

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета Д.В. Панфилов
«31» августа 2018 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

Направление подготовки 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Профиль Городской кадастр

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2018

Автор программы

/Попова О.А./

Заведующий кафедрой
Кадастра недвижимости,
землеустройства и геодезии

/Баринов В.Н./

Руководитель ОПОП

/Трухина Н.И./

Воронеж 2018

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

основной целью дисциплины является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникающих в процессе проведения кадастровых работ и землеустройстве. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- Изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров. Анализ и особенностей данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель.

- Формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров.

В основу преподавания дисциплины должны быть положены основные законодательные положения по землеустройству, кадастровой деятельности, о государственной регистрации недвижимости, мониторингу земель и тд.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» относится к дисциплинам базовой части блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» направлен на формирование следующих компетенций:

ОК-4 - способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ОК-4	Знать Современное российское законодательство и конкретные нормативно-правовые акты, нормы и правила, регулирующие современные общественные отношения, с целью рационального и эффективного использования земельных ресурсов;
	Уметь Применять на практике полученные знания по правовому обеспечению землеустройства и кадастров
	Владеть Знаниями необходимыми при регулировании вопросов, связанных с оформлением прав на землю,

сделок с земельными участками и т.д.;

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры	
		7	8
Аудиторные занятия (всего)	82	56	26
В том числе:			
Лекции	41	28	13
Практические занятия (ПЗ)	41	28	13
Самостоятельная работа	62	52	10
Часы на контроль	36	-	36
Виды промежуточной аттестации - экзамен, зачет	+	+	+
Общая трудоемкость:			
академические часы	180	108	72
зач.ед.	5	3	2

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры	
		8	9
Аудиторные занятия (всего)	30	14	16
В том числе:			
Лекции	12	6	6
Практические занятия (ПЗ)	18	8	10
Самостоятельная работа	137	90	47
Часы на контроль	13	4	9
Виды промежуточной аттестации - экзамен, зачет	+	+	+
Общая трудоемкость:			
академические часы	180	108	72
зач.ед.	5	3	2

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Категории земель в РФ. Особенности правовых режимов каждой категории.	Категории земель в РФ. Особенности правовых режимов каждой категории.	6	6	8	20
2	Государственный	Государственный земельный надзор	6	6	8	20

	земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль.	Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства Административное обследование объектов земельных отношений Муниципальный земельный контроль Общественный земельный контроль				
3	Понятие и виды юридической ответственности. Административная, уголовная, дисциплинарная, гражданская и земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства	Административная ответственность Уголовная ответственность Дисциплинарная ответственность Гражданская ответственность Земельно-правовая ответственность	6	6	8	20
4	Государственный мониторинг земель. Понятие, задачи, показатели.	Понятие государственного мониторинга земель Виды и задачи государственного мониторинга земель	6	6	8	20
5	Понятие землеустройства. Виды землеустроительных мероприятий. Землеустроительная документация. Землеустроительный процесс.	Понятие землеустройства. Виды землеустроительных мероприятий. Землеустроительная документация. Землеустроительный процесс.	4	4	10	18
6	Характеристика ФЗ от 21.07.2017 №221 «О кадастровой деятельности в РФ»	Понятие и правовой статус кадастрового инженера Порядок и акт согласования местоположения границ земельных участков Комплексные кадастровые работы	6	6	10	22
7	Предмет регулирования ФЗ от 13.07.2015 №218 «О государственной регистрации недвижимости».	Предмет регулирования ФЗ от 13.07.2015 №218 «О государственной регистрации недвижимости». Состав ЕГРН. Порядок осуществления ГКУ и государственной регистрации прав.	7	7	10	24
Итого			41	41	62	144

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Категории земель в РФ. Особенности правовых режимов каждой категории.	Категории земель в РФ Особенности правовых режимов каждой категории.	2	2	19	23
2	Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль.	Государственный земельный надзор Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства Административное обследование объектов земельных отношений Муниципальный земельный контроль Общественный земельный контроль	1	2	19	22
3	Понятие и виды юридической ответственности. Административная, уголовная, дисциплинарная, гражданская и земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства	Административная ответственность Уголовная ответственность Дисциплинарная ответственность Гражданская ответственность Земельно-правовая ответственность	1	2	19	22
4	Государственный мониторинг земель.	Понятие государственного мониторинга земель Виды и задачи государственного мониторинга	2	2	20	24

	Понятие, задачи, показатели.	земель				
5	Понятие землеустройства. Виды землеустроительных мероприятий. Землеустроительная документация. Землеустроительный процесс.	Понятие землеустройства. Виды землеустроительных мероприятий. Землеустроительная документация. Землеустроительный процесс.	2	2	20	24
6	Характеристика ФЗ от 21.07.2017 №221 «О кадастровой деятельности в РФ»	Понятие и правовой статус кадастрового инженера Порядок и акт согласования местоположения границ земельных участков Комплексные кадастровые работы	2	4	20	26
7	Предмет регулирования ФЗ от 13.07.2015 №218 «О государственной регистрации недвижимости».	Предмет регулирования ФЗ от 13.07.2015 №218 «О государственной регистрации недвижимости». Состав ЕГРН. Порядок осуществления ГКУ и государственной регистрации прав.	2	4	20	26
Итого			12	18	137	167

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ОК-4	Знать Современное российское законодательство и конкретные нормативно-правовые акты, нормы и правила, регулирующие современные общественные отношения, с целью рационального и эффективного использования	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	земельных ресурсов;			
	Уметь Применять на практике полученные знания по правовому обеспечению землеустройства и кадастров	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть Знаниями необходимыми при регулировании вопросов, связанных с оформлением прав на землю, сделок с земельными участками и т.д.;	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 7, 8 семестре для очной формы обучения, 8, 9 семестре для заочной формы обучения по двух/четырёхбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ОК-4	Знать Современное российское законодательство и конкретные нормативно-правовые акты, нормы и правила, регулирующие современные общественные отношения, с целью рационального и эффективного использования земельных ресурсов;	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь Применять на практике полученные знания по правовому обеспечению землеустройства и кадастров	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть Знаниями необходимыми при регулировании вопросов, связанных с оформлением прав на землю, сделок с земельными участками и т.д.;	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

ИЛИ

«отлично»;
«хорошо»;
«удовлетворительно»;
«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ОК-4	знать (переносится из раздела 3 рабочей программы)	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь (переносится из раздела 3 рабочей программы)	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть (переносится из раздела 3 рабочей программы)	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

- Земельное право - это отрасль права, которая
 - определяет преступность и наказуемость деяний опасных для данной системы общественных отношений;
 - регулирует имущественные отношения и связанные с ними личные неимущественные отношения;
 - регулирует основы государственно- территориального устройства;
 - регулирует общественные отношения по поводу использования и охраны земель, эксплуатации и охраны иных природных объектов, а также объектов, созданных человеком (зданий и сооружений).
- Земельный кодекс РФ был принят:
 - 10 ноября 2001 года;
 - 26 июля 1994 года;
 - 25 октября 2001 года;
 - 15 декабря 2002 года.
- Какого метода правового регулирования не существует в земельном праве:
 - императивный;
 - диструктивный;

- в) диспозитивный.
 - г) императивный и диспозитивный.
4. Какого принципа земельного права не существует:
- а) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;
 - б) платность использования земли;
 - в) второстепенность использования земель с/х назначения;
5. Предметом земельных правоотношений являются:
- а) общественные отношения между органами государственной власти, предприятиями, гражданами и гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землей;
 - б) имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения;
 - в) экономические споры между юридическими лицами;
 - г) жилищные правоотношения.
6. К методам земельно-правового регулирования относятся:
- а) императивный метод, исключающий юридическое равенство сторон;
 - б) исключительно диспозитивный метод, основанный на равенстве прав сторон по поводу использования земли;
 - в) сочетание императивного и диспозитивного методов;
 - г) исключительно императивный метод.
7. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов означает:
- а) все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков;
 - б) все прочно связанные с земельными участками объекты не следуют судьбе земельных участков;
 - в) прочно связанные с земельными участками объекты вообще не рассматриваются во взаимосвязи с земельными участками.
8. Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица могут обладать земельными участками на праве собственности:
- а) на части территории РФ, с предварительным согласованием компетентного органа;
 - б) на всей территории РФ без исключений;
 - в) на всей территории РФ, за исключением тех земельных участков, которые расположены на приграничных территориях и на иных установленных особо территориях РФ;
 - г) не могут обладать.
9. В предмет земельных правоотношений входят следующие виды отношений:
- а) земельные отношения;
 - б) земельно-имущественные отношения;
 - в) имущественные отношения;

- г) личные неимущественные отношения, связанные с землей.
10. Является ли право собственности на землю абсолютным:
- а) Нет;
 - б) Да;
 - в) Абсолютным является только право государственной собственности на землю;
 - г) Абсолютным является только право частной собственности на землю.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Назовите принудительный способ прекращения земельных правоотношений:
 - а) дарение земельного участка
 - б) окончание срока действия договора,
 - в) добровольный отказ от прав на землю
 - г) конфискация земли.
2. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством:
 - а) Государственный, производственный, муниципальный, общественный;
 - б) Государственный, ведомственный, производственный, муниципальный, общественный;
 - в) Мониторинг, контроль, привлечение к ответственности;
 - г) нет верного ответа.
3. Виды ответственности за земельные правонарушения:
 - а) Гражданско-правовая, административная, уголовная;
 - б) Земельно-правовая;
 - в) Гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная, земельно-правовая.
 - г) только гражданская.
4. Административная ответственность за земельные правонарушения устанавливается:
 - а) законодательством о государственной и муниципальной службе;
 - б) исключительно земельным законодательством;
 - в) Кодексом об административных правонарушениях;
 - г) природоохранным законодательством.
5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения устанавливается:
 - а) в соответствии с законодательством о государственной службе;
 - б) исключительно в соответствии с земельным законодательством;
 - в) в соответствии с трудовым законодательством;
 - г) в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.
6. Мониторинг земель определяется как:
 - а) система наблюдений за состоянием земель;
 - б) информационная база данных о кадастровой стоимости земельных участков;

- в) информационное обеспечение землеустройства;
 - г) учет земель с различными качественными показателями.
7. Признаются ли иностранные граждане и лица без гражданства собственниками земельных участков в Российской Федерации:
- а) Признаются, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе приграничных территорий;
 - б) Да;
 - в) Нет;
 - г) Признаются, за исключением земель особо охраняемых природных территорий
8. Сколько категорий земель в РФ
- а) 5
 - б) 6
 - в) 7
 - г) 8
9. Сколько лет необходимо проработать в качестве помощника кадастрового инженера
- а) 1
 - б) 2
 - в) 3
 - г) 4
10. Сколько разделов в ЕГРН
- а) 5
 - б) 6
 - в) 7
 - г) 8

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер производится:
- а) конфискация земельного участка;
 - б) реквизиция земельного участка;
 - в) зонирование земельного участка;
 - г) добровольный отказ от прав на землю.
2. Конфискация земельного участка - это:
- а) Временное изъятие земельного участка у собственника в случаях наступления стихийных бедствий, аварий, эпидемий и др.;
 - б) Безвозмездное изъятие земельного участка у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления;
 - в) Безвозмездное изъятие земельного участка у собственника;
 - г) Временное изъятие земли для проведения строительных работ.
3. Оформление участков в пожизненно наследуемое владение:
- а) не допускается юридическим лицам РФ;
 - б) не допускается иностранным лицам;

- в) не допускается физическим лицам, после вступления в действие Земельного кодекса РФ в 2001 году;
4. Изъятие земельного участка у собственника ввиду его ненадлежащего использования:
- а) не возможно;
 - б) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение года;
 - в) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.
 - г) возможно, если участок не используется для соответствующих целей в течение двух лет;
5. Лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество.
- а) конфискация;
 - б) реквизиция;
 - в) приобретательная давность;
 - г) рекультивация.
6. Земельные участки ограничены в обороте, если они:
- а) находятся в пределах особо охраняемых природных территорий;
 - б) находятся в пределах лесного фонда, за исключением случаев, установленных федеральными законами;
 - в) занятые объектами космической инфраструктуры;
 - г) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;
 - д) все варианты верны.
7. Организация рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни
- а) территориальное землеустройство;
 - б) внутрихозяйственное землеустройство;
 - в) мониторинг земель.
8. Субъектами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в соответствии с ЗК РФ 2001 г могут быть:
- а) коммерческие организации;
 - б) граждане;

в) федеральные казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения.

г) иностранные физические и юридические лица

9. Служебные наделы предоставляются:

а. всем гражданам и юридическим лицам;

б. работникам отдельных отраслей народного хозяйства на время установления трудовых отношений;

в. государственным и муниципальным учреждениям и федеральным казенным предприятиям;

г. иностранным гражданам.

10. Публичный сервитут устанавливается:

а. в интересах отдельных собственников, владельцев и пользователей земельных участков;

б. исключительно для обеспечения интересов государства;

в. в интересах местного населения, государства и органов местного самоуправления, когда не требуется изъятия земельного участка;

г. только в интересах граждан

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

2. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

3. Понятие и особенности правового режима земель населенных пунктов.

4. Состав земель населенных пунктов и зонирование территории.

5. Общая характеристика земель специального назначения.

6. Понятие и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

7. Государственный земельный надзор.

8. Муниципальный земельный контроль.

9. Виды земельного надзора и контроля. Общественный земельный контроль.

10. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

11. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

12. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

13. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.

14. Гражданская ответственность за нарушение земельного законодательства.

15. Земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

16. Понятие и задачи государственного мониторинга земель.

17. Виды и объекты государственного мониторинга земель.

18. Показатели мониторинга использования земель.
19. Показатели мониторинга состояния земель.
20. Понятие землеустройства.
21. Основания и обязанность проведения землеустройства.
22. Полномочия РФ в области проведения землеустройства.
23. Государственная экспертиза землеустроительной документации.
24. Виды землеустроительных мероприятий.
25. Внутрихозяйственное землеустройство.
26. Виды землеустроительной документации.
27. Землеустроительный процесс.
28. Категории земель в РФ.
29. Виды прав на землю в РФ.

7.2.5 Примерный перечень заданий для экзамена

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
3. Понятие и особенности правового режима земель населенных пунктов.
4. Состав земель населенных пунктов и зонирование территории.
5. Общая характеристика земель специального назначения.
6. Понятие и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
7. Государственный земельный надзор.
8. Муниципальный земельный контроль.
9. Виды земельного надзора и контроля. Общественный земельный контроль.
10. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
11. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
12. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
13. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
14. Гражданская ответственность за нарушение земельного законодательства.
15. Земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
16. Понятие и задачи государственного мониторинга земель.
17. Виды и объекты государственного мониторинга земель.
18. Показатели мониторинга использования земель.
19. Показатели мониторинга состояния земель.
20. Понятие землеустройства.
21. Основания и обязанность проведения землеустройства.
22. Полномочия РФ в области проведения землеустройства.

23. Государственная экспертиза землеустроительной документации.
24. Виды землеустроительных мероприятий.
25. Внутрихозяйственное землеустройство.
26. Виды землеустроительной документации.
27. Землеустроительный процесс.
28. Категории земель в РФ.
29. Виды прав на землю в РФ.
30. Основные нормативные акты, регулирующие правоотношения в области землеустройства и кадастров.
31. Предмет регулирования ФЗ «О кадастровой деятельности»
32. Порядок обжалования решения о приостановлении осуществления кадастрового учета.
33. Понятие кадастровой деятельности.
34. Требования к кадастровому инженеру.
35. Права кадастрового инженера.
36. Обязанности кадастрового инженера.
37. Формы организации кадастровой деятельности.
38. Осуществление кадастровым инженером своей деятельности в качестве работника юридического лица.
39. Основания для выполнения кадастровых работ.
40. Договор подряда на выполнения кадастровых работ.
41. Результат кадастровых работ.
42. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
43. Саморегулирующие организации кадастровых инженеров.
44. Предмет регулирования ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
45. Идентификаторы единого государственного реестра недвижимости.
46. Состав единого государственного реестра недвижимости.
47. Обоснования государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
48. Сроки и даты осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
49. Требования к межевому плану.
50. Требования к акту обследования.
51. Требования к техническому плану.
52. Требования к карте-плану территории.
53. Основания приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
54. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
55. Сведения, вносимые в кадастр недвижимости.
56. Сведения, вносимые в реестр прав на недвижимость.
57. Сведения, вносимые в реестр границ.

58. Полномочия и компетенция органа, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

59. Ответственность кадастрового инженера.

60. Понятие государственного кадастрового учета и недвижимого имущества.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет проводится по билетам, каждый из которых содержит 2 вопроса.

1. Оценка «Незачет» ставится в случае, если студент не ответил ни на 1 вопрос. Студент демонстрирует непонимание вопроса. У студента нет ответа на вопрос.

2. Оценка «Зачет» ставится в случае, если студент ответил на 2 вопроса. Студент демонстрирует полное понимание вопроса. На вопрос студентом представлен недостаточно развернутый (углубленный) ответ.

Экзамен проводится по билетам, каждый из которых содержит 3 вопроса.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент не ответил ни на 1 вопрос. Студент демонстрирует непонимание вопроса. У студента нет ответа на вопрос.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент ответил на 1 вопрос. Студент демонстрирует частичное понимание вопроса. Студентом представлен ответ только на часть вопроса.

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент ответил на 2 вопроса. Студент демонстрирует полное понимание вопроса. На вопрос студентом представлен недостаточно развернутый (углубленный) ответ.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент ответил на 3 вопроса, демонстрирует полное понимание вопроса. На вопрос студентом представлен развернутый (углубленный) ответ из нескольких литературных источников.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Категории земель в РФ. Особенности правовых режимов каждой категории.	ОК-4	Тест, защита практических работ, защита реферата
2	Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль.	ОК-4	Тест, защита практических работ, защита реферата
3	Понятие и виды юридической ответственности. Административная, уголовная, дисциплинарная, гражданская и земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства	ОК-4	Тест, защита практических работ, защита реферата
4	Государственный мониторинг	ОК-4	Тест, защита практических

	земель. Понятие, задачи, показатели.		работ, защита реферата
5	Понятие землеустройства. Виды землеустроительных мероприятий. Землеустроительная документация. Землеустроительный процесс.	ОК-4	Тест, защита практических работ, защита реферата
6	Характеристика ФЗ от 21.07.2017 №221 «О кадастровой деятельности в РФ»	ОК-4	Тест, защита практических работ, защита реферата
7	Предмет регулирования ФЗ от 13.07.2015 №218 «О государственной регистрации недвижимости».	ОК-4	Тест, защита практических работ, защита реферата

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

При проведении устного зачета (экзамена) обучающемуся предоставляется 60 минут на подготовку. Опрос обучающегося по билету на устном экзамене не должен превышать двух астрономических часов. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Киндеева, Елена Агзамовна. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав- 4-е изд., перераб. и доп. –М: Юрайт, 2011 (Тверь: ОАО "Тверской полиграф.комбинат"). - 805 с.

2. Римшин, Владимир Иванович Правовое регулирование городской

деятельности и жилищное законодательство: учебник: рекомендовано Учебно-методическим объединением / Римшин Владимир Иванович , Греджев Виктор Анатольевич. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Инфра-М, 2013 - 459 с. - ISBN 978-5-16-006110-8.

3. Победоносцев, К. П. Курс гражданского права. Том 2 / К. П. Победоносцев ; под редакцией В. А. Томсинов. — Москва : Зерцало, 2016. — 656 с. — ISBN 978-5-94373-361-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/64364.html>

4 Победоносцев, К. П. Курс гражданского права. Том 3 / К. П. Победоносцев ; под редакцией В. А. Томсинов. — Москва : Зерцало, 2016. — 608 с. — ISBN 978-5-94373-362-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/64365.html>

5. Актуальные проблемы гражданского права. Выпуск 14 [Электронный ресурс]: сборник работ выпускников Российской школы частного права 2009 года/ А.В. Егоров [и др.].— Электрон.текстовые данные.— М.: Статут, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29108>.— ЭБС «IPRbooks»

6 Пахман С.В. Обычное гражданское право в России [Электронный ресурс]/ Пахман С.В.— Электрон.текстовые данные.— М.: Зерцало, 2013.— 734 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/5843>.— ЭБС «IPRbooks»

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Бесплатное программное обеспечение

- 7zip
- Adobe Acrobat Reader
- Adobe Flash Player NPAPI
- Adobe Flash Player PPAPI
- EMS SQL
- Manager Lite for
- MySQL
- EMS SQL
- Manager Lite for PostgreSQL
- GIMP
- Google Chrome
- LibreOffice
- Media Player
- Classic Black Edition

- Moodle
- Mozilla Firefox
- Notepad++
- OpenOffice
- Paint.NET
- PDF24 Creator
- PicPick
- QGIS
- STDU Viewer
- VLC Media
- Player
- WinDjView
- youtube-dl

Платное программное обеспечение

- WIN HOME 10 32-bit/64-bit All Lng PK Lic Online DwnLd NR
- Acrobat Pro 2017 Multiple Platforms Russian AOO License TLP (1- 4,999), право на использование
- Комплекс CREDO (КРЕДО) для ВУЗов – АПДММ
- "Топоматик Robur - Автомобильные дороги" сетевая версия 7.5;
- nanoCAD

Электронные библиотечные системы

- Ipr books <https://www.iprbookshop.ru/>

Электронные образовательные ресурсы и (или) профессиональные базы данных

- Образовательный портал ВГТУ
<https://old.education.cchgeu.ru/>
- Государственная система правовой информации – официальный интернет-портал правовой информации
<http://pravo.gov.ru/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

1. Компьютерный класс, который позволяет реализовать неограниченные образовательные возможности с доступом в сеть Интернет на скорости 6 мегабит в секунду. С возможностью проводить групповые занятия

с обучаемыми, а так же онлайн (оффлайн) тестирование.

2. Библиотечный электронный читальный зал с доступом к электронным ресурсам библиотек страны и мира.

3. Персональный компьютер с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже Windows XP, Office 2007, которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации, с выходом в сеть Интернет

4. Ноутбук с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже Windows XP, Office 2007, которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации, с выходом в сеть Интернет.

5. Плакаты

6. Видеопроектор

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков и правовых знаний в области регулирования землеустройства и кадастров. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоения учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения;

	- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом, экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2019	
2	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2020	
3	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2021	
4	Согласно приказу 01-09/2-370 от 13.05.2022 заведующим кафедрой назначена Н.И. Трухина	13.05.2022	
5	Согласно приказу 01-08/400 от 09.08.2022 руководителем основной профессиональной образовательной программы назначена Ю.С. Нетребина	10.08.2022	
6	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2022	
7	Согласно приказу №01-08/601 от 08.11.2022 кафедра «Кадастр недвижимости, землеустройство и геодезия» включена в состав дорожно-транспортного факультета	11.11.2022	

8	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2023	
---	--	------------	---