

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости
по специальности: 21.02.19 Землеустройство

3 года 10 месяцев
(нормативный срок обучения)

Год начала подготовки: 2025 г.

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина (профессионального модуля)

Дисциплина МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости входит в основную образовательную программу по специальности 21.02.19 Землеустройство.

2. Общая трудоёмкость

Дисциплина МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости изучается в объеме 152 часов, которые включают (64 ч. лекций, 16 ч. лабораторных занятий, 72 ч. практических занятий, 52 ч. самостоятельных занятий).

В том числе количество часов в форме практической подготовки: 204 ч.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости относится к профессиональному циклу учебного плана.

Изучение дисциплины МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости требует основных знаний, умений и компетенций студента по дисциплинам: «Здания и сооружения», «Основы землеустройства».

Дисциплина МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

Процесс изучения дисциплины МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости;

ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения;

ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.

ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

Состав и содержание программ технического обследования в зависимости от

целей оценки технического состояния зданий и сооружений;

Технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;

Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;

Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.

Уметь:

Составлять проект выполнения обмерных работ;

Выполнять комплекс обмерных работ;

Оценивать техническое состояние конструкций;

Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;

Проводить паспортизацию объекта недвижимости;

Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;

Составлять технический план на объект капитального строительства;

Составлять акт обследования на объект капитального строительства.

Иметь практический опыт:

Сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);

Проведения натурных обследований конструкций;

Проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;

Формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;

Подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.

5. Содержание дисциплины

В основе дисциплины лежат 3 основополагающих разделов:

1. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений.
2. Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости.
3. Определение стоимости объекта недвижимости.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы обучающихся, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по дисциплине

Изучение дисциплины МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- самостоятельная работа при подготовке к практическим занятиям;
- выполнение индивидуального или группового задания;
- подготовка к промежуточной аттестации.

При реализации дисциплины предполагается организация практической подготовки, направленной на выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

8. Виды контроля

зачет с оценкой – 4 семестр.