

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета

инженерных систем и сооружений

А.И. Колосов

« 30 » августа 2017 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**дисциплины**

«Градостроительная политика»

**Направление подготовки** 07.03.04 Градостроительство

**Профиль** Градостроительство, инфраструктура и коммуникации

**Квалификация (степень) выпускника** бакалавр

**Нормативный срок обучения** 5 лет

**Форма обучения** очная

**Год начала подготовки** 2015

Автор программы



/ Колосова Н.В./

Заведующий кафедрой  
теплогазоснабжения  
и нефтегазового дела



/ Мелькумов В.Н./

Руководитель ОПОП



/Мелькумов В.Н./

**Воронеж 2017**

# 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

## 1.1. Цели дисциплины

- формирование у студентов общекультурных и профессиональных компетенций, навыков решения градостроительных задач, их реализации в практической деятельности;
- изучение социальных, экономических, экологических и правовых проблем современного общества, связанных с организацией и формированием градостроительных систем;
- умение проводить предпроектные социальные, экологические, экономические исследования, анализы, формировать градоэкономическую структуру городских пространств и населенных пунктов.

## 1.2. Задачи освоения дисциплины

- владеть навыками формирования интегрального подхода к существующей окружающей среде, выявлять градостроительные проблемы региона, области, городов и населенных пунктов;
- изучить правовые основы градостроительного законодательства Российской Федерации, идеологические, социальные, психологические, функционально-психологические, политические и экономические основы, формирующие градостроительную систему организации территорий;
- уметь проводить предпроектный анализ территорий различных градостроительных уровней, грамотно выполнять градостроительные схемы, чертежи, эскизы, рисунки и макеты, подбирать и использовать градостроительные модели в решении градостроительных проблем.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Градостроительная политика» относится к базовой части профессионального цикла учебного плана.

*Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимым для изучения данной дисциплины.* Изучение дисциплины «Градостроительная политика» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам «Право», «Градостроительный анализ», «Архитектурно-строительное проектирование».

*(указывается цикл, к которому относится дисциплина; формулируются требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимым для ее изучения; определяются дисциплины, для которых данная дисциплина является предшествующей).*

Дисциплина «Градостроительная политика» является предшествующей для дисциплин профильной направленности.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Процесс изучения дисциплины «Градостроительная политика» направлен на формирование следующих компетенций:

- способность к восприятию профессиональной критики, саморазвитию, готовностью к кооперации с коллегами, работе в творческом коллективе, знание принципов и методов организации и управления малыми коллективами, основ взаимодействия со специалистами смежных областей (ОК-3);

- владение знаниями о природных системах и искусственной среде, системе жизнеобеспечения городов и поселений необходимыми для формирования градостроительной политики (ОК-8);

В результате изучения дисциплины студент должен:

#### ***Знать:***

- основы градостроительного планирования (прогнозирование, программирование, проектирование);
- основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития;
- основы жилищной политики, формирование систем социального и культурно-бытового обслуживания населения основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики;
- основы требования к организации транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры;
- основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры.

#### ***Уметь:***

- проводить предпроектный градостроительный анализ и осуществлять комплексную оценку территории;
- определять достоинства и недостатки, ограничения и риски программ освоения территории и реконструкции застройки;
- определять целевые ориентиры градостроительной программы.

#### ***Владеть:***

- знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ;
- навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки;
- приёмами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города, градостроительного комплекса.

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Градостроительная политика» составляет 3 зачетные единицы.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры		
		6/-		
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	18/-	18/-		
В том числе:				
Лекции	18/-	18/-		
Практические занятия (ПЗ)	-/-	-/-		
Лабораторные работы (ЛР)	-/-	-/-		
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	90/-	90/-		
В том числе:				
Курсовой проект (работа)	-/-	-/-		
Контрольная работа	-/-	-/-		
Вид промежуточной аттестации ( <u>зачет</u> , экзамен)	+/-	зачет/-		
Общая трудоемкость	час	108/-	108/-	
	зач. ед.	3/-	3/-	

**Примечание:** здесь и далее числитель – очная/знаменатель – заочная формы обучения.

#### 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№ п/п	Наименование темы	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего час.
1.	<b>Тема 1. Основные направления градостроительной политики.</b> Предпроектные исследования. Градостроительный потенциал территории. Стратегии реализации программ. Программа градостроительного развития территории.	4/-			24/-	28/-
2.	<b>Тема 2. Схемы и планы градостроительного развития.</b> Регламент застройки. Планы градостроительного развития. Градостроительные рекомендации.	4/-			20/-	24/-

3.	<b>Тема 3. Градорегулирование.</b> Документация по градостроительной деятельности субъектов. Концепция социально-экономической стратегии развития региона. Градостроительная политика местных органов управления территорий.	6/-			24/-	30/-
4.	<b>Тема 4. Регулирование рынка недвижимости.</b> Зоны городской реконструкции. Территории с особым статусом. Оптимизация развития жилой застройки. Реализация градостроительных планов.	4/-			22/-	26/-

## 6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ, КУРСОВЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Не предусмотрены учебным планом.

## 7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

**7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.**

В процессе освоения дисциплины «Градостроительная политика» формируются компетенции ОК-3, ОК-8 на следующих этапах:

№ п/п	Компетенция (профессиональная – ПК; общекультурная - ОК)	Этап формирования	Семестр
1	способность к восприятию профессиональной критики, саморазвитию, готовностью к кооперации с коллегами, работе в творческом коллективе, знание принципов и методов организации и управления малыми коллективами, основ взаимодействия со специалистами смежных областей (ОК-3);	Посещение лекционных занятий, самостоятельная работа студента, подготовка к тестированию, подготовка к зачету	6/-

2	- владение знаниями о природных системах и искусственной среде, системе жизнеобеспечения городов и поселений необходимыми для формирования градостроительной политики (ОК-8);	Посещение лекционных занятий, самостоятельная работа студента, подготовка к тестированию, подготовка к зачету	б/-
---	---	---	-----

## 7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания.

Результаты освоения дисциплины (зачет) оцениваются по следующей шкале:

- зачтено (полное или значительное понимание и выполнение заданий тестирования, вопросов зачета);
- «незачтено» (частичное или небольшое понимание и выполнение заданий тестирования, вопросов зачета);
- «не аттестован» (невыполнение или непосещение занятий, тестирования, зачета).

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Форма контроля	
		Тестирование	Зачет
Знает	<ul style="list-style-type: none"> <li>- основы градостроительного планирования (прогнозирование, программирование, проектирование);</li> <li>- основы политики сбережения ресурсов и устойчивого развития;</li> <li>- основы жилищной политики, формирование систем социального и культурно-бытового обслуживания населения основы политики в области занятости населения; основы подземной урбанистики;</li> <li>- основы требования к организации транспортного обслуживания и инженерной инфраструктуры;</li> <li>- основные задачи охраны и использования памятников природы, истории и культуры.</li> </ul> (ОК-3, ОК-8)	+	+

Умеет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить предпроектный градостроительный анализ и осуществлять комплексную оценку территории;</li> <li>- определять достоинства и недостатки, ограничения и риски программ освоения территории и реконструкции застройки;</li> <li>- определять целевые ориентиры градостроительной программы.</li> </ul> (ОК-3, ОК-8)	+	+
Владеет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- знаниями комплекса гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для обоснования градостроительных программ;</li> <li>- навыками предпроектного градостроительного анализа, необходимыми для выявления достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки;</li> <li>- приёмами стратегического и оперативного планирования, необходимыми для формирования схем территориального планирования на уровне региона, города, градостроительного комплекса.</li> </ul> (ОК-3, ОК-8)	+	+

### **7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.**

#### **7.3.1. Тесты контроля качества усвоения дисциплины**

Кафедра располагает возможностью проведения текущего контроля знаний студентов (тестирования) в автоматическом режиме.

Выберите правильный вариант (вес вопроса – 1 балл).

#### **7.3.2. Вопросы для подготовки к зачету**

1. Цели и задачи градостроительной политики.
2. Базовые ценности градостроительной деятельности.
3. Градостроительная политика и проблемы глобализации.
4. Влияние градостроительной политики на процесс урбанизации.
5. Градостроительная политика и рыночная экономика.
6. Градостроительная политика и проблемы современного общества.
7. Взаимосвязь политики и градостроительных процессов.
8. Градостроительная политика и социально-демографическое прогнозирование.

9. Градостроительная политика и перспектива территориального расселения.
10. Процессы интеграции в градостроительстве.
11. Цели и задачи в градостроительных исследованиях.
12. Градостроительный Кодекс РФ (основные положения).
13. Состав градостроительной документации на уровне генплана, территориального планирования области.
14. Градостроительный потенциал и ёмкость территории.
15. Стратегия социально-экономического развития территории (целевые программы федерального и местного значения).
16. Социально-пространственный подход к проектированию городской среды.
17. Градостроительная политика в странах ЕС.
18. Градостроительная политика США.
19. Проблемы оптимизации развития жилой застройки.
20. Определение границ градостроительных районов на разных уровнях Проектирования.
21. Локальные градостроительные рекомендации (габаритные схемы кварталов; структура пешеходных пространств; структура поведенческого пространства)
22. Градостроительные зоны жесткого регулирования.
23. Градостроительные зоны приоритетного развития.
24. Регулирование рынка недвижимости.

### 7.3.3. Паспорт фонда оценочных средств

№№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Основные направления градостроительной политики.	ОК-3, ОК-8	Тестирование (Т) Зачет (З)
2	Схемы и планы градостроительного развития.	ОК-3, ОК-8	Тестирование (Т) Зачет (З)
3	Градорегулирование.	ОК-3, ОК-8	Тестирование (Т) Зачет (З)
4	Регулирование рынка недвижимости.	ОК-3, ОК-8	Тестирование (Т) Зачет (З)

### 7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.

При формировании основных компетенций курса «Градостроительная политика» в качестве формы контроля и оценки знаний студентов используются такие формы как тестирование и зачет.

Во время проведения зачета обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины, а также вычислительной техникой.



## **8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

Для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Градостроительная политика» необходимо пользоваться следующей литературой:

Для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Градостроительная политика» необходимо пользоваться следующей литературой:

1. Градостроительство и планировка населенных мест [Текст]: учебник: допущено Министерством сельского хозяйства РФ / под ред. А.В. Севостьянова и Н.Г. Конокотина. - Москва : КолосС, 2012 . - 397с.
2. Косицкий, Я.В. Основы теории планировки и застройки городов [Текст] : учеб. пособие : допущено УМО. - М. : Архитектура-С, 2007. - 75 с.
3. Малоян, Г.А. Основы градостроительства [Текст] : учеб. пособие: допущено МО РФ. - М. : АСВ, 2008 . - 148 с.
4. Егоров, В.Ю. Комментарий к Градостроительному кодексу РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (2-е издание переработанное и дополненное) [Электронный ресурс]/ Егоров В.Ю., Шишелова С.А.- Электрон. текстовые данные.- Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2014.- 486 с.-Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/23265>.- ЭБС «IPRbooks».

## **9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

№№ п/п	Вид учебных занятий	Деятельность студента
1	Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации.
2	Подготовка к зачету (тестированию)	При подготовке к зачету (тестированию) необходимо ориентироваться на конспекты лекций и рекомендуемую литературу .

## 10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 10.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля):

#### Основная литература:

1. Градостроительство и планировка населенных мест [Текст]: учебник: допущено Министерством сельского хозяйства РФ / под ред. А.В. Севостьянова и Н.Г. Конокотина. - Москва : КолосС, 2012 . - 397с.

2. Тестовые задания по дисциплине "Планировка, застройка и реконструкция населенных мест" [Текст] : для студ. спец. 270105 "Городское стр-во и хоз-во" заоч. формы обучения / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т, каф. гор. стр-ва и хоз-ва ; сост. : Т.В. Михайлова. - Воронеж: [б. и.], 2010 . - 9 с.

#### Дополнительная литература:

1. Богатова, Т.В. Планировка и застройка жилых микрорайонов [Текст] : учеб. пособие: рек. УМО РФ / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2005. - 170 с.

2. Косицкий, Я.В. Основы теории планировки и застройки городов [Текст] : учеб. пособие : допущено УМО. - М. : Архитектура-С, 2007. - 75 с.

3. Малоян, Г.А. Основы градостроительства [Текст] : учеб. пособие: допущено МО РФ. - М. : АСВ, 2008 . - 148 с.

4. Авдоткин, Л.Н. Градостроительное проектирование: учебник /Л.Н. Авдоткин. - СПб.: Техкнига, 2009. - 432 с.

5. Погодина, Л.В. Инженерные сети, инженерная подготовка и оборудование территорий, зданий и стройплощадок [Текст]: учебник. - Москва : Дашков и К, 2007. - 474 с.

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1	Градостроительство и планировка населенных мест	Учебник	Севостьянова А.В., Конокотина Н.Г.	2012	Библиотека – 25 экз.

2	Комментарий к Градостроительному кодексу РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (2-е издание переработанное и дополненное) [Электронный ресурс].	Учебное пособие	Егоров В.Ю.	2014	ЭБС «IPRbooks» Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/30284">http://www.iprbookshop.ru/30284</a>
3	Тестовые задания по дисциплине "Планировка, застройка и реконструкция населенных мест"	Методические указания	Михайлова Т.В.	2009	Библиотека – 81 экз.
4	Градостроительное развитие жилой застройки: исследование опыта западных стран	Учебное пособие	Крашенинников А.В.	2012	Библиотека – 5 экз.
5	Планировка и застройка жилых микрорайонов	Учебное пособие	Богатова Т.В.	2005	Библиотека – 175 экз.
6	Основы теории планировки и застройки городов	Учебное пособие	Косицкий Я.В.	2008	Библиотека – 100 экз.
7	Основы градостроительства	Учебное пособие	Малоян Г.А.	2008	Библиотека – 100 экз.
8	Градостроительный кодекс РФ [Электронный ресурс]	сборник нормативных актов и документов		2015	ЭБС «IPRbooks» Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/30284">http://www.iprbookshop.ru/30284</a>

**10.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:**

Microsoft Word, Microsoft Excel, Internet Explorer, СтройКонсультант, MathCAD, Matlab.

**10.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля):**

<http://www.knigafund.ru>,  
<http://www.stroykonsultant.com>.  
<http://www.energyoutlet.com>  
<http://deltapoint-nl.com>  
<http://www.edpac.com>  
<http://www.iprbookshop.ru>

## **11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

Для проведения практических занятий и тестирования необходима аудитория, оснащенная персональными компьютерами и проектором.