

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета Строительного
наименование факультета
Панфилов Д.В. /
И.О. Фамилия
31 августа 2021г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов»
наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки (специальность) 08.03.01 Строительство
код и наименование направления

подготовки/специальности

Профиль (специализация) Экспертиза и управление недвижимостью
название профиля/программы

Квалификация выпускника бакалавр

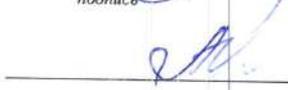
Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.
Очная/заочная

Форма обучения Очная/Заочная

Год начала подготовки 2018 г.

Автор(ы) программы  Т.С. Халеева
подпись

Заведующий кафедрой
Проектирования зданий
и сооружений  О.А. Сотникова
наименование кафедры, реализующей дисциплину
подпись

Руководитель ОПОП  Е.А. Чеснокова

Воронеж 2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель изучения дисциплины: формирование основ теоретических знаний относительно сущности и преимущества девелопмента в жилой и коммерческой недвижимости – дисциплины, имеющей ключевое значение в практике решения комплекса современных задач экспертизы недвижимости. Освоение курса дисциплины формирует представление и обеспечивает понимание современного метода проектного управления, организационных форм и методов проектного управления реализацией инвестиционно-строительных проектов, связанных с возведением и реконструкцией существующих объектов недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование профессиональных знаний в области девелопмента с изучением принципов управления проектом;
- ознакомление со структурой отдельных зон городского строительства;
- ознакомление со структурой отдельных зон городского строительства;
- ознакомление с этапами разработки схем генерального плана города;
- ознакомление с нормативными документами и научными учреждениями в области проектирования и градостроительства;
- освоение методологических и методических основ девелопмента.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Основы территориально-пространственного развития городов» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1 - Способен применять маркетинговые технологии с целью оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-1	Знать современный комплекс приемов, способов

	действия и принятия решений для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ на рынке недвижимости
	Уметь выполнение отдельных работ по оптимизации стоимости оказания услуг и производства работ
	Владеть маркетинговыми технологиями для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ
УК-1	Знать рассматривает различные варианты задачи, оценивая их достоинства и недостатки; определяет и оценивает практические последствия возможных решений задачи.
	Уметь анализировать задачу, выделяя ее базовые составляющие; находить и критически анализировать информацию, необходимую для поставленной задачи.
	Владеть грамотно, логично, аргументировано формирует собственные оценки и суждения. Отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок и т.д. в рассуждениях других участников деятельности.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов» составляет 3 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		5
Аудиторные занятия (всего)	36	36
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Самостоятельная работа	72	72
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		7
Аудиторные занятия (всего)	8	8
В том числе:		
Лекции	2	2
Практические занятия (ПЗ)	6	6
Самостоятельная работа	96	96
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Актуальные проблемы пространственного развития территорий. Место и роль градостроительства в государственном управлении развитием территорий в условиях рыночной экономики. Цели и задачи территориального планирования. Основы градостроительной деятельности.	Основные принципы современного российского градостроительного законодательства. Обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования. Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности. Обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения. Осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории. Ответственность органов государственной власти Российской Федерации за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека. Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам, требований охраны окружающей среды и экологической безопасности.	4	2	12	18
2	Территория как объект планирования и проектирования. Системный подход в градостроительстве.	Исторические аспекты развития системы. Система расселения и ресурсы. Системные исследования в теории и практике градостроительства.	4	2	12	18

	Формирование градостроительных предпосылок повышения качества жизни населения. Взаимосвязь социально-экономического и территориального планирования.	Основные понятия и принципы системного подхода в градостроительстве. Междисциплинарный характер исследований в градостроительстве. Градостроительная система как социально-экономическая пространственно-экологическая подсистемы. Уровни декомпозиции градостроительной системы. Социальная подсистема. Экономическая подсистема. Пространственная подсистема. Экологическая подсистема.				
3	Цели и задачи территориального планирования. Нормативно-правовая база градостроительства. Нормативы, регулирующие градостроительную деятельность. Градостроительная безопасность. Правовые основы градостроительной деятельности.	Система территориального планирования в Российской Федерации. Уровни территориального планирования: федеральный, макрорегиональный, региональный, районный, поселенческий. Отраслевое территориальное планирование. Комплексное территориальное планирование. Цели и задачи комплексного территориального планирования. Объект планирования как система. Понятие об устойчивом развитии. Структура градостроительного законодательства современной России. Градостроительный кодекс. Земельный кодекс. Эволюция градостроительного законодательства в России. Советская система градостроительного регулирования. Основные термины и понятия современного российского градостроительного законодательства. Предмет и метод градостроительного права. Принципы градостроительного права.	4	2	12	18
4	Правила землепользования и застройки. Цели и задачи. Нормативная база градостроительного проектирования. Технические регламенты.	Территориальные зоны. Понятие, назначение, виды территориальных зон. Установление границ территориальных зон. Зоны с особыми условиями использования территории. Правила трансформации проектных решений генерального плана в систему градостроительного зонирования территорий. Учёт основных проектных решений. Система нормативного регулирования в градостроительной деятельности. Техническое регулирование. Технические регламенты. Их применение в градостроительном проектировании. Санитарные нормы и правила. Ведомственные нормативы. Нормативы градостроительного проектирования.	2	4	12	18
5	Планировочная организация территорий. Планировочная организация системы расселения.	Планировочная организация населённых пунктов. Понятие планировочного каркаса и ткани. Виды планировочных каркасов. Селитебная территория. Основные составляющие селитебных территорий населённых мест. Структура жилья. Структура общественных центров. Производственная территория. Промышленные и коммунально-складские зоны. Организация производства. Промышленные и	2	4	12	18

		промышленно-селитебные районы и зоны. Центры промышленных районов. Рекреационная территория. Особенности организации рекреации. Пригородная рекреация. Места массового отдыха и спорта. Инженерная и транспортная инфраструктура. Специальные территории. Понятие о планировочных элементах. Планировочный район. Планировочная зона. Микрорайон (квартал). Расчётный градостроительный район. Система обслуживания населения как объединяющий элемент городской структуры. Ступени и иерархия обслуживания. Общественные центры как проекция системы обслуживания. Транспортный каркас города. Основные функции и особенности развития. Экологический каркас города. Водоёмы, зелёные массивы, рельеф местности, парки, сады, скверы, бульвары, набережные как элементы экологического каркаса города. Типы городов по различию планировочной структуры.				
6	Социально-экономические основы градостроительства. Стратегическое планирование. Программы социально-экономического и стратегического развития территорий.	Документы территориального планирования как модель социально-экономической, пространственно-экологической системы и как информационная система. Современные концепции социально-экономического развития страны. Программа 2020. Базовые представления о развитии России, её положении в мире. Система социально-экономического планирования в современной Российской Федерации. Стратегии, программы социально-экономического развития. Целевые программы. Взаимодействия федерального и регионального уровня в решении вопросов социально-экономического развития территорий.	2	4	12	18
Итого			18	18	72	108

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Актуальные проблемы пространственного развития территорий. Место и роль градостроительства в государственном управлении развитием территорий в условиях рыночной экономики. Цели и задачи территориального планирования. Основы градостроительной деятельности.	Основные принципы современного российского градостроительного законодательства. Обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования. Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности. Обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения. Осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории. Ответственность органов	2	-	16	18

		государственной власти Российской Федерации за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека. Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам, требований охраны окружающей среды и экологической безопасности.				
2	Территория как объект планирования и проектирования. Системный подход в градостроительстве. Формирование градостроительных предпосылок повышения качества жизни населения. Взаимосвязь социально-экономического и территориального планирования.	Исторические аспекты развития системы. Система расселения и ресурсы. Системные исследования в теории и практике градостроительства. Основные понятия и принципы системного подхода в градостроительстве. Междисциплинарный характер исследований в градостроительстве. Градостроительная система как социально-экономическая пространственно-экологическая подсистемы. Уровни декомпозиции градостроительной системы. Социальная подсистема. Экономическая подсистема. Пространственная подсистема. Экологическая подсистема.	-	-	16	16
3	Цели и задачи территориального планирования. Нормативно-правовая база градостроительства. Нормативы, регулирующие градостроительную деятельность. Градостроительная безопасность. Правовые основы градостроительной деятельности.	Система территориального планирования в Российской Федерации. Уровни территориального планирования: федеральный, макрорегиональный, региональный, районный, поселенческий. Отраслевое территориальное планирование. Комплексное территориальное планирование. Цели и задачи комплексного территориального планирования. Объект планирования как система. Понятие об устойчивом развитии. Структура градостроительного законодательства современной России. Градостроительный кодекс. Земельный кодекс. Эволюция градостроительного законодательства в России. Советская система градостроительного регулирования. Основные термины и понятия современного российского градостроительного законодательства. Предмет и метод градостроительного права. Принципы градостроительного права.	-	-	16	16
4	Правила землепользования и застройки. Цели и задачи. Нормативная база градостроительного проектирования. Технические регламенты.	Территориальные зоны. Понятие, назначение, виды территориальных зон. Установление границ территориальных зон. Зоны с особыми условиями использования территории. Правила трансформации проектных решений генерального плана в систему градостроительного зонирования территорий. Учёт основных проектных решений. Система нормативного	-	2	16	18

		регулирования в градостроительной деятельности. Техническое регулирование. Технические регламенты. Их применение в градостроительном проектировании. Санитарные нормы и правила. Ведомственные нормативы. Нормативы градостроительного проектирования.				
5	Планировочная организация территорий. Планировочная организация системы расселения.	Планировочная организация населённых пунктов. Понятие планировочного каркаса и ткани. Виды планировочных каркасов. Селитебная территория. Основные составляющие селитебных территорий населённых мест. Структура жилья. Структура общественных центров. Производственная территория. Промышленные и коммунально-складские зоны. Организация производства. Промышленные и промышленно-селитебные районы и зоны. Центры промышленных районов. Рекреационная территория. Особенности организации рекреации. Пригородная рекреация. Места массового отдыха и спорта. Инженерная и транспортная инфраструктура. Специальные территории. Понятие о планировочных элементах. Планировочный район. Планировочная зона. Микрорайон (квартал). Расчётный градостроительный район. Система обслуживания населения как объединяющий элемент городской структуры. Ступени и иерархия обслуживания. Общественные центры как проекция системы обслуживания. Транспортный каркас города. Основные функции и особенности развития. Экологический каркас города. Водоёмы, зелёные массивы, рельеф местности, парки, сады, скверы, бульвары, набережные как элементы экологического каркаса города. Типы городов по различию планировочной структуры.	-	2	16	18
6	Социально-экономические основы градостроительства. Стратегическое планирование. Программы социально-экономического и стратегического развития территорий.	Документы территориального планирования как модель социально-экономической, пространственно-экологической системы и как информационная система. Современные концепции социально-экономического развития страны. Программа 2020. Базовые представления о развитии России, её положении в мире. Система социально-экономического планирования в современной Российской Федерации. Стратегии, программы социально-экономического развития. Целевые программы. Взаимодействия федерального и регионального уровня в решении вопросов социально-экономического развития территорий.	-	2	16	18
Итого			2	6	96	104

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-1	Знать современный комплекс приемов, способов действия и принятия решений для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ на рынке недвижимости	Логически последовательные, содержательные, полные, правильные и конкретные ответы на все вопросы билета и дополнительные вопросы; использование в необходимой мере в ответах на вопросы материалов всей рекомендованной литературы. Своевременно, грамотно и в полном объеме выполнены практические задания	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь выполнение отдельных работ по оптимизации стоимости оказания услуг и производства работ	Логически последовательные, содержательные, полные, правильные и конкретные ответы на все вопросы билета и дополнительные вопросы; использование в необходимой мере в ответах на вопросы материалов всей	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

		рекомендованной литературы. Своевременно, грамотно и в полном объеме выполнены практические задания		
	Владеть маркетинговыми технологиями для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ	Логически последовательные, содержательные, полные, правильные и конкретные ответы на все вопросы билета и дополнительные вопросы; использование в необходимой мере в ответах на вопросы материалов всей рекомендованной литературы. Своевременно, грамотно и в полном объеме выполнены практические задания	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
УК-1	Знать рассматривать различные варианты задачи, оценивая их достоинства и недостатки; определять и оценивать практические последствия возможных решений задачи.	Логически последовательные, содержательные, полные, правильные и конкретные ответы на все вопросы билета и дополнительные вопросы; использование в необходимой мере в ответах на вопросы материалов всей рекомендованной литературы. Своевременно, грамотно и в полном объеме выполнены практические задания	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь анализировать задачу, выделяя ее базовые составляющие; находить и критически анализировать информацию, необходимую для поставленной задачи.	Логически последовательные, содержательные, полные, правильные и конкретные ответы на все вопросы билета и дополнительные вопросы; использование в	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

		необходимой мере в ответах на вопросы материалов всей рекомендованной литературы. Своевременно, грамотно и в полном объеме выполнены практические задания		
	Владеть грамотно, логично, аргументировано формировать собственные оценки и суждения. Отличать факты от мнений, интерпретаций, оценок и т.д. в рассуждениях других участников деятельности.	Логически последовательные, содержательные, полные, правильные и конкретные ответы на все вопросы билета и дополнительные вопросы; использование в необходимой мере в ответах на вопросы материалов всей рекомендованной литературы. Своевременно, грамотно и в полном объеме выполнены практические задания	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 5 семестре для очной формы обучения, 7 семестре для заочной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-1	Знать современный комплекс приемов, способов действия и принятия решений для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ на рынке недвижимости	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь выполнение отдельных работ по оптимизации стоимости оказания услуг и производства работ	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	Владеть маркетинговыми технологиями для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
УК-1	Знать рассматривать различные варианты задачи, оценивая их достоинства и недостатки; определять и оценивать практические последствия возможных решений задачи.	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь анализировать задачу, выделяя ее базовые составляющие; находить и критически анализировать информацию, необходимую для поставленной задачи.	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть грамотно, логично, аргументировано формировать собственные оценки и суждения. Отличать факты от мнений, интерпретаций, оценок и т.д. в рассуждениях других участников деятельности.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования

- А) научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная - спортивная,
- Б) - многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры
- В) - жилая (селитебная), промышленно - складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры**

2. Основное назначение пригородной зоны

А) - рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников

Б) - оздоровительно- туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства

В) - добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий

3. Территории, каких видов транспорта составляют зону внешнего транспорта

А) - маршрутного такси, троллейбуса, вертолетов и малой авиации, катеров и яхт

Б) - метрополитена, трамвая, монорельса, трубопроводного

В) - железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, продуктопроводного

4. Определение городского поселения - это:

А) – границы территории центральной части города;

Б) – центральная часть города и некоторые крупные прилегающие сельские населенные пункты без межселенных территорий;

В) - город с прилегающими населёнными пунктами, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

5. Планировочный район – это:

А) - структурный элемент селитебной территории города площадью от 25 до 250 га, ... ограниченный красными линиями магистральных улиц городского значения, линиями железных дорог и естественными рубежами..., который состоит из группы микрорайонов, объединенных общим центром обслуживания ... периодического пользования;

Б) – крупный структурный элемент селитебной территории города площадью от 250 до 1000 га, ограниченный красными линиями магистральных улиц городского значения, линиями железных дорог, а также естественными рубежами..., который включает несколько жилых районов, объединенных общим центром обслуживания ... периодического пользования;

В) – основной структурный элемент селитебной территории площадью от 5 до 60 га, в границах красных линий районного значения, включает несколько жилых кварталов, объединенных, объединенных общим центром – комплексом объектов повседневного обслуживания.

6. Жилой район – это:

А) - структурный элемент селитебной территории города площадью от 25 до 250 га, ... ограниченный красными линиями магистральных улиц городского значения, линиями железных дорог и естественными рубежами..., который состоит из группы микрорайонов, объединенных общим центром обслуживания ... периодического пользования;

Б) – крупный структурный элемент селитебной территории города площадью от 250 до 1000 га, ограниченный красными линиями магистральных улиц городского значения, линиями железных дорог, а также естественными рубежами..., который включает несколько жилых районов, объединенных общим центром обслуживания ... периодического пользования;

В) – основной структурный элемент селитебной территории площадью от 5 до 60 га, в границах красных линий районного значения, включает несколько жилых кварталов, объединенных, объединенных общим центром – комплексом объектов повседневного обслуживания.

7. Микрорайон – это:

А) - структурный элемент селитебной территории города площадью от 25 до 250 га, ... ограниченный красными линиями магистральных улиц городского значения, линиями железных дорог и естественными рубежами..., который состоит из группы микрорайонов, объединенных общим центром обслуживания ... периодического пользования;

Б) – крупный структурный элемент селитебной территории города площадью от 250 до 1000 га, ограниченный красными линиями магистральных улиц городского значения, линиями железных дорог, а также естественными рубежами..., который включает несколько жилых районов, объединенных общим центром обслуживания ... периодического пользования;

В) – основной структурный элемент селитебной территории площадью от 5 до 60 га, в границах красных линий районного значения, включает несколько жилых кварталов, объединенных, объединенных общим центром – комплексом объектов повседневного обслуживания.

8. Территория общего пользования – это:

А) - площадь, улица, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

Б) – участок, свободный от застройки;

В) – территория санитарно-защитных зон, лесных массивов.

9. Красная линия улицы – это:

А) – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений;

Б) - линия, которая обозначает границу, отделяющую территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях;

В) - линия, которая обозначает границу, отделяющую территорию одного квартала от другого, а также земель производственного назначения.

10. Линия регулирования застройки - это:

А) – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений;

Б) - линия, которая обозначает границу, отделяющую территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях;

В) - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

11. Планировочный каркас – это:

А) - иерархически построенная сеть планировочных центров (общегородских центров, центров районов и микрорайонов) и связывающих их улично-дорожных коммуникаций, образующая структурообразующую материальную основу использования и развития территории;

Б) – структурообразующая природная основа экологически устойчивого состояния ландшафта в условиях обустройства и использования занимающим его человеческим сообществом (система площадных, узловых и линейных экологически взаимосвязанных средообразующих природных компонентов территории...).

12. Природный каркас – это:

А) - иерархически построенная сеть планировочных центров (общегородских центров, центров районов и микрорайонов) и связывающих их улично-дорожных коммуникаций,

образующая структурообразующую материальную основу использования и развития территории;

Б) – структурообразующая природная основа экологически устойчивого состояния ландшафта в условиях обустройства и использования занимающим его человеческим сообществом (система площадных, узловых и линейных экологически взаимосвязанных средообразующих природных компонентов территории).

13. Функциональная зона – это:

А) – часть территории какой-либо ... зоны, для этой части территории установлен свой особый правовым режимом использования земельных участков, то есть установлены градостроительные регламенты;

Б) – совокупность структурных элементов города (районов, микрорайонов, кварталов), предназначенных для осуществления определённого процесса (проживание, облуживание, производство, отдых).

14. Территориальная зона – это:

А) – часть территории какой-либо функциональной зоны, для этой части территории установлен свой особый правовым режимом использования земельных участков, то есть, установлены градостроительные регламенты;

Б) – совокупность структурных элементов города (районов, микрорайонов, кварталов), предназначенных для осуществления определённого процесса (проживание, облуживание, производство, отдых).

15. Для каких земель градостроительный регламент не устанавливается?

А) - для земель лесного фонда;

Б) - для земель населенных пунктов;

В) - для земель, покрытыми поверхностными водами;

Г) - для земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

Д) - для земель запаса.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

Задание 1.

Рассчитать численность населения города по формуле:

$$N = \frac{100 \cdot A}{100 - (B + B)}, \text{ где}$$

А – дано в задании;

Б - определяется с учетом проектируемого уровня различных видов обследования на расчетный срок в пределах 25-30% от общей численности населения, т.е. от N.

Удельный вес несамодетальной группы определяется в среднем 50% от общей численности населения.

Задание 2.

Произвести расчет проектной численности, установленной на расчетный срок по формуле:

$$N = \frac{100 \cdot A}{a}, \text{ где}$$

N – общая численность населения,

A – численность градообразующего населения,

а – удельный вес градообразующей группы населения (от 19 до 25%).

Для новых городов и поселков удельный вес градообразующей группы населения следует принимать на первую очередь строительства не менее 40% и на расчетный срок - не менее 35%.

Удельный вес градообразующей группы населенных пунктов, размещенных в климатических районах IА, IБ и II, следует принимать на первую очередь строительства не менее 50%, и на расчетный срок - не более 40% проектной численности населения.

Задание 3.

Произвести расчет численности обслуживающей группы населения по следующей формуле:

$$B = \frac{N \cdot \delta}{100\%} \quad (2), \text{ где}$$

В - численность обслуживающей группы населения, тыс. чел.;

δ - удельный вес обслуживающей группы, %.

Строительными нормами и правилами рекомендуется удельный вес обслуживающей группы принимать в пределах 19-21% на первую очередь строительства и 23-27% на расчетный срок - для крупных и крупнейших городов, а для средних и малых городов и других населенных пунктов соответственно 15-17% и 19-22%.

Задание 4.

Произвести расчет численности несамодеятельной группы населения по следующей формуле:

$$B = \frac{N \cdot b}{100\%} \quad (3), \text{ где}$$

В - численность несамодеятельной группы населения, тыс. чел.;

b - удельный вес несамодеятельной группы, %.

Удельный вес несамодеятельной группы населения может быть определен из уравнения:

$$b = 100\% - (a + \delta) \quad (4)$$

Задание 5.

Результаты выполненных расчетов свести в таблицу проектного баланса населения города по ниже приведенной форме.

Таблица 1. Проектный баланс населения города

Группы населения	1-я очередь строительства		Расчетный срок	
	Численность населения, тыс. чел.	Удельный вес, %	Численность населения, тыс. чел.	Удельный вес, %
Градообразующая				
Обслуживающая				
Несамодетельная				

Задание 6.

Определить плотность жилой застройки. При проектировании жилой зоны на территории городского округа X расчетную плотность населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2.

Таблица 2. Плотность населения различных зон города

Зона различной степени	Плотность населения территории жилого района, чел/га, для групп городов с числом жителей, тыс.чел.
------------------------	--

градостроительной ценности территории	до 20	20-50	50-100	100-250	250-500	500-1000	Св. 1000
Высокая	130	165	185	200	210	215	220
Средняя	-	-	-	180	185	200	210
Низкая	70	115	160	165	170	180	190

Расчетная плотность населения микрорайона, жилого района при многоквартирной застройке и средней обеспеченности жильем в размере 18 м² на 1 человека определяется по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H}, \text{ где}$$

P_{18} - показатель плотности при 18 м²/чел.;

H - расчетная жилищная обеспеченность, 36м².

Задание 7.

Рассчитать площадь селитебной зоны по формуле:

$$F = H \times P, \text{ где}$$

H – общая численность населения, тыс. чел.;

P - плотность жилой застройки

Задание 8.

Рассчитать площадь территории магистральных, жилых улиц и площадей селитебной зоны. По условию удельный вес территорий магистральных, жилых улиц и площадей в общей территории жилищных районов составляет 11 - 14 %.

$$D = F \times (11-12 \%), \text{ где}$$

F - площадь селитебной зоны.

Произвести расчет обеспеченности дорогами из расчета на одного человека.

Задание 9.

Рассчитать площадь озеленения микрорайона по заданию. Принять площадь озелененной территории микрорайона многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) 6 м² на 1 человека.

Минимальная норма озелененности для микрорайона рассчитывается на максимально возможное население, установленного в процессе проектирования и не суммируются по элементам территории.

$$S = S_{оз} \times H, \text{ где}$$

H – численность населения микрорайона

$S_{оз}$ – площадь озеленения на 1 чел

Задание 10.

Рассчитать количество жилых районов по формуле:

$$K = F : S, \text{ где}$$

F – площадь селитебной территории, га;

S – площадь жилого района.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Определите тип планировочной структуры города, изображенный на рисунке 1:

- А) – радиально-концентрический
- Б) – линейный
- В) – решетчато-сетевой
- Г) – лучевой (веерный)



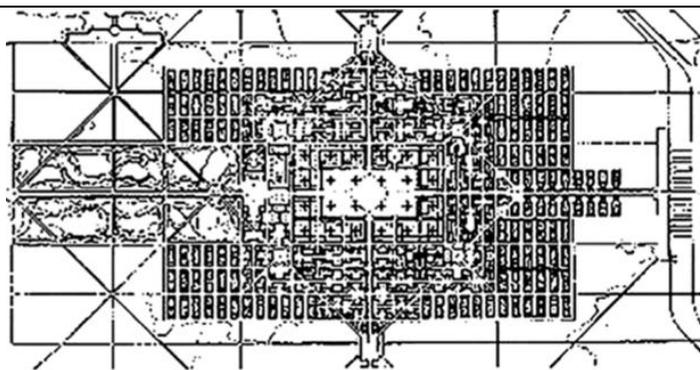
2. Определите тип планировочной структуры города, изображенный на рисунке 2:

- А) – радиально-концентрический
- Б) – линейный
- В) – решетчато-сетевой
- Г) – лучевой (веерный)



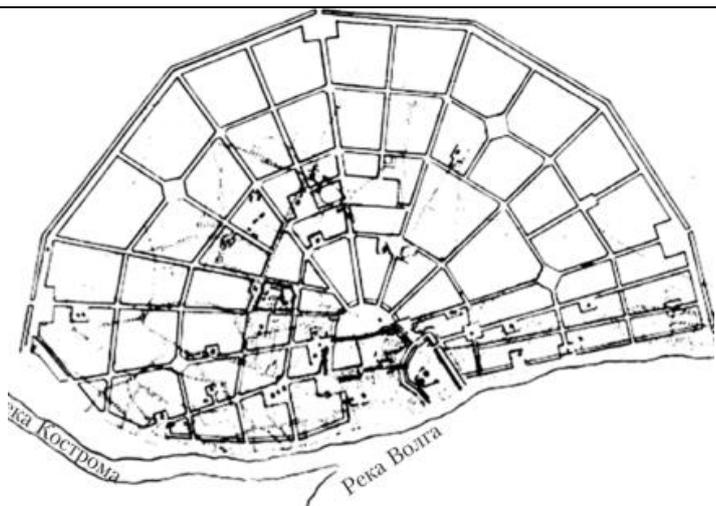
3. Определите тип планировочной структуры города, изображенный на рисунке 3:

- А) – радиально-концентрический
- Б) – линейный**
- В) – решетчато-сетевой
- Г) – лучевой (веерный)



4. Определите тип планировочной структуры города, изображенный на рисунке 4:

- А) – радиально-концентрический
- Б) – линейный
- В) – решетчато-сетевой
- Г) – лучевой (веерный)**



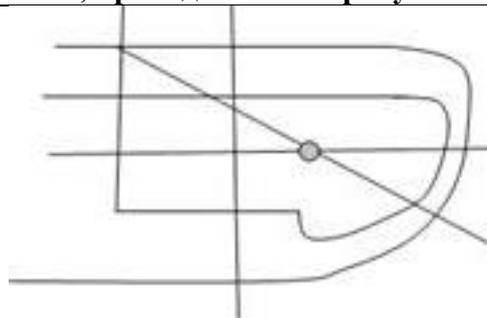
5. Определите схемы построения уличных сетей, приведенных на рисунке 5.

- А) прямоугольная регулярная система
- Б) прямоугольно-диагональная регулярная система
- В) радиальная регулярная система
- Г) радиально-кольцевая регулярная система
- Д) комбинированная регулярная система
- Е) свободная система**
- Ж) смешанная система



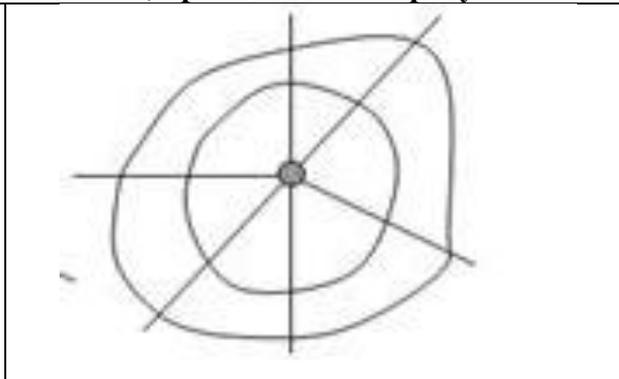
6. Определите схемы построения уличных сетей, приведенных на рисунке 6.

- А) прямоугольная регулярная система
- Б) прямоугольно-диагональная регулярная система
- В) радиальная регулярная система
- Г) радиально-кольцевая регулярная система
- Д) комбинированная регулярная система
- Е) свободная система
- Ж) смешанная система**



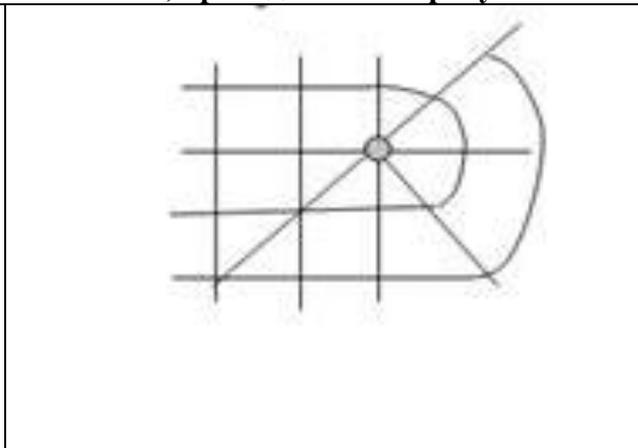
7. Определите схемы построения уличных сетей, приведенных на рисунке 7.

- А) прямоугольная регулярная система
- Б) прямоугольно-диагональная регулярная система
- В) радиальная регулярная система
- Г) радиально-кольцевая регулярная система**
- Д) комбинированная регулярная система
- Е) свободная система
- Ж) смешанная система



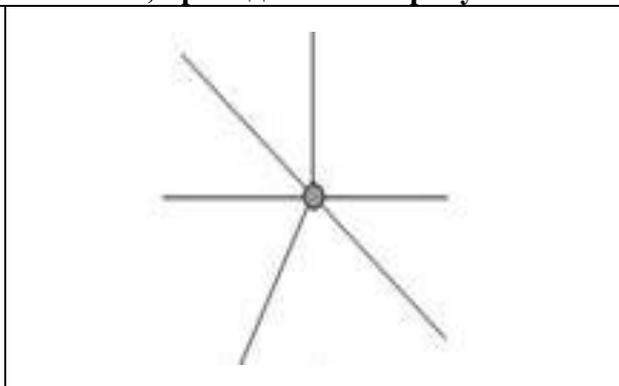
8. Определите схемы построения уличных сетей, приведенных на рисунке 8.

- А) прямоугольная регулярная система
- Б) прямоугольно-диагональная регулярная система
- В) радиальная регулярная система
- Г) радиально-кольцевая регулярная система
- Д) комбинированная регулярная система**
- Е) свободная система
- Ж) смешанная система



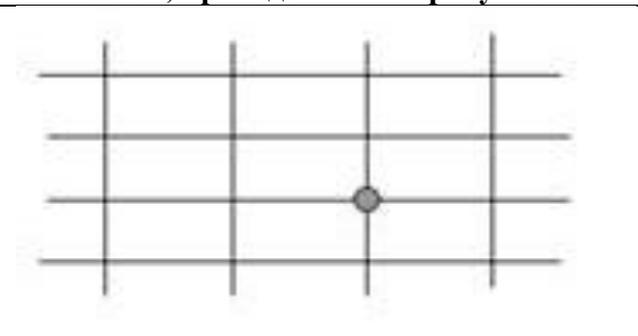
9. Определите схемы построения уличных сетей, приведенных на рисунке 9.

- А) прямоугольная регулярная система
- Б) прямоугольно-диагональная регулярная система
- В) радиальная регулярная система**
- Г) радиально-кольцевая регулярная система
- Д) комбинированная регулярная система
- Е) свободная система
- Ж) смешанная система



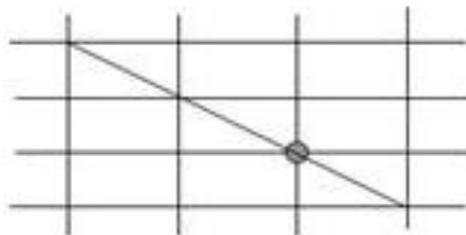
10. Определите схемы построения уличных сетей, приведенных на рисунке 10.

- А) прямоугольная регулярная система**
- Б) прямоугольно-диагональная регулярная система
- В) радиальная регулярная система
- Г) радиально-кольцевая регулярная система
- Д) комбинированная регулярная система
- Е) свободная система
- Ж) смешанная система



11. Определите схемы построения уличных сетей, приведенных на рисунке 11.

- А) прямоугольная регулярная система
- Б) прямоугольно-диагональная регулярная система**
- В) радиальная регулярная система
- Г) радиально-кольцевая регулярная система
- Д) комбинированная регулярная система
- Е) свободная система
- Ж) смешанная система



7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Градостроительная политика как составная часть государственной политики. Основные понятия и категории градостроительной политики.
2. Основные принципы градостроительной политики в РФ.
3. Цели и задачи градостроительной политики. Национальная Градостроительная доктрина РФ.
4. Стратегические направления развития градостроительства РФ.
5. Инструменты реализации государственной политики в области градостроительства.
6. Региональная и местная градостроительная политика.
7. Основные направления реализации региональной и муниципальной градостроительной политики.
8. Практика реализации градостроительной политики в сфере жилищного строительства (на примере городского округа город Воронеж).
9. Градостроительная политика в области промышленно-производственного развития муниципального образования.
10. Развитие транспортной инфраструктуры: пути формирования удобного города.
11. Генеральный план города: содержание, подготовка, реализация.
12. Градостроительный регламент, виды разрешенного использования.
13. Градостроительное зонирование: правила землепользования и застройки.
14. Градостроительное зонирование: виды и состав территориальных зон.
15. Развитие социальной сферы и общественного пространства города.
16. Состояние и проблемы развития системы объектов образования г. Воронежа.
17. Развитие объектов здравоохранения, культуры и спорта г. Воронежа.
18. Проблемы формирования природного комплекса Воронежа пригородной зоны.
19. Структура и зонирование: жилой район – микрорайон - жилая группа.

20. Социально-демографическое обоснование функционально-планировочной структуры жилых комплексов.
21. Промышленная зона: состав и территориальное соотношение элементов.
22. Парки и сады в архитектурно-пространственной композиции города: состав и территориальное соотношение элементов. Функциональное назначение и планировочная организация территории парков.
23. Многофункциональные общественные центры и транспортная организация.
24. Многоступенчатая форма обслуживания общественных центров.
25. Органичность связей архитектуры с ландшафтной ситуацией: панорама, силуэт, ансамбль.

7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач
Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 2 вопроса и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 10 баллами, задача также оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 30.

1. Оценка «Не зачтено» ставится в случае, если студент набрал менее 20 баллов.
2. Оценка «Зачтено» ставится, если студент набрал от 21 до 30 баллов.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Актуальные проблемы пространственного развития территорий. Место и роль градостроительства в государственном управлении развитием территорий в условиях рыночной экономики. Цели и задачи территориального планирования. Основы градостроительной деятельности.	ПК-1, УК-1	Тест, практическая работа, зачет
2	Территория как объект планирования и проектирования. Системный подход в градостроительстве. Формирование	ПК-1, УК-1	Тест, практическая работа, зачет

	градостроительных предпосылок повышения качества жизни населения. Взаимосвязь социально-экономического и территориального планирования.		
3	Цели и задачи территориального планирования. Нормативно-правовая база градостроительства. Нормативы, регулирующие градостроительную деятельность. Градостроительная безопасность. Правовые основы градостроительной деятельности.	ПК-1, УК-1	Тест, практическая работа, зачет
4	Правила землепользования и застройки. Цели и задачи. Нормативная база градостроительного проектирования. Технические регламенты.	ПК-1, УК-1	Тест, практическая работа, зачет
5	Планировочная организация территорий. Планировочная организация системы расселения.	ПК-1, УК-1	Тест, практическая работа, зачет
6	Социально-экономические основы градостроительства. Стратегическое планирование. Программы социально-экономического и стратегического развития территорий.	ПК-1, УК-1	Тест, практическая работа, зачет

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи

компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Алексеев Ю.В. Градостроительное планирование поселений: Учебник. Т.1. Эволюция планирования. – М.: АСВ, 2003. – 335 с. (Серия учебник: в 5 т.).
2. Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории [Электронный ресурс]: учебное пособие/ И.В. Кукина [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2017.— 212 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/84098.html>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие жилой застройки: исследование опыта западных стран: Учеб. пособие. – М.: Архитектура – С», 2005. – 112 с.
4. Лазарев А.Г. Шеина С.Г. и др. Основы градостроительства. – Ростов на Дону: Феникс, 2004. – 413 с.
5. Градостроительство и территориальное планирование в новой России. Часть 1, сборник статей НПИ «ЭНКО» [Электронный ресурс]: сборник статей НПИ «ЭНКО»/ П.М. Горбач [и др.].— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Зодчий, 2016.— 304 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60758.html>.— ЭБС «IPRbooks»
6. СП 42.13330.2011. Градостроительство городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*. – М.: ОАО «ЦПП», 2011 – 109 с.
7. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. От 21.07.2014).
8. Авдотьян Л.Н., Лежава И.Г., Смоляр И.М. Градостроительное проектирование – СПб.: Техкнига, 2009 – 432 с.
9. Вильнер М.Я. Основы территориального планирования в Российской Федерации. — М.: ООО «ИД «ГРАД-ИНФО», НП «СРОСЭКСПЕРТ», 2013 — 186 с.
10. Чесноков Г.А. Архитектурно-планировочное развитие города Воронежа (Советский период): Учеб. пособие. – Воронеж: Б.и., 1998 – 175 с.
11. Смоляр И.М. Градостроительное право. Теоретические основы. Научная монография. РААСН.- М.: Эдиториал УРСС, 2000 - 112 с.
12. «Стратегический план социально-экономического развития городского округа город Воронеж на период до 2020 года». – Приложение к

решению Воронежской областной думы от 14.07.2010 № 147-III.

13. Журналы: «Градостроительство»; «Территориальное планирование»; «Управление развитием территорий»; «Земельный вестник»; «Кадастровый вестник».

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

- консультирование посредством электронной почты;
- использование презентационных способов предоставления информации на лекции.

- использование электронной библиотеки IPRbookshop;

Видеоматериалы при проведении лекций, методические пособия, периодическая литература по архитектуре и строительству.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы: Стройконсультант, Техэксперт.

Использование электронной библиотеки нормативно-технической документации, использование графических программных комплексов ACAD, COREL, КОМПАС и расчетных программных комплексов. Актуальные версии: Microsoft Windows; Microsoft Office; ArchiCAD; Art*Lantis; Photoshop; 3D Max.

Для работы в сети рекомендуется использовать сайты:

- www.iprbookshop.ru/ Электронно-библиотечная система IPRbooks
- WWW.GOSSTROY.RU -строительство и жилищно-коммунальное хозяйство;
- www.consultant.ru/ - Консультат плюс
- Воронеж: официальный сайт администрации городского округа город Воронеж www.voronezh-city.ru/
- Официальный сайт Научно-исследовательского института архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук (НИИТАГ РААСН) <http://niitag.ru/>.
- Официальный сайт Российской академии архитектуры и строительных наук <http://raasn.ru/>.

Для работы с электронными учебниками требуется наличие таких программных средств, как Adobe Reader для Windows и DjVuBrowserPlugin.

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Для проведения лекционных занятий необходима аудитория, оснащенная компьютером и мультимедийным оборудованием. В аудитории должна быть интерактивная доска и меловая доска. Аудитория должна быть оборудована мультимедийным экраном и видеопроектором.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Основы территориально-пространственного развития городов» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета баланса территории и трудового баланса. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удается разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none"> - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.