

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Директор строительного-политехнического  
колледжа

\_\_\_\_\_ / А.В. Облиенко /

\_\_\_\_\_ 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**дисциплины**

**МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель**

**Специальность: 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»**

**Квалификация выпускника: Специалист по земельно - имущественным  
отношениям**

**Нормативный срок обучения: 1 год 10 месяцев**

**Форма обучения: очная**

Автор программы: Попова О.А.

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года Протокол № \_\_\_\_\_

Председатель методического совета СПК \_\_\_\_\_

**Воронеж 2020**

Программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014 г. № 486 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения».

Организация-разработчик: ВГТУ

Разработчики:

Самодурова С.А., доцент кафедры кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии

Коломыцева А.С., преподаватель строительно-политехнического колледжа

Мальцева Я.В., преподаватель строительно-политехнического колледжа

Попова О.А. старший преподаватель кафедры кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии

# **1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

## **1.1. Область применения программы**

Программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании (в программах повышения квалификации и переподготовки) и профессиональной подготовке работников в области управления имуществом.

## **1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Дисциплина «Кадастры и кадастровая оценка земель» относится к профессиональному модулю ПМ.02. «Осуществление кадастровых отношений» к профессиональному учебному циклу учебного плана.

## **1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:**

Цель изучения дисциплины «Кадастры и кадастровая оценка земель» – формирование у обучающихся соответствующих профессиональных компетенций в сфере кадастровых отношений.

Задачи дисциплины:

1. Помочь студентам овладеть понятийным аппаратом кадастров ; познакомить их с кадастровым делением территории.

2. Выработать навыки анализа социально-экономической ситуации территории, умения адекватно ориентироваться в ней.

3. Сформировать навыки правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь:**

– формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;

- осуществлять кадастровую деятельность;

-выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;

-составлять межевой план с графической и текстовой частями;

-организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;

-проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;

-формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;

- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;

-владеть правовыми основами кадастровых отношений( Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»);

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать:**

– предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;

- геодезическую основу кадастра недвижимости;

- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;

-основания осуществления кадастрового учета;

-особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;

-порядок освидетельствования и основы технической инвентаризации.

#### **1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы учебной дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 285 часов, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 190 часов;

консультации 14 часов;

самостоятельной работы обучающегося 81 час.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результатом освоения профессиональной дисциплины является овладение обучающимися профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

| Код    | Наименование результата обучения   |
|--------|--|
| ПК 2.1 | Выполнять комплекс кадастровых процедур  |
| ПК 2.2 | Определять кадастровую стоимость земель  |
| ПК 2.3 | Выполнять кадастровую съемку   |
| ПК 2.4 | Осуществлять кадастровый технический учет объектов недвижимости  |
| ПК 2.5 | Формировать кадастровое дело   |
| ОК 1   | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.   |
| ОК 2   | Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. |
| ОК 3   | Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.  |
| ОК 4   | Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.  |
| ОК 5   | Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.                                       |
| ОК 6   | Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.  |
| ОК 7   | Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.  |
| ОК 8   | Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.   |
| ОК 9   | Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.  |
| ОК 10  | Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.  |

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

| <b>Вид учебной работы</b>  | <b>Объем часов</b> |
|--|--------------------|
| <b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>                                       | 285                |
| <b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>                            | 190                |
| в том числе:   |                    |
| лекции, уроки  | 95                 |
| лабораторные работы  | -                  |
| практические занятия   | 95                 |
| контрольные работы   | -                  |
| курсовая работа (проект) <i>(если предусмотрено)</i>                               | -                  |
| <b>Консультации</b>  | 14                 |
| <b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>                                 | 81                 |
| в том числе:   |                    |
| самостоятельная работа над курсовой работой (проектом) <i>(если предусмотрено)</i> | -                  |
| Итоговая аттестация в форме <i>дифференцированного зачета</i>                      |                    |

### 3.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины управление территориями и недвижимым имуществом

| Наименование разделов и тем  | Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся            |  | Объем часов | Уровень освоения |
|--|--|--|-------------|------------------|
| 1  | 2  |  | 3           | 4                |
| <b>Раздел 1</b>  | <b>НАЗНАЧЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА</b>  |  |             |                  |
| <b>Тема 1.1.</b><br>Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом   | <b>Содержание учебного материала</b>   |  | 6           |                  |
|  | 1  | Исторические корни развития кадастра: Древний Египет, Греция и Римская империя, средние века.  | 2           | 3                |
|  | 2  | Развитие кадастра в России   | 2           | 1                |
|  | 3  | Современное состояние кадастра за рубежом  | 2           | 1                |
|  | <b>Практические занятия</b>  |  | 6           | 2,3              |
|  | Основные направления ведения кадастра: юридический, фискальный (налоговый) кадастр                 |  |             |                  |
|  | Основные функции юридического и фискального кадастров.   |  |             |                  |
|  | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>  |  | 3           | 1,2              |
| Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов. |  |  |             |                  |
| <b>Тема 1.2.</b><br>Основные понятия и виды государственных кадастров  | <b>Содержание учебного материала</b>   |  | 6           |                  |
|  | 1  | Виды государственных кадастров. Основные виды государственных кадастров в РФ и их характеристики. Кадастр как система налогообложения.   | 2           | 1                |
|  | 2  | Основные понятия государственного кадастра недвижимости Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости. Цели, задачи создания и содержания государственного кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. | 2           | 2                |
|  | 3  | Принципы ведения государственного кадастра недвижимости Основные принципы и функции ведения государственного кадастра недвижимости   | 2           | 2                |
|  | <b>Практические занятия</b>  |  | 8           | 10               |
|  | № 1 Формированию сведений об объекте недвижимости (общие сведения об объекте недвижимости)         |  | 2           |                  |
|  | № 2 Формированию сведений об объекте недвижимости (общие сведения о здании, сооружении, помещении) |  | 2           |                  |
|  | № 3 Формированию сведений об объекте недвижимости (о местоположении границ объекта недвижимости)   |  | 2           |                  |
|  | № 4 Формированию сведений об объекте недвижимости (сведения о вещных правах и правообладателях)    |  | 2           |                  |
|  | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>  |  | 5           | 1,2              |

| Наименование разделов и тем   | Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся  |   | Объем часов | Уровень освоения |
|---|--|---|-------------|------------------|
| 1   | 2  |   | 3           | 4                |
|   | Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов. |   |             |                  |
| <b>Тема 1.3.</b><br>Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости | <b>Содержание учебного материала</b>   |   | 6           |                  |
|   | 1  | Нормативно-правовые документы ведения государственного кадастра недвижимости<br>Основные нормативно-правовые документы, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации и субъектах РФ (Федеральные законы, Постановления Правительства и пр. нормативные акты).  | 2           | 1                |
|   | 2  | Земельный Кодекс РФ Основные положения Земельного кодекса РФ  | 2           | 1                |
|   | 3  | Федеральный Закон «О государственном кадастре недвижимости» Основные положения Федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости».   | 2           | 1                |
|   | <b>Практические занятия</b>  |   | 6           | 3,5              |
|   | № 5 Задания на применение Земельного кодекса РФ (Определение участников земельных правоотношений)                                    |   |             |                  |
|   | № 6 Задания на применение Земельного кодекса РФ (Определение объектов земельных правоотношений)                                      |   |             |                  |
|   | № 7 Задания на применение Земельного кодекса РФ (Определение состава земель в Российской Федерации)                                  |   |             |                  |
|   | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>  |   | 5           | 3                |
|   | Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов. |   |             |                  |
| <b>Тема 1.4.</b><br>Субъекты и объекты земельных отношений                                    | <b>Содержание учебного материала</b>   |   | 4           |                  |
|   | 1  | Земля как объект недвижимости Субъекты и объекты земельных отношений. Земельный фонд Российской Федерации. Состав земель  | 1           | 1                |
|   | 2  | Отношение собственности на землю и объекты недвижимости Реализация права собственности на земельный участок и объекты недвижимости. Понятия собственности на землю и на объекты недвижимости. Возникновение и прекращение прав на землю и другие объекты недвижимости. Специфика использования земли как невосполнимого природного ресурса. | 3           | 1                |
|   | <b>Практические занятия</b>  |   | 6           | 5                |
|   | № 8 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Определение понятия органа, осуществляющий кадастровый учет)                       |   |             |                  |
|   | № 9 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Определение принципов ведения государственного кадастра недвижимости)              |   |             |                  |

| Наименование разделов и тем   | Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся   | Объем часов | Уровень освоения |
|---|---|-------------|------------------|
| 1   | 2   | 3           | 4                |
|   | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>   |             |                  |
|   | Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.  | 4           | 4                |
| <b>Раздел 2.</b>  | <b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ</b>   |             |                  |
| <b>Тема 2.1.</b><br>Государственная система учета недвижимого имущества | <b>Содержание учебного материала</b>  | 13          |                  |
|   | 1<br>Единый кадастровый учет объектов недвижимости Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости. Объекты кадастрового учета. Основные принципы государственного учета недвижимости. Кадастровый инженер. Основные принципы заполнения кадастрового паспорта. Содержание кадастрового дела.   | 4           | 3                |
|   | 2<br>Основания осуществления кадастрового учета Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. Количественный и качественный учет объектов недвижимости. Учетные единицы. Способы отображения и сбора земельно-учетной информации.   | 4           | 2                |
|   | 3<br>Кадастровое деление территории Принципы и единицы кадастрового деления. Особенности присвоения кадастровых номеров. Схема кадастрового деления территории муниципального образования.  | 2           | 1                |
|   | 4<br>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 - 12 - Понятие и назначение регистрации прав на недвижимость. Нормативно-правовая база единой государственной регистрации прав на недвижимость (ЕГРП). Органы и объекты государственной регистрации прав. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с нею. | 3           | 2                |
|   | <b>Практические занятия</b>   | 18          | 15               |
|   | № 10 Формирование кадастрового паспорта здания, сооружения, помещения (составление выписки из технического паспорта).   | 2           |                  |
|   | № 11 Формирование кадастрового паспорта здания, сооружения, помещения (составление поэтажного плана).   | 2           |                  |
|   | № 12 Формирование кадастрового паспорта здания, сооружения, помещения (составление экспликации).  | 4           |                  |
|   | № 13 Составление межевого плана с графической и текстовой частями земельного участка (часть 1).   |             |                  |

| Наименование разделов и тем  | Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся  | Объем часов | Уровень освоения |
|--|--|-------------|------------------|
| 1  | 2  | 3           | 4                |
|  | № 14 Составление межевого плана с графической и текстовой частями земельного участка (часть 2).  | 2           |                  |
|  | № 15 Составление межевого плана с графической и текстовой частями земельного участка (часть 3).  | 2           |                  |
|  | № 16 Формирование кадастрового дела (правоустанавливающие документы).  | 2           |                  |
|  | № 17 Формирование кадастрового дела (составление топогеодезического регистра).   | 2           |                  |
|  | № 18 Заполнение форм ЕГРП на объект недвижимости   | 2           |                  |
|  | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b><br>Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.                            | 5           | 3                |
| Тема 2.2.<br>Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости | <b>Содержание учебного материала</b>   | 14          |                  |
|  | 1 Инвентаризация земель населенных пунктов Основные понятия инвентаризации земель. Нормативные документы по инвентаризации земель населенных пунктов. Геодезическая основа кадастра недвижимости.            | 4           | 3                |
|  | 2 Организация и порядок выполнения работ по инвентаризации земель Содержание работ по инвентаризации земель. Основные этапы инвентаризации земель: подготовительный, производственный и заключительный.      | 3           | 3                |
|  | 3 Основы технической инвентаризации объектов недвижимости Основные понятия, цели и задачи технической инвентаризации. Порядок освидетельствования объекта. Виды технической инвентаризации.                  | 4           | 3                |
|  | 4 Этапы проведения технической инвентаризации объектов недвижимости Подготовительные работы. Основные этапы проведения технической инвентаризации. Кадастровая съемка зданий. Вычерчивание поэтажных планов. | 5           | 3                |
|  | <b>Практические занятия</b>  | 18          | 2,3              |
|  | № 19 Организация согласования местоположения границ земельных участков (по выбору заказчика кадастровых работ).  | 2           | 1                |
|  | № 20 Организация согласования местоположения границ земельных участков (по выбору кадастрового инженера).  | 2           | 1                |
|  | № 21 Разработка проекта акта о согласования местоположения границ земельных участков   | 2           | 1                |
|  | № 22 Обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения (Подготовительные работы).   | 2           | 1                |
|  | № 23 Обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения предложенного преподавателем (Составление ситуационного плана).  | 2           | 1                |

| Наименование разделов и тем  | Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся  | Объем часов | Уровень освоения |
|--|--|-------------|------------------|
| 1  | 2  | 3           | 4                |
|  | № 24 Обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения, предложенного преподавателем (Составление технического описания).   | 2           | 1                |
|  | № 25 Разработка проекта договора подряда на выполнение кадастровых работ (часть 1).  | 2           | 1                |
|  | № 26 Разработка проекта договора подряда на выполнение кадастровых работ (часть 2).  | 2           | 1                |
|  | № 27 Разработка проекта договора подряда на выполнение кадастровых работ (часть 3).  | 2           | 1                |
|  | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b><br>Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.            | 4           | 2                |
| <b>Раздел 3.</b>   | <b>КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ</b>   |             |                  |
| <b>Тема 3.1.</b><br>Оценка земель: понятие и содержание оценки                           | <b>Содержание учебного материала</b>   | <b>12</b>   |                  |
|  | 1 Виды и методы оценки земель Экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки. Основные понятия и отличия оценок. Таксономические единицы.      | 3           | 1                |
|  | 2 Экономическая оценка недвижимости. Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю. Экономическая сущность земельной ренты. Факторы, определяющие стоимость земли.           | 3           | 1                |
|  | 3 Подходы к проведению земельно-оценочных работ Принципы оценки земель. Процесс оценки.  | 3           | 1                |
|  | 4 Основные положения государственной кадастровой оценки земли Методики кадастровой оценки земель в России. Оценка земель населенных пунктов. Бонитировка почв и экономическая оценка земель. | 3           | 2                |
|  | <b>Практические занятия</b>  | 22          | 20               |
|  | № 28 Проведение земельно-оценочных работ (разработка технического задания)   |             |                  |
|  | № 29 Проведение земельно-оценочных работ (анализ информации, необходимой для проведения)   |             |                  |
|  | № 30 Проведение земельно-оценочных работ (процедура заключения договора).  |             |                  |
|  | № 31 Решение задач по определению земельной ренты (методом прямой капитализации земельного дохода).  |             |                  |
|  | № 32 Решение задач по определению земельной ренты (методом остатка)  |             |                  |
|  | № 33 Решение задач по определению земельной ренты (методом дисконтирования).   |             |                  |
|  | № 34 Определению баллов бонитета (определение признаков и свойств почв)  |             |                  |
| № 35 Определению баллов бонитета земель (определение основных диагностических признаков) |  |             |                  |

| Наименование разделов и тем   | Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся   | Объем часов | Уровень освоения |
|---|---|-------------|------------------|
| 1   | 2   | 3           | 4                |
|   | № 36 Определению баллов бонитета земель (составление шкалы бонитировки почв)  |             |                  |
|   | № 37 Решение задач по определению кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения   |             |                  |
|   | № 38 Решение задач по определению кадастровой стоимости земель поселений  |             |                  |
|   | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>   | 5           | 3                |
|   | Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.  |             |                  |
| <b>Тема 3.2.</b><br>Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков | <b>Содержание учебного материала</b>  | <b>8</b>    |                  |
|   | 1 Ценовое зонирование земель населенных пунктов Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков на территории РФ. 7 групп факторов относительной ценности участков. Определение коэффициента для каждого оценочного участка. Методика экспертной оценки градостроительных, экологических и функциональных характеристик территории городов. | 4           | 3                |
|   | 2 Зонирование городского пространства Городское пространство. Типология форм города. Классификация по признакам: народнохозяйственному профилю, природным условиям, по типам роста, исторические классификации городов. Зонирование территорий (функциональное, территориальноэкономическое, строительное, ландшафтное и др.).  | 4           | 3                |
|   | <b>Практические занятия</b>   | 16          | 15               |
|   | № 39 Выполнение ценового зонирование р-н Орехово-Борисово Северное ЮАО г.Москвы (определение микрозон)  |             |                  |
|   | № 40 Выполнение ценового зонирование р-н Орехово-Борисово Северное ЮАО г.Москвы (нанесение микрозон на карту)   |             |                  |
|   | № 41 Выполнение ценового зонирование р-н Орехово-Борисово Северное ЮАО г.Москвы (выделение селитебных зон)  |             |                  |
|   | № 42 Выполнение ценового зонирование р-н Орехово-Борисово Северное ЮАО г.Москвы (выделение промышленных зон )   | 5           | 3                |
|   | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>   |             |                  |
|   | Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов.  |             |                  |

| Наименование разделов и тем  | Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся  | Объем часов | Уровень освоения |
|--|--|-------------|------------------|
| 1  | 2  | 3           | 4                |
|  | <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b><br>1. Основные виды и методы оценки земель в России.<br>2. Ценовое зонирование населенного пункта субъекта РФ.<br>3. Федеральный стандарт оценки № 4 «Определение кадастровой стоимости»   |             |                  |
| <b>Раздел 4.</b>   | <b>ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>   |             |                  |
| <b>Тема 4.1.</b><br>Информационное обеспечение ведения кадастровой документации  | <b>Содержание учебного материала</b>   | <b>6</b>    |                  |
|  | 1 Основные понятия и виды информационных систем Геоинформационные и земельные информационные системы. Картографическая основа кадастра недвижимости.   | 3           | 1                |
|  | 2 Формирование базы данных кадастровых объектов Понятие базы данных и геоданных. Принципы построения баз данных ГИС. Объекты в модели данных ГИС. Система координат. Растровые и векторные модели данных. ГИСТехнологии для формирования базы данных государственного кадастра недвижимости. | 3           | 1                |
|  | <b>Практические занятия</b>  | 21          | 18               |
|  | № 43 Разработка и создание базы данных кадастровых участков с использованием информационных технологий   |             |                  |
|  | № 44 Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем.   |             |                  |
|  | № 45 Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем.   |             |                  |
|  | № 46 Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра (часть 1)  |             |                  |
|  | № 47 Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра (часть 2)  |             |                  |
|  | № 48 Формирование кадастрового дела (часть 1).   |             |                  |
| № 49 Формирование кадастрового дела (часть 2).   |  |             |                  |
| <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>  | 6  | 4           |                  |
| Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов. |  |             |                  |
| <b>Тема 4.2.</b>   | <b>Содержание учебного материала</b>   | <b>8</b>    |                  |
| Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости  | 1 Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости (АС ГКН)<br>Нормативные документы, регламентирующие создание автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости  | 4           | 2                |

| Наименование разделов и тем | Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся  |   | Объем часов | Уровень освоения |
|-----------------------------|--|---|-------------|------------------|
| 1                           | 2  |   | 3           | 4                |
|                             | 2  | Принципы и мероприятия программы АИС ГКН Основные мероприятия и технология создания АИС ГЗК. Структура автоматизированной системы государственного кадастра недвижимости. Информационное и техническое обеспечение АИС ГЗК. | 4           | 2                |
|                             | <b>Практические занятия</b>  |   | 18          | 16               |
|                             | № 50 Ведению кадастровой документации с использованием автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости (освоение основного функционала АИС ГКН).         |   |             |                  |
|                             | № 51 Ведению кадастровой документации с использованием автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости (освоение основного функционала АИС ГКН).         |   |             |                  |
|                             | № 52 Ведению кадастровой документации с использованием автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости (создание файлов кадастрового учета).             |   |             |                  |
|                             | № 53 Ведению кадастровой документации с использованием автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости (внесение данных в файл кадастрового учета).      |   |             |                  |
|                             | № 54 Ведению кадастровой документации с использованием автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости (редактирование данных файла кадастрового учета). |   |             |                  |
|                             | № 55 Ведению кадастровой документации с использованием автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости (редактирование данных файла кадастрового учета). |   | 5           | 3                |
|                             | <b>Самостоятельная работа обучающихся</b>  |   |             |                  |
|                             | Анализ социально- справедливого и экономически обоснованного распределения земель для граждан»   |   | 14          |                  |
| Консультации                |  |   | 285         |                  |
| Всего                       |  |   |             |                  |

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета управления территориями и недвижимым имуществом ауд.7411

Оборудование учебного кабинета: Интерактивная доска с проектором SMART Board SB480iv2., плакаты

### **4.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

#### **4.2.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины(модуля):**

Основные источники:

1. Васильева Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для СПО / Н. В. Васильева - Москва : Издательство Юрайт, 2019. – 149 с. - ISBN 978-5-534-08381-1 : 359.00.

2. Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для СПО / А. В. Пылаева - 2-е изд. ; испр. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. – 153 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-08690-4 : 339.00.

3. Пылаева А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для СПО / А. В. Пылаева - 2-е изд. ; испр. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. – 124 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-07376-8 : 249.00.

4. Вострокнутов А. Л. Основы топографии : учебник для СПО / под общ. ред. А.Л. Вострокнутова. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. – 196 с. - ISBN 978-5-534-01708-3 : 409.00.

5. Огуреева Г. Н. Экологическое картографирование : учебное пособие для СПО / Огуреева Г. Н., Котова Т. В., Емельянова Л. Г. - 2-е изд. ; испр. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 162 с. - ISBN 978-5-534-12956-4 : 359.00.

Дополнительные источники:

1. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебное пособие / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2014 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2014). - 170, [1] с. : ил. - ISBN 978-5-89040-514-2 : 83-09.

2. Иваницкая И. П. Введение в экономику недвижимости [Текст] : учебное пособие : рекомендовано Министерством образования и науки Российской Федерации. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Кнорус, 2016. - 236 с. - Библиогр.: с. 235-236 (43 назв.). - ISBN 978-5-406-00111-0 : 520-00.

3. Типология объектов недвижимости [Текст] : учебник : допущено УМО / [И. А. Синянский и др.]. - 2-е изд., стер. - Москва : Академия, 2014 (Тверь : Тверской полиграф. комбинат, 2014). - 318 с. - (Бакалавриат). - Библиогр.: с. 313-314. - ISBN 978-5-4468-1297-4 : 740-00.

4. Груздев В. М. Типология объектов недвижимости : учебное пособие / В.М. Груздев. - Нижний Новгород : ННГАСУ, 2014. - 64 с.

5. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебное пособие / Калабухов Геннадий Алексеевич [и др.] ; Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2014 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2014). - 170, [1] с. : ил. - ISBN 978-5-89040-514-2 : 83-09.

#### **4.2.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:**

1. Электронно-библиотечная система «Elibrary». Форма доступа в Интернете: <http://www.elibrary.ru/>

2. Электронно-библиотечная система «IPRbooks». Форма доступа в Интернете: <http://www.iprbookshop.ru/>

3. Электронно-библиотечная система «КнигаФонд». Форма доступа в Интернете: <http://knigafund.ru>

4. <http://www.consultant.ru> - справочная правовая система «Консультант Плюс»

5. <http://www.garant.ru> - справочная правовая система «Гарант»

6. [www.government.ru](http://www.government.ru) - сайт Правительства России

7. [www.expert.ru](http://www.expert.ru) - журнал "Эксперт"

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Контроль и оценка** результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

| Результаты обучения<br>(освоенные умения, усвоенные знания)   | Формы и методы контроля и оценки<br>результатов обучения   |
|---|--|
| <p><b>Умения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;</li> <li>- осуществлять кадастровую деятельность;</li> <li>-выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;</li> <li>-составлять межевой план с графической и текстовой частями;</li> <li>-организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;</li> <li>-проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;</li> <li>-формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезическое основах кадастра;</li> <li>- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;</li> <li>-владеть правовыми основами кадастровых отношений( Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»);</li> </ul> <p><b>Знания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- геодезическую основу кадастра недвижимости;</li> <li>- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;</li> <li>-основания осуществления кадастрового учета;</li> <li>-особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;</li> <li>-порядок освидетельствования и основы технической инвентаризации.</li> </ul> | <p><b>Текущий контроль:</b></p> <p>Текущий контроль на занятии, устный и письменный опрос.<br/>Тестирование по темам разделов.<br/>Экспертное оценивание выполнения практических занятий, внеаудиторной самостоятельной работы</p> |
| <b>Итоговый контроль:</b>   | Контрольная работа   |

### **Разработчики:**

ВГТУ, к.э.н., доцент кафедры кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии С.А. Самодурова

ВГТУ, преподаватель строительно-политехнического колледжа  
Коломыцева А.С.

ВГТУ, преподаватель строительно-политехнического колледжа  
Мальцева Я.В.

ВГТУ старший преподаватель кафедры кадастра недвижимости,  
землеустройства и геодезии

Попова О.А.

### **Руководитель образовательной программы**

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Протокол № \_\_\_\_\_

Председатель методического совета СПК \_\_\_\_\_

### **Эксперт**

\_\_\_\_\_ (место работы) \_\_\_\_\_ (занимаемая должность) \_\_\_\_\_ (подпись) (инициалы, фамилия)

М П  
организации