

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»



**УТВЕРЖДАЮ**

Директор института экономики менеджмента и  
информационных технологий

С.А. Баркалов.

«30» августа 2017 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

дисциплины

«Экономика инвестиционной деятельности»

**Направление подготовки** 38.03.01 Экономика

**Профиль** Экономика предприятий и организаций

**Квалификация выпускника** бакалавр

**Нормативный период обучения** 4 года

**Форма обучения** очная

**Год начала подготовки** 2017

Автор программы

И.И.И.

к.э.н., доц./Провоторов И.А./

Заведующий кафедрой

Экономики и основ  
предпринимательства

У.У.

д.э.н., проф. Гасилов В.В

Руководитель ОПОП

У.У.

д.э.н., проф. Гасилов В.В.

Воронеж 2017

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **1.1. Цели дисциплины**

Целью преподавания дисциплины является формирование знаний по основным категориям экономики инвестиционной деятельности, приобретение практических навыков по оценке экономической эффективности инвестиционных проектов.

Предметом изучения являются инвестиции, инвестиционная деятельность, экономическая оценка инвестиционных проектов, методы оценки эффективности инвестиционной деятельности; методы идентификации, оценки и управления рисками инвестиционных проектов (ОПК-2, ПК-1, ПК-2, ПК-3).

### **1.2. Задачи освоения дисциплины**

- изучение основных понятий экономики инвестиционной деятельности;
- выявление различных видов инвестиций и инвестиционных проектов;
- рассмотреть методы определения эффективности инвестиционных проектов;
- рассмотреть факторы и показатели, влияющие на уровень эффективности инвестиций и разные сферы деятельности;
- изучить классификацию рисков различных видов инвестиций, научиться управлять рисками инвестиционных проектов.

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП**

Дисциплина «Экономика инвестиционной деятельности» относится к дисциплинам вариативной части блока Б1.

## **3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Процесс изучения дисциплины «Экономика инвестиционной деятельности» направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-2 - способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач

ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

ПК-2 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

ПК-3 - способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

<b>Компетенция</b>	<b>Результаты обучения, характеризующие</b>
--------------------	---

	<b>сформированность компетенции</b>
ОПК-2	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методы определения показателей эффективности инвестиций</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать источники экономической, социальной, управленческой информации для принятия инвестиционных решений;</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации для поиска информации, необходимой для принятия инвестиционных решений.</li> </ul>
ПК-1	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание и направления инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявлять проблемы и факторы, влияющие на эффективность инвестирования на предприятии, предлагать способы устранения негативных факторов</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками экономического сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных для расчета экономической эффективности инвестиций на предприятии.</li> </ul>
ПК-2	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методы определения показателей эффективности инвестиций;</li> <li>- методы определения эффективности инвестиционных проектов.</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рассчитывать показатели экономической эффективности инвестиций;</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами и приемами оценки экономической эффективности инвестиционной деятельности;</li> <li>- современными методиками расчета показателей эффективности инвестиций.</li> </ul>
ПК-3	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципы и методы оценки эффективности инвестиционного портфеля предприятия</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организовать работу коллектива, рабочей группы для формирования эффективного инвестиционного проекта на предприятии.</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками расчета рискованности инвестиционных мероприятий на предприятии, в отрасли и в регионе.</li> </ul>

#### **4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ**

Общая трудоемкость дисциплины «Экономика инвестиционной деятельности» составляет 6 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры	
		5	6
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	85	34	51
В том числе:			
Лекции	34	17	17
Практические занятия (ПЗ)	34	17	17
Лабораторные работы (ЛР)	17	-	17
<b>Самостоятельная работа</b>	95	38	57
<b>Курсовая работа</b>	+		+
Часы на контроль	36	-	36
Виды промежуточной аттестации - экзамен, зачет	+	+	+
Общая трудоемкость:			
академические часы	216	72	144
зач.ед.	6	2	4

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего, час
1	Основные понятия экономики инвестиционной деятельности	Инвестиции, классификация инвестиций. Инвестиционная деятельность. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. Источники инвестиций. Государственное регулирование инвестиционной деятельности	4	2		10	16
2	Инвестиционный проект.	Понятие инвестиционного проекта, классификация инвестиционных проектов. Фазы реализации инвестиционного проекта. Схема оценки эффективности инвестиционного проекта. Окружающая среда инвестиционного проекта. Организационно-экономический механизм реализации инвестиционного проекта.	6	4	4	10	24
3	Фактор времени в расчетах экономической эффективности инвестиций	Фактор времени в расчетах экономической эффективности инвестиций. Простые ставки процентов. Сложные ставки процентов. Учет инфляции при	2	2	3	4	11

		оценке эффективности инвестиционного проекта. Дисконтирование.					
4	Основные понятия теории эффективности инвестиций	Основные понятия теории эффективности. Основные принципы оценки эффективности инвестиций. Эффективность участия предприятий в проекте, региональная и народнохозяйственная эффективность, отраслевая эффективность; бюджетная эффективность ИП.	4	2		12	18
5	Методы расчета экономической эффективности инвестиционных проектов	Статические методы оценки эффективности инвестиционных проектов. Динамические методы оценки эффективности инвестиционных проектов. Чистый дисконтированный доход. Срок окупаемости инвестиционного проекта. Внутренняя норма доходности.	8	16	8	25	57
6	Финансовые инвестиции	Виды финансовых инвестиций. Инвестиционный портфель. Типы инвестиционных портфелей. Методы формирования портфеля финансовых инвестиций	2	2		12	16
7	Учет факторов риска и неопределенности в расчетах экономической эффективности инвестиций	Понятие риска инвестиционного проекта. Виды неопределенности и рисков инвестиционных проектов. Риски по стадиям реализации инвестиционного проекта. Методы расчета риска проекта. Анализ чувствительности инвестиционного проекта. Метод сценариев.	4	4	2	16	26
8	Инвестиционная деятельность на уровне региона и отрасли.	Управление инвестиционной деятельностью в регионах РФ. Формирование инвестиционной стратегии региона. Инвестиционные рейтинги. Инвестиционная привлекательность отраслей и регионов. Особенности осуществления инвестиционной	4	2		6	12

		деятельности в строительстве. Инвестиционный климат. Инвестиционная деятельность предприятий строительной отрасли.					
<b>Итого</b>			<b>34</b>	<b>34</b>	<b>17</b>	<b>95</b>	<b>180</b>

## 5.2 Перечень лабораторных работ

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование практических занятий	Трудо-емкость (час)
1.	1,2	Метод внутренней нормы доходности	4
2.	1, 3	Моделирование инвестиционных проектов	3
3.	1,8	Определение бюджетной эффективности инвестиционного проекта	2
4.	2,3	Методы анализа рисков инвестиционных проектов	4
5.	5,6,7	Определение срока окупаемости инвестиций	4

## 6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсовой работы в 6 семестре для очной формы обучения.

Курсовая работа состоит из двух разделов: теоретический и практический (расчетный). В курсовой работе на основе исходных данных по вариантам осуществляется расчет стоимости предполагаемого к строительству крупного промышленного предприятия определенной мощности, определяется себестоимость годового выпуска продукции на будущем предприятии и прогнозируемая прибыль от реализации инвестиционного проекта. Эффективность инвестиций определяется простыми методами, методом чистой дисконтированной стоимости, а также внутренней нормы доходности. Коммерческая реализуемость проекта определяется с учетом прогнозируемой дисконтной нормы, учитывающей инфляцию за расчетный период и возможные риски при его осуществлении.

### Примерная тематика теоретической части курсовой работы

1. Основные понятия экономики инвестиционной деятельности
2. Классификация инвестиций
3. Инвестиционный проект. Классификация инвестиционных проектов
4. Фазы реализации инвестиционных проектов
5. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в России и зарубежных странах

6. Методы расчета экономической эффективности инвестиционных проектов
7. Финансовые инвестиции
8. Инвестиционный портфель
9. Методы формирования портфеля финансовых инвестиций
10. Виды неопределенности и рисков инвестиционных проектов.
11. Оценка эффективности долгосрочных инвестиционных проектов.
12. Структура инвестиционного рынка.
13. Использование метода сценариев для анализа эффективности инвестиционных проектов.
14. Иностраные инвестиции.
15. Инвестиционная привлекательность регионов.
16. Инвестиционной привлекательности отраслей экономики
17. Инвестиционная стратегия предприятия
18. Бизнес-план инвестиционного проекта
19. Разработка инвестиционной политики инвестора
20. Управление рисками инвестиционных проектов.
21. Виды эффективности инвестиционных проектов.
22. Моделирование денежных потоков инвестиционных проектов.
23. Оценка общественной и бюджетной эффективности инвестиционного проекта.
24. Определение эффективности инвестиций в инновационную деятельность.
25. Инвестиционный климат и его основные составляющие.
26. Воздействие кризиса на инвестиционный процесс.
27. Проектное финансирование инвестиционных проектов.
28. Методы финансирования инвестиционных проектов.
29. Механизмы контроля за разработкой и реализацией инвестиционных проектов.
30. Привлечение инвестиций в особые экономические зоны.

## **7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

#### **7.1.1 Этап текущего контроля**

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ОПК-2	Знать:	Тестирование	Выполнение работ в срок,	Невыполнение работ в срок,

	- методы определения показателей эффективности инвестиций		предусмотренный в рабочих программах	предусмотренный в рабочих программах
	Уметь: - использовать источники экономической, социальной, управленческой информации для принятия инвестиционных решений;	Стандартная задача	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть: - навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации для поиска информации, необходимой для принятия инвестиционных решений.	Прикладная задача	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-1	Знать: - содержание и направления инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов	Тестирование	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь: - выявлять проблемы и факторы, влияющие на эффективность инвестирования на предприятии, предлагать способы устранения негативных факторов	Стандартная задача	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть: - навыками экономического сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных для расчета экономической эффективности инвестиций на предприятии.	Прикладная задача	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-2	Знать: - методы определения показателей эффективности инвестиций; - методы определения эффективности инвестиционных проектов.	Тестирование	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь: - рассчитывать показатели экономической эффективности инвестиций;	Стандартная задача	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть: - методами и приемами оценки экономической эффективности	Прикладная задача	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах



	инвестиционной деятельности; - современными методиками расчета показателей эффективности инвестиций.		программах	программах
ПК-3	Знать: - принципы и методы оценки эффективности инвестиционного портфеля предприятия	Тестирование	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь: - организовать работу коллектива, рабочей группы для формирования эффективного инвестиционного проекта на предприятии.	Стандартная задача	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть: - навыками расчета рискованности инвестиционных мероприятий на предприятии, в отрасли и в регионе.	Прикладная задача	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

### 7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 5, 6 семестре для очной формы обучения по двух/четырёхбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ОПК-2	Знать: - методы определения показателей эффективности инвестиций	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь: - использовать источники экономической, социальной, управленческой информации для принятия инвестиционных решений;	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть: - навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации для поиска информации, необходимой для принятия инвестиционных решений.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-1	Знать: - содержание и	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%

	направления инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов			
	Уметь: - выявлять проблемы и факторы, влияющие на эффективность инвестирования на предприятии, предлагать способы устранения негативных факторов	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть: - навыками экономического сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных для расчета экономической эффективности инвестиций на предприятии.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-2	Знать: - методы определения показателей эффективности инвестиций; - методы определения эффективности инвестиционных проектов.	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь: - рассчитывать показатели экономической эффективности инвестиций;.	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть: - методами и приемами оценки экономической эффективности инвестиционной деятельности; - современными методиками расчета показателей эффективности инвестиций.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-3	Знать: - принципы и методы оценки эффективности инвестиционного портфеля предприятия	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь: - организовать работу коллектива, рабочей группы для формирования эффективного инвестиционного проекта на предприятии.	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть: - навыками расчета рискованности инвестиционных мероприятий на предприятии, в отрасли и в	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	регионе.			
--	----------	--	--	--

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ОПК-2	Знать: - методы определения показателей эффективности инвестиций	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь: - использовать источники экономической, социальной, управленческой информации для принятия инвестиционных решений;	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть: - навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации для поиска информации, необходимой для принятия инвестиционных решений.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-1	Знать: - содержание и направления инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь: - выявлять проблемы и факторы, влияющие на эффективность инвестирования на предприятии, предлагать способы устранения негативных факторов	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть: - навыками экономического сбора, обработки и анализа экономических и социальных	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	данных для расчета экономической эффективности инвестиций на предприятии.			задачах		
ПК-2	Знать: - методы определения показателей эффективности инвестиций; - методы определения эффективности инвестиционных проектов.	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь: - рассчитывать показатели экономической эффективности инвестиций;	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть: - методами и приемами оценки экономической эффективности инвестиционной деятельности; - современными методиками расчета показателей эффективности инвестиций.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-3	Знать: - принципы и методы оценки эффективности инвестиционного портфеля предприятия	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь: - организовать работу коллектива, рабочей группы для формирования эффективного инвестиционного проекта на предприятии.	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть: - навыками расчета рискованности инвестиционных мероприятий на	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	предприятия, в отрасли и в регионе.			во всех задачах		
--	-------------------------------------	--	--	-----------------	--	--

## **7.2 Примерный перечень оценочных средств ( типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)**

### **7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию**

1. Инвестиции – это:
  - 1) денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, вкладываемые в объекты предпринимательской или иной деятельности в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта
  - 2) вложение только денежных средств с целью получения прибыли
  - 3) вложение капитала на срок более года для достижения целей инвесторов
2. По объекту инвестирования выделяют следующие виды инвестиций (указать лишнее):
  - 1) Реальные инвестиции
  - 2) Финансовые инвестиции
  - 3) Инвестиции в нематериальные активы
  - 4) Независимые инвестиции
3. Инвестиции, уровень доходности которых превышает среднерыночный показатель называются:
  - 1) Высокодоходные инвестиции
  - 2) Среднедоходные инвестиции
  - 3) Низкодоходные инвестиции
  - 4) Бездоходные инвестиции
4. Инвестиции, уровень риска которых несколько ниже средних показателей называются:
  - 1) Безрисковые инвестиции
  - 2) Низкорисковые инвестиции
  - 3) Среднерисковые инвестиции
  - 4) Высокорисковые инвестиции
5. В зависимости от участия инвестора в инвестиционном процессе инвестиций подразделяются на:
  - 1) финансовые и реальные
  - 2) прямые и косвенные
  - 3) стратегические, базовые и текущие
  - 4) первичные инвестиции, реинвестиции и дезинвестиции
  - 5) долгосрочные и краткосрочные
6. По формам собственности инвестируемого капитала выделяют следующие виды инвестиций (указать лишнее):
  - 1) Частные инвестиции
  - 2) Государственные инвестиции
  - 3) Смешанные инвестиции

- 4) Взаимозависимые инвестиции
7. Кто не является субъектом инвестиционной деятельности:
  - 1) участники, обладающие свободными инвестиционными ресурсами (инвесторы)
  - 2) предприятия, организации и пр., испытывающие потребность в инвестиционных ресурсах
  - 3) посредники
  - 4) население
8. Укажите основные принципы, касающиеся гарантии прав инвестора (может быть несколько правильных вариантов ответа):
  1. Полное равноправие инвесторов, а значит и вкладываемых капиталов, вне зависимости от их происхождения.
  2. Инвестор исключительно самостоятельно определяет, на что и в каких размерах использовать вкладываемые средства.
  3. Основой взаимоотношений всех участников инвестиционной деятельности должен быть договор или контракт.
  4. Органы государственного управления имеют привилегированное положение в инвестиционном процессе. \_\_
9. Инвестиционная стратегия предприятия разрабатывается в отношении следующих горизонтов планирования:
  - 1) долгосрочный и среднесрочный;
  - 2) долгосрочный;
  - 3) краткосрочный, среднесрочный и долгосрочный.
10. Процесс наращивания – это:
  - 1) операция по увеличению стоимости денежного потока за счет прибавления процентного дохода за определенные периоды;
  - 2) операция приведения будущей стоимости денежного потока к текущему моменту времени будущей суммы долга к настоящему моменту времени путем вычитания из нее процентов
11. Процесс дисконтирования – это:
  - 1) операция по увеличению стоимости денежного потока за счет прибавления процентного дохода за определенные периоды;
  - 2) операция приведения будущей стоимости денежного потока к текущему моменту времени будущей суммы долга к настоящему моменту времени путем вычитания из нее процентов
12. Что не относится к реальным инвестициям:
  - 1) новое строительство
  - 2) финансовые вложения
  - 3) приобретение целостных имущественных комплексов
  - 4) модернизация
13. Модернизация – это:
  - 1) совершенствование имеющейся активной части производственных фондов, с целью приведения их в соответствие с современным состоянием технологического развития
  - 2) мероприятие по повышению технико-экономического уровня

отдельных производств

3) инвестиции, направленные на увеличение операционных оборотных активов

14. Инвестиционные проекты классифицируются в зависимости от величины требуемых инвестиций на:

- 1) Мегапроекты, крупные, средние, мелкие
- 2) Ординарные, неординарные

15. Какие фазы имеет инвестиционный проект(может быть несколько правильных вариантов ответа):

- 1) прединвестиционная
- 2) инвестиционная
- 3) резюме
- 4) эксплуатационная

16. Какие характеристики имеет инвестиционная фаза инвестиционного проекта:

1) непосредственно происходит создание объекта, осуществляется строительство;

- 2) объект вводится в эксплуатацию;
- 3) происходит значительное расходование средств;
- 4) проект приносит доходы.

17. В чем измеряется срок окупаемости инвестиционного проекта?

- 1) в годах или месяцах
- 2) в %
- 3) в денежных единицах

18. Для подавляющего большинства инвестиционных проектов какой срок окупаемости будет больше?

- 1) дисконтированный
- 2) недисконтированный

19. Что не относится к принципам оценки эффективности инвестиционного проекта:

1) рассмотрение проекта на протяжении всего его жизненного цикла

- 2) моделирование денежных потоков
- 3) сопоставимость условий сравнения различных проектов
- 4) отсутствие необходимости учета фактора времени.

20. Как на основе индекса доходности инвестиционного проекта сделать выводы о его эффективности?

- 1) если  $PI > 1$ , то проект следует принять к реализации
- 2) если  $PI < 1$ , то проект следует принять к реализации

21. Как на основе величины ЧДД сделать вывод об эффективности инвестиционного проекта?

- 1) если  $ЧДД > 0$ , то проект эффективен
- 2) если  $ЧДД < 0$ , то проект эффективен

22. В чем измеряется внутренняя норма доходности (ВНД)?

- 1) в годах или месяцах

- 2) в %
- 3) в денежных единицах

23. На выбор предлагаются 2 инвестиционных проекта, ВНД первого составляет 7%, а второго 12%. Какой из проектов следует выбрать, если все остальные показатели эффективности одинаковые?

- 1) первый
- 2) второй

24. Какие виды деятельности выделяют в ходе реализации инвестиционного проекта?

- 1) инвестиционная
- 2) операционная
- 3) финансовая
- 4) сальдирующая

25. ЧДД инвестиционного проекта рассчитывается по формуле

- 1)  $\sum \frac{P_k}{(1+r)^k} \div IC$
- 2)  $\sum \frac{P_k}{(1+r)^k} - \sum \frac{IC_j}{(1+i)^j}$
- 3)  $\sum \frac{P_k}{(1+r)^k}$

26. По цели формирования инвестиционного дохода выделяют следующие инвестиционные портфели:

- 1) портфель дохода, портфель роста
- 2) агрессивный портфель, умеренный портфель, консервативный портфель
- 3) высоколиквидный портфель, среднеликвидный портфель, низколиквидный портфель

27. По уровню ликвидности выделяют следующие инвестиционные портфели:

- 1) портфель дохода, портфель роста
- 2) агрессивный портфель, умеренный портфель, консервативный портфель
- 3) высоколиквидный портфель, среднеликвидный портфель, низколиквидный портфель

28. По уровню принимаемых рисков выделяют следующие инвестиционные портфели:

- 1) портфель дохода, портфель роста
- 2) агрессивный портфель, умеренный портфель, консервативный портфель
- 3) высоколиквидный портфель, среднеликвидный портфель, низколиквидный портфель

**7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач**



1. Опишите основные принципы оценки эффективности инвестиций.
2. Осуществите сравнение основных видов процентных ставок.
3. Опишите схему оценки эффективности инвестиционных проектов.
4. Опишите окружающую среду инвестиционного проекта.
5. Дайте оценку различным методам расчета экономической эффективности инвестиционных проектов.
6. Опишите подходы к оценке бюджетной эффективности инвестиционных проектов.
7. Дайте характеристику различных видов рисков инвестиционных проектов.
8. Опишите подходы к управлению инвестиционной деятельностью в регионах РФ
9. Подходы к оценке инвестиционной привлекательности отраслей.
10. Подходы к оценке инвестиционной привлекательности регионов.

### **7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач**

1. Определите простой срок окупаемости инвестиционного проекта
2. Определите дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта
3. Осуществите дисконтирование денежных потоков.
4. Рассчитайте чистый дисконтированный доход
5. Рассчитайте внутреннюю норму доходности
6. Определите бюджетную эффективность проекта
7. Рассчитайте эффективность проекта с учетом рисков.
8. Осуществите моделирование инвестиционного проекта.
9. Проведите расчет коммерческой эффективности инвестиционного проекта
10. Рассчитайте норму рентабельности инвестиционного проекта.

### **7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету**

1. Основные понятия экономики инвестиционной деятельности
2. Инвестиции, классификация инвестиций
3. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности
4. Источники инвестиций
5. Понятие инвестиционного проекта, классификация инвестиционных проектов
6. Фазы реализации инвестиционного проекта
7. Схема оценки эффективности инвестиционного проекта
8. Окружающая среда инвестиционного проекта
9. Организационно-экономический механизм реализации инвестиционного проекта
10. Фактор времени в расчетах экономической эффективности инвестиций
11. Простые ставки процентов
12. Сложные ставки процентов
13. Государственное регулирование инвестиционной деятельности
14. Основные понятия теории эффективности
15. Основные принципы оценки эффективности инвестиций
16. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционного

- проекта
17. Методы расчета экономической эффективности инвестиционных проектов
18. Статические методы оценки эффективности инвестиционных проектов
19. Динамические методы оценки эффективности инвестиционных проектов
20. Чистый дисконтированный доход
21. Срок окупаемости инвестиционного проекта
22. Внутренняя норма доходности
23. Индекс рентабельности инвестиции
24. Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта
25. Потребность в дополнительном финансировании

### Вопросы для экзамена

1. Основные понятия экономики инвестиционной деятельности.
2. Инвестиции, классификация инвестиций.
3. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.
4. Источники инвестиций.
5. Понятие инвестиционного проекта, классификация инвестиционных проектов.
6. Стадии реализации инвестиционного проекта.
7. Схема оценки эффективности инвестиционного проекта.
8. Окружающая среда инвестиционного проекта.
9. Организационно-экономический механизм реализации инвестиционного проекта.
10. Фактор времени в расчетах экономической эффективности инвестиций.
11. Простые ставки процентов.
12. Сложные ставки процентов.
13. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
14. Основные понятия теории эффективности.
15. Основные принципы оценки эффективности инвестиций.
16. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционного проекта.
17. Методы расчета экономической эффективности инвестиционных проектов.
18. Статические методы оценки эффективности инвестиционных проектов.
19. Динамические методы оценки эффективности инвестиционных проектов.
20. Чистый дисконтированный доход.
21. Срок окупаемости инвестиционного проекта.
22. Внутренняя норма доходности.

23. Индекс рентабельности инвестиции.
24. Дисконтированный срок инвестиционного проекта.
25. Потребность в дополнительном финансировании.
26. Финансовые инвестиции. Виды финансовых инвестиций.
27. Инвестиционный портфель. Типы инвестиционных портфелей.
28. Методы формирования портфеля финансовых инвестиций.
29. Риски и неопределенность инвестиционного проекта.
30. Классификация рисков инвестиционных проектов.
31. Основы управления рисками инвестиционных проектов.
32. Методы управления рисками инвестиционных проектов.
33. Методы оценки рисков инвестиционного проекта.
34. Управление инвестиционной деятельностью на уровне региона.
35. Формирование инвестиционной стратегии региона.
36. Инвестиционная привлекательность отраслей.
37. Региональная эффективность инвестиционного проекта.
38. Отраслевая эффективность инвестиционного проекта.
39. Народнохозяйственная эффективность инвестиционного проекта.
40. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта.
41. Моделирование денежных потоков инвестиционного проекта.

### **7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач**

Не предусмотрено учебным планом

### **7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации**

Зачет проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. «Незачтено» ставится в случае, если студент набрал 10 баллов и менее.

2. «Зачтено» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 20 баллов.

### **7.2.7 Паспорт оценочных материалов**

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Основные понятия экономики инвестиционной деятельности	ОПК-2, ПК-1, ПК- 2, ПК-3	Тест, защита лабораторных работ
2	Инвестиционный проект.	ОПК-2, ПК-1, ПК- 2, ПК-3	Тест, защита лабораторных работ
3	Фактор времени в расчетах экономической эффективности инвестиций	ОПК-2, ПК-1, ПК- 2, ПК-3	Тест, защита лабораторных работ
4	Основные понятия теории эффективности инвестиций	ОПК-2, ПК-1, ПК- 2, ПК-3	Тест, защита лабораторных работ

5	Методы расчета экономической эффективности инвестиционных проектов	ОПК-2, ПК-1, ПК- 2, ПК-3	Тест, защита лабораторных работ
6	Финансовые инвестиции	ОПК-2, ПК-1, ПК- 2, ПК-3	Тест, защита лабораторных работ
7	Учет факторов риска и неопределенности в расчетах экономической эффективности инвестиций	ОПК-2, ПК-1, ПК- 2, ПК-3	Тест, защита лабораторных работ
8	Инвестиционная деятельность на уровне региона и отрасли.	ОПК-2, ПК-1, ПК- 2, ПК-3	Тест, защита лабораторных работ

### **7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

## **8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)**

### **8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

#### **8.1.1 Основная литература**

1. Экономическая оценка инвестиций : Учебное пособие / Стёпочкина Е. А. - Саратов : Вузовское образование, 2015. - 194 с.

URL: <http://www.iprbookshop.ru/29291>

2. Экономическая оценка инвестиций: практикум [Текст] : учебное пособие / ФГБОУ ВО "Воронеж. гос. техн. ун-т". - Воронеж : [б. и.], 2016. - 192 с. : ил. - Библиогр.: с. 186-190 (52 назв.). - 216-08.

3. Инвестиции [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.Г. Мурадова; Е.М. Джурбина. - Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2015. - 204 с. URL: <http://www.iprbookshop.ru/62934.html>

4. Инвестиции : учебник / И.П. Николаева. - Москва : Дашков и Ко, 2015. - 256 с. - (Учебные издания для бакалавров). - ISBN 978-5-394-01410-9. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=116487>

5. Инвестиции : организация, управление, финансирование; учебник / Н.В. Игошин. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 447 с. - ISBN 5-238-00769-8.

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114527>

6. Инвестиции и инновации : учебное пособие / В.Н. Щербаков. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2016. - 658 с. - ISBN 978-5-394-02730-7.

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452565>

7. Инвестиции и инвестиционные решения : учебное пособие / О.В. Кабанова; Ю.А. Коноплева. - Ставрополь : СКФУ, 2017. - 201 с.

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483075>

8. Инвестиции : учебное пособие / Б.Т. Кузнецов. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 623 с. - ISBN 978-5-238-01687-0.

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115019>

9. Инвестиции и инвестиционные решения : учебное пособие / О.В. Кабанова; Ю.А. Коноплева. - Ставрополь : СКФУ, 2017. - 201 с.

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483075>

#### 8.1.2 Дополнительная литература

1. Экономическая оценка инвестиций [Текст] : учебник и практикум : допущено УМО. - Москва : Юрайт, 2015 (Казань : ОАО "ТАТМЕДИА" "ПИК "Идел-Пресс"). - 559 с. - (Бакалавр. Углубленный курс). - Библиогр.: с. 558-559 (24 назв.). - ISBN 978-5-9916-3661-2 : 651-00.

2. Экономическая оценка инвестиций [Электронный ресурс] : учебник / В.А. Подсорин; Н.П. Терешина. - Экономическая оценка инвестиций ; 2019-01-09. - Москва : Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте, 2016. - 272 с. - ISBN 978-5-89035-905-6. URL: <http://www.iprbookshop.ru/58021.html>

3. Экономика инвестиционной деятельности предприятий [Электронный ресурс] : методические указания к выполнению курсовой работы для студентов бакалавриата и магистратуры по направлениям подготовки "Экономика", "Финансы и кредит", "Землеустройство и кадастр", "Экономика и управление в инвестиционно-строительной сфере" дневной и заочной форм обучения / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т, каф. экономики и основ предпринимательства ; сост. : Э. Ю. Околелова. - Воронеж : [б. и.], 2016 (Воронеж : Отдел

оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2016). - 1 электрон. опт. диск. - 20-00.

4. Инвестиции: Анализ. Оценка. Прогноз [Текст] : учебное пособие. - Воронеж : Истоки, 2016 (Воронеж : Тип. "Истоки", 2016). - 199 с. : ил. - Библиогр.: с. 192-196 (94 назв.). - ISBN 978-5-4473-0111-8 : 70-00.

**8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:**

Каталог АРБИКОН (Ассоциации Региональных Библиотечных Консорциумов), «Строй Консультант», правовая система «Гарант», Интернет, [iprbookshop.ru](http://iprbookshop.ru)

## **9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- лекционную аудиторию, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в Интернет.

## **10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

По дисциплине «Экономика инвестиционной деятельности» читаются лекции, проводятся практические занятия и лабораторные работы, выполняется курсовая работа.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета эффективности инвестиционных проектов. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Лабораторные работы выполняются на лабораторном оборудовании в соответствии с методиками, приведенными в указаниях к выполнению работ.

Методика выполнения курсовой работы изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсовой работы должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсовой работы, защитой курсовой работы..

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Лабораторная работа	Лабораторные работы позволяют научиться применять теоретические знания, полученные на лекции при решении конкретных задач. Чтобы наиболее рационально и полно использовать все возможности лабораторных для подготовки к ним необходимо: следует разобрать лекцию по соответствующей теме, ознакомиться с соответствующим разделом учебника, проработать дополнительную литературу и источники, решить задачи и выполнить другие письменные задания.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none"> <li>- работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;</li> <li>- выполнение домашних заданий и расчетов;</li> <li>- работа над темами для самостоятельного изучения;</li> <li>- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;</li> <li>- подготовка к промежуточной аттестации.</li> </ul>
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом, экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ОПОП ВО по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика» профиль «Экономика предприятий и организаций»

Руководитель основной образовательной программы  
Зав. каф. ЭиОП  
д-р экон. наук, проф. \_\_\_\_\_

В.В. Гасилов

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией факультета экономики, менеджмента и информационных технологий.

«4» июля 2017 г. протокол № 16

Председатель д-р техн. наук, проф. \_\_\_\_\_ П.Н. Курочка

Эксперт

Директор ООО «МКС-Аудит»  
(место работы) (занимаемая должность)

А.В. Шаховкин  
(подпись) (инициалы, фамилия)

