

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины
«Экономика недвижимости»

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль городской кадастр

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2023

Цель изучения дисциплины:

Формирование у студентов необходимых теоретических знаний о сущности объектов недвижимости, их роль в функционировании рынка недвижимости и экономики России в целом, а также практических навыков в области основных операций с недвижимостью.

Задачи изучения дисциплины:

- раскрыть сущность, определить основные отличительные признаки объектов недвижимости;
- рассмотреть нормативно-правовое регулирование и базовые модели экономического анализа недвижимости;
- показать особенности функционирования рынка недвижимости, раскрыть основные классификационные признаки объектов недвижимости;
- изложить существо и технологию сделок с недвижимостью;
- рассмотреть основные подходы и методы оценки объектов недвижимости.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-3 Способность определять стоимость недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости

Общая трудоемкость дисциплины: 7 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Экзамен