АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины (профессионального модуля)

МДК.04.02 Управление процессом технической эксплуатации гражданских зданий

по специальности: 08.02.13 Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции _____ _____

Нормативный срок обучения: 2 года 10 месяцев

Год начала подготовки: 2024г.

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина (профессионального модуля)

Дисциплина МДК.04.02 Управление процессом технической эксплуатации гражданских зданий входит в основную образовательную программу по специальности _08.02.13 Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции.

2. Общая трудоёмкость

Дисциплина МДК.04.02 Управление процессом технической эксплуатации гражданских зданий изучается в объеме 66 часов, которые включают (30 ч. лекций, _20 ч. практических занятий, 16 ч. самостоятельных занятий, _0__ ч. консультаций, 0 ч. промежуточной аттестации).

В том числе количество часов в форме практической подготовки: 66

3. Место дисциплины (профессионального модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина МДК.04.02 Управление процессом технической эксплуатации гражданских зданий относится к профессиональному циклу части учебного плана.

Дисциплина МДК.04.02 Управление процессом технической эксплуатации гражданских зданий является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Требования к результатам освоения дисциплины (профессионального модуля):

Процесс изучения дисциплины МДК.04.02 Управление процессом технической эксплуатации гражданских зданий направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК):**

–ОК1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам

–ОК2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности

–ОК3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях

–ОК7 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях

–ОК8 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности

–ОК9 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

Процесс изучения дисциплины МДК.04.02 Управление процессом технической эксплуатации гражданских зданий направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК):**

–ПК4.1 Организовать устранение аварийных ситуаций инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения и систем вентиляции, кондиционирования воздуха гражданских зданий

–ПК4.2 Организовать работы по технической эксплуатации и содержанию инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения и систем вентиляции, кондиционирования воздуха гражданских зданий

В результате изучения дисциплины (профессионального модуля) студент должен:

Знать:

– З1 Требования к составлению отчетности;
– З2 Типологию зданий и инженерных систем;
– З3 Дефекты инженерных систем и технологии их устранения;
– З4 Методы визуального и инструментального обследования;
– З5 Правила эксплуатации инженерного оборудования зданий.

Уметь:

– У1 Организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ;
– У2 Обеспечивать безопасные условия производства аварийных работ;
– У3 Организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;
– У4 Оценивать масштабы и последствия аварийных ситуаций в гражданских зданиях;
– У5 Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц.

Иметь практический опыт:

– П1 в приеме заявок от диспетчерской службы на устранение аварий;
– П2 в проведении мероприятий по локализации аварий;
– П3 в взаимодействии с рабочим персоналом организации;
– П4 в организации устранения мелких неисправностей инженерных систем, обнаруженных в ходе осмотров;
– П5 в документировании результатов осмотров и проверок, выдаче предписаний собственникам по выявленным нарушениям.

5. Содержание дисциплины (профессионального модуля)

В основе дисциплины лежат 3 основополагающих разделов:

1. Основные задачи эксплуатирующих подразделений
2. Организация метрологического обеспечения эксплуатации инженерных систем гражданских зданий
3. Физический и моральный износ (естественное старение) инженерных систем. Система учета и контроля

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы обучающихся, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по дисциплине (профессиональному модулю)

Изучение дисциплины МДК.04.02 Управление процессом технической эксплуатации гражданских зданий складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине (профессиональному модулю) в соответствии с рабочей

программой и календарным планом;

- практические занятия;
- лабораторное занятие;
- самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- самостоятельная работа при подготовке к практическим и лабораторным занятиям;
- выполнение индивидуального или группового задания;
- подготовка к промежуточной аттестации.

При реализации дисциплины (профессионального модуля) предполагается организация практической подготовки, направленной на выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов и выполнение курсового проекта осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

8. Виды контроля

Дифференцированный зачет – 6 семестр.