

ОТЧЕТ
от 01.04.2025 № 12

о выполнении плана мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Воронежский государственный технический университет"

(акт проверки Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19.04.2021 г.)

№ п/п	№ согласно плану мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Выявленные нарушения	Запланированные мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Выполненные мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Наименование и реквизиты документов, подтверждающих выполнение мероприятия	Примечание
Деятельность по использованию и распоряжению федеральным имуществом						
1	1 (40)	В нарушение ст. 104 ЖК РФ Университетом не освобождены жилые помещения общежитий по адресам: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (общежитие № 1), Московский проспект, д. 179 (общежитие № 3) в связи с прекращением с гражданами (Теликовым Н.В., Маховым В.М., Парашечкиной Т.А., Филипповым В.И., Жуковой В.А., Бердниковым И.С.) трудовых отношений.	1. Провести внутреннюю проверку по вопросу неисполнения плана мероприятий в части срока устранения нарушения, утвержденного ректором Университета 05.04.2023. По результатам проверки виновных лиц привлечь к дисциплинарной ответственности, а также рассмотреть вопрос об их депремировании. 2. Обеспечить расторжение договоров найма и выселение из жилых помещений лиц, не являющихся работниками или обучающимися (при необходимости в судебном порядке (Махов В.М., Филиппов В.И., Бердников И.С.).	Проведена внутренняя проверка по вопросу неисполнения Плана мероприятий в части срока устранения нарушения, утвержденным ректором Университета 05.04.2023. При рассмотрении вопроса о применении дисциплинарного взыскания установлено, что нет возможности применения санкций к лицу, допустившему нарушение сроков исполнения мероприятий, в связи с расторжением с ними трудового договора по инициативе работника.	Служебная записка начальника управления безопасности от 28.03.2025 г. № 29-1-10/39; приказ по личному составу от 23.01.2025 № 06-2-08/2-46.	

2	2 (42)	В нарушение ч. 2 ст. 92 ЖК РФ жилые помещения по адресам: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (общезитие № 1), ул. 20-летия Октября, д. 91 (общезитие № 2), Московский проспект, д. 179 (общезитие № 3) в качестве специализированных жилых помещений используются без отнесения помещений к специализированному жилищному фонду в установленном законом порядке.	1. Провести внутреннюю проверку по вопросу неисполнения плана мероприятий в части срока устранения нарушения, утвержденного ректором Университета 05.04.2023. По результатам проверки виновных лиц привлечь к дисциплинарной ответственности, а также рассмотреть вопрос об их депремировании. 2. Направить в Минобрнауки России комплект документов для согласования списания общежития, находящегося по адресу: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (общезитие № 1). 3. Обеспечить капитальный ремонт общежитий для последующего направления в Минобрнауки России необходимого комплекта документов для включения объектов в специализированный жилищный фонд (общезитие № 2 по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 91; общежитие № 3 по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, д. 179).	Проведена внутренняя проверка по вопросу неисполнения мероприятий в части срока устранения нарушения, утвержденного ректором Университета 05.04.2023. При рассмотрении вопроса о применении дисциплинарного взыскания установлено, что нет возможности применения санкций к лицу, допустившему нарушение сроков исполнения мероприятий, в связи с расторжением с ними трудового договора по инициативе работника.	Служебная записка начальника управления безопасности от 28.03.2025 г. № 29-1-10/39; приказ по личному составу от 23.01.2025 № 06-2-08/2-46.
3	3 (45)	В нарушение абз. 1 ст. 42 ЗК РФ земельный участок с кадастровым номером 36:34:0202022:39 общей площадью 1 428 кв. м не используются в уставной деятельности Университета.	Рассмотреть на Ученом совете Университета вопрос о возможности вовлечения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:39 в хозяйственный оборот посредством реализации механизма Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства». В случае принятия Университетом решения о нецелесообразности дальнейшего	Проведена внутренняя проверка по вопросу неисполнения мероприятий в части срока устранения нарушения, утвержденного ректором Университета 05.04.2023. При рассмотрении вопроса о применении дисциплинарного взыскания установлено, что нет возможности применения	Служебная записка начальника управления безопасности от 28.03.2025 г. № 29-1-10/39; приказ по личному составу от 23.01.2025 № 06-2-08/2-46.

4	4 (46)	В нарушение п. 3 ст. 269 ГК РФ, абз. 1, 2 ст. 42 ЗК РФ установлено следующее: - на части земельного участка Университета с кадастровым номером 36:34:0404015:23 площадью ~ 350 кв. м. без правовых оснований размещается объект недвижимого имущества (котельная) и объекты движимого имущества третьих лиц; - на части земельных участков Университета с кадастровыми номерами 36:04:0102014:51 и 36:04:0102014:13 площадью ~40 кв. м. без правовых оснований размещаются объекты движимого имущества (контейнеры и бетонные блоки) Администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области; - на частях земельного участка Университета с кадастровым номером 36:34:0202022:45 площадью ~ 5 000 кв. м.	использования – передать земельные участки в казну Российской Федерации или на иной уровень публичной собственности.	1. Провести внутреннюю проверку по вопросу неисполнения плана мероприятий в части устранения нарушения, утвержденного ректором Университета 05.04.2023. По результатам проверки виновных лиц привлечь к дисциплинарной ответственности, а также рассмотреть вопрос об их депремировании. 2. Осуществить мероприятия по выделу части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404015:23 с целью передачи ее в казну Российской Федерации или на иной уровень публичной собственности.	использования – передать земельные участки в казну Российской Федерации или на иной уровень публичной собственности.	санкций к лицу, допустившему нарушение сроков исполнения мероприятий, в связи с расторжением с ними трудового договора по инициативе работника. Проведена внутренняя проверка по вопросу неисполнения Плана мероприятий в части срока устранения нарушения, утвержденно ректором Университета 05.04.2023. При рассмотрении вопроса о применении дисциплинарного взыскания установлено, что нет возможности применения санкций к лицу, допустившему нарушение сроков исполнения мероприятий, в связи с расторжением с ними трудового договора по инициативе работника.	Служебная записка начальника управления безопасности от 28.03.2025 г. № 29-1-10/39; приказ по личному составу от 23.01.2025 № 06-2-08/2-46.	
---	--------	---	--	---	--	---	---	--

		безосновательно расположены как объекты недвижимого имущества, так и движимого имущества третьих лиц.				
5	5 (47)	В нарушение абз. 1, 2 ст. 42 ЗК РФ установлено следующее: - часть земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:42 общей площадью ~ 4 800 кв. м не используется по целевому назначению Университетом, данная часть используется без правовых оснований АО «НКТБ «Феррит» под размещение объекта недвижимого имущества «Нежилое встроенное помещение» и объектов движимого имущества (контейнеры, машины,	1. Провести внутреннюю проверку по вопросу неисполнения плана мероприятий в части устранения нарушения, утвержденным ректором Университета 05.04.2023. По результатам проверки виновных лиц привлечь к дисциплинарной ответственности, а также рассмотреть вопрос об их депремировании. 2. Провести комплекс мероприятий по выделу частей земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0202022:42 и 36:34:0202022:45, в том числе путем образования земельных участков под объектами недвижимого имущества, не принадлежащими ВГТУ, с целью их передачи в казну Российской	Проведена внутренняя проверка по вопросу неисполнения Плана мероприятий в части срока устранения нарушения, утвержденным ректором Университета 05.04.2023. При рассмотрении вопроса о применении дисциплинарного взыскания установлено, что нет возможности применения санкций к лицу, допустившему нарушение сроков исполнения мероприятий, в связи с расторжением с ними трудового договора по инициативе работника.	Служебная записка начальника управления безопасности от 28.03.2025 г. № 29-1-10/39; приказ по личному составу от 23.01.2025 № 06-2-08/2-46.	

		хозяйственное оборудование и т.п.); - земельный участок с кадастровым номером 36:34:0202022:4498 общей площадью 866 кв. м не используется по целевому назначению Университетом (земельный участок занят складом АО «НКТБ «Феррит»); - часть земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:45 общей площадью ~ 3 300 кв. м не используется по целевому назначению Университетом, на данной части земельного участка размещен жилой многоквартирный дом.	Федерации или на иной уровень публичной ответственности. Аналогичную процедуру провести по уже сформированному земельному участку с кадастровым номером 36:34:0202022:4498, занятому складом АО «НКТБ «Феррит».			
6	6 (55)	В нарушение п. 1 ст. 296, п. 2 ст. 298 ГК РФ, ч. 1 ст. 26 ЖК РФ, ч. 2 ст. 51 ГК РФ на 17 объектах недвижимого имущества Университета выявлены факты перепланировок и переустройства при отсутствии согласия собственника и учредителя, и на 4 объектах недвижимого имущества – факты реконструкций при отсутствии согласия собственника имущества, соответствующего разрешения на его реконструкцию и без	1. Провести внутреннюю проверку по вопросу неисполнения плана мероприятий в части устранения нарушения, утвержденного ректором Университета 05.04.2023. По результатам проверки виновных лиц привлечь к дисциплинарной ответственности, а также рассмотреть вопрос об их депремировании. 2. Получить техническое заключение уполномоченной организации, имеющей соответствующую лицензию, о том, что в результате произведенных перепланировок и реконструкций площадь на 7 объектах не изменилась,	Проведена внутренняя проверка по вопросу неисполнения Плана мероприятий в части срока устранения нарушения, утвержденным ректором Университета 05.04.2023. При рассмотрении вопроса о применении дисциплинарного взыскания установлено, что нет возможности применения санкций к лицу, допустившему нарушение сроков исполнения мероприятий, в связи с расторжением с ними трудового договора по инициативе работника.	Служебная записка начальника управления безопасности от 28.03.2025 г. № 29-1-10/39; приказ по личному составу от 23.01.2025 № 06-2-08/2-46.	

		проведения оценки последствий реконструкции.	несущие конструкции зданий не изменены, техническое состояние объектов не угрожает безопасности, находящихся в них лиц. По согласованию с собственником имущества осуществить мероприятия, направленные на узаконивание перепланировок и реконструкции с внесением соответствующих изменений в ЕГРН, РФИ, ИАС «Мониторинг» и бухгалтерский учет, либо привести конфигурацию помещений в изначальное состояние.		
--	--	--	---	--	--

Руководитель:

Ректор

Проскурин Д.К.



Исполнитель: Начальник отдела внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Горлова Е.И.
тел. +7(473)207-22-20 добав.6591; 8-961-613-74-86 e-mail: eigorlova@cshegu.ru