



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

Тверская ул., д. 11, стр. 1, 4, Москва, 125009, телефон: (495) 547-13-16,
e-mail: info@minobrnauki.gov.ru, http://www.minobrnauki.gov.ru

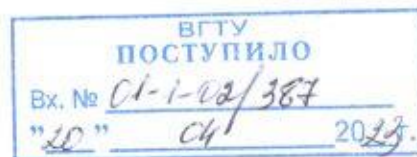
19.04.2023 № МИ-22/169
На № _____ от _____

Ректору федерального
государственного бюджетного
образовательного учреждения
высшего образования
«Воронежский государственный
технический университет»

Проскуруину Д.К.

ул. 20-летия Октября, д. 84,
г. Воронеж, 394006
e-mail: rector@cchgeu.ru

О направлении плана мероприятий
по устранению выявленных нарушений
и их предупреждению в дальнейшей деятельности



Уважаемый Дмитрий Константинович!

Контрольно-ревизионный департамент Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Департамент), рассмотрев письмо федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный технический университет» (далее – Университет) от 5 апреля 2023 г. № 01-1-14/76, направляет для исполнения согласованный Департаментом актуализированный план мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности Университета (далее – план мероприятий).

Обращаем внимание на необходимость своевременного представления отчетов о проделанной работе по устранению нарушений и их предупреждению

в дальнейшей деятельности Университета, которые требуется оформлять в порядке, установленном Регламентом организации и проведения проверок деятельности организаций, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденного приказом Минобрнауки России от 14 июля 2021 г. № 621, и направлять в Минобрнауки России **каждые три месяца со дня согласования Департаментом плана мероприятий**, в том числе в электронной форме посредством системы электронного документооборота Минобрнауки России и дополнительно на адрес электронной почты ведущего советника отдела реализации контрольных мероприятий и взаимодействия с органами государственного контроля и надзора Департамента Авдеевой Елены Анатольевны avdeevaea@minobrnauki.gov.ru.

Приложение: план мероприятий на 4 л. в 1 экз.

Врио директора
Контрольно-ревизионного
департамента



С.В. Сапрыкин

СОГЛАСОВАНО

Врио директора (заместитель руководителя) структурного подразделения, ответственного за проведение проверки
 19.04.2023

(дата согласования)

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО Воронежский государственный технический университет

(подпись, расшифровка)
 (подпись, расшифровка)

(дата утверждения)



ПЛАН

мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Воронежский государственный технический университет"
 (акт проверки Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19.04.2023 года)

Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Примечание
<p>2) В нарушение п. 2 ст. 8 Федерального закона № 218-ФЗ в ЕГРН не внесены сведения об изменении характеристик (общей площади) 7 объектов недвижимого имущества.</p>	<p>Продолжить работу по внесению соответствующих изменений в данные учета ЕГРН в отношении площади 2 объектов недвижимого имущества: - общежитие № 5, ул. 20-летия Октября, д. 77а; - учебный корпус № 2 по ул. 20-летия Октября, д. 84.</p>	31.12.2024	Начальник управления имуществом комплексом Губанов А.С.	<p>Данные технических паспортов и сведения ЕГРН приведены в соответствие по 4 объектам: учебный корпус № 6, ул. 20-летия Октября, д. 84; общежитие № 3, ул. 20-летия Октября, д. 77; общежитие № 4, ул. 20-летия Октября, д. 75; общежитие № 6, ул. 20-летия Октября, д. 81. Приведение в соответствие данных ЕГРН и технических паспортов по объектам отложено по следующим причинам: 1) завершение капитального ремонта в общежитии № 5, ул. 20-летия Октября, д. 77а; 2) согласование перепланировок в учебном корпусе № 2 по ул. 20-летия Октября, д. 84 с собственником и Управлением по охране объектов культурного наследия Воронежской области, в связи с тем, что является объектом культурного наследия. 3) экономическая нецелесообразность - здание общежития № 2, ул. 20-летия Октября, д. 91, расселено и подготовлено к сносу. Объекты, требующие переоформления технической документации и внесения соответствующих изменений в ЕГРН: 1) общежитие № 5 по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 77а; 2) учебный корпус № 2 по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 84.</p>
<p>1) В нарушение требований п. 2 ст. 8 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» допущена регистрация Фонда целевого капитала ВГТУ (ИНН 3662987426) по адресу объекта недвижимого имущества Университета без оформленных надлежащим образом договорных отношений.</p>	<p>1. Направить в ФНС России информацию об отсутствии договорных отношений с указанным юридическим лицом. 2. Повторно обратиться в Минобрнауки России по вопросу согласования заключения договора безвозмездного пользования. В случае получения согласия заключить договор с ФЦК ВГТУ.</p>	28.04.2023 30.09.2023	Начальник юридического отдела Жирнов М.А., директор института профориентационной работы и трудоустройства Мандрыкин А.В.	

3 (п. 36)	В нарушение п. 1 ст. 296, п. 3 ст. 298 и ст. 608 ГК РФ, п. 10 ст. 9.2 Федерального закона № 7-ФЗ Университетом переданы части нежилых помещений общей площадью 34 кв. м в фактическое пользование ПАО «СДМ-Банк», ПАО «Сбербанк России», ПАО «МИБ» и ПАО «ВТБ Банк» без получения согласия государственного органа, осуществляющего полномочия учредителя и собственника федерального недвижимого имущества.	1. Освободить незаконно занятые площади от банкоматов ПАО "МинБанк" и ПАО "Банк ВТБ". 2. Обратиться в Минобрнауки России по вопросу согласования заключения договоров безвозмездного пользования/аренды. 3. В случае получения согласия заключить договоры и зарегистрировать их в установленном порядке.	30.04.2024 31.05.2023 29.12.2023	Начальник юридического отдела Жирнов М.А., начальник управления имуществом комплексом Губанов А.С.	Готовится комплект документов в Минобрнауки России на подтверждение согласия на совершение сделки по передаче в аренду площадей для размещения банкоматов ПАО "МинБанк" и ПАО "Банк ВТБ". Банкоматы ПАО "Сбербанк России" и ПАО "СДМ-Банк" демонтированы и вывезены с площадей ВГУ.
4 (п. 40)	В нарушение ст. 104 ЖК РФ Университетом не освобождены жилые помещения общежитий по адресам: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (общежитие № 1), Московский проспект, д. 179 (общежитие № 3) в связи с прекращением с гражданами (Леликовым Н.В., Маховым В.М., Парашечкиной Т.А., Филипповым В.И., Жуковой В.А., Бердниковым И.С.) трудовых отношений.	Провести мероприятия по выселению граждан, занимающих помещения СЖФ при отсутствии правовых оснований, при необходимости в судебном порядке.	29.12.2024	Начальник юридического отдела Жирнов М.А., начальник управления имуществом комплексом Губанов А.С.	
5 (п. 41)	В нарушение ч. 1 ст. 105 ЖК РФ Университетом осуществляется предоставление комнат в общежитии из расчета менее 6 кв. м жилой площади на 1 человека (485 студентам Университета предоставлено менее шести квадратных метров жилой площади в общежитии).	Обеспечить предоставление комнат в общежитии из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на 1 человека.	29.12.2024	Начальник управления имуществом комплексом Губанов А.С.	Соблюдение требований возможно после окончания капитального ремонта общежития № 5, ул. 20-летия Октября, д. 77А и общежития № 3 Московский проспект, д. 179.
6 (п. 42)	В нарушение ч. 2 ст. 92 ЖК РФ жилые помещения по адресам: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (общежитие № 1), ул. 20-летия Октября, д. 91 (общежитие № 2), Московский проспект, д. 179 (общежитие № 3) в качестве специализированных жилых помещений используются без отнесения помещений к специализированному жилищному фонду в установленном законом порядке.	1. Провести мероприятия по отнесению жилых помещений по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, д. 179 (общежитие № 3) к специализированному жилищному фонду. 2. Направить в Минобрнауки России комплект документов для согласования списания объектов недвижимости, находящихся по адресам: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (общежитие № 1), ул. 20-летия Октября, д. 91 (общежитие № 2). 3. В случае получения согласия внести соответствующие изменения в ЕГРН и РФИ.	31.12.2024 31.05.2023 В течении 1 месяца с момента получения согласия.	Начальник управления имуществом комплексом Губанов А.С., начальник юридического отдела Жирнов М.А.	Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду, находящихся по адресам г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (общежитие № 1), ул. 20-летия Октября, д. 91 (общежитие № 2) не представляется возможным в связи с признанием данных помещений аварийными и подлежащими к сносу.
7 (п. 43)	В нарушение абз. 1 ст. 42 ЗК РФ земельный участок с кадастровым номером 36.34.0202022.39 общей площадью 1 428 кв. м не используются в уставной деятельности Университета.	Обеспечить вовлечение данного земельного участка для обеспечения спортивно-оздоровительной среды обучающихся.	31.12.2024	Начальник управления имуществом комплексом Губанов А.С.	По вовлечению з/у с кадастровым № 36.34.0202022.39 для обеспечения спортивно-оздоровительной среды обучающихся приостановлены, поскольку з/у с кадастровым № 36.34.0202022.39, расположенный в границах з/у с кадастровым № 36.34.0202022.39, входит в схему для согласования с Минобрнауки России по поэтапной реализации проекта "Создание сети современных университетских кампусов". Принятие решения по вовлечению участка в хозяйственную деятельность Университета будет принято после согласования с Минобрнауки России схемы, подготовленной совместно с АО "Дом РФ".

8 (п. 46)	<p>В нарушение п. 3 ст. 269 ГК РФ, абз. 1, 2 ст. 42 ЗК РФ установлено следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на части земельного участка Университета с кадастровым номером 36:34:0404015:23 площадью – 350 кв. м. без правовых оснований размещается объект недвижимого имущества (котельная) и объекты движимого имущества третьих лиц; - на части земельных участков Университета с кадастровыми номерами 36:04:0102014:51 и 36:04:0102014:13 площадью – 40 кв. м. без правовых оснований размещаются объекты движимого имущества (контейнеры и бетонные блоки) Администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области; - на частях земельного участка Университета с кадастровым номером 36:34:0202022:45 площадью – 5 000 кв. м. безосновательно расположены как объекты недвижимого имущества, так и движимого имущества третьих лиц. 	<p>1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404015:23 осуществить мероприятия по выделу части земельного участка с целью передачи ее в муниципальную собственность в связи с тем, что котельная принадлежит Администрации ГО г. Воронеж.</p> <p>2. Провести мероприятия по вовлечению части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:45 в хозяйственный оборот посредством механизмов федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".</p>	<p>31.12.2024</p> <p>31.12.2024</p>	<p>Начальник управления имуществом комплексом Губинов А.С., начальник юридического отдела Жирнов М.А.</p>	<p>Земельные участки Университета с кадастровыми номерами 36:04:0102014:51 и 36:04:0102014:13 освобождены от объектов движимого имущества (контейнеры и бетонные блоки).</p> <p>Часть территории земельного участка 36:34:0202022:45 освобождена от вагончиков и стоянки для автотранспорта. Ведутся работы по вовлечению данного земельного участка в хозяйственный оборот.</p>
9 (п. 47)	<p>В нарушение абз. 1, 2 ст. 42 ЗК РФ установлено следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - часть земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:42 общей площадью – 4 800 кв. м не используется по целевому назначению Университетом, данная часть используется без правовых оснований АО «НКТБ «Феррит» под размещение объекта недвижимого имущества «Нежилое встроенное помещение» и объектов движимого имущества (контейнеры, машины, хозяйственное оборудование и т.п.); - земельный участок с кадастровым номером 36:34:0202022:4498 общей площадью 866 кв. м не используется по целевому назначению Университетом (земельный участок занят складом АО «НКТБ «Феррит»); - часть земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:45 общей площадью – 3 300 кв. м не используется по целевому назначению Университетом, на данной части земельного участка размещен жилой многоквартирный дом. 	<p>Осуществить мероприятия по устранению безосновательного размещения объектов недвижимого и движимого имущества третьих лиц, в том числе путем образования и передачи земельных участков под объектами недвижимого имущества, не принадлежащими ВГУ.</p>	<p>31.12.2024</p>	<p>Начальник управления имуществом комплексом Губанов А.С., начальник юридического отдела Жирнов М.А.</p>	<p>В соответствии с поручением Президента РФ от 27.03.2021 №Пр-419, поручением Правительства РФ от 01.06.2021 № ММ П141-6912, распоряжением Минобрнауки России от 09.06.2021 № 194-р "Создание сети современных университетских кампусов" Воронежская область принимает участие в подготовке пректа и вошла в состав номинантов претендующих на создание межузовского университетского кампуса мирового уровня. На земельных участках 36:34:0202022:42, 36:34:0202022:4498, 36:34:0202022:45 планируется строительство объектов инфраструктуры. Ведется согласование проекта планировки территории, а также архитектурно-планировочных решений по объектам строительства.</p>
10 (п. 48)	<p>В нарушение п. 45 Инструкции № 157н, п. 1 и п. 4 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ и п. 1.3 Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49, на земельных участках с кадастровыми номерами 36:34:0402007:1, 36:34:0210013:5, 36:34:0405040:9, 36:34:0401032:11 и 36:34:0202022:45 расположены 15 неучтенных объектов основных средств.</p>	<p>Провести мероприятия по уточнению принадлежности неучтенных объектов и их последующему надлежащему учету и оформлению.</p>	<p>31.12.2024</p>	<p>Начальник управления имуществом комплексом Губанов А.С., главный бухгалтер Ненашева Л.В.</p>	<p>з/участок с кадастровым № 36:34:0402007:1 (3 металлических сооружения, 2 бытовки), з/участок с кадастровым № 36:34:0405040:9 (1 кирпичное строение), з/участок с кадастровым № 36:34:0210013:5 (1 металлическое сооружение), з/участок с кадастровым № 36:34:0401032:11 (1 хозяйственная постройка и 1 кирпичный склад), з/участок с кадастровым № 36:34:0202022:45 (3 гаража, 2 контейнера, 1 кирпичное сооружение). Планируется проведение оценки износа зданий и сооружений с целью определения дальнейшей пригодности для эксплуатации и постановки на бухгалтерский учет.</p>

11 (п. 55)	<p>В нарушение п. 1 ст. 296, п. 2 ст. 298 ГК РФ, ч. 1 ст. 26 ЖК РФ, ч. 2 ст. 51 ГрК 17 объектах недвижимого имущества Университета выявлены факты перепланировок и переустройства при отсутствии согласия собственника и уполномоченных лиц, и на 4 объектах недвижимого имущества – факты реконструкций при отсутствии согласия собственника имущества, соответствующего разрешения на его реконструкцию и без проведения оценки последствий реконструкции.</p>	<p>1. Осуществить мероприятия по узакониванию перепланировок и реконструкций объектов недвижимого имущества с существующими техническими характеристиками. 2. Внести соответствующие изменения в ЕГРН и РФИ.</p>	<p>30.06.2024 31.12.2024</p>	<p>Начальник управления имуществом комплексом Губанов А.С.</p>	<p>Ведутся работы по узакониванию перепланировок и реконструкций объектов недвижимого имущества с существующими техническими характеристиками с последующим внесением соответствующих изменений в ЕГРН и РФИ.</p>
------------	--	--	---------------------------------------	--	---

Начальник отдела внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности

Горлова Е.И. Тел. +7(473)207-22-20 доб. 6591