымииэлектроннымиобразовательнымиресурсамивформах,адаптированных кограничениямихздоровья.

Дляосуществленияпроцедуртекущегоконтроляуспеваемостиипромежуточнойаттестацииобучающихся,создаютсяфондыоценочныхсредств,адаптированныедляинвалидовилицсограниченнымивозможностямиздоровьяипозволяющиеоценитьдостижениеимизапланированных в основной образовательной программе результатов обученияи уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательнойпрограмме.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ

Контрольиоценкарезультатовосвоениядисциплиныосуществляется преподавателемвпроцессепроведенияпрактическихзанятий,атакжевыполненияобучающимисясамостоятельнойработы.

Оценкакачествaосвоенияпрограммыдисциплинывключаеттекущийконтроль успеваемости и промежуточную аттестацию по результатам освоениядисциплины.

Результаты обучения(умения,знания)	**Формы контролярезультатов обучения**
Врезультатеосвоениядисциплины обучающийся**должеуметь:**	
У1-осуществлятьтехнико-экономическийанализ производственно-хозяйственнойдеятельностиприпроизводствестроительно-монтажных,втомчислеотделочныхработна объектекапитальногостроительства	– Промежуточная аттестация.
У2-подготавливатьдокументыдляоформлениярезрешенийидопусковдляпроизводствастроительныхработ наобъектекапитальногостроительств	– Наблюдение иоценка результатовработынапрактическихзанятиях
У3-разрабатыватьипланироватьмероприятияпоповышениюэффективностипроизводственнохозяйственной деятельности;	– Наблюдение иоценка результатовработынапрактическихзанятиях; – Проверкарезультатовсамостоятельнойработы
У4 - составлять заявки на финансирование наосновепроверенноийсогласованнойпервичнойучетнойдокументации;	– Устный иписьменныйопрос;
У5-применятьданныепервичнойучетной документациидлярасчетазатратпоотдельнымстатьямрасходов	– Устный иписьменныйопрос;

У6-разрабатыватьивестиреестрыдоговоров поставки материально-технических ресурсов иоказанияуслугпоих использованию	– Наблюдение иоценка результатовработын апрактических

	занятиях
У7-осуществлятьнормоконтрольвыполнениянпроизводственныхзаданийиотдельных работ	– Наблюдение иоценка результатовработынапрактическихзанятиях
У8-веститабелиучетарабочеговремени,устанавливать соответствие фактическивыполненных видов и комплексов работ работам,заявленнымвдоговореподрядаисметной документации	– Наблюдение иоценка результатовработынапрактическихзанятиях
У9 - применять группы плановых показателейдля учета и контроля использования материально-техническихи финансовыхресурсов	– Наблюдение иоценка результатовработынапрактическихзанятиях; – Проверка результатовсамостоятельнойработы
У10-обосновыватьпретензиикподрядчикуилипоставщикувслучае необходимости	– Наблюдение иоценка результатов работы на практическихзанятиях
У11 - разрабатывать исполнительно-техническую документацию по выполненнымэтапамикомплексам строительных работ	– Наблюдение и оценка результатов работынапрактическихзанятиях
У12 - осуществлять анализ профессиональнойквалификацииработниковиопределятьнедостающиекомпетенции	– Наблюдение иоценка результатов работы на практическихзанятиях
У13-осуществлять оценку результативностиикачествавыполнениянработникам ипроизводственныхзаданий,эффективностивыполнения работниками должностных (функциональных)обязанностей	– Наблюдение иоценка результатовработынапрактическихзанятиях

У14 - вносить предложения о мерахпоощренияивзысканияработников	– Наблюдение иоценка результатов работы на практическихзанятиях

У15- определятьоптимальнуюструктурураспределенияработниковдлявыполнениякалендарныхплановстроительныхработипроизводственных заданий	– Наблюдение иоценка результатовработынапрактическихзанятиях; – Проверкарезультатовсамостоятельнойработы
У16- определятьвредныеи(или)опасныефакторы воздействия производства строительныхработ,использованиястроительнойтехникиискладирования материалов,изделий иконструкций наработниковиокружающуюсреду	– Наблюдение иоценка результатовработынапрактическихзанятиях
У17- определятьпереченьрабочихмест,подлежащихспециальнойоценкеусловийтруда,определятьпереченьнеобходимыхсредствколлективнойииндивидуальнойзащиты работников	– Наблюдение иоценка результатовработынапрактическихзанятиях
У18- определятьпереченьработпообеспечениюбезопасностистроительнойплощадки	– Наблюдение иоценка результатовработынапрактических занятиях
У19-оформлятьдокументациюпоисполнению правил по охране труда, требованийпожарнойбезопасностииохраныокружающейсреды	– Наблюдение иоценка результатовработынапрактическихзанятиях; – Проверкарезультатовсамостоятельнойработы –
Врезультатеосвоениядисциплиныобучающийся**должензнать:**	
З1- Основыдокументоведения,современныестандартныетребования котчетности	– Устный ипись менныйопрос – Тестирование

З2-состав,требованиякоформлению,отчетности,хранениюпроектно-сметнойдокументации,правилапередачипроектно-сметнойдокументации	– Устный иписьменныйопрос – Проверкарезультатовсамостоятельнойработы – Тестирование
З3-методытехнико-экономическогоанализапроизводственнохозяйственнойдеятельностипри	– Устный иписьменныйопрос – Проверка

производстве строительно-монтажных, в том числеотделочныхработ	результатовсамостоятельнойработы – Тестирование
З4 -методы и средства организационной итехнологическойоптимизациипроизводствастроительно-монтажных,втомчислеотделочных работ	– Устный иписьменныйопрос – Тестирование
З5-методыоперативногопланированияпроизводстваоднотипныхстроительныхработ;методысреднесрочногоиоперативногопланированияпроизводствастроительно-монтажных,втомчислеотделочных работ	– Устный иписьменныйопрос – Тестирование
З6-инструментыуправленияресурсамивстроительстве, включаяклассификацииикодификациересурсов,основныегруппыпоказателейдлясборастатистическойианалитическойинформации	– Устный иписьменныйопрос – Проверкарезультатовсамостоятельнойработы
З7 - методы расчета показателей использованияресурсоввстроительстве	– Устный иписьменныйопрос
З8-приемыиметодыуправлениеструктурнымиподразделениямиприпривыполнениипроизводства строительно-монтажных, в том числеотделочныхработ	Устный и письменныйопрос Тестирование
З9-основанияимерыответственностиза нарушениетрудовогозаконодательства	– Устный иписьменныйопрос
З10-основныетребованиятрудовогозаконодательства Российской Федерации, права иобязанностиработников	– Проверкарезультатовсамостоятельнойработы
З11 - нормативные требования к количеству ипрофессиональнойквалификацииработниковучасткапроизводстваоднотипныхстроительно-монтажных,втомчислеотделочных работ	– Устный иписьменныйопрос
З12 - методы проведения нормоконтроля выполнения производственных заданий иотдельных работ	– Проверкарезультатовсамостоятельнойработы

313-основныемерыпоощренияработников, видыдисциплинарныхвзысканий	– Устный иписьменныйопрос

314- основныеметодыоценкиэффективноститруда	– Проверка результатовсамостоятельнойработы
315 - основные формы организациипрофессиональногообучениянарабочемместеив трудовомколлективе	– Устный иписьменныйопрос
316- видыдокументов,подтверждающихпрофессиональнуюквалификациюиналичиедопусковк отдельным видамработ	– Проверкарезультатовсамостоятельнойработы
317 - требования нормативных документов вобласти охраны труда, пожарной безопасности иохраныокружающейсредыприпроизводствестроительных работ	– Устный иписьменныйопрос
318 - основные санитарные правила и нормы,применяемыеприпроизводствестроительныхработ	– Проверкарезультатовсамостоятельнойработы
319- основныевредныеи(или)опасныепроизводственные факторы,видынегативноговоздействиянаокружающуюсредуприпроведениииразличныхвидовстроительныхработ иметодыихминимизацииипредотвращени	– Устный иписьменныйопрос
320 - требования к рабочим местам и порядокорганизацииипроведенияспециальнойоценкиусловий труда	– Устный иписьменныйопрос – Проверкарезультатовсамостоятельнойработы –
321- правилаведениядокументациипоконтролюисполнениятребованийохранытруда,пожарнойбезопасностииохраныокружающей среды	– Устный иписьменныйопрос – Тестирование

322- методыоказанияпервойпомощипострадавшимпринесчастныхслучаях;мерыадминистративнойиуголовнойответственности,применяемыепринарушениитребованийохраны труда, пожарной безопасности и охране	– Устный иписьменныйопрос – Проверкарезультатовсамостоятельнойработы

окружающейсреды	

Разработчики:

ВГТУ, преподаватель СПК_____ Н.Ю. Романова

Руководитель образовательной программы

ВГТУ, преподаватель СПК_____ Ю.В. Макушина

Эксперт

директор, Юнитехпроект " _____ Корчагин Н.В.

(место работы) *(подпись)* *(Ф.И.О)*

М.П.
организации

ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ
рабочейпрограммыдисциплины

№ п/п	Наименование элемента ОП, раздела,пункта	Пунктвпредыдущей редакции	Пункт с внесенными изменениями	Реквизиты заседания, утвердившего внесение изменений