

## АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины (профессионального модуля)

### **ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов**

по специальности: 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений  
2 года 10 месяцев.

*Нормативный срок обучения*

#### **1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина (профессионального модуля)**

Профессиональный модуль ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов в основную образовательную программу по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

#### **2. Общая трудоёмкость**

Профессиональный модуль ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов изучается в объеме 438 часов, которые включают (128 ч. лекций, 128 ч. практических занятий, 30 ч. самостоятельных занятий, , 36ч. учебной практики. 144 ч. производственной практики).

#### **3. Место дисциплины (профессионального модуля) в структуре образовательной программы**

Профессиональный модуль ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов является частью основной профессиональной образовательной программы по специальности СПО 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Изучение профессионального модуля ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов требует основных знаний, умений и компетенций студента по дисциплинам: МДК.02.01 Организация технологических процессов при строительстве, эксплуатации и реконструкции строительных объектов; МДК.02.02 Учет и контроль технологических процессов.

Профессиональный модуль ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

#### **4. Требования к результатам освоения дисциплины (профессионального модуля):**

Процесс изучения профессионального модуля ПМ.01 Участие в проектировании зданий и сооружений направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 09. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности;

ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках;

Процесс изучения профессионального модуля ПМ.01 Участие в проектировании зданий и сооружений направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений

ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий

ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных

элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий

ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий

В результате изучения профессионального модуля студент должен:

**Знать:**

- актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте;
- алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях; методы работы в профессиональной и смежных сферах; структуру плана для решения задач; порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности;
- Особенности поиска и анализа информации при выполнении профессиональных задач
  - современные средства и устройства информатизации; порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности
  - правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы;
  - основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика);
  - лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности;
  - особенности произношения;
  - правила чтения текстов профессиональной направленности
  - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
  - обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;
  - основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации
  - основные методы усиления конструкций;
  - организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома; нормативы продолжительности текущего ремонта; перечень работ, относящихся к текущему ремонту;
  - периодичность работ текущего ремонта; оценку качества ремонтно-строительных работ; методы и технологию проведения ремонтных работ
  - методы визуального и инструментального обследования; правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий;
  - положение по техническому обследованию жилых зданий
  - правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;
- пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий.

**Уметь:**

- распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте;
- анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части;
- определять этапы решения задачи;
- выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы;
- составить план действия; определить необходимые ресурсы;
- определять задачи для поиска информации;
- определять необходимые источники информации;
- планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию;
- выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска;
- оформлять результаты поиска
- применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач; использовать современное программное обеспечение

- понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы;
- участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы; строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности;
- кратко обосновывать и объяснить свои действия (текущие и планируемые);
- писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы
- оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций; организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;
- определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству
- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;
- составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;
- планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;
- осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;
- определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов; оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту.
- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;
- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов
- владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;
- владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий; использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;

## **5. Содержание профессионального модуля**

В основе профессионального модуля лежат 6 основополагающих разделов:

1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений
2. Оценка технического состояния зданий и сооружений
3. Техничко-экономическое обоснование проведения реконструкции
4. Сбор исходных данных по реконструируемому зданию
5. Реконструкция гражданский и промышленных зданий.
6. Усиление, восстановление и ремонт конструкций.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим

специалистам необходимые знания, навыки и умения.

## **7. Формы организации учебного процесса по дисциплине (профессионального модуля)**

Изучение профессионального модуля ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине (профессиональному модулю) в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- лабораторное занятие;
- курсовая работа (проект);
- самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- самостоятельная работа при подготовке к практическим и лабораторным занятиям;
- выполнение индивидуального или группового задания;
- подготовка к промежуточной аттестации.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов и выполнение курсового проекта осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

## **8. Виды контроля**

Экзамен – \_\_4\_\_ семестр.