

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе учебной дисциплины

ОП.11
код по учебному плану

«Проектно-сметное дело»
наименование дисциплины

по специальности: **21.02.05** **«Земельно-имущественные отношения»**
код *наименование специальности*

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина

Дисциплина «Проектно-сметное дело» входит в основную образовательную программу по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

2. Общая трудоёмкость

Дисциплина «Проектно-сметное дело» изучается в объеме 132 часов, которые включают (32 ч. лекций, 32 ч. практических занятий и 22 ч. самостоятельных занятий).

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Проектно-сметное дело» относится к общепрофессиональным дисциплинам профессионального цикла учебного плана.

Изучение дисциплины «Проектно-сметное дело» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: «Основы экономической теории», «Экономика организации», «Статистика», «Документационное обеспечение управления».

Дисциплина «Проектно-сметное дело» является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Цель изучения дисциплины

Целью преподавания дисциплины «Проектно-сметное дело» является изучение теоретических и практических основ проектно-сметного дела и ценообразования в строительстве, ознакомление с составом и содержанием сметно-нормативной базы, получение навыков составления проектно-сметной документации (компетенции ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ОК 10, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4, ПК 4.6).

Задачами дисциплины являются:

- изучение основ функционирования системы ценообразования на строительную продукцию;
- изучение основных методов и моделей ценообразования и сметного нормирования;
- исследование особенностей определения, состава и структуры сметной стоимости строительных работ, стоимости проектирования;
- рассмотрение входящих в сметно-нормативную базу документов и выявление путей ее совершенствования;
- изучение состава и форм сметной документации и механизмов их формирования.

5. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины «Проектно-сметное дело» направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
- ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

- ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
- ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
- ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

Процесс изучения дисциплины «Проектно-сметное дело» направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

- ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
- ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
- ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
- ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
- ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
- ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
- ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
- ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- основные теоретические категории и понятия проектно-сметного дела;
- основных участников экономических отношений, складывающихся в процессе формирования сметной стоимости;
- состав и структуру сметно-нормативной базы в строительстве;
- методы и правила определения стоимости строительной продукции;
- основные элементы сметной стоимости и способы определения их величины;
- виды цен на строительную продукцию и порядок ее установления;
- состав и формы сметной документации, их назначение и принципы формирования;
- правила подсчета объемов работ;
- способы определения стоимости проектных работ при строительстве в зависимости от объектов проектирования.

Уметь:

- формировать основные виды сметной документации;
- находить, анализировать и использовать содержащуюся в сметно-нормативной базе информацию о сметных нормах, расценках и нормативах;
- рассчитывать сметную стоимость строительной продукции и отдельные ее элементы;
- определять цену строительной продукции различными методами;
- определять стоимость проектирования для отдельных видов объектов.

6. Содержание дисциплины

В основе дисциплины лежат 7 основополагающих разделов:

1. Теоретические основы определения цены на строительную продукцию.
2. Сметно-нормативная база в строительстве.
3. Состав и содержание проектно-сметной документации.
4. Сметная стоимость строительства и методы ее определения.
5. Определение объемов строительных и монтажных работ.
6. Договорные отношения и порядок расчетов за выполненные работы.
7. Экономические аспекты строительного проектирования.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по дисциплине

Изучение дисциплины «Проектно-сметное дело» складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка курсовой работы;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к экзамену и т.д.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов и выполнение курсовой работы осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

8. Виды контроля

Экзамен – 5 семестр.

Курсовая работа – 5 семестр.

Составитель:

Сизова Е.И.