

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины

ОП.09 Экономический анализ

по специальности: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

срок обучения: 2 года 10 месяцев

Год начала подготовки 2022 г.

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина

Дисциплина ОП.09 Экономический анализ входит в основную образовательную программу по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

2. Общая трудоёмкость

Дисциплина ОП.09 Экономический анализ изучается в объеме 90 часов, которые включают (30 ч. лекций, 30 ч. практических занятий, 30 ч. самостоятельных занятий).

В том числе количество часов в формате практической подготовки 36 ч.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина ОП.09 Экономический анализ относится к профессиональному учебному циклу общепрофессиональных дисциплин учебного плана.

Изучение дисциплины ОП.09 Экономический анализ требует основных знаний, умений и компетенций студента по дисциплинам: Экономика организации, Финансы, денежное обращение и кредит.

Дисциплина ОП.09 Экономический анализ является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Цель изучения дисциплины

Целью преподавания дисциплины ОП.09 Экономический анализ является формирование у обучающихся комплекса современных знаний, умений и навыков в сфере организации аналитической работы, применения разнообразных методов и приемов решения конкретных аналитических задач (компетенции ОК 4, ПК 1.1 - 1.4, ПК 4.1 - 4.6).

Задачами дисциплины являются:

- изучить научные основы и принципы экономического анализа хозяйственной деятельности;
- ознакомиться с методикой проведения экономического анализа хозяйственной деятельности;
- освоить специальные приемы и методы проведения экономического анализа хозяйственной деятельности;
- освоить проведение экономического анализа хозяйственной деятельности, разрабатывать порядок формирования специальной аналитической информации и интерпретации данных аналитических расчетов;
- ознакомиться с направлениями и сферами применения результатов экономического анализа хозяйственной деятельности

5. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины ОП.09 Экономический анализ направлен на фор-

мирование следующих **общих компетенций (ОК):**

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

Процесс изучения дисциплины ОП.09 Экономический анализ направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК):**

ПК 1.1 - Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3 - Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 4.1 - Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2 - Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3 - Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4 - Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5 - Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6 - Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

научные основы экономического анализа;
роль экономического анализа в условиях рыночной экономики;
предмет и задачи экономического анализа;
методы, приемы и виды экономического анализа;
систему комплексного экономического анализа.

Уметь:

осуществлять анализ технико-организационного уровня производства: анализировать эффективность использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
анализировать производство и реализацию продукции;
анализировать использование основных фондов;
оценивать финансовое состояние и деловую активность организации.

Иметь практический опыт:

анализа информации об объектах недвижимости;
владения навыками экономического анализа объектов недвижимости (рынка недвижимости).

6. Содержание дисциплины

В основе дисциплины лежат 2 основополагающих раздела:

1. Теория экономического анализа.
2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по дисциплине

Изучение дисциплины ОП.09 Экономический анализ складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему контролю;
- подготовка к промежуточной аттестации.

При реализации дисциплины предполагается организация практической подготовки, направленной на выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

8. Виды контроля

Экзамен – 6 семестр