

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Экономическая оценка активов фирмы»

Направление подготовки 38.04.02 МЕНЕДЖМЕНТ

Магистерская программа Экономика и управление на предприятиях

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года и 3 м. / 2 года и 5 м.

Форма обучения очно-заочная / заочная

Год начала подготовки 2019

Автор программы  /Дударева О.В./

Заведующий кафедрой
Экономики и управления на
предприятии
машиностроения  /Свиридова С.В./

Руководитель ОПОП  /Гунина И.А./

Воронеж 2019

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Формирование у студентов магистратуры комплекса знаний, базовых умений и практических навыков в области экономической оценки активов фирмы, овладение методами принятия инвестиционных решений и практикой их использования для решения задач, стоящих перед промышленными предприятиями в современных экономических условиях.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучить теоретические основы экономической оценки активов фирмы;
- изучить основные методы и инструменты экономической оценки активов фирмы;
- изучить основные показатели оценки имущества фирмы;

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Экономическая оценка активов фирмы» относится к дисциплинам вариативной части (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Экономическая оценка активов фирмы» направлен на формирование следующих компетенций:

ДПК-2 - способность к поиску различных информационных источников для проведения анализа экономической деятельности, оптимизации ресурсов и затрат с целью формирования эффективных управленческих решений

ПК-7 - способностью представлять результаты проведенного исследования в виде научного отчета, статьи или доклада

ПК-8 - способностью обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость избранной темы научного исследования

ПК-9 - способностью проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ДПК-2	знать - современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие оценку активов фирмы
	уметь - использовать различные источники информации для проведения анализа и обрабатывать информацию для проведения экономических расчетов
	владеть - методами экономического анализа и оценки различных видов имущества
ПК-7	уметь - обосновать подходы и методы оценки имущественного комплекса

	владеть - формами поиска, анализа и оценки источников информации для проведения экономических расчетов
ПК-8	знать - методологию и методику оценки имущества фирмы
ПК-9	знать - методы сбора и обработки экономико-статистической информации из отечественных и зарубежных источников, методы оценки источников информации для проведения экономических расчетов уметь - работать с реальными экономическими числовыми и нечисловыми данными, проводить их обработку, выделять показатели, характеризующие экономическую проблему

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Экономическая оценка активов фирмы» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очно-заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
Аудиторные занятия (всего)	45	45
В том числе:		
Лекции	9	9
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Лабораторные работы (ЛР)	18	18
Самостоятельная работа	99	99
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	36	36
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
Аудиторные занятия (всего)	10	10
В том числе:		
Лекции	4	4
Практические занятия (ПЗ)	6	6
Самостоятельная работа	161	161
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	9	9
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+

Общая трудоемкость: академические часы зач.ед.	180 5	180 5
--	----------	----------

очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего, час
1	Введение в экономическую оценку активов фирмы	Лекция 1. Введение в экономическую оценку активов фирмы. Организация оценочной деятельности в Российской Федерации. Цели и принципы оценки стоимости активов фирмы. Самостоятельное изучение. Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости активов фирмы.	1	2	2	11	16
2	Особенности процесса оценки имущества фирмы	Лекция 2. Особенности процесса оценки имущества фирмы. Принципы и технологии оценки стоимости объектов недвижимости. Виды стоимости. Этапы и механизм оценки активов фирмы. Самостоятельное изучение. Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.	1	2	2	11	16
3	Методологические основы оценки имущества	Лекция 3. Методологические основы оценки имущества. Методы оценки имущества и их практическое использование. Оформление результатов оценки активов. Доходный подход: метод дисконтирования потоков денежных средств, методы капитализации бухгалтерской прибыли. Оценка активов на основе рыночных сравнений. Затратный подход и его роль в современной практике оценки стоимости активов фирмы. Оценка стоимости имущества на основе экономической прибыли. Самостоятельное изучение. Оценка стоимости активов на основе метода реальных опционов. Ипотечно-инвестиционный анализ.	1	2	2	11	16
4	Правовые основы оценки активов фирмы	Лекция 4. Правовые основы оценки активов фирмы. Правовые основы и основные положения Федерального закона «Об оценочной деятельности РФ». Основные требования к договору об оценке имущества. Стандарты оценки и требования к проведению оценки имущества. Самостоятельное изучение. Контроль и регулирование оценочной деятельности. Лицензирование оценочной деятельности.	1	2	2	11	16
5	Оценка стоимости действующего предприятия	Лекция 5. Оценка стоимости действующего предприятия.	1	2	2	11	16

		Особенности использования показателей анализа активов предприятия в отдельных отраслях. Фирма как объект оценки. Методология оценки бизнеса. Классификация и оценка основных средств предприятия. Анализ состава, структуры и динамики основных средств. Анализ показателей состояния основных средств. Самостоятельное изучение. Аналитическое обоснование амортизационной политики предприятия.					
6	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	Лекция 6. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Классификация и оценка нематериальных активов организации. Анализ состава и динамики нематериальных активов. Самостоятельное изучение. Особенности оценки интеллектуальной собственности.	1	2	2	11	16
7	Классификация и способы оценки финансовых вложений предприятия	Лекция 7. Классификация и способы оценки финансовых вложений предприятия. Анализ состава, структуры и динамики финансовых вложений предприятия. Анализ и оценка финансовых вложений на основе стоимостных показателей. Анализ и оценка финансовых вложений на основе показателей доходности. Анализ движения денежных средств и сбалансированности денежных потоков. Самостоятельное изучение. Понятие финансового цикла и расчет его продолжительности. Основные подходы и методы оценки акций.	1	2	2	11	16
8	Факторы создания стоимости	Лекция 8. Факторы создания стоимости. Факторы, определяющие стоимость компании. Рычаги создания стоимости. Ключевые факторы стоимости. Декомпозиция бизнеса, выявление факторов стоимости. Определение целевых качественных и количественных значений факторов стоимости. Мониторинг и аналитика факторов стоимости. Самостоятельное изучение. Оценка стоимости стратегических инвестиций. Стоимостные показатели для установления целей и оценки результатов.	1	2	2	11	16
9	Управление портфелем активов фирмы	Лекция 9. Управление портфелем активов фирмы. Финансирование и кредитование недвижимости. Инвестиции в недвижимость. Управление портфелем недвижимости. Оценка инвестиционных доходов. Оценка эффективности инвестиций в	1	2	2	11	16

		недвижимость. Самостоятельное изучение. Участники и инструменты рынка недвижимости. Факторы спроса и предложения на рынке недвижимости. Риски, связанные со сферой недвижимости.					
Итого			9	18	18	99	180

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Введение в экономическую оценку активов фирмы	Лекция 1. Введение в экономическую оценку активов фирмы.	0,25	0,5	17	17,75
2	Особенности процесса оценки имущества фирмы	Организация оценочной деятельности в Российской Федерации. Цели и принципы оценки стоимости активов фирмы.	0,25	0,5	18	18,75
3	Методологические основы оценки имущества	Самостоятельное изучение. Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости активов фирмы.	0,5	0,5	18	19
4	Правовые основы оценки активов фирмы	Лекция 2. Особенности процесса оценки имущества фирмы.	0,5	0,5	18	19
5	Оценка стоимости действующего предприятия	Принципы и технологии оценки стоимости объектов недвижимости. Виды стоимости. Этапы и механизм оценки активов фирмы.	0,5	1	18	19,5
6	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	Самостоятельное изучение. Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.	0,5	1	18	19,5
7	Классификация и способы оценки финансовых вложений предприятия	Лекция 3. Методологические основы оценки имущества.	0,5	1	18	19,5
8	Факторы создания стоимости	Методы оценки имущества и их практическое использование. Оформление результатов оценки активов. Доходный подход: метод дисконтирования потоков денежных средств, методы капитализации бухгалтерской прибыли. Оценка активов на основе рыночных сравнений. Затратный подход и его роль в современной практике оценки стоимости активов фирмы. Оценка стоимости имущества на основе экономической прибыли.	0,5	0,5	18	19
9	Управление портфелем активов фирмы	Самостоятельное изучение. Оценка стоимости активов на основе метода реальных опционов. Ипотечно-инвестиционный анализ.	0,5	0,5	18	19
Итого			6	12	4	6

5.2 Перечень практических работ

5.2.1 Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Тема и содержание практического занятия	Объем часов	Виды контроля
1	Практическое занятие №1 Методические основы оценки стоимости активов фирмы Семинарское занятие	2	Устный опрос
2	Практическое занятие №2 Доходный подход в оценке активов компании: метод дисконтирования потоков денежных средств Семинарское занятие	2	Устный опрос, письменные задания
3	Практическое занятие №3 Доходный подход в оценке стоимости активов: методы капитализации бухгалтерской прибыли Практикующие упражнения	2	Проверка на практическом занятии
4	Практическое занятие № 4 Оценка стоимости имущества на основе рыночных сравнений Семинарское занятие	2	Коллоквиум
5	Практическое занятие № 5 Затратный подход и его роль в современной практике оценки стоимости активов фирмы Практикующие упражнения	2	Проверка на практическом занятии
6	Практическое занятие № 6 Оценка стоимости активов на основе экономической прибыли Практикующие упражнения	2	Проверка на практическом занятии
7	Практическое занятие № 7 Оценка стоимости имущества на основе метода реальных опционов Практикующие упражнения	2	Проверка на практическом занятии
8	Практическое занятие № 8 Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности Практикующие упражнения	2	Проверка на практическом занятии
9	Практическое занятие № 9 Оценка эффективности финансовых вложений фирмы Практикующие упражнения	2	Проверка на практическом занятии
Итого часов:		18	

5.2.2 Заочная форма обучения

№ п/п	Тема и содержание практического занятия	Объем часов	Виды контроля
1	Практическое занятие №1 Методические основы оценки стоимости активов фирмы Семинарское занятие	-	Устный опрос
2	Практическое занятие №2 Доходный подход в оценке активов компании: метод дисконтирования потоков денежных средств Семинарское занятие	1	Устный опрос, письменные задания
3	Практическое занятие №3 Доходный подход в оценке стоимости активов: методы капитализации бухгалтерской прибыли Практикующие упражнения	1	Проверка на практическом занятии
4	Практическое занятие № 4 Оценка стоимости имущества на основе рыночных сравнений Семинарское занятие	1	Коллоквиум
5	Практическое занятие № 5 Затратный подход и его роль в современной практике оценки стоимости активов фирмы Практикующие упражнения	1	Проверка на практическом занятии
6	Практическое занятие № 6 Оценка стоимости активов на основе экономической прибыли Практикующие упражнения	1	Проверка на практическом занятии
7	Практическое занятие № 7 Оценка стоимости имущества на основе метода реальных опционов Практикующие упражнения	1	Проверка на практическом занятии

8	Практическое занятие № 8 Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности Практикующие упражнения	-	Проверка на практическом занятии
9	Практическое занятие № 9 Оценка эффективности финансовых вложений фирмы Практикующие упражнения	-	Проверка на практическом занятии
Итого часов:		12	

5.3 Перечень лабораторных работ

5.3.1 Очная форма обучения

№ п/п	Тема и содержание практического занятия	Объем часов	Виды контроля
1	Лабораторная работа №1 Оценка и планирование стоимости предприятия методом дисконтированных денежных потоков. Компьютерное моделирование Практикующие упражнения	2	Проверка отчета
2	Лабораторная работа №2 Оценка и планирование стоимости предприятия методом экономической добавленной стоимости. Итерационное моделирование Практикующие упражнения	2	Проверка отчета
3	Лабораторная работа №3 Оценка стоимости предприятия методом чистых активов. Компьютерное моделирование Практикующие упражнения	2	Проверка отчета
Итого часов:		6	

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсовой работы в 2 семестре для очно-заочной формы обучения, в 2 семестре для заочной формы обучения.

Примерная тематика курсовой работы:

1.Предпосылки и показатели успешной работы предприятия (на примере конкретного предприятия).

1. Сущность и показатели эффективной работы предприятия.
2. Анализ уровня и динамики экономической эффективности предприятия.
3. Предпосылки успешной работы предприятия.

2. Основные экономические проблемы предприятия и возможные пути их решения (на примере конкретного предприятия).

1. Понятие предприятия, цель и задачи его деятельности.
2. Анализ основных показателей деятельности предприятия.
3. Основные экономические проблемы предприятия и возможные пути их решения.

3.Обоснование путей выхода предприятия из экономического кризиса (на примере конкретного предприятия).

1. Понятие и показатели финансового положения предприятия.
2. Анализ рентабельности и платежеспособности.
3. Обоснование путей выхода предприятия из экономического кризиса.

4. Оценка эффективности функционирования предприятия в современных рыночных условиях (на примере конкретного предприятия).

1. Понятие и показатели экономической эффективности деятельности предприятия.
2. Оценка обобщающих показателей деятельности предприятия.
3. Основные направления повышения экономической эффективности предприятия.

5. Стратегия развития предприятия и оценка ее эффективности (на примере конкретного предприятия).

1. Понятие стратегии предприятия и ее разновидности.
2. Обоснование функциональных стратегий развития предприятия.
3. Основные показатели оценки эффективности предприятия за ретроспективу и на перспективу.

6. Оценка уровня самоокупаемости и рентабельности на предприятии (на примере конкретного предприятия).

1. Экономическая сущность самоокупаемости и рентабельности.
2. Анализ рентабельности продукции и предприятия.
3. Пути повышения рентабельности предприятия.

7. Материальная заинтересованность и материальная ответственность как принципы коммерческого расчета на предприятии (на примере конкретного предприятия).

1. Сущность материальной заинтересованности и материальной ответственности персонала.
2. Формы проявления материальной ответственности и заинтересованности персонала на предприятии.
3. Основные направления совершенствования оплаты труда и возмещения ущерба.

8. Система участия работников в прибыли предприятия и формирование рабочей собственности (на примере конкретного предприятия).

1. Сущность системы участия в прибылях и формирования рабочей собственности.
2. Анализ существующей практики участия в прибылях.
3. Совершенствование экономической мотивации труда персонала.

9. Экономический механизм хозяйствования: сущность, структура и направления его совершенствования на предприятии (на примере конкретного предприятия).

1. Понятие и структура экономического механизма хозяйствования.
2. Исследование структурных элементов экономического механизма хозяйствования на предприятии.
3. Совершенствование экономического механизма хозяйствования.

10. Экономическая эффективность реструктуризации предприятия (на примере конкретного предприятия).

1. Понятие, формы и задачи реструктуризации предприятия.
2. Показатели экономической эффективности реструктуризации.
3. Стимулирование высшего управленческого персонала реструктурированного предприятия.

11. Оценка эффективности использования трудовых ресурсов на предприятии (на примере конкретного предприятия).

1. Понятие трудовых ресурсов предприятия и показатели эффективности их использования.
2. Анализ трудовых ресурсов предприятия и эффективности их использования.
3. Пути повышения эффективности использования трудовых ресурсов.

12. Оценка эффективности использования рабочего времени (на примере конкретного предприятия).

1. Понятие рабочего времени, структура и показатели использования.
2. Оценка эффективности использования рабочего времени по материалам фотографии рабочего дня.
3. Основные направления повышения эффективности труда.

13. Факторы роста производительности труда на предприятии (на примере

конкретного предприятия).

1. Понятие и показатели производительности труда.
2. Анализ уровня и динамики производительности труда на предприятии.
3. Основные факторы роста производительности труда.

14. Оценка направлений социального развития предприятия (на примере конкретного предприятия).

1. Понятие, направления и источники финансирования социального развития.
2. Анализ уровня социального развития и практики финансирования.
3. Методы совершенствования социального развития коллектива предприятия.

15. Износ оборудования на предприятии и обоснование путей его снижения (на примере конкретного предприятия).

1. Понятие, показатели износа оборудования и значение его снижения.
2. Анализ износа оборудования на предприятии.
3. Обоснование путей снижения износа.

16. Обоснование амортизационной политики на предприятии (на примере конкретного предприятия).

1. Экономическая сущность амортизационных отчислений и содержание амортизационной политики.
2. Анализ практики формирования и использования амортизационного фонда на предприятии.
3. Обоснование оптимального способа начисления амортизации, формирования и использования амортизационного фонда.

17. Экономическое обоснование путей обновления оборудования на предприятии (на примере конкретного предприятия).

1. Значение, способы и показатели обновления оборудования.
2. Исследование уровня, динамики и источников финансирования обновления оборудования.
3. Обоснование путей обновления оборудования.

18. Оценка эффективности использования оборудования на предприятии (на примере конкретного предприятия).

1. Сущность и показатели эффективности использования оборудования.
2. Анализ эффективности использования оборудования.
3. Пути повышения эффективности использования оборудования.

19. Создание и использование интеллектуальной собственности на предприятии (на примере конкретного предприятия).

1. Понятие и формы интеллектуальной собственности.
2. Исследование существующей практики создания и использования объектов интеллектуальной собственности на предприятии.
3. Пути совершенствования использования интеллектуальной собственности.

20. Стимулирование промышленной собственности и формы стимулирования ее создания (на примере конкретного предприятия).

1. Понятие промышленной собственности и формы стимулирования ее создания.
2. Анализ существующей практики создания и использования объектов промышленной собственности.
3. Совершенствование стимулирования создания и использования промышленной собственности.

21. Экономический механизм ресурсосбережения на предприятии (на примере конкретного предприятия).

1. Понятие экономического механизма ресурсосбережения.
2. Исследование существующей практики ресурсосбережения.
3. Совершенствование экономического механизма ресурсосбережения.

22. Эффективность использования сырья и материалов в процессе их

переработки и пути их повышения (на примере конкретного предприятия).

1. Понятие и показатели эффективности использования материальных ресурсов.
2. Анализ эффективности использования сырья и материалов в процессе их переработки.

3. Пути повышения эффективности использования сырья и материалов.

23.Обоснование экономической целесообразности использования отходов производства (на примере конкретного предприятия).

1. Значение и способы использования отходов производства.
2. Исследование существующей практики использования отходов производства.
3. Обоснование экономической целесообразности использования отходов производства.

24.Материальное стимулирование использования отходов производства и его совершенствование (на примере конкретного предприятия).

1. Понятие и формы материального стимулирования экономии материальных ресурсов.

2. Исследование существующей практики материального стимулирования использования отходов производства.

3. Совершенствование материального стимулирования использования отходов производства.

25.Оценка производственных запасов на предприятии и пути их оптимизации (на примере конкретного предприятия).

1. Понятие и показатели производственных запасов.

2. Анализ уровня и динамики производственных запасов.

3. Способы оптимизации производственных запасов.

26.Оценка оборачиваемости оборотных средств предприятия (на примере конкретного предприятия).

1. Понятие и показатели оборачиваемости оборотных средств.

2. Анализ оборачиваемости оборотных средств на предприятии.

3. Пути ускорения оборачиваемости оборотных средств.

27.Оптимизация структуры оборотных средств (на примере конкретного предприятия).

1. Экономическая сущность оборотных средств и их структура.

2. Анализ структуры оборотных средств и ее динамики.

3. Оптимизация структуры оборотных средств.

28.Оценка эффективности премирования за экономию производственных ресурсов предприятия (на примере конкретного предприятия).

1. Сущности и показатели оценки эффективности премирования персонала за экономию производственных ресурсов.

2. Анализ эффективности премирования за экономию производственных ресурсов предприятия.

3. Совершенствование системы премирования и оценки ее экономической эффективности.

29.Экономическая эффективность лизинга (на примере конкретного предприятия).

1. Сущность лизинга и показатели его эффективности.

2. Анализ экономической эффективности лизинга.

3. Основные пути повышения эффективности лизинга.

30.Экономическая эффективность аренды имущества (на примере конкретного предприятия).

1. Сущность аренды имущества и показатели ее эффективности.

2. Анализ экономической эффективности аренды имущества.

3. Основные направления совершенствования арендных отношений.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ДПК-2	знать современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие оценку активов фирмы	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите коллоквиума	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь использовать различные источники информации для проведения анализа и обрабатывать информацию для проведения экономических расчетов	Решение задач по оценке экономических активов фирмы. Выполнение практической и лабораторной работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть методами экономического анализа и оценки различных видов имущества	Выполнение самостоятельной работы. Выполнение курсовой работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-7	уметь обосновать подходы и методы оценки имущественного комплекса	Решение задач по оценке экономических активов фирмы. Выполнение практической и лабораторной работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть формами поиска, анализа и оценки источников информации для проведения экономических расчетов	Решение задач по оценке экономических активов фирмы. Выполнение практической и лабораторной работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-8	знать методологию и методику оценки имущества фирмы	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите коллоквиума	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-9	знать методы сбора и обработки экономико-статистической информации из отечественных и зарубежных источников, методы оценки источников информации для	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	проведения экономических расчетов	коллоквиума		
	уметь работать с реальными экономическими числовыми и нечисловыми данными, проводить их обработку, выделять показатели, характеризующие экономическую проблему	Решение задач по оценке экономических активов фирмы. Выполнение практической и лабораторной работы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 2 семестре для очной формы обучения, 2 семестре для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ДПК-2	знать современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие оценку активов фирмы	Ответы на теоретические вопросы	Владеет знаниями предмета в полном объеме	Владеет знаниями дисциплины почти в полном объеме вопроса	Владеет основным объемом знаний по вопросу	Не освоил обязательного минимума знаний по вопросу
	уметь использовать различные источники информации для проведения анализа и обрабатывать информацию для проведения экономических расчетов	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть методами экономического анализа и оценки различных видов имущества	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-7	уметь обосновать подходы и методы оценки имущественного комплекса	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть формами поиска, анализа и оценки источников информации для проведения	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и	Продемонстрирован верный ход решения	Продемонстрирован верный ход решения в	Задачи не решены

	экономических расчетов		получены верные ответы	всех, но не получен верный ответ во всех задачах	большинстве задач	
ПК-8	знать методологию и методику оценки имущества фирмы	Ответы на теоретические вопросы	Владеет знаниями предмета в полном объеме	Владеет знаниями дисциплины почти в полном объеме вопроса	Владеет основным объемом знаний по вопросу	Не освоил обязательного минимума знаний по вопросу
ПК-9	знать методы сбора и обработки экономико-статистической информации из отечественных и зарубежных источников, методы оценки источников информации для проведения экономических расчетов	Ответы на теоретические вопросы	Владеет знаниями предмета в полном объеме	Владеет знаниями дисциплины почти в полном объеме вопроса	Владеет основным объемом знаний по вопросу	Не освоил обязательного минимума знаний по вопросу
	уметь работать с реальными экономическими числовыми и нечисловыми данными, проводить их обработку, выделять показатели, характеризующие экономическую проблему	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Средневзвешенная стоимость капитала рассчитывается исходя из стоимости ...

+собственного и заемного

заемного

капитала

собственного

2. Стоимость ... не используется для расчета средневзвешенной стоимости капитала

облигаций займов

обыкновенных и привилегированных акций

+основных средств

банковских кредитов и займов

3. Номинальная стоимость всех выпущенных обществом облигаций не должна превышать...

величину чистых активов

сумму величин уставного капитала и реинвестированной прибыли

величину обыкновенного акционерного капитала

+размер уставного капитала или обеспечения третьих лиц

4. Потребность во внеоборотных активах покрывается ...

уставным капиталом

собственным капиталом

+собственным капиталом и долгосрочными кредитами, и займами

долгосрочными кредитами и займами

5. ... — это показатель, характеризующий спектр усилий, направленных на продвижение предприятия на рынке

+Деловая активность

Финансовая устойчивость

Финансовый потенциал

Имущественный потенциал

6. Финансирование оборотных средств преимущественно за счет собственного капитала приводит к ...

+недоиспользованию эффекта финансового рычага

рisku неэффективного использования собственных средств

увеличению прибыли

снижению финансовой устойчивости

7. ... относится к специальным бюджетам

Бюджет производственных расходов

+Кредитный план

Бюджет коммерческих расходов

Бюджет доходов и расходов

8. Бюджет ... относится к специальным бюджетам

накладных расходов

+налогов

прямых затрат труда

управленческих расходов

9. ... — это уровень стоимости каждой новой единицы капитала, дополнительно привлекаемой организацией

Стоимость размещения

Средневзвешенная стоимость

+Предельная стоимость

Стоимость привлечения

10. Дисконтирование денежных средств — это процесс ...

приведения настоящей (текущей) стоимости денег к их будущей стоимости

расчета расходов на осуществление проекта

+приведения будущей стоимости денег к их настоящей (текущей) стоимости

оценки эффективности инвестиционного проекта

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

Задача 1: оцените облигацию типа «французская рента», годовой доход по которой составляет 1000 у.е., норма прибыли для инвестиций – 18%.

Задача 2: оцените облигацию с нулевым купоном. Номинал облигации – 100000 у.е., Срок погашения 5 лет. Погашение производится по номиналу. Облигацию предложили по цене 65000 у.е. Стоит ли ее покупать? На рынке

имеется альтернатива с нормой прибыли в 12%.

Задача 3: оцените облигации., номинальная стоимость которой 100000 у.е., фиксированный купон составляет 15% годовых, срок погашения облигации наступает через 4 года, норма прибыли 10%:

- А) купон выплачивается 1 раз в год, норма прибыли 10%;
- Б) купон выплачивается 2 раза в год, норма прибыли 10%;
- В) купон выплачивается 1 раз в год, норма прибыли 20%;
- Г) купон выплачивается 2 раза в год, норма прибыли 20%.

Задача 4: оцените акцию, по которой за прошедший отчетный период выплачены дивиденды в размере 10 у.е. Дивиденды росли в среднем на 5% в год. Норма прибыли по аналогичным акциям – 12%.

Задача 5: оцените акцию. Предполагается, что через год по акции будут выплачены дивиденды в размере 10 у.е. и она будет продана за 130 у.е. Норма дохода – 12%

Задача 6: оцените акцию, по которой за прошедший отчетный период выплачены дивиденды в размере 10 у.е. Прогнозируется рост дивидендов в среднем на 5% в год. Норма прибыли по аналогичным акциям – 11%.

Задача 7: определите стоимость акции, по которой в текущем году выплачены дивиденды в размере 1,5у.е., дивиденды растут с постоянным темпом роста в 6%. Норма дохода 12%.

Задача 8: оцените акцию, по которой прогнозируется получение следующих дивидендов: 1-ый год -1,53у.е., 2-ой год -1,58у.е., 3-ий год -1,64у.е. Далее дивиденды будут расти с темпом роста в 6%. Норма прибыли составляет 12%.

Задача 9: Отзывная облигация только что выпущенная, номинал которой – 1000 у.е., купон -12%. Норма прибыли – 14%. Срок погашения – через 10 лет. Срок защиты составляет 5 лет. Оцените облигацию предположив, что она:

- А) является безотзывной
- Б) будет отозвана через окончания срока защиты

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Задача 1. Оценить активы фирмы, в остаточный период которого денежные потоки для собственного капитала (уже учитывающие процентные платежи и погашение задолженности по бизнесу) составляют по годам (в ден. ед.): -100; -150; 500; 900; 1000. Вспомогательные кредиты предназначены для компенсации отрицательных денежных потоков и обеспечения взносов на амортизацию задолженности в последнем году бизнеса, равной 200 ден. ед. Они берутся в первые два года. Рекомендуемая ставка дисконта (она же - процентная ставка по вспомогательным кредитам) - 21%. Ставка банковского депозита - 15%. Вспомогательные кредиты имеют срок до года номер 5 (включительно). Денежные потоки для собственного капитала по оцениваемому бизнесу (очищенные от процентных платежей по задолженности в 200 ден. ед. и от погашения самой этой задолженности), когда его финансовая автономность еще не обеспечена, отражены в таблице. Таблица - Денежные потоки по оцениваемому бизнесу до обеспечения его

финансовой автономности

Годы	1	2	3	4	5
Денежные потоки	-100	-150	500	900	1000

Задача 2.

Условия задачи те же, что и в задаче 31, - за исключением того, что процентная ставка по вспомогательным кредитам и ставка банковского депозита равны и составляют каждая по 18%.

Задача 3.

Рассчитать остаточную текущую стоимость бизнеса, если известна следующая информация. На ближайшие три года планируются денежные потоки: за первый год - 50 000 руб.; за второй год - 75 000 руб.; за третий год - 80 000 руб. В дальнейшем денежные потоки прогнозируются как стабильные (на уровне третьего года) в течение не-определенно длительного времени.

Реальная безрисковая ставка - 1,5% годовых. Согласно плану-прогнозу Министерства экономического развития и торговли, инфляция в стране в ближайшие три года будет составлять по оптимистическому сценарию в первом следующем году - 11%, во втором году - 9%, в третьем году - 7%. По пессимистическому сценарию инфляция окажется равной 14% в первом году, 13% во втором году и 12% в третьем году. Наиболее вероятный сценарий предполагает, что инфляция достигнет 12% в первом году, 10% - во втором и 8% - в третьем. В дальнейшем инфляция должна стабилизироваться и оставаться в среднем на уровне третьего года.

Наиболее устойчивые по своим значениям коэффициенты «бета» по трем от-крытым компаниям отрасли составляют на момент оценки: у компании А(β_A) - 1,32, у компании В(β_B) - 1,47, у компании С(β_C) - 1,51. Рыночные капитализации этих компаний равны соответственно 1,241 млн руб. (ЦА), 3,544 млн руб. (ЦВ) и 3,702 млн руб. (ЦС).

Среднерыночная доходность на момент оценки равна 25 %. В дальнейшем она ожидается на уровне 0,23 для первого года (R_{m1}), 0,18 - для второго года (R_{m2}), 0,15- для третьего года (R_{m3}) и также 0,15 - для последующих лет ($R_{m\text{постпрог } n}$).

Задача 4. Оценить остаточную текущую стоимость бизнеса, если известны следующие сведения.

На ближайшие три года планируются скорректированные по методу сценариев денежные потоки: за первый год - 70 000 руб.; за второй год - 85 000 руб.; за третий год - 140 000 руб. В дальнейшем денежные потоки прогнозируются как ста-бильные (на уровне третьего года) в течение пяти лет. После этого бизнес ожидается убыточным и вложенные в него средства не подлежат возврату. Реальная безрисковая ставка - 2,0% годовых.

Согласно плану-прогнозу Министерства экономического развития и торговли, инфляция в стране в ближайшие три года будет составлять по оптимистическому сценарию в первом следующем году - 12%, во втором году

- 10%, в третьем году - 8%.

По пессимистическому сценарию инфляция окажется равной 15% в первом году, 14% во втором году и 12% в третьем году.

Наиболее вероятный сценарий предполагает, что инфляция достигнет 13% в первом году, 12% - во втором и 11% - в третьем. В дальнейшем инфляция должна стабилизироваться и оставаться в среднем на уровне третьего года.

Задача 5. Оценить стоимость ликвидируемого предприятия, если известно следующее:

- планируемый срок ликвидации - 1 год (через год ожидается резкое ухудшение конъюнктуры для предприятия, например снижение рыночной цены продукции в результате усиливающейся конкуренции);

- активы предприятия являются реальными (не финансовыми) и делятся на: высоколиквидные, которые по их рыночной стоимости можно реализовать за срок до одного месяца; среднеликвидные, которые по их оценочной стоимости можно продать за срок до трех месяцев; малоликвидные, стоимость которых оценена как восстановительная стоимость; неликвидные, которые реализовать невозможно (если это специальные технологические оборудование и оснастка, то их можно реализовать по цене лома за вычетом расходов на утилизацию);

- стоимость высоколиквидных активов - 320 тыс. руб.; стоимость среднеликвидных активов - 1180 тыс. руб.; стоимость малоликвидных активов - 600 тыс. руб.; стоимость неликвидных активов - 840 тыс. руб.;

- вес неликвидных специальных технологических оборудования и оснастки составляет 100 тонн; цена металлического лома составляет 60 тыс. руб. за тонну; расходы на утилизацию одной тонны специальных технологических оборудования и оснастки предприятия 65 000 руб.;

- дебиторская задолженность предприятия (не включенная в характеризовавшиеся выше активы) составляет 650 тыс. руб., из них 100 тыс. руб. - просроченная задолженность; дебиторская задолженность со сроком истечения

- в пределах года - 420 тыс. руб., в том числе: со сроком истечения через три месяца - 70 тыс. руб., со сроком истечения через девять месяцев - 350 тыс. руб.; средний рыночный дисконт по долгам дебиторов с сопоставимыми сроками погашения (с учетом издержек трансакций) - 30%;

- производственная мощность предприятия при обеспеченном спросе на его продукцию, если она сбывается по сложившейся рыночной цене, позволяет выпускать 210 000 единиц продукции в месяц в случае использования всех наличных производственных активов предприятия (избыточные активы на предприятии отсутствуют); более низкие уровни производственной мощности достижимы при пропорциональном сокращении всех производственных активов на одну треть и две трети (в этих случаях производственная мощность составит соответственно 140 000 и 70 000 единиц продукции; промежуточные уровни производственной мощности невозможны вследствие наличия на предприятии только трех основных

технологических агрегатов;

- удельные переменные издержки на единицу продукции - 70 руб.; условно-постоянные издержки: 480 000 руб. при производственной мощности в 210 и 140 тыс. единиц продукции, 330 000 руб. при производственной мощности в 70 тыс. единиц продукции, 80 000 руб. при остановке неликвидированного предприятия;

- рыночная цена выпускаемой продукции - 75 руб. за единицу продукции;

- кредиторская задолженность предприятия - 400 тыс. руб. со сроком истечения в конце первого квартала года; процентная ставка по ней - 22% годовых; продолжение выпуска продукции обуславливает необходимость взятия нового кредита сроком на шесть месяцев по кредитной ставке в 18% годовых; величина указанного кредита зависит от планируемого на оставшуюся часть года объема выпуска, так что удельная потребность в заемных средствах в расчете на единицу продукции равна 0,5 руб.;

- ставка налога на прибыль - 24%; прочие налоговые платежи учтены при расчете переменных и постоянных издержек;

- безрисковая ставка (R) - 17%, среднерыночная доходность на фондовом рынке (RM) - 23%, коэффициент «бета» (β) для отрасли предприятия - 0,8.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

Не предусмотрено учебным планом

7.2.5 Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

- 1 Сравнительный анализ Международных, Европейских и Российских стандартов оценки.
- 2 Формирование информационной базы оценки с учетом отраслевой специфики оцениваемого бизнеса.
- 3 Современная информационная инфраструктура оценки и основные направления ее совершенствования.
- 4 Нормализация бухгалтерской отчетности в процессе оценки бизнеса.
- 5 Анализ и планирование потоков денежных средств как этап в методе дисконтирования потоков денежных средств.
- 6 Анализ ведущих факторов инвестиционной стоимости компании.
- 7 Сравнительный анализ моделей дисконтируемого потока денежных средств.
- 8 Особенности применения доходного подхода в оценке стоимости компании в процессе реструктуризации.
- 9 Особенности применения доходного подхода в оценке стоимости венчурных компаний.
- 10 Специфика оценки стоимости финансово-неустойчивых компаний.
- 11 Проблемы оценки стоимости компаний.
- 12 Оценка стоимости зарубежных подразделений компании.

- 13 Особенности применения доходного подхода в слиянии и поглощении.
- 14 Специфика оценки стоимости компании закрытого типа.
- 15 Специфика применения доходного подхода на растущих рынках капитала.
- 16 Методы корректировки величины оборотных активов предприятия для целей оценки затратным подходом.
- 17 Проблемы оценки дебиторской задолженности российских предприятий.
- 18 Состав ликвидационных затрат предприятия. Методы их расчета.
- 19 Особенности применения сравнительного подхода к оценке бизнеса в отечественной практике.
- 20 Акционерная стоимость компании (SVA) как инструмент оценки и управления стоимостью компании.
- 21 Сравнительный анализ методов капитализации бухгалтерской прибыли и метода экономической прибыли.
- 22 Добавленная экономическая стоимость (EVA) как форма экономической прибыли.
- 23 Оценка стоимости компании на основе модели EBO.
- 24 Использование доходного подхода в оценке нематериальных активов.
- 25 Использование затратного подхода в оценке нематериальных активов.
- 26 Использование метода рыночных сравнений в оценке нематериальных активов.
- 27 Принципы оценки капитала компании методом реальных опционов.
- 28 Проблемы применения модели Блэка-Шоулза для оценки стоимости собственного капитала.
- 29 Принципы и способы анализа премии за размер компании.
- 30 Способы анализа премии за специфический риск компании.
- 31 Способы анализа скидок за низкую ликвидность.
- 32 Методики прогнозирования банкротств, их связь с оценкой стоимости компании.
- 33 Характеристика компьютерных программ, используемых в оценочной деятельности.
- 34 Требования, предъявляемые государственными органами к отчету об оценке стоимости компании.
- 35 Сравнительная характеристика ценовых мультипликаторов и оптимальная сфера их применения для оценки российских компаний.
- 36 Особенности использования рынка капитала для оценки российских предприятий различных отраслей.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Экзамен проводится по билетам, каждый из которых содержит 3 теоретических вопроса, 2 стандартные задачи, 2 прикладные задачи. Каждый правильный ответ на вопрос оценивается в 2 балла, стандартная задача в 2 балла, прикладная задача оценивается в 5 баллов.

Максимальное количество набранных баллов на экзамене –20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов.

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Введение в экономическую оценку активов фирмы	ДПК-2, ПК-7, ПК-8, ПК-9	Тест, контрольная работа, защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе
2	Особенности процесса оценки имущества фирмы	ДПК-2, ПК-7, ПК-8, ПК-9	Тест, контрольная работа, защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе
3	Методологические основы оценки имущества	ДПК-2, ПК-7, ПК-8, ПК-9	Тест, контрольная работа, защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе
4	Правовые основы оценки активов фирмы	ДПК-2, ПК-7, ПК-8, ПК-9	Тест, контрольная работа, защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе
5	Оценка стоимости действующего предприятия	ДПК-2, ПК-7, ПК-8, ПК-9	Тест, контрольная работа, защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе
6	Оценка стоимости	ДПК-2, ПК-7,	Тест, контрольная работа,

	нематериальных активов и интеллектуальной собственности	ПК-8, ПК-9	защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе
7	Классификация и способы оценки финансовых вложений предприятия	ДПК-2, ПК-7, ПК-8, ПК-9	Тест, контрольная работа, защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе
8	Факторы создания стоимости	ДПК-2, ПК-7, ПК-8, ПК-9	Тест, контрольная работа, защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе
9	Управление портфелем активов фирмы	ДПК-2, ПК-7, ПК-8, ПК-9	Тест, контрольная работа, защита лабораторных и практических работ, защита реферата и коллоквиума, требования к курсовой работе

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Дударева О.В., Красникова А.В., Свиридова С.В. Инвестиционное проектирование: Учеб. пособие / О. В. Дударева, Красникова А.В., Свиридова С.В. - Воронеж: ГОУВПО "Воронежский государственный технический университет"

2. Дударева О.В., Шапошникова С.В. Инвестиционное проектирование: Практикум: Учеб. пособие / О. В. Дударева, Шапошникова С.В. - Воронеж: ГОУВПО "Воронежский государственный технический университет"

3. Мельников Р.М. Экономическая оценка инвестиций. [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — М.: Проспект, 2014. — 264 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/54912> — Загл. с экрана.

4. Полянская О.А. Экономическая оценка инвестиций: учебное пособие. [Электронный ресурс] / О.А. Полянская, З.А. Дикая. — Электрон. дан. — СПб.: СПбГЛТУ, 2012. — 44 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/45597> — Загл. с экрана.

5. Стёпочкина Е.А. Экономическая оценка инвестиций [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Стёпочкина Е.А.— Электрон. текстовые данные. — Саратов: Вузовское образование, 2015. — 194 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29291>. — ЭБС «IPRbooks»

6. Дударева О.В. Экономическая оценка инвестиций: Учеб. пособие / О. В. Дударева. - Воронеж: ГОУВПО "Воронежский государственный технический университет". Режим доступа: <http://catalog.vorstu.ru>

7. Дударева О.В. Экономическая оценка инвестиций: Учеб. пособие: практикум / О. В. Дударева. - Воронеж: ГОУВПО "Воронежский государственный технический университет". Режим доступа: <http://catalog.vorstu.ru>

8. Турманидзе Т.У. Анализ и оценка эффективности инвестиций (2-е издание) [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям/ Турманидзе Т.У.— Электрон. текстовые данные. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 247 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59291>. — ЭБС «IPRbooks»

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Академическая лицензия на использование программного обеспечения Microsoft Office;

2. Лицензионный договор на программное обеспечение «Альт-Инвест-Прим»

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Министерство экономического развития
<http://www.economy.gov.ru/minec/main>
- Агентство инноваций и развития экономических и социальных проектов Воронежской области – <https://www.innoros.ru>
- ИНИОН – <http://www.inion.ru/>.
- Федеральная служба по интеллектуальной собственности (Роспатент) – <http://www.rupto.ru/>.
- Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации – <http://www.mon.gov.ru>
- Госкомстат России – <http://www.gks.ru>
- Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области – <http://voronezhstat.gks.ru>
- Федеральный образовательный портал: Экономика, Социология, Менеджмент – <http://ecsocman.ru>
- журнал «Эксперт» <http://www.expert.ru>.

Информационно-справочные системы:

Справочная Правовая Система Консультант Плюс.

Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ».

Современные профессиональные базы данных:

- Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru>
- Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru>
- Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов – <http://school-collection.edu.ru>
- Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов – <http://fcior.edu.ru>
- Российский портал развития – <http://window.edu.ru/resource/154/49154>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Лекционная аудитория, оснащённая мультимедийным оборудованием (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов

Аудитории для практических занятий, оснащенные:

- мультимедийным оборудованием (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов

- интерактивными информационными средствами;

- компьютерной техникой с подключением к сети Интернет

Аудитории для лабораторных работ, оснащенные:

- компьютерной техникой с подключением к сети Интернет;

- прикладными программными продуктами для проведения лабораторных работ.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Финансирование инвестиционных проектов» читаются лекции, проводятся практические занятия и лабораторные работы, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета экономических активов фирмы. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Лабораторные работы выполняются на лабораторном оборудовании в соответствии с методиками, приведенными в указаниях к выполнению работ.

Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Лабораторная работа	Лабораторные работы позволяют научиться применять теоретические знания, полученные на лекции при решении конкретных задач. Чтобы наиболее рационально и полно использовать все возможности лабораторных для подготовки к ним необходимо: следует разобрать лекцию по соответствующей теме, ознакомиться с соответствующим разделом учебника, проработать дополнительную литературу и источники, решить задачи и выполнить другие письменные задания.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает

	следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начинаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.