

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета _____ Панфилов Д.В.
«31» августа 2020 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ДИСЦИПЛИНЫ**

«Управление инвестиционно-строительной деятельности»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Программа «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2020

Автор программы


_____/Чеснокова Е.А./

Заведующий кафедрой
Технологии, организации
строительства, экспертизы и
управления недвижимостью


_____/Мищенко В.Я./

Руководитель ОПОП


_____/Круглякова В.М./

Воронеж 2020

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины сформировать у магистрантов представление об экономических основах функционирования строительства как одной из базовых отраслей материального производства, научить оценивать состояние строительного комплекса, его инвестиционную привлекательность, а также научиться вести планирование, контроль и анализ хозяйственной деятельности организации.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- знать технико-экономические особенности строительства и форм его организации;
- усвоить теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- изучить систему сметных нормативов, методы определения стоимости строительной продукции;
- познакомиться со структурой сметной стоимости строительства и отдельных видов работ;
- познакомиться с понятием инвестиционный проект и проектными рисками;
- познакомиться с понятием бюджет и бюджетирование.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Управление инвестиционно-строительной деятельности» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Управление инвестиционно-строительной деятельности» направлен на формирование следующих компетенций:

УК-1 - Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

ПК-3 - Умение использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов, содержащих аналитические данные о рынке недвижимости

ПК-4 - Владение методиками оценки качества строительства, технического состояния строительных конструкций и определения величины физического износа и функционального устаревания объектов капитального строительства

ПК-5 - Способен разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие
--------------------	---

	сформированность компетенции
УК-1	Знает как формулировать и изучать проблемную ситуацию. Находит и анализирует информацию о ней
	Умеет выявлять факторы причинно-следственной связи в развитие проблемной ситуации
	Владеет навыками подбора и сравнивает методы разрешения проблемной ситуации с учетом имеющихся ограничений.
ПК-3	Знает как использовать информационные технологии
	умеет использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов
	Владеет навыками применения информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов
ПК-4	Знает систему управления качеством строительства, а также принципы и методики технической эксплуатации зданий и сооружений
	Умеет формулировать и решать задачи технической эксплуатации конструкций и определять величины износа
	Владеет методиками оценки качества строительства и технического состояния строительных конструкций объектов капитального строительства;
ПК-5	Знает современные методы организации производственной деятельности предприятий строительного комплекса
	Умеет проводить технико-экономическое сравнение вариантов проектов
	Владеет методами оптимизации планов из условий ограниченности ресурсов

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Управление инвестиционно-строительной деятельности» составляет 4 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		3
Аудиторные занятия (всего)	36	36
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Самостоятельная работа	108	108
Курсовая работа	+	+
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего	Семестры
---------------------	-------	----------

	часов	4
Аудиторные занятия (всего)	8	8
В том числе:		
Лекции	4	4
Практические занятия (ПЗ)	4	4
Самостоятельная работа	132	132
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Понятие инвестиционная деятельность. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.	Введение. Характеристика капитального строительства Основные понятия инвестиционно-строительной деятельности. Организационные формы капитального строительства.	4	2	20	26
2	Классификация инвестиций.	Классификация инвестиций	4	2	20	26
3	Функции управления ИСД. Планирование деятельности предприятия.	Функции управления инвестиционно-строительной деятельностью. Планирование структуры деятельности предприятия.	4	2	20	26
4	Планирование производственной программы и производственной мощности строительного предприятия	Планирование производственной мощности строительного предприятия и ее развития. Моделирование производственной программы в соответствии с принципами оптимального планирования.	2	4	20	26
5	Основы бюджетирования в рамках системы планирования строительного предприятия. Структура общего бюджета предприятия.	Понятие бюджет и план. Виды бюджетов и их особенности. Структура общего бюджета предприятия. Система управления бюджетом.	4	8	24	36
Итого			18	18	108	144

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Понятие инвестиционная деятельность. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.	Введение. Характеристика капитального строительства Основные понятия инвестиционно-строительной деятельности. Организационные формы капитального строительства.	-	-	26	
2	Классификация инвестиций.	Классификация инвестиций	-	-	26	
3	Функции управления ИСД. Планирование деятельности	Функции управления инвестиционно-строительной деятельностью. Планирование структуры деятельности	-	-	26	

	предприятия.	предприятия.				
4	Планирование производственной программы и производственной мощности строительного предприятия	Планирование производственной мощности строительного предприятия и ее развития. Моделирование производственной программы в соответствии с принципами оптимального планирования.	2	2	26	
5	Основы бюджетирования в рамках системы планирования строительного предприятия. Структура общего бюджета предприятия.	Понятие бюджет и план. Виды бюджетов и их особенности. Структура общего бюджета предприятия. Система управления бюджетом.	2	2	28	
Итого			4	4	132	140

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсовой работы в 3 семестре для очной формы обучения, в 4 семестре для заочной формы обучения.

Примерная тематика курсового проекта: «Формирование бюджета малого строительного предприятия на примере "Стройвектр"».

Цель - сформировать годовой бюджет с поквартальной разбивкой на конкретном примере малого строительного предприятия "Стройвектор".

Объектом исследования является малое строительное предприятие (выбранный студентом самостоятельно или по заданию руководителя).

Задачи, решаемые при выполнении курсового проекта:

- развитие навыков работы со специальной, нормативной и периодической литературой;
- практическое освоение структуры бюджета предприятия;
- подготовка расчетов и формирование бюджета предприятия на краткосрочный период.

Курсовая работа включает в себя расчетно-пояснительную записку.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
УК-1	Знает как и формулировать	Активная работа на практических занятиях,	Выполнение работ в срок,	Невыполнение работ в срок,

	изучать проблемную ситуацию. Находит и анализирует информацию о ней	отвечает на теоретические вопросы	предусмотренный в рабочих программах	предусмотренный в рабочих программах
	Умеет выявлять факторы причинно-следственной связи в развитии проблемной ситуации	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеет навыками подбора и сравнивает методы разрешения проблемной ситуации с учетом имеющихся ограничений.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-3	Знает как использовать информационные технологии	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	умеет использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеет навыками применения информационных технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-4	Знает систему управления качеством строительства, а также принципы и методики технической эксплуатации зданий и сооружений	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Умеет формулировать и решать задачи технической эксплуатации конструкций и определять величины износа	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеет методиками оценки качества строительства и технического состояния строительных конструкций объектов капитального строительства;	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-5	Знает современные методы организации производственной деятельности предприятий строительного комплекса	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Умеет проводить технико-экономическое сравнение вариантов проектов	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеет методами оптимизации планов из	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок,	Невыполнение работ в срок,

	условий ограниченности ресурсов	области	предусмотренный в рабочих программах	предусмотренный в рабочих программах
--	---------------------------------------	---------	---	---

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 3 семестре для очной формы обучения, 4 семестре для заочной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
УК-1	Знает как формулировать и изучать проблемную ситуацию. Находит и анализирует информацию о ней	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Умеет выявлять факторы причинно-следственной связи в развитии проблемной ситуации	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеет навыками подбора и сравнивает методы разрешения проблемной ситуации с учетом имеющихся ограничений.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-3	Знает как использовать информационные технологии	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	умеет использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеет навыками применения информационных технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-4	Знает систему управления качеством строительства, а также принципы и методики технической эксплуатации зданий и сооружений	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Умеет формулировать и решать задачи технической эксплуатации конструкций и определять величины износа	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеет методиками оценки качества строительства и технического состояния	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	строительных конструкций объектов капитального строительства;			
ПК-5	Знает современные методы организации производственной деятельности предприятий строительного комплекса	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Умеет проводить технико-экономическое сравнение вариантов проектов	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеет методами оптимизации планов из условий ограниченности ресурсов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Первый уровень системы нормативного регулирования бухгалтерского учета в РФ составляют:

- а) отраслевые инструкции;
- б) положения по бухгалтерскому учету;
- в) законодательные акты;
- г) документы организации.

2. Ответственность за организацию бухгалтерского учета на предприятии несут:

- а) учредители предприятия;
- б) главный бухгалтер предприятия;
- в) руководитель предприятия;
- г) налоговые органы по месту регистрации предприятия.

3. Общее методологическое руководство бухгалтерским учетом в РФ осуществляется:

- а) Федеральной налоговой службой;
- б) Центральным банком РФ;
- в) Министерством финансов РФ;
- г) Правительством РФ.

4. Какое из равенств является верным?

- а) Активы=Обязательства-Капитал;
- б) Капитал= Активы+Обязательства;
- в) Обязательства=Активы+Капитал;
- г) Капитал=Активы-Обязательства

5. Какая строка баланса относится к разделу «Активы»?

- а) «Доходы будущих периодов»;
- б) «Дебиторская задолженность»;
- в) «Займы и кредиты»;
- г) «Нераспределенная прибыль»;

6.К текущей деятельности организации в отчете о движении денежных средств относится:

- а) размещение собственных акций;
- б) поступления от продаж;
- в) получение процентов по ранее выданным кредитам;
- г) получение кредита в банке.

7.К инвестиционной деятельности организации в отчете о движении денежных средств относится:

- а) выплаты поставщикам;
- б) покупка нового офиса;
- в) получение авансов от покупателей;
- г) выкуп собственных акций.

8. Амортизация основных средств начисляется в течение:

- а) всего срока их нахождения в организации;
- б) срока их полезной службы в организации;
- в) установленного руководством срока, но не более 20 лет;
- г) от 2 до 10 лет полезной службы в зависимости от типа объекта.

9.По НДС установлены ставки:

- а) 0, 10,20 %;
- б) 0,18, 20 %;
- в) 0,10,18 %;
- г) 0, 18 %.

10.Ставка налога на имущество организаций:

- а) 2 %;
- б) 2.2 %;
- в) 4 %;
- г) 4.2 %.

11. К производственным фондам относятся:

- а. объекты коммунального хозяйства;
- б. жилые дома;
- в. транспортные средства;
- г. производственные здания и сооружения.

12. Норма прибыли при инвестировании в недвижимость должна быть:

- а) равной ставке процента по денежным вкладам;
- б) ниже ставки процента по денежным вкладам;
- в) выше ставки процента по денежным вкладам
- г) нет правильного ответа

13. Частные инвестиции в недвижимость направлены на:

- а) получение прибыли;
- б) регулирование экономики;
- в) создание новых и реконструкцию действующих производственных мощностей
- г) все вышеперечисленное

14.Для определения налоговой базы для налога на имущество организации, имущество, признаваемое объектом налогообложения, учитывается по:

- а) остаточной стоимости;

- б) первоначальной стоимости;
- в) восстановительной стоимости;
- г) рыночной стоимости.

15. Налоговой базой для исчисления налога на прибыль признается:

- а) доход организации;
- б) полученные доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов;
- в) прибыль организации;
- г) денежное выражение прибыли организации.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

Задача

Необходимо разработать финансовую структуру предприятия, изучить методологические вопросы, связанные с разработкой финансовой структуры промышленного предприятия, разработать финансовую структуру компании диверсифицированного бизнеса.

Ниже приведено условное предприятие (группа предприятий), для которого необходимо предложить единую финансовую структуру. Необходимо учитывать, что здесь речь идет о том, чтобы предложить концепцию финансовой структуры в укрупненном виде. В рамках данного задания магистрант должен внимательно изучить структуру и среду функционирования предприятия и предложить на свое усмотрение такую финансовую структуру группы предприятий, которая отвечала следующим требованиям:

- в структуре должны быть четко выделены центры финансовой ответственности;
- финансовая структура должна быть оптимальной и не дублировать ответственность менеджеров компании, ответственность менеджеров не должна быть размытой;
- финансовая структура должна в последующем легко трансформироваться в систему бюджетов группы компаний;
- центры финансовой ответственности должны быть классифицированы.

Описание бизнеса предприятия:

Исследуемое предприятие (условное название Группа компаний «Предприятие») функционирует на рынке тканей технического назначения и представляет собой сложную структуру, состоящую из нескольких самостоятельных юридических лиц, все юридические лица взаимозависимы, организованы в форме общества с ограниченной ответственностью (ООО). Ниже приведена характеристика всех юридических лиц, входящих в группу компаний.

ООО «Актив» – основной вид деятельности сдача в наем производственных и складских помещений.

Основные арендаторы (потребители): ООО «Производство» (компания холдинга) и около 65 предприятий малых производственных и оптово-торговых предприятий. На своем балансе ООО «Актив» имеет производственные площади 55 000 квадратных метров производственных и

складских помещений, а также 10 000 квадратных метров офисных помещений, земельный участок, на котором находятся здания в г. Иваново площадью 8 га. Штат сотрудников состоит из следующего персонала: Руководитель ООО «Актив» (1 чел) – основная обязанность развитие направления сдачи помещений в аренду.

Отдел по техническому обслуживанию производственных и складских помещений 18 человек.

Отдел по техническому обслуживанию офисных помещений 20 человек.

Отдел охраны 32 человека

ООО «Производство» – основной вид деятельности выпуск готовых тканей технического назначения. На своем балансе предприятие имеет прядильное, ткацкое и отделочное производство. Технологическое оборудование установлено в помещениях, арендуемых у ООО «Актив», площадью 28 000 квадратных метров. Инженерно-технические работники располагаются в офисных помещениях площадью 455 квадратных метров. Обслуживание арендованных площадей проводится ОГМ ООО «Производство». Вся продукция, производимая предприятием, реализуется через фирму ООО «Торговый дом».

Штат сотрудников состоит из следующего персонала:

руководитель ООО «Производство» (1 чел) – основная обязанность организация выпуска высококачественных технических тканей с наименьшими затратами; прядильный цех (80 человек);

ткацкий цех (88 человек);

отделочный цех (27 человек);

отдел главного механика (15 человек);

отдел вентиляции и кондиционирования (8 человек);

транспортный цех (9 человек).

ООО «Торговый дом» – основные виды деятельности: торговля техническими тканями, произведенными ООО «Производство»; торговля тканями других производителей, производство и реализация спецодежды. ООО «Торговый дом» осуществляет также закупку сырья и вспомогательных материалов для ООО «Производство».

Производство спецодежды осуществляется на условиях договора подряда (толлинга) путем размещения заказа на пошив спецодежды у швейных предприятий Ивановского региона.

Штат сотрудников состоит из следующего персонала:

руководитель ООО «Торговый дом»;

отдел закупок (3 человека) – основные обязанности закупка сырья и вспомогательных материалов для ООО «Производство», закупка ткани для перепродажи, заключение договоров толлинга на пошив спецодежды;

отдел продаж (5 человек) – основные обязанности продажа тканей и спецодежды; отдел маркетинга (3 человека).

ООО «Тепло» – основной вид деятельности производство теплоэнергии. ООО «Тепло» производит теплоэнергию для технологических ООО «Производство» и для нужд муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства.

Штат сотрудников состоит из следующего персонала:

руководитель ООО «Тепло» – основная обязанность развитие направления производство и реализации теплоэнергии; специалист по сбыту (1 человек);

паросиловое-хозяйство (17 человек);

ремонтный отдел (4 человека).

ООО «Управляющая компания» – является владельцем 100 % долей уставных капиталов ООО «Актив», ООО «Производство», ООО «Торговый дом», ООО «Тепло». По договорам возмездного оказания услуг производит: бухгалтерское, юридическое и кадровое обслуживание ООО «Актив», ООО «Производство», ООО «Торговый дом», ООО «Тепло».

Штат сотрудников состоит из следующего персонала:

руководитель ООО «Управляющая компания»;

отдел развития и стратегического планирования (4 человека);

юридический отдел (5 человек);

отдел персонала (3 человека);

финансово-экономическая служба (12 человек).

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Задача

Вы являетесь руководителем финансовой службы компании ООО «Вектор». Ваша компания занимается производством мебели, недавно основана и начинает свою деятельность с января 2011 года. Основная стратегическая цель компании завоевать рынок, для этого компания ООО «Вектор» предлагает лучшие условия для своих покупателей. Перед Вами предварительные расчеты на первые шесть месяцев работы компании, предоставленные коммерческой и производственной службой:

- Ежемесячная выручка от реализации за первые два месяца составит 75 000 у.е., вторые два месяца по 95 000 у.е., последующие два месяца по 100 000 у.е. Оплата будет производиться ежемесячно двумя платежами в первый месяц 40 %, во второй месяц 60 % в последующие два месяца с момента реализации (например, если реализация произведена в январе, то первая оплата поступит в феврале в размере 40 % от объема отгруженной продукции, вторая в марте в размере 60 % от объема отгруженной продукции).
- Ежемесячный объем производства равен ежемесячному объему реализации, т.е. в конце месяца не должно оставаться никаких запасов готовой продукции.
- Затраты на сырье составляют 30 % от выручки, закупка сырья производится в начале месяца с оплатой в следующем месяце.
- Затраты на заработную плату составят 25 % от выручки этого же месяца. Заработная плата выплачивается в конце каждого месяца.

- Оплата аренды помещений составит 50 000 у.е. в год и будет выплачиваться авансом в начале каждого года.
- Затраты на коммунальные услуги и электричество составят 35 000 у.е. в год и будут оплачиваться ежемесячно равными частями в конце каждого месяца.
- Прочие затраты составят 12 000 у.е. в месяц и будут оплачиваться ежемесячно равными частями в конце каждого месяца.
- Оборудование для производства мебели будет приобретено в январе за 90 000 у.е. с оплатой в рассрочку в течение 9 месяцев. Амортизация оборудования составит 15 % в год.
- В январе месяце при открытии фабрики собственниками был оплачен уставный капитал в размере 70 000 у.е.

Вам как руководителю финансовой-экономической службы компании поручили следующие задачи:

- определить экономическую рентабельность бизнеса (рентабельность активов) в течение первых шести месяцев (необходимо дать интерпретацию значения);
- определить порог рентабельности бизнеса (необходимо дать интерпретацию значения).

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Понятие инвестиционной деятельности.
2. Основные участники ИСД.
3. Функции управления ИСД.
4. Понятие, участники, классификация инвестиционных проектов.
5. Методы оценки эффективности инвестиционного проекта.
6. Основные инструменты рынка ценных бумаг.
7. Оценка эффективности инвестиций в ценные бумаги.
8. Общая характеристика рисков в инвестиционной деятельности.
9. Этапы формирования и управления инвестиционным портфелем.
10. Доходность и риск как основные характеристики инвестиций.
11. Способы ценообразования и факторы его выбора.
12. Структура сметно-нормативной базы.
13. Методы определения стоимости строительной продукции.
14. Порядок составления сметной документации и ее утверждение.
15. Экономическая оценка инвестиций в строительной деятельности.
16. Понятие и методы расчета основных показателей инвестиционного проекта.
17. Что понимается под бюджетом.
18. В чем заключаются положительные и отрицательные стороны процесса бюджетирования.
19. Виды бюджетов и их особенности.
20. Структура общего бюджета предприятия.

7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении

промежуточной аттестации

Зачет проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 20 вопросов. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 5 баллами. Максимальное количество набранных баллов – 100.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 40 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 41 до 60 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 61 до 80 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 81 до 100 баллов.)

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Понятие инвестиционная деятельность. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.	УК-1, ПК-3, ПК-4, ПК-5	Тест, курсовая работа, зачет, устный опрос
2	Классификация инвестиций.	УК-1, ПК-3, ПК-4, ПК-5	Тест, курсовая работа, зачет, устный опрос
3	Функции управления ИСД. Планирование деятельности предприятия.	УК-1, ПК-3, ПК-4, ПК-5	Тест, курсовая работа, зачет, устный опрос
4	Планирование производственной программы и производственной мощности строительного предприятия	УК-1, ПК-3, ПК-4, ПК-5	Тест, курсовая работа, зачет, устный опрос
5	Основы бюджетирования в рамках системы планирования строительного предприятия. Структура общего бюджета предприятия.	УК-1, ПК-3, ПК-4, ПК-5	Тест, курсовая работа, зачет, устный опрос

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно

методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Асват, Дамодаран Инвестиционная оценка [Электронный ресурс] : инструменты и методы оценки любых активов / Дамодаран Асват. — Электрон. текстовые данные. — М. : Альпина Паблишер, 2017. — 1339 с. — 978-5-9614-0802-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68013.html>
2. Управление инвестиционной деятельностью [Электронный ресурс] : учебное пособие / сост. С. А. Баркалов, В. П. Морозов, Т. А. Свиридова. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 251 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/55034.html>
3. Управление инвестиционной деятельностью в сфере городского хозяйства [Электронный ресурс] : учебное пособие / О. Я. Гилева, Е. Е. Ермолаев, С. А. Лочан, Д. В. Хавин. — Электрон. текстовые данные. — Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2011. — 130 с. — 987-5-9585-0440-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20529.html>
4. Балдин, К. В. Управление рисками в инновационно-инвестиционной деятельности предприятия [Электронный ресурс] : учебное пособие / К. В. Балдин, И. И. Передеряев, Р. С. Голов. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 418 с. — 978-5-394-02256-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14110.html>
5. Горшков, Р. К. Стратегическое планирование и управление на предприятиях строительного комплекса [Электронный ресурс] / Р. К. Горшков, А. В. Ульянова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. — 184 с. — 978-5-7264-0751-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20035.html>
6. Бюджетирование на предприятии [Электронный ресурс] : методические указания к практическим занятиям и самостоятельной работе по направлениям подготовки 38.03.01 «Экономика», 38.03.02 «Менеджмент», профилям «Экономика предприятий и организаций», «Финансовый менеджмент», «Менеджмент в инвестиционно-строительной сфере» / сост. Т. Н. Кисель, О. Д. Гриник. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский

государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 47 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72581.html>

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

7. Асват, Дамодаран Инвестиционная оценка [Электронный ресурс] : инструменты и методы оценки любых активов / Дамодаран Асват. — Электрон. текстовые данные. — М. : Альпина Паблишер, 2017. — 1339 с. — 978-5-9614-0802-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68013.html>

8. Управление инвестиционной деятельностью [Электронный ресурс] : учебное пособие / сост. С. А. Баркалов, В. П. Морозов, Т. А. Свиридова. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 251 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/55034.html>

9. Управление инвестиционной деятельностью в сфере городского хозяйства [Электронный ресурс] : учебное пособие / О. Я. Гилева, Е. Е. Ермолаев, С. А. Лочан, Д. В. Хавин. — Электрон. текстовые данные. — Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2011. — 130 с. — 987-5-9585-0440-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20529.html>

10. Балдин, К. В. Управление рисками в инновационно-инвестиционной деятельности предприятия [Электронный ресурс] : учебное пособие / К. В. Балдин, И. И. Передеряев, Р. С. Голов. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 418 с. — 978-5-394-02256-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14110.html>

11. Горшков, Р. К. Стратегическое планирование и управление на предприятиях строительного комплекса [Электронный ресурс] / Р. К. Горшков, А. В. Ульянова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. — 184 с. — 978-5-7264-0751-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20035.html>

12. Бюджетирование на предприятии [Электронный ресурс] : методические указания к практическим занятиям и самостоятельной работе по направлениям подготовки 38.03.01 «Экономика», 38.03.02 «Менеджмент», профилям «Экономика предприятий и организаций», «Финансовый менеджмент», «Менеджмент в инвестиционно-строительной сфере» / сост. Т. Н. Кисель, О. Д. Гриник. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 47 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72581.html>

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при

осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

8.2.1. Лицензированное программное обеспечение:

1. MicrosoftOfficeWord 2013/2007
2. MicrosoftOfficeExcel 2013/2007
3. MicrosoftOfficePowerPoint 2013/2007
4. Photoshop Extended CS6 13.0 MLP
5. Acrobat Professional 11.0 MLP

8.2.2. Свободное ПО:

1. LibreOffice
2. 7zip
3. AdobeAcrobatReader
4. GoogleChrome
5. Skype
6. Moodle
7. FoxitReader
6. 1С:Предприятие 8.3 (учебная версия)

8.2.3. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1. <http://www.edu.ru/> Образовательный портал ВГТУ
2. <http://www.consultant.ru/> Портал КонсультантПлюс
3. <https://fgiscs.minstroyrf.ru/> Портал Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве

8.2.4. Информационные справочные системы:

1. <http://window.edu.ru/> Единое окно доступа к образовательным ресурсам
2. <http://wiki.cchgeu.ru/> Единое окно доступа к образовательным ресурсам

8.2.5. Современные профессиональные базы данных:

08.00.00 Техника и технологии строительства

Стройпортал.ру Адрес ресурса: <https://www.stroyportal.ru/>

Строительный портал — социальная сеть для строителей.

«Мы Строители» Адрес ресурса: <http://stroitelnii-portal.ru/>

38.00.00 Экономика и управление

АК&М — экономическое информационное агентство. Адрес ресурса: <http://www.akm.ru/>

Bloomberg -Информационно-аналитическое агентство. Адрес ресурса: <https://www.bloomberg.com/europe>

CATBACK.RU — Справочник для экономистов. Адрес ресурса:
<http://www.catback.ru/>

Центральный банк Российской Федерации. Адрес ресурса:
<http://www.cbr.ru/>

РосБизнесКонсалтинг — информационное аналитическое агентство.
Адрес ресурса: <https://www.rbc.ru/>

Финансы.ru. Адрес ресурса: <http://www.finansy.ru/>

Федеральная служба государственной статистики. Адрес ресурса:
<http://www.gks.ru/>

Бухгалтерский учет и налоги. Адрес ресурса: <http://businessuchet.ru/>

Независимый финансовый портал. Адрес ресурса:
<https://www.finweb.com/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор)
1	2
2304а-Учебная Комплект учебной мебели: -рабочее место преподавателя (стол, стул); -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 32 человек Персональные компьютеры с установленным ПО, подключенные к сети Интернет – 10 штуки	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №2)
2209-Учебная Комплект учебной мебели: -рабочее место преподавателя (стол, стул); -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 42 человека	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №2)

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Управление инвестиционно-строительной деятельности» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовая работа.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков по формированию бюджета строительного предприятия с целью эффективного планирования деятельности предприятия. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсовой работы изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсовой работы должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсовой работы, защитой курсовой работы.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none">- работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;- выполнение домашних заданий и расчетов;- работа над темами для самостоятельного изучения;- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;- подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.