

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Воронежский государственный технический университет»



УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета экономики, менеджмента
и информационных технологий

Баркалов С.А.

«30» августа 2017 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины**

«Ценообразование в строительстве»

Направление подготовки (специальность)
38.03.01 «Экономика»

Профиль (Специализация) Экономика предприятий и организаций

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Нормативный срок обучения 4 года / 5 лет

Форма обучения очная / заочная

Автор рабочей программы _____

к.э.н., доцент Овсянников А.С.

Программа обсуждена на заседании кафедры
экономики и основ предпринимательства
«20» июня 2017 года Протокол № 8.

Зав. кафедрой _____

д.э.н., проф. Гасилов В.В.

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1 Цели дисциплины

Целью курса «Ценообразование в строительстве» является обеспечение студентов направления «Экономика» знаниями, необходимыми ему в качестве работы инженером-сметчиком, менеджера и других экономических должностях на предприятиях строительного комплекса. Курс ставит задачи в формировании знаний по основным направлениям в определении стоимости строительства на различных этапах инвестиционного процесса. Эти знания должны являться базовой основой для изучения других экономических дисциплин на этой специальности.

Предметом изучения являются состав стоимости строительной продукции, виды цен на строительную продукцию, процесс формирования стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла. Выпускник, участвуя в процессе формирования стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла, обязательно должен уметь использовать нормативные правовые документы в своей деятельности; способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач; способен выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы; способен использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии. (ОПК-3, ПК-4).

1.2 Задачи освоения дисциплины

- раскрыть теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- раскрыть состав и структуру капитальных вложений и затрат в производстве строительной продукции;
- усвоить основные методы и модели ценообразования и сметного нормирования;
- изучить систему сметных нормативов и норм в строительстве, методологию определения стоимости строительной продукции с использованием различных сметно-нормативных баз и различных методов определения стоимости строительной продукции;
- выявить основные пути развития ценообразования в строительстве в условиях рыночных отношений и введения новой сметно-нормативной базы.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Ценообразование в строительстве» индекс Б1.В.ДВ.5-1. Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в

результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения отдельных дисциплин ОПОП подготовки бакалавра: «Экономика труда», «Экономика предприятия (организации)», «Экономика и организация предприятий строительной индустрии», «Планирование на предприятии (организации)».

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины «Ценообразование в строительстве» направлен на формирование следующих компетенций:

Способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК-3);

Способностью на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты (ПК-4);

Бакалавр должен знать:

- Теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик
- Понятие и содержание основных категорий стоимости строительной продукции;
- Законодательные и нормативные акты, регламентирующие определение стоимости строительной продукции;
- Отечественный и зарубежный опыт в области ценообразования стоимости строительной продукции;
- Понятие «инвестиционный проект» и содержание стоимостного блока в строительном процессе;
- Содержание методов определения стоимости строительной продукции;

Бакалавр должен уметь:

- Определять стоимость строительной продукции различными методами;
- Применять различные подходы к формированию стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта;
- Определять стоимость строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;
- Рассчитывать стоимость строительной продукции для предприятий всех форм собственности;
- Формировать ценовое предложение по стоимости строительной продукции для объектов всех форм финансирования строительства;

Бакалавр должен владеть:

- Специальной экономической терминологией;
- Методами определения стоимости строительной продукцией;
- Методикой формирования стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;
- Методикой анализа факторов, влияющих на стоимость строительной продукции;
- Методикой оценки точности стоимостных расчетов для строительной продукции.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Ценообразование в строительстве» составляет 7 зачетных единиц и 252 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры		
		6/	/7	
Аудиторные занятия (всего)	64/20	64/	/20	
В том числе:				
Лекции	32/8	32/	/8	
Практические занятия (ПЗ)	-/-	-/	/ -	
Лабораторные работы (ЛР)	32/12	32/	/12	
Самостоятельная работа (всего)	44/115	44/	/115	
В том числе:				
Курсовой проект	+/+	+/	/+	
Контрольная работа	-/-	-/	/ -	
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	Экзамен (36)/ экзамен (9)	Экзамен (36)/	/ Экзамен (9)	
Общая трудоемкость час зач. ед.	144/144	144/	/144	
	4/4	4/	/4	

Примечание: здесь и далее числитель – очная/знаменатель – заочная формы обучения.

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Теоретические основы ценообразования	Введение, предмет, методы и задачи дисциплины. Ценообразование на строительную продукцию в до рыночной экономике. Основные термины и понятия.
2.	Сметно-нормативная база ценообразования	Действующая система сметных нормативов. Виды сметных нормативов. Требования, предъявляемые к сметным нормативам.
3.	Методы определения стоимости строительства	Базисно-компенсационный метод. Базисно-индексный метод. Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод. Метод применения банков данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов. Ресурсно-технологические модели.
4.	Ценообразование в странах с рыночной экономикой	Основные методики определения стоимости строительной продукции в зарубежных странах. Виды цены на строительную продукцию в зарубежных странах. Система укрупненных показателей по определению стоимости в зарубежных странах. Индексы и индексация.
5.	Структура стоимости	Структура прямых затрат. Формирование стоимости строи-

	строительной продукции	тельства по элементам затрат.
6.	Определение заработной платы рабочих-строителей	Структура стоимости строительной продукции. Виды оплаты труда в строительстве. Индексный метод определения размера заработной платы. Определение заработной платы на основе тарифных ставок. Ресурсный метод определения размера заработной платы.
7.	Определение стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов	Общие подходы к определению стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов. Амортизационные отчисления и затраты на ремонт и ТО. Определение заработной платы машинистов. Затраты на энергоносители, гидравлическую жидкость и смазочные материалы. Затраты на быстроизнашивающиеся части. Стоимость перебазировки.
8.	Определение стоимости строительных материалов, изделий и конструкций	Состав и структура затрат стоимости материалов. Транспортные схемы. Тара, упаковка, реквизит. Автомобильные и тракторные перевозки. Железнодорожные перевозки. Погрузо-разгрузочные работы. Речные перевозки.
9.	Накладные расходы	Накладные расходы в строительстве. Накладные расходы по видам строительства. Накладные расходы по видам строительных работ. Определение величины накладных расходов
10.	Сметная прибыль	Сметная прибыль, ее назначение в строительной организации. Методы определения сметной прибыли. Нормативы сметной прибыли.
11.	Локальные и объектные сметы	Локальные сметы. Объектные сметы.
12.	Сводный сметный расчет	Сводные сметы. Главы 1-7 сводного сметного расчета. Временные здания и сооружения в ССР. Прочие затраты в ССР. Главы 10-12 ССР.
13.	Определение стоимости проектно-изыскательских работ	Состав стоимости ПИР. Определение стоимости инженерно-геодезических работ. Определение стоимости инженерно-геологических работ. Определение стоимости проектных работ

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи

с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин				
		4	5,6,7	8	9,10	13
1.	Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия (организации)	-	+	+	-	+
2.	Логистика	-	-	+	-	-
3.	Экономика инвестиционной деятельности	+	+	+	+	+
4.	Макроэкономическое планирование и про-	-	+	+	+	+

гнозирование					
--------------	--	--	--	--	--

5.3. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего час.
1.	Теоретические основы ценообразования в строительстве	2/0		1/0	2/7	5/7
2.	Сметно-нормативная база ценообразования в строительства	4/0		2/0	2/10	8/10
3.	Методы определения стоимости строительства	4/1		4/2	2/9	10/12
4.	Ценообразование в странах с рыночной экономикой	2/1		2/0	4/9	8/10
5.	Структура стоимости строительной продукции	1/1		1/1	3/5	5/7
6.	Определение заработной платы рабочих-строителей	2/1		2/1	4/8	8/10
7.	Определение стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов	4/1		4/1	4/12	12/14
8.	Определение стоимости строительных материалов, изделий и конструкций	4/1		4/2	6/13	14/16
9.	Накладные расходы	2/0		2/1	3/8	7/9
10.	Сметная прибыль	2/0		2/1	3/8	7/9
11.	Локальные и объектные сметы	1/1		2/1	4/7	7/9
12.	Сводный сметный расчет	2/1		2/1	4/8	8/10
13.	Определение стоимости проектно-изыскательских работ	2		4/1	3/11	9/12

6.1. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

Не предусмотрено планом

6.2. ЛАБОРАТОРНЫЙ ПРАКТИКУМ

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование лабораторных занятий	Трудоемкость (час)
1.	1	Теоретические основы ценообразования в строительстве	1/0
2.	2	Сметно-нормативная база ценообразования в строительства	2/0
3.	3	Методы определения стоимости строительства	4/2
4.	4	Ценообразование в странах с рыночной экономикой	2/0
5.	5	Структура стоимости строительной продукции	1/1

6.	6	Определение заработной платы рабочих-строителей	2/1
7.	7	Определение стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов	4/1
8.	8	Определение стоимости строительных материалов, изделий и конструкций	4/2
9.	9	Накладные расходы	2/1
10.	10	Сметная прибыль	2/1
11.	11	Локальные и объектные сметы	2/1
12.	12	Сводный сметный расчет	2/1
13.	13	Определение стоимости проектно-изыскательских работ	4/1

6.3. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

- 1 Этапы и задачи определения стоимости строительной продукции
- 2 Структура сметной стоимости строительства
- 3 Основы определения стоимости строительства
- 4 Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.
- 5 Сметные нормативы. Требования к сметным нормативам.
- 6 Методы определения стоимости строительства. Базисно-индексный метод.
- 7 Методы определения стоимости строительства. Ресурсный метод.
- 8 Методы определения стоимости строительства. Ресурсно-индексный метод.
- 9 Методы определения стоимости строительства. Метод банков данных построенных или ранее запроектированных объектов.
- 10 Методы определения стоимости строительства. Ресурсно-технологические модели.
- 11 Заработная плата рабочих-строителей. Определение заработной платы рабочих ресурсным и индексным методом.
- 12 Заработная плата рабочих-строителей. Определение заработной платы рабочих методом на основе тарифных ставок.
- 13 Определение стоимости эксплуатации строительных машин различными методами.
- 14 Расчет составляющих эксплуатации строительных машин.
- 15 Определение стоимости строительных материалов.
- 16 Варианты определения стоимости строительных материалов.
- 17 Индексирование стоимости строительных материалов. Материалы-представители.
- 18 Ресурсный метод определения сметной цены на материалы.
- 19 Расчет стоимости транспортных затрат.
- 20 Расчет стоимости строительных материалов. Тара, упаковка, реквизит. Транспортные схемы. Заготовительно-складские расходы.
- 21 Накладные расходы строительной организации. Расчет накладных расхо-

дов.

- 22 Накладные расходы строительной организации. Статьи затрат в накладных расходах.
- 23 Сметная прибыль строительных организаций.
- 24 Виды сметной документации.
- 25 Составление локальной сметной документации.
- 26 Сметные расчеты на отдельные виды затрат. Объектные сметы.
- 27 Сводный сметный расчет. Главы 1-7 сводного сметного расчета.
- 28 Сводный сметный расчет. Главы 8-12 сводного сметного расчета.
- 29 Особенности ценообразования в странах с рыночной экономикой.
- 30 Виды цен на строительную продукцию в зарубежной экономике.
- 31 Способы определения стоимости объектов промышленного строительства.
- 32 Индексы и индексация в отечественном ценообразовании и в зарубежных странах.
- 33 Техничко-экономические особенности строительства как отрасли.
- 34 Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию.
- 35 Участник строительного комплекса в современной Российской экономике.
- 36 Определение стоимости проектных работ.
- 37 Определение стоимости изыскательских работ.
- 38 Определение стоимости обмерных работ.
- 39 Виды цен в современной экономике.
- 40 Основные виды строительных работ.
- 41 Классификация уровней стоимости строительства.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; профессиональная - ПК)	Форма контроля	семестр
1	ОПК-3 Способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы	Курсовой проект Тестирование Экзамен	6/7
2	ПК-4 Способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач	Курсовой проект Тестирование Экзамен	6/7

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Форма контроля		
		КП	Тест	Экзамен
Знает	Теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик; Понятие и содержание основных категорий стоимости строительной продукции; Законодательные и нормативные акты, регламентирующие определение стоимости строительной продукции; Отечественный и зарубежный опыт в области ценообразования стоимости строительной продукции; Понятие «инвестиционный проект» и содержание стоимостного блока в строительном процессе; Содержание методов определения стоимости строительной продукции; (ОПК-3, ПК-4).	+	+	+
Умеет	Определять стоимость строительной продукции различными методами; Применять различные подходы к формированию стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта; Определять стоимость строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла; Рассчитывать стоимость строительной продукции для предприятий всех форм собственности; Формировать ценовое предложение по стоимости строительной продукции для объектов всех форм финансирования строительства; (ОПК-3, ПК-4).	+		+
Владеет	Специальной экономической терминологией; Методами определения стоимости строительной продукцией; Методикой формирования стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла; Методикой анализа факторов, влияющих на стоимость строительной продукции. (ОПК-3, ПК-4).		+	+

7.2.1. Этап текущего контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по пятибалльной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	<p>Теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;</p> <p>Понятие и содержание основных категорий стоимости строительной продукции;</p> <p>Законодательные и нормативные акты, регламентирующие определение стоимости строительной продукции;</p> <p>Отечественный и зарубежный опыт в области ценообразования стоимости строительной продукции;</p> <p>Понятие «инвестиционный проект» и содержание стоимостного блока в строительном процессе;</p> <p>Содержание методов определения стоимости строительной продукции;</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>	отлично	<p>Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненные курсовой работы, тестирования на оценки «отлично».</p>
Умеет	<p>Определять стоимость строительной продукции различными методами;</p> <p>Применять различные подходы к формированию стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта;</p> <p>Определять стоимость строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;</p> <p>Рассчитывать стоимость строительной продукции для предприятий всех форм собственности;</p> <p>Формировать ценовое предложение по стоимости строительной продукции для объектов всех форм финансирования строительства;</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>		
Владе-	Специальной экономической терминологи-		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
ет	<p>ей;</p> <p>Методами определения стоимости строительной продукцией;</p> <p>Методикой формирования стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;</p> <p>Методикой анализа факторов, влияющих на стоимость строительной продукции. (ОПК-3, ПК-4).</p>		
Знает	<p>Теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;</p> <p>Понятие и содержание основных категорий стоимости строительной продукции;</p> <p>Законодательные и нормативные акты, регламентирующие определение стоимости строительной продукции;</p> <p>Отечественный и зарубежный опыт в области ценообразования стоимости строительной продукции;</p> <p>Понятие «инвестиционный проект» и содержание стоимостного блока в строительном процессе;</p> <p>Содержание методов определения стоимости строительной продукции; (ОПК-3, ПК-4).</p>	хорошо	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Выполненные курсовой работы, тестирования на оценки «хорошо».
Умеет	<p>Определять стоимость строительной продукции различными методами;</p> <p>Применять различные подходы к формированию стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта;</p> <p>Определять стоимость строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;</p> <p>Рассчитывать стоимость строительной продукции для предприятий всех форм собственности;</p> <p>Формировать ценовое предложение по стоимости строительной продукции для объектов всех форм финансирования</p>		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	строительства; (ОПК-3, ПК-4).		
Владеет	Специальной экономической терминологией; Методами определения стоимости строительной продукцией; Методикой формирования стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла; Методикой анализа факторов, влияющих на стоимость строительной продукции. (ОПК-3, ПК-4).		
Знает	Теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик; Понятие и содержание основных категорий стоимости строительной продукции; Законодательные и нормативные акты, регламентирующие определение стоимости строительной продукции; Отечественный и зарубежный опыт в области ценообразования стоимости строительной продукции; Понятие «инвестиционный проект» и содержание стоимостного блока в строительном процессе; Содержание методов определения стоимости строительной продукции; (ОПК-3, ПК-4).	удовлетворительно	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий. Удовлетворительное выполнение курсовой работы, тестирования.
Умеет	Определять стоимость строительной продукции различными методами; Применять различные подходы к формированию стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта; Определять стоимость строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла; Расчислять стоимость строительной продукции для предприятий всех форм собственности;		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	Формировать ценовое предложение по стоимости строительной продукции для объектов всех форм финансирования строительства; (ОПК-3, ПК-4).		
Владеет	Специальной экономической терминологией; Методами определения стоимости строительной продукцией; Методикой формирования стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла; Методикой анализа факторов, влияющих на стоимость строительной продукции. (ОПК-3, ПК-4).		
Знает	Теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик; Понятие и содержание основных категорий стоимости строительной продукции; Законодательные и нормативные акты, регламентирующие определение стоимости строительной продукции; Отечественный и зарубежный опыт в области ценообразования стоимости строительной продукции; Понятие «инвестиционный проект» и содержание стоимостного блока в строительном процессе; Содержание методов определения стоимости строительной продукции; (ОПК-3, ПК-4).	неудовлетворительно	Частичное посещение лекционных и практических занятий. Неудовлетворительно выполненные курсовая работа, тестирование.
Умеет	Определять стоимость строительной продукции различными методами; Применять различные подходы к формированию стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта; Определять стоимость строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>Рассчитывать стоимость строительной продукции для предприятий всех форм собственности;</p> <p>Формировать ценовое предложение по стоимости строительной продукции для объектов всех форм финансирования строительства;</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>		
Владеет	<p>Специальной экономической терминологией;</p> <p>Методами определения стоимости строительной продукцией;</p> <p>Методикой формирования стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;</p> <p>Методикой анализа факторов, влияющих на стоимость строительной продукции.</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>		
Знает	<p>Теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;</p> <p>Понятие и содержание основных категорий стоимости строительной продукции;</p> <p>Законодательные и нормативные акты, регламентирующие определение стоимости строительной продукции;</p> <p>Отечественный и зарубежный опыт в области ценообразования стоимости строительной продукции;</p> <p>Понятие «инвестиционный проект» и содержание стоимостного блока в строительном процессе;</p> <p>Содержание методов определения стоимости строительной продукции;</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>	не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий. Не выполнена курсовая работа, не проведено тестирование.
Умеет	<p>Определять стоимость строительной продукции различными методами;</p> <p>Применять различные подходы к формированию стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта;</p>		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>Определять стоимость строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;</p> <p>Рассчитывать стоимость строительной продукции для предприятий всех форм собственности;</p> <p>Формировать ценовое предложение по стоимости строительной продукции для объектов всех форм финансирования строительства;</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>		
Владеет	<p>Специальной экономической терминологией;</p> <p>Методами определения стоимости строительной продукцией;</p> <p>Методикой формирования стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;</p> <p>Методикой анализа факторов, влияющих на стоимость строительной продукции.</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>		

7.2.2. Этап промежуточного контроля знаний

В шестом семестре результаты промежуточного контроля знаний (зачет) оцениваются по двухбалльной шкале с оценками:

- «зачтено»;
- «не зачтено».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	<p>Теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;</p> <p>Понятие и содержание основных категорий стоимости строительной продукции;</p>	зачтено	<p>1. Студент демонстрирует полное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию, выполнены.</p> <p>2. Студент демонстрирует</p>

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>Законодательные и нормативные акты, регламентирующие определение стоимости строительной продукции;</p> <p>Отечественный и зарубежный опыт в области ценообразования стоимости строительной продукции;</p> <p>Понятие «инвестиционный проект» и содержание стоимостного блока в строительном процессе;</p> <p>Содержание методов определения стоимости строительной продукции;</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>		<p>стрирует значительное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию, выполнены.</p> <p>3. Студент демонстрирует частичное понимание заданий. Большинство требований, предъявляемых к заданию, выполнены.</p>
Умеет	<p>Определять стоимость строительной продукции различными методами;</p> <p>Применять различные подходы к формированию стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта;</p> <p>Определять стоимость строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;</p> <p>Рассчитывать стоимость строительной продукции для предприятий всех форм собственности;</p> <p>Формировать ценовое предложение по стоимости строительной продукции для объектов всех форм финансирования строительства;</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>		
Владеет	<p>Специальной экономической терминологией;</p> <p>Методами определения стоимости строительной продукцией;</p>		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>Методикой формирования стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;</p> <p>Методикой анализа факторов, влияющих на стоимость строительной продукции.</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>		
Знает	<p>Теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;</p> <p>Понятие и содержание основных категорий стоимости строительной продукции;</p> <p>Законодательные и нормативные акты, регламентирующие определение стоимости строительной продукции;</p> <p>Отечественный и зарубежный опыт в области ценообразования стоимости строительной продукции;</p> <p>Понятие «инвестиционный проект» и содержание стоимостного блока в строительном процессе;</p> <p>Содержание методов определения стоимости строительной продукции;</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>	не зачтено	<p>1. Студент демонстрирует небольшое понимание заданий. Многие требования, предъявляемые к заданию, не выполнены.</p> <p>2. Студент демонстрирует непонимание заданий.</p> <p>3. У студента нет ответа. Не было попытки выполнить задание.</p>
Умеет	<p>Определять стоимость строительной продукции различными методами;</p> <p>Применять различные подходы к формированию стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта;</p> <p>Определять стоимость строительной продукции на различ-</p>		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>ных этапах инвестиционного цикла;</p> <p>Рассчитывать стоимость строительной продукции для предприятий всех форм собственности;</p> <p>Формировать ценовое предложение по стоимости строительной продукции для объектов всех форм финансирования строительства;</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>		
Владеет	<p>Специальной экономической терминологией;</p> <p>Методами определения стоимости строительной продукцией;</p> <p>Методикой формирования стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;</p> <p>Методикой анализа факторов, влияющих на стоимость строительной продукции.</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>		

В шестом семестре результаты промежуточного контроля знаний (экзамен) оцениваются по четырехбалльной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «не удовлетворительно».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	<p>Теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;</p> <p>Понятие и содержание основных ка-</p>	отлично	Студент демонстрирует полное понимание заданий.

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>тегорий стоимости строительной продукции;</p> <p>Законодательные и нормативные акты, регламентирующие определение стоимости строительной продукции;</p> <p>Отечественный и зарубежный опыт в области ценообразования стоимости строительной продукции;</p> <p>Понятие «инвестиционный проект» и содержание стоимостного блока в строительном процессе;</p> <p>Содержание методов определения стоимости строительной продукции;</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>		<p>Все требования, предъявляемые к заданию, выполнены.</p>
Умеет	<p>Определять стоимость строительной продукции различными методами;</p> <p>Применять различные подходы к формированию стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта;</p> <p>Определять стоимость строительной продукции на различных этапах инвестиционного кила;</p> <p>Рассчитывать стоимость строительной продукции для предприятий всех форм собственности;</p> <p>Формировать ценовое предложение по стоимости строительной продукции для объектов всех форм финансирования строительства;</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>		
Владеет	<p>Специальной экономической терминологией;</p> <p>Методами определения стоимости строительной продукцией;</p> <p>Методикой формирования стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;</p> <p>Методикой анализа факторов, влияющих на стоимость строительной продукции.</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	<p>Теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;</p> <p>Понятие и содержание основных категорий стоимости строительной продукции;</p> <p>Законодательные и нормативные акты, регламентирующие определение стоимости строительной продукции;</p> <p>Отечественный и зарубежный опыт в области ценообразования стоимости строительной продукции;</p> <p>Понятие «инвестиционный проект» и содержание стоимостного блока в строительном процессе;</p> <p>Содержание методов определения стоимости строительной продукции;</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>		
Умеет	<p>Определять стоимость строительной продукции различными методами;</p> <p>Применять различные подходы к формированию стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта;</p> <p>Определять стоимость строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;</p> <p>Рассчитывать стоимость строительной продукции для предприятий всех форм собственности;</p> <p>Формировать ценовое предложение по стоимости строительной продукции для объектов всех форм финансирования строительства;</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>	хорошо	Студент демонстрирует значительное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию, выполнены.
Владеет	<p>Специальной экономической терминологией;</p> <p>Методами определения стоимости строительной продукцией;</p> <p>Методикой формирования стоимости строительной продукции на различ-</p>		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	ных этапах инвестиционного цикла; Методикой анализа факторов, влияющих на стоимость строительной продукции. (ОПК-3, ПК-4).		
Знает	Теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик; Понятие и содержание основных категорий стоимости строительной продукции; Законодательные и нормативные акты, регламентирующие определение стоимости строительной продукции; Отечественный и зарубежный опыт в области ценообразования стоимости строительной продукции; Понятие «инвестиционный проект» и содержание стоимостного блока в строительном процессе; Содержание методов определения стоимости строительной продукции; (ОПК-3, ПК-4).	удовлетворительно	Студент демонстрирует частичное понимание заданий. Большинство требований, предъявляемых к заданию, выполнены.
Умеет	Определять стоимость строительной продукции различными методами; Применять различные подходы к формированию стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта; Определять стоимость строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла; Рассчитывать стоимость строительной продукции для предприятий всех форм собственности; Формировать ценовое предложение по стоимости строительной продукции для объектов всех форм финансирования строительства; (ОПК-3, ПК-4).		
Владе-	Специальной экономической терми-		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
ет	<p>нологией;</p> <p>Методами определения стоимости строительной продукцией;</p> <p>Методикой формирования стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла;</p> <p>Методикой анализа факторов, влияющих на стоимость строительной продукции.</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>		
Знает	<p>Теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;</p> <p>Понятие и содержание основных категорий стоимости строительной продукции;</p> <p>Законодательные и нормативные акты, регламентирующие определение стоимости строительной продукции;</p> <p>Отечественный и зарубежный опыт в области ценообразования стоимости строительной продукции;</p> <p>Понятие «инвестиционный проект» и содержание стоимостного блока в строительном процессе;</p> <p>Содержание методов определения стоимости строительной продукции;</p> <p>(ОПК-3, ПК-4).</p>	неудовлетворительно	<p>1. Студент демонстрирует небольшое понимание заданий. Многие требования, предъявляемые к заданию, не выполнены.</p> <p>2. Студент демонстрирует непонимание заданий.</p> <p>3. У студента нет ответа. Не было попытки выполнить задание.</p>
Умеет	<p>Определять стоимость строительной продукции различными методами;</p> <p>Применять различные подходы к формированию стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта;</p> <p>Определять стоимость строительной продукции на различных этапах инвестиционного кила;</p> <p>Рассчитывать стоимость строительной продукции для предприятий всех форм собственности;</p> <p>Формировать ценовое предложение</p>		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	по стоимости строительной продукции для объектов всех форм финансирования строительства; (ОПК-3, ПК-4).		
Владелец	Специальной экономической терминологией; Методами определения стоимости строительной продукцией; Методикой формирования стоимости строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла; Методикой анализа факторов, влияющих на стоимость строительной продукции. (ОПК-3, ПК-4).		

9.1. Вопросы для подготовки к зачету

Не предусмотрено

9.2. Тесты контроля качества усвоения дисциплины

1. Ценообразование это:
a. процесс определения стоимости строительной продукции;
b. процесс составления сметы;
c. процесс расчета за выполненные работы
d. книжка с картинками.
2. Сметная стоимость это:
a. сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами;
b. сумма денежных средств, необходимых заказчику для расчета с подрядчиком;
c. итог локальной сметы;
d. стоимость проектирования объекта
3. Расположите этапы определения стоимости строительства в порядке повышения точности расчетов:
a. прединвестиционная (концептуальная) стадия;
b. стадия ТЭО;
c. расчеты за выполненные работы;
d. тендерные торги;
e. разработка проектно-сметной документации.
4. Прямые затраты включают:
a. фонд оплаты труда;
b. заработную плату рабочих;
c. накладные расходы;

d. стоимость материалов.
5. Себестоимость строительства включает:
a. стоимость материалов;
b. стоимость эксплуатации строительных машин;
c. накладные расходы;
d. сметную прибыль.
e. стоимость оборудования.
6. Стоимость строительно-монтажных работ не включает:
a. стоимость материалов;
b. стоимость эксплуатации строительных машин;
c. сметную прибыль;
d. стоимость оборудования;
e. прочие затраты.
7. Виды сборников единых расценок (ЕР) на строительные монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, вводимые в действие с 1 января 2001 г:
a. сборники ЕР по своему назначению подразделяются на: федеральные, территориальные, отраслевые, фирменные, индивидуальные;
b. сборники ЕР по своему назначению подразделяются на: Федеральные, Территориальные, отраслевые.
8. В каком базисном уровне цен разрабатываются сборники ЕР, вводимые в действие с 1 января 2001 года?
a. сборники ЕР разрабатываются в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года;
b. сборники ЕР разрабатываются в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2001 года;
c. сборники ЕР разрабатываются в базисном уровне цен в текущем уровне цен.
9. Какие сборники единичных расценок служат основанием для составления сметной документации на строительство, осуществляемое в соответствующих административно-территориальных регионах страны?
a. для составления сметной документации на строительство применяются территориальные сборники ЕР;
b. для составления сметной документации на строительство в соответствующих регионах применяются федеральные сборники ЕР.
10. Методы определения стоимости строительства бывают:
a. ресурсный;
b. ресурсно-индексный;
c. базисно-индексный;
d. индексный;
e. метод, рекомендованный центральным банком РФ.
11. Базисно-индексный метод это
a. самый точный метод;
b. самый простой метод;
c. самый неточный метод;
d. самый дорогой метод.
12. При базисно-индексном методе используются:
a. система текущих цен на ресурсы;
b. система прогнозных показателей инфляции в стране;
c. система индексов перехода к текущему уровню цен.
13. При базисно-индексном методе используются:
a. сборники элементных сметных норм (ЭСН);
b. сборники единичных расценок (ЕР);
c. сборники укрупненных показателей.

14. Ресурсно-индексный метод основан на применении:
a. стоимости ресурсов и индексов инфляции;
b. стоимости ресурсов и индексов изменения стоимости строительства;
c. стоимости работ и затрат организации.
15. Ресурсный метод:
a. самый трудоемкий;
b. самый точный;
c. самый дорогой;
d. самый распространенный.
16. Метод банков данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов использует:
a. данные о стоимости удельных показателей объектов-аналогов;
b. данные о стоимости ресурсов-аналогов;
c. данные о стоимости аналогичных машин;
d. данные о стоимости рабочих-аналогов.
17. Ресурсно-технологические модели реализуют следующий метод определения стоимости:
a. ресурсный;
b. ресурсно-индексный;
c. базисно-индексный.
18. Методы определения заработной платы рабочих бывают:
a. ресурсный;
b. индексный;
c. ресурсно-индексный;
d. на основе тарифных ставок;
e. метод персональных банков данных о рабочих.
19. Индексный метод определения заработной платы рабочих учитывает:
a. индекс изменения оплаты труда;
b. текущую тарифную ставку оплаты труда;
c. базисную заработную плату;
d. погодные условия на стройплощадке.
20. Ресурсный метод определения заработной платы рабочих учитывает:
a. трудоемкость работы;
b. квалификацию рабочих;
c. зарплату административно-управленческого персонала;
d. среднюю заработную плату рабочих в организации.
21. Основой всех форм и систем оплаты труда рабочих в строительстве является:
a. аккордная система оплаты труда;
b. тарифная система оплаты труда;
c. повременная система оплаты труда;
d. пообъектная система оплаты труда.
22. Разряд рабочего показывает:
a. время работы в организации;
b. квалификацию рабочего;
c. скорость работы рабочего;
d. уровень интуиции.
23. Во время эксплуатации строительной машины входит:
a. время участия машин в выполнении технологических операций;
b. время перемещения машин по фронту работ в пределах строительной площадки;
c. время на перебазировку строительных машин с одной стройплощадки на другую;
d. время на ежесменное техническое обслуживание машин;

e. время технологических перерывов в работе машин при выполнении строительно-монтажных работ;
f. время простоя машины в связи с погодными условиями.
24. Стоимость эксплуатации машины включает:
a. затраты на охрану машины;
b. затраты на энергоносители;
c. затраты на перебазировку машины с одной стройплощадки на другую;
d. затраты на ремонт и техобслуживание машины;
e. затраты на обучение машиниста.
25. Амортизационные отчисления не зависят от:
a. стоимости машины;
b. среднего времени ее работы в сутки
c. возраста машины;
26. Затраты на энергоносители учитывают:
a. расход энергоносителя;
b. стоимость приобретения энергоносителя;
c. стоимость доставки энергоносителя;
d. температуру энергоносителя;
e. возраст машины.
27. Сметная стоимость строительного материала включает:
a. отпускную цену;
b. стоимость перевозки;
c. заготовительно-складские расходы;
d. НДС;
e. наценки снабженческих организаций.
28. Вариантов определения текущей стоимости строительных материалов существует:
a. два;
b. три;
c. четыре;
d. пять.
29. Материал-представитель это:
a. наиболее качественный материал в группе;
b. наиболее дорогой материал в группе;
c. наиболее распространенный материал в группе;
d. наиболее тяжелый материал в группе.
30. Стоимость погрузочно-разгрузочных работ зависит от:
a. цвета строительного материала;
b. веса строительного материала;
c. структуры строительного материала;
d. места погрузки или разгрузки строительного материала.
31. Стоимость тары и упаковки строительного материала определяется по:
a. сборнику сметных цен на перевозку грузов для строительства;
b. сборнику единичных расценок;
c. сборнику элементных сметных норм;
d. сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.
32. Транспортные расходы зависят от:
a. расстояния перевозки груза;
b. класса груза;
c. формы груза;
d. цвета груза;
e. типа груза;

f. поставщика груза.
33. Размер заготовительно-складских расходов для строительных материалов составляет:
a. 1,5 %
b. 2 %
c. 2,5 %
d. 3 %
34. Накладные расходы в строительстве определяются:
a. индивидуальным расчетом
b. установленным процентом от ФОТ;
c. установленным процентом от стоимости СМР;
d. установленным процентом от прямых затрат;
35. Процент накладных расходов зависит:
a. объекта строительства;
b. вида работы;
c. объема работы;
d. сложности работы.
36. В состав норматива накладных расходов НЕ включаются:
a. административно-хозяйственные расходы;
b. расходы по организации работы на стройплощадке;
c. расходы по подготовке объекта к сдаче;
d. Расходы на обслуживание работников строительства
37. Норматив накладных расходов бывает:
a. по видам строительства;
b. по видам работ;
c. по видам затрат;
d. по видам примененных нормативов.
38. Базой для исчисления сметной прибыли является:
a. зарплата рабочих;
b. зарплата рабочих и машинистов;
c. накладные расходы;
d. себестоимость строительства.
39. Система нормативов сметной прибыли включает:
a. нормативы по видам работ;
b. нормативы по видам строительства;
c. отраслевые нормативы;
d. территориальные нормативы.
40. Сметная прибыль предназначена:
a. для расширения предприятия;
b. для увеличения количества оборотных средств;
c. для развития производства и материальное стимулирование работников;
d. для строительства временных зданий и сооружений.
41. Сметная прибыль является:
a. частью себестоимости строительства;
b. частью стоимости СМР;
c. частью стоимости объекта.
42. Для объектов нового строительства общепромышленной норматив сметной прибыли составляет:
a. 50 %
b. 55 %
c. 60 %
d. 65 %

е. 100 %
43. Какие виды сметной документации не составляются на стадии «рабочая документация»:
а. сводка затрат;
б. сводный сметный расчет;
с. объектная смета;
д. локальная смета;
44. Для учета выполненных работ применяется:
а. объектная смета;
б. локальная смета;
с. справка о стоимости выполненных работ и затрат;
д. отчет о расходовании основных строительных материалов в сопоставлении с расходом, определенным по производственным нормам.
45. Локальная может составляться в следующих уровнях цен:
а. базисном уровне;
б. текущем уровне;
с. прогнозном уровне;
д. докризисном уровне;
е. проектном уровне.
46. Локальная смета в обязательном порядке состоит из:
а. частей;
б. разделов;
с. расценок;
д. глав.
47. В локальной смете отражаются:
а. стоимость СМР;
б. стоимость оборудования;
с. стоимость прочих затрат;
д. стоимость здания и сооружения.
48. Сметные расчеты на отдельные виды затрат составляются по форме:
а. локальной сметы;
б. объектной сметы;
с. сводного сметного расчета.
49. В объектные сметы входят данные из:
а. локальных смет;
б. сводного сметного расчета;
с. актов приемки выполненных работ;
д. сметных расчетов на отдельные виды затрат.
50. Объектная может составляться в следующих уровнях цен:
а. базисном уровне;
б. текущем уровне;
с. прогнозном уровне;
д. докризисном уровне;
е. проектном уровне.
51. Данные в объектной смете могут быть разнесены по следующим графам:
а. строительные работы;
б. подготовительные работы;
с. стоимость оборудования, мебели, инвентаря;
д. стоимость машин и механизмов;
е. другие затраты.
52. В сводном сметном расчете на новое строительство содержится:
а. 7 глав;

b. 9 глав;
c. 12 глав;
d. 16 глав.
53. В сводном сметном расчете на капитальный ремонт содержится:
a. 7 глав;
b. 9 глав;
c. 12 глав;
d. 16 глав.
54. В сводном сметном расчете не содержатся главы:
a. основные объекты строительства;
b. объекты подсобного и обслуживающего назначения;
c. прочие объекты;
d. временные здания и сооружения;
55. Возвратные суммы это:
a. откат подрядной организации заказчику;
b. средства, полученные от реализации разобранных временных зданий и сооружений;
c. затраты подрядчика на перебазирование строительной организации.
56. За главой 12 Сводного сметного расчета следует:
a. 13 глава;
b. подпись заказчика;
c. непредвиденные работы и затраты;
d. НДС.
57. Размер непредвиденных работ и затрат определяется для гражданских объектов:
a. 2%;
b. 3%;
c. 5%;
d. 18%.
58. Глава «Прочие работы и затраты» имеет номер:
a. 7;
b. 8;
c. 9;
d. 10;
e. 12.
59. Налог, учитываемый при составлении сметной документации:
a. налог на прибыль;
b. налог на имущество;
c. НДС;
d. ЕСН;
e. подоходный налог.
60. Пусконаладочные работы относятся к главе:
a. 2 - Основные объекты строительства;
b. 3 - Объекты подсобного и обслуживающего назначения;
c. 8 - Временные здания и сооружения;
d. 9 - «Прочие работы и затраты».
e. 10 - Содержание службы заказчика-застройщика
61. Индексирование проектно-изыскательских работ происходит:
a. ежемесячно;
b. ежеквартально;
c. ежегодно.
62. Справочники базовых цен на проектные работы для строительства разработаны:
a. в ценах 1984 г.;

b. в ценах 1991 г.;
c. в ценах 2000 г.;
d. в ценах 2001 г.
63. Стоимость обмерных работ на здания и сооружения зависит от:
a. площади здания;
b. длины здания;
c. объема здания;
d. объема конструкций здания;
e. высоты здания.
64. Стоимость проектных работ определяется:
a. по натуральным показателям здания;
b. по стоимости строительства здания;
c. по стоимости эксплуатации здания;
d. по времени проектирования здания
65. Стоимость авторского надзора включается:
a. в стоимость проектных работ;
b. в стоимость строительных работ;
c. в прочие затраты главы 12 сводного сметного расчета.
66. Участником строительной деятельности <u>НЕ</u> является:
a. проектировщик;
b. застройщик;
c. инвестор;
d. подрядчик;
e. банк-кредитор.
67. Способы ведения строительства бывают:
a. подрядный;
b. инвестиционный;
c. хозяйственный;
d. договорной.
68. В очередь строительства может входить:
a. этаж здания целиком;
b. секция здания целиком;
c. группа этажей здания;
d. несколько секций разных зданий;
e. только объект целиком.
69. Наиболее крупным понятием является:
a. объект строительства;
b. очередь строительства;
c. пусковой комплекс;
d. вид работы.
70. Строительство заводом автозаправочной станции рядом с территорией завода на месте склада готовой продукции будет называться:
a. новым строительством;
b. расширение действующего предприятия;
c. реконструкцией склада готовой продукции;
d. техническим перевооружением действующего предприятия;
e. поддержание мощности действующего предприятия;
f. капитальным ремонтом склада готовой продукции;

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

10.1 Основная литература:

1. **Гасилов, Валентин Васильевич.** Ценообразование и сметное нормирование в строительстве [Текст] : учеб. пособие. - М. : Академия, 2011 (Тверь : ОАО "Тверской полиграфкомбинат дет. лит. им. 50-летия СССР", 2011). - 319 с. - (Среднее профессиональное образование. Строительство). - ISBN 978-5-76-95-6879-4 : 575-00
2. **Гасилов, Валентин Васильевич.** Ценообразование в строительстве [Текст] : учеб. пособие : рек. ВГАСУ / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - 2-е изд., перераб. и доп. - Воронеж : [б. и.], 2010 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий ВГАСУ, 2010). - 196 с. - ISBN 978-5-89040-288-2 : 38-11
3. **Ценообразование в жилищной и коммунальной сфере** [Текст] : учебник : рек. УМО / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т ; под общ. ред. Л. Н. Чернышова. - Воронеж : Издат.-полиграф. центр Воронеж. гос. ун-та, 2009 (Воронеж : Тип. ИПЦ ВГУ, 2009). - 419 с. - Библиогр.: с. 412-413 (42 назв.). - ISBN 978-5-9273-1568-0 : 100-00.

10.2. Дополнительная литература

1. **Ценообразование для проектов, создаваемых на принципах государственно-частного партнерства** [Текст] : монография / Воронеж. гос. ун-т инж. технологий. - Воронеж : [б. и.], 2012 (Воронеж : Отдел полиграфии ВГУ-ИТ, 2012). - 138 с. - ISBN 978-5-89448-962-9 : 50-00.
2. **Ардзинов, Василий Дмитриевич.** Ценообразование и составление смет в строительстве [Текст] . - СПб. : Питер, 2008 (СПб. : ОАО "Техническая книга", 2008). - 235 с. - Библиогр. в конце кн. - ISBN 978-5-469-01075-3 : 35-00.
3. **Ценообразование в жилищной и коммунальной сфере** [Текст] : учебник : рек. УМО / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т ; под общ. ред. Л. Н. Чернышова. - Воронеж : Издат.-полиграф. центр Воронеж. гос. ун-та, 2009 (Воронеж : Тип. ИПЦ ВГУ, 2009). - 419 с. - Библиогр.: с. 412-413 (42 назв.). - ISBN 978-5-9273-1568-0 : 100-00.
4. **Бузырев, Вячеслав Васильевич.** Ценообразование и определение сметной стоимости строительства [Текст] : учебник : рекомендовано УМО. - Москва : Академия, 2008 (Тверь : ОАО "Тверской полиграф. комбинат", 2008). - 239 с. - (Высшее профессиональное образование. Строительство). - Библиогр.: с.237-238. - ISBN 978-5-7695-3478-2 : 186-00
5. **Ардзинов, Василий Дмитриевич.** Сметное дело в строительстве [Текст] : самоучитель. - СПб. : Питер, 2010 (СПб. : ОАО "Печатный двор им. А. М. Горького", 2009). - 477 с. - Библиогр.: с. 473-477. - ISBN 978-5-388-00166-5 : 304-00
6. **Королева, М.А.** Ценообразование и сметное нормирование в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.А. Королева. - Ценообразование и сметное нормирование в строительстве ; 2022-08-31. - Екатеринбург : Уральский федеральный университет, 2014. - 264 с. - ISBN 978-5-7996-1224-5. URL: <http://www.iprbookshop.ru/68518.html>
7. **Гумба, Х.М.** Ценообразование и сметное дело в строительстве : Учебник и практикум для прикладного бакалавриата. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 419 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-9916-43-01-6; 978-5-9692-1559-7 : 523-93.

10.3 Иные библиотечно-информационные ресурсы и средства обеспечения образовательного процесса, программное обеспечение и интернет-ресурсы:

- 1. Сметные нормативы Российской Федерации. Федеральные единичные расценки на строительные работы ФЕР-2001 [Текст] :** ФЕР 81-02-2001: утв. и введ. в действ. 07.08.2003. Госстрой России. - М. : [б. и.], 2003 (: ООО "Корина-офсет", 2003). (Система нормативных документов в строительстве). - 449-00.
- 2. Гасилов, Валентин Васильевич.** Ценообразование в строительстве [Электронный ресурс] : учеб. пособие : рек. ВГАСУ. - 2-е изд., перераб. и доп. - Воронеж : [б. и.], 2010. - 1 электрон. опт. диск. - 20-00.

14. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- лекционную аудиторию, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в интернет.

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

Изучение дисциплины «Ценообразование в строительстве» складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- Лабораторные занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и лабораторных занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и лабораторных занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к итоговому экзамену, зачету.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ОПОП ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Экономика», Профиль «Экономика предприятий и организаций» (Утвержден приказом Мин. Образования и науки РФ от 12.11.2015 г.)

Руководитель основной образовательной программы

Зав. кафедрой
экономики и основ предпринимательства
д.э.н., профессор

_____ / В.В. Гасилов /

Рабочая программа одобрена методической комиссией факультета экономики, менеджмента и информационных технологий

«04» июля 2017 года, протокол № 16

Председатель
д.т.н., профессор

_____ 

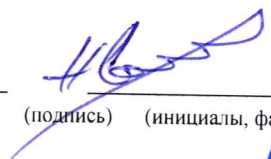
П.Н.Курочка

Эксперт

Директор ООО «МКС-Аудит»

(место работы)

(занимаемая должность)

_____ 

(подпись)

(инициалы, фамилия)

