

1061

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ГРУППЫ

Методические указания к лабораторным занятиям
по дисциплине «Инженерная подготовка и благоустройство территорий» для
обучающихся по программе бакалавриата направления подготовки 08.03.01
«Строительство» профиль «Городское строительство и хозяйство» всех форм
обучения

Министерство образования и науки РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования

«Воронежский государственный архитектурно – строительный университет»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ГРУППЫ

Методические указания к лабораторным занятиям
по дисциплине «Инженерная подготовка и благоустройство территорий» для
обучающихся по программе бакалавриата направления подготовки 08.03.01
«Строительство» профиль «Городское строительство и хозяйство» всех форм
обучения

Воронеж 2015

УДК 711.585(07)
ББК 38.9я73

Составители Е.Э. Бурак, С.П. Егорова, Жукова А.В., А.С. Григорова

Благоустройство территории жилой группы: методические указания к лабораторным занятиям по дисциплине «Инженерная подготовка и благоустройство территорий» для обучающихся по программе бакалавриата направления подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль «Городское строительство и хозяйство» всех форм обучения / Воронежский гос. арх. – стр. ун – т; Сост.: Е.Э.Бурак, С.П. Егорова, А.В.Жукова, А.С. Григорова. – Воронеж, 2015. – 12 с.

Методические указания содержат методику выполнения лабораторного практикума по дисциплине «Инженерная подготовка и благоустройство территорий», направленную на получение практических навыков при решении вопросов благоустройства территорий жилых групп городских поселений.

Библиогр.: 5 назв.

УДК 711.585(07)
ББК 38.9я73

Рецензент – Ю.М. Власов профессор кафедры «Теории и практики архитектурного проектирования» Воронежского ГАСУ

Используется по решению учебно-методического
совета Воронежского ГАСУ

Начало оглавление.Doc

ВВЕДЕНИЕ

При современном уровне урбанизации городских территорий возрастает роль благоустройства жилой среды. Наряду с повышением качества жилищного строительства необходимо особое внимание уделять благоустройству жилых дворов и улучшению санитарного состояния территорий жилых зон городских поселений.

Основными целями лабораторного практикума по курсу «Инженерная подготовка и благоустройство территорий» являются:

- закрепление знаний по теоретическим основам курса;
- получение практических навыков по разработке раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка", входящего в состав проектной документации на объекты капитального строительства.

Требования к оформлению лабораторных работ

При выполнении лабораторных работ оформляется отчет в виде чертежей формата А3, А2, А1 (на выбор в зависимости от размера участка жилой группы) и текстовой части формата А4, которая должна содержать:

1. Задание
2. Название лабораторной работы.
3. Теоретическую часть – текстовую.
4. Практическую часть в виде текста, «Схемы современного использования территории жилой группы» и «Схемы планировочной организации земельного участка».

Лабораторная работа №1 ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА ЖИЛОЙ ГРУППЫ

Цель работы: собрать информацию об участке жилой группы по действующим документам территориального планирования.

Порядок выполнения работы

Теоретическая часть: Виды документов территориального планирования.

Практическая часть:

1. Определить, в каком административном районе находится участок, какими улицами ограничен (при наличии), какие промышленные предприятия находятся вблизи или на территории участка жилой группы (по Генеральному плану городского округа город Воронеж).
2. Установление кадастровых границ участка.
3. Характеристика территории жилой группы в соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж».

4. На основании полученных данных сделать вывод о соответствии виду разрешенного использования участка.

Лабораторная работа №2 **СХЕМА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Цель работы: определить уровень обеспеченности жителей жилой группы учреждениями обслуживания.

Порядок выполнения работы.

Теоретическая часть: структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны по уровням обслуживания.

Практическая часть:

1. Составить три схемы по каждому уровню обслуживания с фактическими радиусами обслуживания.
2. Сделать вывод о доступности социально-бытового обслуживания для данной территории.

Лабораторная работа №3 **ХАРАКТЕРИСТИКА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИ ЖИЛОЙ ГРУППЫ**

Цель работы: обследование территории жилой группы для составления «Схемы современного использования территории жилой группы».

Порядок выполнения работы

Теоретическая часть: условные обозначения на топографических съемках.

Практическая часть:

1. Визуальное обследование территории с выполнением фотоотчета.
2. Выполнить характеристику благоустройства территории жилой группы.
3. Сделать вывод о состоянии дворовой территории.

Лабораторная работа №4 **ПРОЕЗДЫ И ТИПЫ ПОКРЫТИЙ ДЛЯ НИХ**

Цель работы: установить соответствие параметров и технического состояния проездов и их покрытий нормативным требованиям.

Теоретическая часть: Требования к организации проездов в жилой группе. Пожарные проезды и требования к ним. Покрытия проездов. Подбор покрытий проездов.

Практическая часть:

1. Обозначить границы проездов на «Схеме современного использования территории» жилой группы.

2. Проверить существующие проезды на соответствие требованиям современных норм.
3. Оценить техническое состояние покрытий проездов с фотофиксацией.
4. Сделать вывод о соответствии/не соответствии нормативным требованиям.
5. Подобрать конструкцию проездов. Подобрать бортовые камни. Заполнить ведомость покрытий.

Лабораторная работа №5 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Цель работы: определить местоположение подземных и надземных инженерных коммуникаций, сделать вывод об их влиянии на благоустройство территории.

Теоретическая часть: Требования к размещению сетей.

Практическая часть:

1. Определить по топографической съемке и фотоанализу местоположение подземных и надземных инженерных коммуникаций.
2. На «Схеме современного использования территории» нанести охраняемые зоны сетей.
3. Сделать вывод о влиянии расположения инженерных коммуникаций на благоустройство территории.

Лабораторная работа №6 ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНОЙ СЕТИ

Цель работы: выявить неорганизованные пешеходные связи, сделать вывод о соответствии пешеходных путей нормативным требованиям.

Теоретическая часть: Требования к организации пешеходной сети. Требования к покрытиям.

Практическая часть:

1. На «Схеме современного использования территории» показать пешеходные пути.
2. На фрагменте плана микрорайона показать пешеходные подходы до основных объектов социально-бытового обслуживания повседневного спроса в микрорайоне для данной жилой группы.
3. Сделать вывод о соответствии/не соответствии существующей пешеходной сети современным требованиям.
4. Подобрать покрытия пешеходных коммуникаций. Подобрать бордюры. Заполнить ведомости покрытий.

Лабораторная работа №7 ИНСОЛЯЦИЯ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Цель работы: Определить уровень освещенности дворовой территории. Сделать вывод о соответствии освещенности нормативным требованиям.

Теоретическая часть: Нормирование расстояний между зданиями: пожарные требования, гигиенические и требования инсоляции. Определение инсоляции. Инсоляция помещений. Инсоляция площадок. Описание расчета инсоляции.

Практическая часть:

1. Расчет инсоляции двора с помощью компьютера.
2. Расчет инсоляции двора с помощью инсоляционной линейки.
3. Сделать вывод о соответствии освещенности нормативным требованиям.

Лабораторная работа №8 ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ

Цель работы: определить количество существующих на дворовой территории детских площадок и сделать заключение об их соответствии нормативным требованиям.

Теоретическая часть: Расчет детских площадок для дворовой территории. Требования к размещению площадок. Состав малых архитектурных форм для детских площадок. Примеры детских площадок.

Практическая часть:

1. Определить количество существующих на дворовой территории детских площадок и указать их на «Схеме современного использования территории». Сделать вывод об их соответствии нормативным требованиям.
2. Рассчитать площадки для своей жилой группы в соответствии с нормами.
3. На «Схеме планировочной организации земельного участка» показать местоположение рассчитанных площадок.
4. Подобрать малые архитектурные формы (МАФ) для площадок по каталогам организаций. Разместить МАФ на площадках.
5. Заполнить ведомости МАФ и переносных изделий.
6. Подобрать покрытия для детских площадок. Заполнить ведомости покрытий.

Лабораторная работа №9 ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЯ ФИЗКУЛЬТУРОЙ

Цель работы: определить количество существующих на дворовой территории физкультурных площадок и сделать заключение об их соответствии нормативным требованиям.

Теоретическая часть: Расчет физкультурных площадок для дворовой территории. Требования к размещению площадок. Состав оборудования для физкультурных площадок. Примеры физкультурных площадок.

Практическая часть:

1. Определить количество существующих на дворовой территории физкультурных площадок и указать их на «Схеме современного использования территории». Сделать вывод об их соответствии нормативным требованиям.
2. Рассчитать площадки для своей жилой группы в соответствии с нормами.
3. На «Схеме планировочной организации земельного участка» показать местоположение рассчитанных площадок.
4. Подобрать оборудование для площадок по каталогам организаций и разместить на площадках.
5. Заполнить ведомости оборудования.
6. Подобрать покрытия. Заполнить ведомости покрытий.

Лабораторная работа №10 ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ

Цель работы: обследовать существующие на дворовой территории площадки с контейнерами для сбора мусора и сделать заключение об их соответствии нормативным требованиям.

Теоретическая часть: Расчет контейнерных площадок для дворовой территории. Требования к размещению площадок. Состав оборудования для контейнерных площадок. Примеры организации площадок под размещение контейнеров для сбора мусора.

Практическая часть:

1. Указать на «Схеме современного использования территории» местоположение площадок под размещение контейнеров для сбора мусора. Сделать вывод об их соответствии нормативным требованиям.
2. Рассчитать площадки для своей жилой группы в соответствии с нормами.
3. На «Схеме планировочной организации земельного участка» показать местоположение рассчитанных площадок.
4. Подобрать оборудование для площадок по каталогам организаций и разместить на площадках.
5. Заполнить ведомости оборудования.
6. Подобрать покрытия. Заполнить ведомости покрытий.

Лабораторная работа №11

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

Цель работы: выявить наличие на дворовой территории площадок для отдыха взрослых и площадок для выгула собак и сделать заключение о соответствии площадок нормативным требованиям.

Теоретическая часть: Расчет площадок. Требования к размещению. Состав оборудования. Примеры организации площадок.

Практическая часть:

1. Указать на «Схеме современного использования территории» местоположение площадок. Сделать вывод о соответствии площадок нормативным требованиям.
2. Рассчитать площадки для отдыха взрослых и для выгула собак в соответствии с нормами.
3. На «Схеме планировочной организации земельного участка» показать местоположение рассчитанных площадок.
4. Подобрать оборудование для площадок по каталогам организаций и разместить на площадках.
5. Заполнить ведомости оборудования.
6. Подобрать покрытия. Заполнить ведомости покрытий.

Лабораторная работа №12

АВТОСТОЯНКИ

Цель работы: определить количество существующих на дворовой территории автостоянок, сделать заключение об их соответствии нормативным требованиям, выполнить расчет площадок по нормам.

Теоретическая часть: Расчет автостоянок для дворовой территории. Требования к размещению автостоянок. Примеры организации автостоянок.

Практическая часть:

1. Указать на «Схеме современного использования территории» местоположение автостоянок и места неорганизованной парковки индивидуального автотранспорта. Сделать вывод об их соответствии нормативным требованиям.
2. Рассчитать автостоянки для своей жилой группы в соответствии с нормами.
3. На «Схеме планировочной организации земельного участка» показать местоположение рассчитанных автостоянок.
4. Подобрать покрытия. Заполнить ведомости покрытий.

Лабораторная работа №13

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Цель работы: Определить доступность дворовой территории для инвалидов и маломобильных групп населения. Сделать вывод о соответствии нормативным требованиям.

Теоретическая часть: Требования к организации дворового пространства с учетом доступности инвалидов. Примеры организации жилой среды.

Практическая часть:

1. Выявить планировочные и технические элементы, обеспечивающие доступность дворовой территории для инвалидов и маломобильных групп населения.
2. Сделать заключение о соответствии нормативным требованиям. Записать предложения по устранению несоответствий.
3. На «Схеме планировочной организации земельного участка» показать местоположение планировочных элементов, обеспечивающих доступность дворовой территории для инвалидов и маломобильных групп населения. Показать схему движения инвалидов.
4. Подобрать специальные бортовые камни. Заполнить ведомость бортовых камней.

Лабораторная работа №14

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ГРУППЫ

Цель работы: Из выполненных расчетов площади дворовой территории выбрать оптимальный.

Теоретическая часть: Применяемые методики расчета площади дворовой территории.

Практическая часть:

1. Выполнить расчет №1 площади дворовой территории исходя из санитарных разрывов между жилыми домами, площади площадок различного назначения и исходя из требований к их размещению и размещению проездов.
2. Выполнить расчет №2 площади дворовой территории по методике расчета кондоминиума.
3. Сравнение расчетов и выбор оптимального, соответствующего всем нормативным требованиям.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Генеральный план городского округа город Воронеж.
2. Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж.
3. Местный норматив градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон городского округа город Воронеж», утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.07.2010 №650.
4. «Правила благоустройства территорий городского округа город Воронеж», утвержденные решением Воронежской городской Думы от 19.06.2008 г. № 190 – П.
5. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов [Текст] : ГОСТ 21.508-93 – Введ. 1994-09-01. – М.: Изд-во стандартов, 1994. – 27 с.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	<u>введение.doc</u>
<i>Лабораторная работа №1</i> Характеристика участка жилой группы.....	<u>лабораторная 1</u>
<i>Лабораторная работа №2</i> Схема социально-бытового обслуживания.....	<u>лабораторная 2</u>
<i>Лабораторная работа №3</i> Характеристика благоустройства территории жилой группы.....	<u>лабораторная 3</u>
<i>Лабораторная работа №4</i> Проезды и типы покрытий для них.....	<u>лабораторная 4</u>
<i>Лабораторная работа №5</i> Инженерные сети.....	<u>лабораторная 5</u>
<i>Лабораторная работа №6</i> Организация пешеходной сети.....	<u>лабораторная 6</u>
<i>Лабораторная работа №7</i> Инсоляция дворовой территории.....	<u>лабораторная 7</u>
<i>Лабораторная работа №8</i> Площадки для игр детей	<u>лабораторная 8</u>
<i>Лабораторная работа №9</i> Площадки для занятия физкультурой.....	<u>лабораторная 9</u>
<i>Лабораторная работа №10</i> Площадки для размещения мусорных контейнеров.....	<u>лабораторная 10</u>
<i>Лабораторная работа №11</i> Площадки для отдыха взрослых. Площадки для выгула собак.....	<u>лабораторная 11</u>
<i>Лабораторная работа №12</i> Автостоянки.....	<u>лабораторная 12</u>
<i>Лабораторная работа №13</i> Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения.....	<u>лабораторная 13</u>
<i>Лабораторная работа №14</i> Расчет площади территории жилой группы.....	<u>лабораторная 14</u>
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	<u>библиографический список</u>

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ГРУППЫ

Методические указания к лабораторным занятиям
по дисциплине «Инженерная подготовка и благоустройство территорий» для
бакалавров направления подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль
«Городское строительство и хозяйство» всех форм обучения

Составители: Бурак Екатерина Эдуардовна
Егорова Светлана Петровна
Григорова Анна Сергеевна

Подписано в печать 2015. Формат 60×84 1/16. Уч.-изд. л.
Усл.-печ. л. Бумага писчая. Тираж 100 экз. Заказ № _____.

Отпечатано: отдел оперативной полиграфии издательства учебной литературы и учебно-методических пособий Воронежского ГАСУ

394006 Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84