

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»

Утверждено  
В составе образовательной программы  
Учебно-методическим советом ВГТУ  
21.02.2024г. протокол №6

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины**

**МДК.03.01**      **Управление деятельностью структурных подразделений**  
**при выполнении строительно-монтажных,**  
**в том числе отделочных работ,**  
**эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений**  
(индекс по учебному плану)      (наименование дисциплины)

**Специальность:** 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

**Квалификация выпускника:** техник

**Нормативный срок обучения:** 3 года 10 месяцев

**Форма обучения:** очная

**Год начала подготовки:** 2024 г.

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК «14» 02. 2024 г.  
Протокол № 6.

Председатель методического совета СПК Сергеева С.И.  
(Ф.И.О., подпись)

Программа одобрена на заседании педагогического совета СПК «16» 02. 2024 г.  
Протокол № 5.

Председатель педагогического совета СПК Донцова Н.А.  
(Ф.И.О., подпись)

Программа дисциплины разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта специальности среднего профессионального образования 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 января 2018 г. №2.

Организация-разработчик: ВГТУ

Разработчики: Романова Наталья Юрьевна, к.э.н. преподаватель

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ                                                                                                                                                            | 4  |
| 1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы                                                                                                                   | 4  |
| 1.2 Требования к результатам освоения дисциплины                                                                                                                                                       | 4  |
| 1.3 Количество часов на освоение программы дисциплины                                                                                                                                                  | 4  |
| 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ                                                                                                                                                                    | 5  |
| 2.1 Объем дисциплины и виды учебной работы                                                                                                                                                             | 5  |
| 2.2 Тематический план содержания дисциплины                                                                                                                                                            | 6  |
| 3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ                                                                                                                                                                        | 13 |
| 3.1 Требования к материально-техническому обеспечению                                                                                                                                                  | 13 |
| 3.2. Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины                                                                       |    |
| 3.3. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсно-информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины |    |
| 3.4. Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья                                                                                 | 14 |
| 4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ                                                                                                                                                    | 15 |

# **1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ** **«Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении** **строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий** **и сооружений»**

## **1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений» относится к профессиональному циклу учебного плана.

## **1.2 Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

**У1**-осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в том числе отделочных работ на объекте капитального строительства;

**У2** - подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства;

**У3**-разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности;

**У4**-составлять заявки на финансирование на основе проверенной и согласованной первичной учетной документации;

**У5**-применять данные первичной учетной документации для расчета затрат по отдельным статьям расходов;

**У6**-разрабатывать и вести реестры договоров поставки материально-технических ресурсов и оказания услуг по их использованию;

**У7** - осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ;

**У8**-вести табели учета рабочего времени, устанавливать соответствие фактически выполненных видов и комплексов работ работам, заявленным в договоре подряда и сметной документации;

**У9**-применять группы плановых показателей для учета и контроля использования материально-технических и финансовых ресурсов;

**У10**-обосновывать претензии к подрядчику или поставщику в случае необходимости;

**У11**-разрабатыватьисполнительно-техническуюдокументациюповыполненнымэтапам икомплексам строительных работ;

**У12** - осуществлять анализ профессиональной квалификации работников иопределятьнедостающие компетенции;

**У13**-осуществлятьоценкурезультативностиикачествавыполненияработникамипроизводственныхзаданий,эффективностивыполненияработникамидолжностных (функциональных) обязанностей;

**У14**-вносить предложения о мерах поощрения и взыскания работников;

**У15** - определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения календарных планов строительных работ и производственных заданий;

**У16-**

определять вредные и (или) опасные факторы воздействия производства строительных работ, использования строительной техники и складирования материалов, изделий и конструкций на работников и окружающую среду;

**У17** - определять перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда, определять перечень необходимых средств коллективной и индивидуальной защиты работников;

**У18-**

определять перечень работ по обеспечению безопасности строительной площадки;

**У19** - оформлять документацию по исполнению правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

**31** - Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности;

**32** - состав, требования к оформлению, отчетности, хранению проектно-сметной документации, правила передачи проектно-сметной документации;

**33** - методы технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительных-монтажных, в том числе отделочных работ;

**34** - методы и средства организационной и технологической оптимизации производства строительных-монтажных, в том числе отделочных работ;

**35-**

методы оперативного планирования производства однотипных строительных работ; методы среднесрочного и оперативного планирования производства строительных-монтажных, в том числе отделочных работ;

**36-**

инструменты управления ресурсами в строительстве, включая классификации и кодификации ресурсов, основные группы показателей для сбора статистической и аналитической информации;

**37**-методы расчета показателей использования ресурсов в строительстве;

**38** - приемы и методы управления структурными подразделениями при выполнении производства строительных-монтажных, в том числе отделочных работ;

**39-**

основания и меры ответственности за нарушение трудового законодательства;

**310-**

основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников;

### **311-**

нормативные требования к количеству и профессиональной квалификации работников участка производства однотипных строительно-монтажных, в том числе отделочных работ;

**312** - методы проведения нормоконтроля выполнения производственных заданий и отдельных работ;

### **313-**

основные меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий;

**314-** основные методы оценки эффективности труда;

### **315-**

основные формы организации профессионального обучения на рабочем месте и в трудовом коллективе;

**316-** виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ;

### **317-**

требования нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при производственных работах;

### **318-**

основные санитарные правила и нормы, применяемые при производственных работах;

**319** - основные вредные и (или) опасные производственные факторы, виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения;

**320** - требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда;

**321** - правила ведения документации по контролю исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

**322-** методы оказания первой помощи пострадавшим в несчастных случаях; меры административной и уголовной ответственности, применяемые при нарушении требований охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

Изучение дисциплины направлено на формирование обучающихся следующих общих профессиональных компетенций:

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды,

ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

**ПК3.1–**

Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов.

**ПК3.2 –** Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач.

**ПК 3.3 –** Обеспечивать ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ.

**ПК3.4–** Контролировать и оценивать деятельность структурных подразделений.

**ПК 3.5 –** обеспечивать соблюдение требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиту окружающей среды при выполнении монтажных, в том числе отделочных работ, ремонтных работ и работ по реконструкции и эксплуатации строительных объектов.

**1.3 Количество часов на освоение программы дисциплины**

Максимальная учебная нагрузка - 160 часа, в том числе:

Обязательная часть– 100 часов

Вариативная часть -60 часов.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1 Объем дисциплины и виды учебной работы

| <b>Вид учебной работы</b>                                                                                                    | <b>Объем часов</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Объем работы обучающихся в академических часах (всего)</b>                                                                | <b>160</b>         |
| <b>Объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (всего)</b>                                                   | <b>144</b>         |
| лекции                                                                                                                       | 72                 |
| практические занятия                                                                                                         | 72                 |
| <b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b><br><b>с обоснованием расчета времени, затрачиваемого на ее выполнение</b> | <b>16</b>          |
| в том числе:                                                                                                                 |                    |
| изучение учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы             | 5                  |
| подготовка к практическим и лабораторным занятиям                                                                            | 5                  |
| подготовка к промежуточной аттестации, которая проводится в форме диф. зачета                                                | 6                  |
| <b>Промежуточная аттестация проводится в форме</b>                                                                           |                    |
| <i>4 семестр - диф. зачет</i>                                                                                                | -                  |

## 2.2. Тематический план содержания дисциплины

| Наименование разделов<br>и тем                                            | Содержание учебного материала, лабораторные работы<br>и практические занятия, самостоятельная работа<br>обучающихся, курсовая работа (проект) <i>(если предусмотрены)</i> | Объем часов | Уровень<br>освоения       |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|
| 1                                                                         | 2                                                                                                                                                                         | 3           | 4                         |
| Раздел 1. Организация управленческих решений в строительных организациях. | Содержание учебного материала                                                                                                                                             | 18          | 31-310,<br>314, У1-<br>У7 |
|                                                                           | 1. Научно-технические достижения и опыт организации строительного производства.                                                                                           |             |                           |
|                                                                           | 2. Приёмы и методы управления структурными подразделениями, привыполнении ими производственных задач.                                                                     |             |                           |
|                                                                           | 3. Нормативные документы, определяющие права, обязанности и ответственность руководителей работников.                                                                     |             |                           |
|                                                                           | 4. Планирование и организация управления деятельностью структурных подразделений при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.                                    |             |                           |
|                                                                           | 5. Контроль деятельности структурных подразделений.                                                                                                                       |             |                           |
|                                                                           | 6. Формы и методы стимулирования коллективов и отдельных работников.                                                                                                      |             |                           |
|                                                                           | Практические занятия <i>(привести примеры, указывающие темы)</i>                                                                                                          | 18          | 34-38, У3-<br>У7          |
|                                                                           | 1. Планирование и последовательность выполнения производственных процессов с целью эффективного использования имеющихся в распоряжении ресурсов                           |             |                           |
|                                                                           | 2. Определение содержания и распределения функций на каждом этапе производства                                                                                            |             |                           |

|                                                                          |                                                           |                                                                                                                                                                    |                                                           |                                  |                |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|
| Раздел 2. Оперативное управление деятельностью структурных подразделений | Содержание учебного материала                             |                                                                                                                                                                    | 18                                                        | 31-3,38-316, У3-У7, У9, У11, У13 |                |
|                                                                          | 1.                                                        | Общие принципы оперативного планирования производства строительно-монтажных работ. Обеспечение деятельности структурных подразделений.                             |                                                           |                                  |                |
|                                                                          | 2.                                                        | Научная организация рабочих мест, формы организации труда рабочих.                                                                                                 |                                                           |                                  |                |
|                                                                          | 3.                                                        | Принципы и методы планирования работ на участке; нормативно-техническая редакция порядков документация по вопросам организации деятельности строительных участков. |                                                           |                                  |                |
|                                                                          | 4.                                                        | Действующее положение по оплате труда работников организации (нормы расценки на выполняемые работы).                                                               |                                                           |                                  |                |
|                                                                          | Практические занятия ( <i>привести, указывать темы</i> )  |                                                                                                                                                                    | 18                                                        | 31-38,310, У8                    |                |
|                                                                          | 1.                                                        | Оформление заявки обеспечения производства строительными материалами, конструкциями, механизмами, автотранспортом, трудовыми ресурсами.                            |                                                           |                                  |                |
|                                                                          | 2.                                                        | Расстановка бригад отдельных работников на участке; распределение производственных заданий между исполнителями работ, проведение производственного инструктажа     |                                                           |                                  |                |
|                                                                          | 3.                                                        | Организация учета выполнения работ в соответствии с графиками сроков производства работ; оформление документов по учету рабочего времени, выработки, простоев      |                                                           |                                  |                |
|                                                                          | 4.                                                        | Оценка технического состояния системы отопления                                                                                                                    |                                                           |                                  |                |
|                                                                          | Раздел 3. Обеспечение законности в сфере профессиональной | Содержание учебного материала                                                                                                                                      |                                                           | 18                               | 39-316, У8-У12 |
|                                                                          |                                                           | 1.                                                                                                                                                                 | Гражданское, трудовое, административное законодательство. |                                  |                |

|                                                        |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |                  |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|
| деятельности.                                          | 2.                                                                 | Защита гражданских трудовых прав в соответствии с правовыми и нормативными документами.                                                                                                                                                                                                 |    |                  |
|                                                        | 3.                                                                 | Права обязанности работников в сфере профессиональной деятельности.                                                                                                                                                                                                                     |    |                  |
|                                                        | Практические занятия ( <i>привести примеры, указывающие темы</i> ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18 | 39-314, У12      |
|                                                        | 1.                                                                 | Экономические споры.                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |                  |
|                                                        | 2.                                                                 | Порядок заключения и основания прекращения трудового договора                                                                                                                                                                                                                           |    |                  |
|                                                        | 3.                                                                 | Порядок установления рабочего времени в периоды для разных категорий работников.                                                                                                                                                                                                        |    |                  |
|                                                        | 4.                                                                 | Порядок установления выплаты заработной платы. Оплата труда при отклонениях от нормальных условий труда.                                                                                                                                                                                |    |                  |
|                                                        | 5.                                                                 | Порядок привлечения работника к уголовной ответственности. Порядок обжалования и снятия дисциплинарных взысканий.                                                                                                                                                                       |    |                  |
| Раздел 4. Охрана труда при организации и производстве. | Содержание учебного материала                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18 | 315-322, У14-У17 |
|                                                        | 1.                                                                 | Основные нормативные документы по охране труда и охране окружающей среды. Обеспечение соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности защиты окружающей среды при выполнении строительных-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов. |    |                  |
|                                                        | 2.                                                                 | Разработка и осуществление мероприятий по предотвращению производственного травматизма. Надзор за правильными безопасными использованием технических средств в строительной площадке. Инженерные решения по технике безопасности при использовании строительных машин                   |    |                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |                                                                                                                                                                                           |    |                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             | оборудования.                                                                                                                                                                             |    |                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.                                                          | Основы пожарной безопасности.                                                                                                                                                             |    |                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.                                                          | Оказание первой помощи пострадавшим при несчастных случаях.                                                                                                                               |    |                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.                                                          | Организация производственной санитарии и гигиены.                                                                                                                                         |    |                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.                                                          | Эксплуатация систем вентиляции.                                                                                                                                                           |    |                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Практические занятия ( <i>принятыми, указываются темы</i> ) |                                                                                                                                                                                           | 18 | 39-313,315,<br>У12-У17 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.                                                          | Изучение и использование основных нормативных документов по охране труда и охране окружающей среды.                                                                                       |    |                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.                                                          | Проведение анализа травматических инцидентов в сфере профессиональной деятельности, оформление акта расследования и группового несчастного случая.                                        |    |                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.                                                          | Методика проведения аттестации рабочих мест и разработки мероприятий по предотвращению производственного травматизма. Проведение инструктажа по охране труда работников на рабочем месте. |    |                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.                                                          | Изучение практических приемов оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях                                                                                                  |    |                        |  |
| Самостоятельная работа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |                                                                                                                                                                                           | 16 |                        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Реферат Этапы работы:</li> <li>• Выбор темы.</li> <li>• Изучение литературы, действующей законодательной базы, имеющейся практики и других источников, относящихся к теме реферата.</li> <li>• Сбор и обработка фактического материала.</li> <li>• Анализ имеющейся информации, формулирование выводов и рекомендаций.</li> </ul> |                                                             |                                                                                                                                                                                           |    |                        |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Окончательное оформление готового материала реферата согласно требованиям к оформлению текстовых документов.</li> <li>• Подготовка выступления по реферату.</li> <li>• Предоставление полностью готовой работы преподавателю.</li> <li>• Публичное выступление по теме реферата (защита).</li> </ul> <p><b>Примерная тематика рефератов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Основные принципы организации управления строительством и способы его осуществления;</li> <li>• Общая система управления строительством в России;</li> <li>• Специализация, кооперация, комбинирование и интеграция в строительстве как формы его организации.</li> <li>• Тенденции развития структуры управления строительством и монтажными организациями.</li> <li>• Сущность и природа управленческого решения.</li> <li>• Мотивация и стимулирование персонала в процессе трудовой деятельности.</li> <li>• Понятия стратегии и стратегического управления в строительном-монтажных организациях.</li> <li>• Организационные формы строительства (подрядный, хозяйственный, «подключ»).</li> <li>• Принципы оперативного планирования.</li> <li>• Виды оперативных планов.</li> <li>• Назначение и порядок проведения подрядных торговых строительства.</li> <li>• Содержание, порядок заключения и реализации подряда по договору подряда.</li> <li>• Исполнение, изменение условий реализации подряда на производстве.</li> <li>• Расследование несчастных случаев на производстве.</li> <li>• Безопасная организация работ на строительной площадке.</li> <li>• Использование средств индивидуальной защиты.</li> </ul> <p>2. Подготовка промежуточной аттестации, которая проводится в форме диф. зачета</p> |     |  |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 160 |  |

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1 Требования к материально-техническому обеспечению**

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебных аудиторий. Оборудование учебного кабинета: посадочные места по количеству обучающихся; рабочее место преподавателя.

Технические средства обучения: интерактивная доска с лицензионным программным обеспечением мультимедиа проектор; библиотечный электронный читальный зал с доступом к электронным ресурсам библиотек страны и мира, в количестве 3-х мест.

#### **3.2. Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

*а) нормативные правовые документы:*

1. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».
2. Федеральный закон от 23 декабря 1999 г. № 535-ФЗ «Об инновационной деятельности государственной инновационной политике».
3. Распоряжение Правительства РФ от 08.12.2011 № 2227-р «Об утверждении Стратегии инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года».

*б) основная литература:*

1. Лещинский, А. В. Организация технологических процессов на объекте капитального строительства: комплексная механизация : учебник для среднего профессионального образования / А. В. Лещинский, Г. М. Вербицкий, Е. А. Шишкин. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 231 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10288-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/587258>.

2. Экономика отрасли: ценообразование и сметное дело в строительстве : учебник для среднего профессионального образования / под общей редакцией Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 607 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17917-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/587262>.

*в) дополнительная литература:*

1. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 615 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-20821-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/588396>.

### **3.3. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения учебной дисциплины**

Для освоения дисциплины требуется следующее программное обеспечение:

Лицензионное ПО:

Microsoft WinPro 10

Microsoft Office Word

Microsoft Office Excel

Microsoft Office Power Point

Обеспечение обучающихся необходимой литературой достигается путём организации доступа к электронному каталогу библиотеки Воронежского ВГТУ.

### **3.4. Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается индивидуальный график обучения.

Инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся, создаются фонды оценочных средств, адаптированные для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья и позволяющие оценить достижение ими запланированных в основной образовательной программе результатов обучения и уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательной программе.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется

преподавателем в процессе проведения практических занятий, а также выполнения обучающимися самостоятельной работы.

Оценка качества освоения программы дисциплины включает текущий контроль успеваемости и промежуточную аттестацию по результатам освоения дисциплины.

| Результаты обучения (умения, знания)                                                                                                                                                                 | Формы контроля результатов обучения                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                     |
| <b>У1-</b> осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производственно-монтажных, в том числе отделочных работах на объектах капитального строительства | – Промежуточная аттестация.                                                                                         |
| <b>У2-</b> подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объектах капитального строительства                                                  | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях                                                   |
| <b>У3-</b> разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности;                                                                            | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях;<br>– Проверка результатов самостоятельной работы |
| <b>У4</b> - составлять заявки на финансирование на основе проверенной и согласованной первичной учетной документации;                                                                                | – Устный и письменный опрос;                                                                                        |
| <b>У5-</b> применять данные первичной учетной документации для расчета затрат по отдельным статьям расходов                                                                                          | – Устный и письменный опрос;                                                                                        |

|                                                                                                                                         |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>У6-разрабатывать и вести реестры договоров поставки материально-технических ресурсов и оказания услуг по их использованию</b></p> | <p>– Наблюдение<br/>и оценка<br/>результатов работы<br/>на практических</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                               | занятиях                                                                                                                        |
| <b>У7-</b><br>осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ                                                                                                | – Наблюдение<br>и оценка<br>результатов работы<br>на практических занятиях                                                      |
| <b>У8-</b><br>вести табель учета рабочего времени, устанавливать соответствие фактически выполненных видов и комплексов работ работам, заявленным в договоре подряда и сметной документации   | – Наблюдение<br>и оценка<br>результатов работы<br>на практических занятиях                                                      |
| <b>У9</b> - применять группы плановых показателей для учета и контроля использования материально-технических и финансовых ресурсов                                                            | – Наблюдение<br>и оценка<br>результатов работы<br>на практических занятиях;<br>– Проверка<br>результатов самостоятельной работы |
| <b>У10-</b><br>обосновывать претензии к подрядчику или поставщику в случае необходимости                                                                                                      | – Наблюдение<br>и оценка результатов<br>работы на<br>практических занятиях                                                      |
| <b>У11</b> - разрабатывать исполнительно-техническую документацию по выполненным этапам и комплексам строительных работ                                                                       | – Наблюдение и<br>оценка<br>результатов<br>работы на практических занятиях                                                      |
| <b>У12</b> - осуществлять анализ профессиональной квалификации работников и определять недостающие компетенции                                                                                | – Наблюдение<br>и оценка результатов<br>работы на<br>практических занятиях                                                      |
| <b>У13-</b> осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками и производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных (функциональных) обязанностей | – Наблюдение<br>и оценка<br>результатов работы<br>на практических занятиях                                                      |

|                                                                                               |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>У14</b> - вносить предложения о<br/>мерах поощрения и взыскания работников</p> <p>В</p> | <p>— Наблюдение<br/>и оценка результатов<br/>работы на<br/>практических зан<br/>ятиях</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>У15-</b><br>определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения календарных планов строительных работ и производственных заданий                                                                     | – Наблюдение<br>и оценка<br>результатов работы<br>на практических занятиях;<br>– Проверка результатов самостоятельной работы      |
| <b>У16-</b><br>определять вредные и (или) опасные факторы воздействия производства строительных работ, использования строительной техники и складирования материалов, изделий и конструкций на работников и окружающую среду | – Наблюдение<br>и оценка<br>результатов работы<br>на практических занятиях                                                        |
| <b>У17-</b><br>определять перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда, определять перечень необходимых средств коллективной и индивидуальной защиты работников                                        | – Наблюдение<br>и оценка<br>результатов работы<br>на практических занятиях                                                        |
| <b>У18-</b><br>определять перечень работ по обеспечению безопасности строительной площадки                                                                                                                                   | – Наблюдение<br>и оценка<br>результатов работы<br>на практических занятиях                                                        |
| <b>У19-</b> оформлять документацию по исполнению правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды                                                                                          | – Наблюдение<br>и оценка<br>результатов работы<br>на практических занятиях;<br>– Проверка результатов самостоятельной работы<br>– |
| <b>В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                   |
| <b>З1-</b><br>Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности                                                                                                                                       | – Устный<br>и письменный опрос<br>– Тестирование                                                                                  |

|                                                                                                                                                           |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>32-</b><br>состав, требования к оформлению, отчетности, хранению проектно-<br>сметной документации, правила передачи проектно-<br>сметной документации | – Устный<br>и письменный опрос<br>– Проверка результатов самостоятельной работы<br>– Тестирование |
| <b>33-</b> методы технико-<br>экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при                                                       | – Устный<br>и письменный опрос<br>– Проверка                                                      |

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| производстве строительно-монтажных, в том числеотделочныхработ                                                                                                                                               | результатовсамостоятел<br>ьнойработы<br>– Тестирование                             |
| <b>34</b> -методы и средства организационной итехнологическойоптимизациипроизводствастроит<br>ельно-монтажных,втомчислеотделочных<br>работ                                                                   | – Устный<br>иписьменныйопрос<br>– Тестирование                                     |
| <b>35-</b><br>методыоперативногопланированияпроизводстваод<br>нотипныхстроительныхработ;методысреднесрочно<br>гоиоперативногопланированияпроизводствастроит<br>ельно-<br>монтажных,втомчислеотделочных работ | – Устный<br>иписьменныйопрос<br>– Тестирование                                     |
| <b>36-</b><br>инструментыуправленияресурсамивстроительстве,<br>включаяклассификацииикодификацииресурсов,осн<br>овныегруппыпоказателейдлясборастатистическойи<br>аналитическойинформации                      | – Устный<br>иписьменныйопрос<br>– Проверкарезультат<br>овсамостоятельнойрабо<br>ты |
| <b>37</b> - методы расчета показателей<br>использованияресурсоввстроительстве                                                                                                                                | – Устный<br>иписьменныйопрос                                                       |
| <b>38-</b><br>приемыиметодыуправленияструктурнымиподразде<br>лениямипривыполненииипроизводства строительно-<br>монтажных, в том числеотделочныхработ                                                         | Устный и<br>письменныйопрос<br>Тестирование                                        |
| <b>39-</b> основанияимерыответственностиза<br>нарушениетрудовогозаконодательства                                                                                                                             | – Устный<br>иписьменныйопрос                                                       |
| <b>310-</b><br>основныетребованиятрудовогозаконодательства<br>Российской Федерации, права<br>иобязанностиработников                                                                                          | – Проверкарезультат<br>овсамостоятельнойрабо<br>ты                                 |
| <b>311</b> - нормативные требования к количеству<br>ипрофессиональнойквалификацииработниковучаст<br>капроизводстваоднотипныхстроительно-<br>монтажных,втомчислеотделочных работ                              | – Устный<br>иписьменныйопрос                                                       |
| <b>312</b> - методы проведения нормоконтроля<br>выполнения производственных заданий<br>иотдельных работ                                                                                                      | – Проверкарезультат<br>овсамостоятельнойрабо<br>ты                                 |

|                                                                                  |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>313-основные меры поощрения работников,<br/>виды дисциплинарных взысканий</b> | – Устный<br>и письменный опрос |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |
| <b>314-</b><br>основные методы оценки эффективности труда                                                                                                                                                                | – Проверка результатов самостоятельной работы                                     |
| <b>315</b> - основные формы организации профессионального обучения на рабочем месте и в трудовом коллективе                                                                                                              | – Устный и письменный опрос                                                       |
| <b>316-</b><br>виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ                                                                                                  | – Проверка результатов самостоятельной работы                                     |
| <b>317</b> - требования нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при производственных работах                                                                      | – Устный и письменный опрос                                                       |
| <b>318</b> - основные санитарные правила и нормы, применяемые при производственных работах                                                                                                                               | – Проверка результатов самостоятельной работы                                     |
| <b>319-</b><br>основные вредные и (или) опасные производственные факторы, виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ<br>и методы их минимизации и предотвращения | – Устный и письменный опрос                                                       |
| <b>320</b> - требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда                                                                                                             | – Устный и письменный опрос<br>– Проверка результатов самостоятельной работы<br>– |
| <b>321-</b><br>правила ведения документации по контролю и исполнению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды                                                                            | – Устный и письменный опрос<br>– Тестирование                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>322-</b><br/>методы оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях; меры административной и уголовной ответственности, применяемые при нарушении требований охраны труда, пожарной безопасности и охране</p> | <p>– Устный<br/>и письменный опрос<br/>– Проверка результатов самостоятельной работы</p> |
| <p>Окружающей среды</p>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |

**Разработчики:**

ВГТУ, преподаватель СПК \_\_\_\_\_ Н.Ю. Романова

**Руководитель образовательной программы**

ВГТУ, преподаватель СПК \_\_\_\_\_ Ю.В. Макушина

**Эксперт**

директор "Юнитехпроект"  
(место работы)



Хоррашн Н.В.  
(Ф.И.О)

М.П.  
организации

**ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ  
рабочей программы дисциплины**

| №<br>п/п | Наименование<br>элемента РП,<br>раздела, пункта                                                                                                                                                                              | Пункт в предыдущей<br>редакции | Пункт с внесенными<br>изменениями | Реквизиты<br>заседания,<br>утвердившего<br>внесение<br>изменений  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1        | Требования к<br>материально-<br>техническому<br>обеспечению                                                                                                                                                                  | 3.1                            | 3.1                               | Метод.совет от<br>27.02.2026 №5<br>Пед. совет от<br>27.02.2026 №6 |
| 2        | Перечень<br>нормативных<br>правовых документов,<br>основной и<br>дополнительной<br>учебной литературы,<br>необходимой для<br>освоения дисциплины                                                                             | 3.2                            | 3.2                               | Метод.совет от<br>27.02.2026 №5<br>Пед. совет от<br>27.02.2026 №6 |
| 3        | Перечень<br>программного<br>обеспечения,<br>профессиональных баз<br>данных,<br>информационных<br>справочных систем<br>ресурсов<br>информационно-<br>телекоммуникационно<br>й сети «Интернет»,<br>необходимых для<br>освоения | 3.3                            | 3.3                               | Метод.совет от<br>27.02.2026 №5<br>Пед. совет от<br>27.02.2026 №6 |