

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета Строительного
наименование факультета
 / Панфилов Д.В. /
подпись И.О. Фамилия
31 августа 2021г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины «Исследование рынка и операции с недвижимостью»
наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки (специальность) 08.03.01 Строительство
подготовки/специальности код и наименование направления

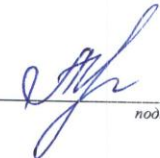
Профиль (специализация) Экспертиза и управление недвижимостью
название профиля/программы

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.
Очная/заочная

Форма обучения Очная/Заочная

Год начала подготовки 2021 г.

Автор(ы) программы  Е.А. Чеснокова
подпись

**Заведующий кафедрой
Технологии, организации
строительства, экспертизы
и управления недвижимостью**
наименование кафедры, реализующей дисциплину  В.Я. Мищенко
подпись

Руководитель ОПОП  Е.А. Чеснокова
подпись

Воронеж 2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целью изучения дисциплины является формирование базовых знаний и навыков в области исследования рынка и правового регулирования сделок с недвижимостью, а также применения их при принятии управленческих решений.

1.2. Задачи освоения дисциплины

Задачи изучения дисциплины:

- формирование у студентов профессиональных знаний и умений по подготовке и совершению операций с объектами недвижимости и их страхованию;
- обеспечение понимания специфики договорных отношений в области недвижимости;
- формирование представления о системе страхования в области недвижимости;
- обеспечение понимания специфики отдельных видов сделок с недвижимостью, их положительных аспектов и недостатков и создание основы для применения полученных знаний при принятии решений в отношении использования объектов недвижимости.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Исследование рынка и операции с недвижимостью» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Исследование рынка и операции с недвижимостью» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-7 - Способен организовать деятельность по управлению и реализации прав на недвижимое имущество от имени и по поручению клиента

ПК-8 - Способен использовать знания в области формирования коммерческих предложений

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-7	Знает как применять нормы Гражданского, Жилищного, Земельного, Трудового законодательства Российской Федерации в профессиональной деятельности
	Умеет осуществлять сопровождение и организацию процедуры и место проведения сделки с недвижимостью
	Владеет способностью осуществлять продажи объектов недвижимости и соблюдает конфиденциальность информации

ПК-8	Знает как определять варианты наилучшего и наиболее эффективного использования объектов недвижимости
	Умеет анализировать сметную, проектную и конкурсную документацию
	Владеет методиками расчета сметных затрат и особенностями ценообразования в строительстве

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Исследование рынка и операции с недвижимостью» составляет 3 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		5
Аудиторные занятия (всего)	54	54
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	36	36
Самостоятельная работа	54	54
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		9
Аудиторные занятия (всего)	12	12
В том числе:		
Лекции	4	4
Практические занятия (ПЗ)	8	8
Самостоятельная работа	92	92
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
-------	-------------------	--------------------	------	-----------	-----	------------

1	Рынок недвижимости и особенности его функционирования	Сущность рынка недвижимости. Функции рынка недвижимости. Сегментация рынка недвижимости. Инфраструктура рынка недвижимости.	4	6	8	18
2	Сделки с объектами на рынке недвижимости.	Право собственности на рынке недвижимости. Формы сделок с объектами недвижимости. Виды сделок с объектами недвижимости.	2	4	6	12
3	Виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости	Профессиональные участники рынка недвижимости. Содержание и основные направления риэлтерской деятельности. Регулирование риэлтерской деятельности Развитие объектов недвижимости (девелопмент).	2	4	6	12
4	Государственная регистрация недвижимости и сделок с ней.	Сроки государственной регистрации недвижимости, приостановка регистрации. Основные органы регистрации объектов недвижимости на территории РД. Открытый и закрытый перечни информации при выдаче сведений из Единого государственного реестра прав. Функции БТИ, экспликация, технический паспорт, выкопировка.	2	6	10	18
5	Принципы сегментации рынка недвижимости	Понятие, принципы, цели и методы сегментации рынка недвижимости. Классификационные признаки объектов недвижимости: способ извлечения дохода, степень готовности объекта, территориальная принадлежность, форма собственности, вид сделок, функциональное назначение. Классификация жилой и коммерческой недвижимости	2	4	6	12
6	Анализ структуры рынка жилищного строительства РФ	Механизм проектного финансирования с использованием эскроу-счетов. Практика и перспективы применения проектного финансирования с использованием эскроу-счетов. Себестоимость строительства жилищных проектов, цены и динамика продаж. Структура строящегося жилья по классам	3	6	8	18
7	Налогообложение недвижимости	1. Налоги на недвижимость как имущество. Виды налогов на недвижимость. Основные принципы налогообложения недвижимости. Размеры налоговых ставок на недвижимость. Налоговый кодекс РФ. 2. Земельный налог. Виды земельных налогов. Земельный кодекс РФ. Порядок и процедура установления земельного налога 3. Налоги на операции с недвижимостью. Основные принципы налогообложения земельных участков. Размеры налоговых ставок на земельные участки. Динамика налоговых ставок в РФ за последние 10 лет.	3	6	8	18
Итого			18	36	54	108

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Рынок недвижимости и особенности его функционирования	Сущность рынка недвижимости. Функции рынка недвижимости. Сегментация рынка недвижимости. Инфраструктура рынка недвижимости.	2	-	12	14

2	Сделки с объектами на рынке недвижимости.	Право собственности на рынке недвижимости. Формы сделок с объектами недвижимости. Виды сделок с объектами недвижимости.	2	-	12	14
3	Виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости	Профессиональные участники рынка недвижимости. Содержание и основные направления риэлтерской деятельности. Регулирование риэлтерской деятельности Развитие объектов недвижимости (девелопмент).	-	2	12	14
4	Государственная регистрация недвижимости и сделок с ней.	Сроки государственной регистрации недвижимости, приостановка регистрации. Основные органы регистрации объектов недвижимости на территории РД. Открытый и закрытый перечни информации при выдаче сведений из Единого государственного реестра прав. Функции БТИ, экспликация, технический паспорт, выкопировка.	-	2	12	14
5	Принципы сегментации рынка недвижимости	Понятие, принципы, цели и методы сегментации рынка недвижимости. Классификационные признаки объектов недвижимости: способ извлечения дохода, степень готовности объекта, территориальная принадлежность, форма собственности, вид сделок, функциональное назначение. Классификация жилой и коммерческой недвижимости	-	2	10	12
6	Анализ структуры рынка жилищного строительства РФ	Механизм проектного финансирования с использованием эскроу-счетов. Практика и перспективы применения проектного финансирования с использованием эскроу-счетов. Себестоимость строительства жилищных проектов, цены и динамика продаж. Структура строящегося жилья по классам	-	2	10	12
7	Налогообложение недвижимости	1. Налоги на недвижимость как имущество. Виды налогов на недвижимость. Основные принципы налогообложения недвижимости. Размеры налоговых ставок на недвижимость. Налоговый кодекс РФ. 2. Земельный налог. Виды земельных налогов. Земельный кодекс РФ. Порядок и процедура установления земельного налога 3. Налоги на операции с недвижимостью. Основные принципы налогообложения земельных участков. Размеры налоговых ставок на земельные участки. Динамика налоговых ставок в РФ за последние 10 лет.	-	-	24	24
Итого			4	8	92	104

5.2. Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом.

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной

работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1. Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-7	Знать как применять нормы Гражданского, Жилищного, Земельного, Трудового законодательства Российской Федерации в профессиональной деятельности	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь осуществлять сопровождение и организацию процедуры и место проведения сделки с недвижимостью	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть способностью осуществлять продажи объектов недвижимости и соблюдать конфиденциальность информации	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-8	Знать как определять варианты наилучшего и наиболее эффективного использования объектов недвижимости	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь анализировать сметную, проектную и конкурсную документацию	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть методиками расчета сметных затрат и особенностями ценообразования в строительстве	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2. Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 5 семестре для очной формы обучения, 9 семестре для заочной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компе-	Результаты обучения,	Критерии	Зачтено	Не зачтено
---------------	-----------------------------	-----------------	----------------	-------------------

тенция	характеризующие сформированность компетенции	оценивания		
ПК-7	Знать как применять нормы Гражданского, Жилищного, Земельного, Трудового законодательства Российской Федерации в профессиональной деятельности	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь осуществлять сопровождение и организацию процедуры и место проведения сделки с недвижимостью	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирова н верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть способностью осуществлять продажи объектов недвижимости и соблюдает конфиденциальность информации	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирова н верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-8	Знать как определять варианты наилучшего и наиболее эффективного использования объектов недвижимости	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь анализировать сметную, проектную и конкурсную документацию	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирова н верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть методиками расчета сметных затрат и особенностями ценообразования в строительстве	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирова н верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2. Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1. Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Рынок недвижимости– это:

А) определенный недвижимости набор механизмов, посредством которых передаются права на собственность и связанные с ней интересы, устанавливаются цены и распределяется пространство между различными конкурирующими вариантами землепользования;

Б) комплекса отношений, связанных с созданием новых и эксплуатацией уже существующих объектов недвижимости;

В) А и Б.

2. Рынок недвижимости характеризуется:

- А) спросом и предложением;
- Б) ценой и инфраструктурой;
- В) всем перечисленным.

3. Рынок недвижимости является частью рыночного пространства:

- А) да;
- Б) нет;
- В) не имеет отношения к рыночному пространству.

3. Если спрос возрастает и цена поднимается выше нормального уровня, то предложение:

- А) уменьшается;
- Б) увеличивается;
- В) не изменяется.

4. Выписку из Единого государственного реестра прав, содержащую информацию о зарегистрированных правах на любые объекты недвижимости, ограничения (обременения) прав, а также описание объекта может получить:

- А) только юридическое лицо;
- Б) любое лицо;
- В) только физическое лицо;
- Г) только физическое лицо, предъявляющее заявление, подписанное государственными органами регистрации

5. Предложение – это:

- А) количество объектов недвижимости, которое собственники готовы продать по определенным ценам за некоторый промежуток времени;
- Б) количество объектов недвижимости и прав на них, которые покупатели готовы приобрести по складывающимся ценам за определенный промежуток времени;
- В) ничего из перечисленного.

6. Основной причиной несоответствия ожиданий собственников и покупателей является:

- А) недостаток аналитической и экспертной информации о рынке недвижимости при одновременной массовой информации о непрерывно возрастающем спросе;
- Б) недостаток аналитической и экспертной информации о рынке недвижимости;
- В) непрерывно возрастающий спрос.

7. При пересыщении рынка объектами недвижимости на нем наблюдается:

- А) повышение активности;
- Б) рынок не изменяется;
- В) спад.

8. Объекты недвижимости являются одним из товаров, стоимость которых с течением времени:

- А) постепенно растет;
- Б) постепенно снижается;
- В) не изменяется.

9. Высоколиквидные товары могут быстро переходить:

- А) из натурально-вещественной формы в денежную;
- Б) из денежной формы в натурально-вещественную;
- В) А и Б.

10. Экономическими субъектами на рынке недвижимости являются:

- А) покупатели (арендаторы) и продавцы (арендодатели);
- Б) покупатели (арендаторы) и профессиональные участники рынка недвижимости;
- В) покупатели (арендаторы), продавцы (арендодатели) и профессиональные участники рынка недвижимости.

11. К институциональным участникам относятся:

- А) органы государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с нею;
- Б) организации, регулирующие градостроительное развитие, землеустройство и землепользование;
- В) органы экспертизы градостроительной и проектной документации;
- Г) А, Б, В.

12. К неинституциональным участникам относятся:

- А) предприниматели;
- Б) инвесторы;
- В) риэлторы, девелоперы;
- Г) А, Б, В.

13. Под вторичным рынком недвижимости понимаются сделки совершаемые с данными объектами недвижимости:

- А) впервые;
- Б) не впервые.

14. К неинституциональным участникам не относятся:

- А) предприниматели;
- Б) инвесторы;
- В) вузы.

15. К институциональным участникам не относятся:

- А) органы государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с нею;
- Б) организации, регулирующие градостроительное развитие, землеустройство и землепользование;
- В) органы экспертизы градостроительной и проектной документации;
- Г) риэлторы.

16. На рынке недвижимости сформировались и активно действуют:

- А) два сектора;
- Б) три сектора;
- В) четыре сектора.

17. Экономическими субъектами не являются:

- А) покупатели (арендаторы) и продавцы (арендодатели);
- Б) покупатели (арендаторы) и профессиональные участники рынка недвижимости;
- В) здания и сооружения.

18. Федеральная регистрационная служба относится:

- А) к институциональным участникам;
- Б) неинституциональным участникам;
- В) другое.

19. К экономическим субъектам рынка недвижимости относятся:

- А) покупатели (арендаторы);
- Б) продавцы (арендодатели);
- В) профессиональные участники рынка недвижимости;
- Г) А, Б, В.

20. Рынок недвижимости испытывает влияние экономической ситуации:

- А) на национальном уровне;
- Б) региональном уровне;
- В) А и Б.

7.2.2. Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

Задача 1. Определить размер ежемесячного взноса в банк при фиксированной процентной ставке 15% годовых для приобретения квартиры стоимостью 1 000 000,00 через 6 лет.

Задача 2. Необходимо определить величину кредита, для приобретения недвижимости, погашение которого ежеквартально вносится по 35 000,00 руб.

в течение 6 лет при ставке 16%.

7.2.3. Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Задание 1. Каков хронологический возраст здания, которое подвергалось изнашиванию (физическому и функциональному), степень износа которого на 40 % превышает нормальную, если известно, что эффективный возраст здания составляет 35 лет и никаких признаков экономического устаревания не обнаружено?

Задание 2. Необходимо оценить двухэтажный офис. Его потенциальная валовая рента составляет 100 тыс. ден. ед. Имеется рыночная информация о продаже 3 объектов, сопоставимых с оцениваемым (в ден. ед.).

Сопоставляемые объекты	Продажная цена	Потенциальная валовая рента	Валовой рентный мультипликатор
№ 1	600000	100000	6,00
№ 2	750000	128000	5,86
№ 3	450000	74000	6,08

Задание 3. Совет директоров АО рассматривает вопрос о реконструкции офисного здания и решает, стоит ли платить за реконструкцию 7,2 млн. руб., если это позволит обеспечить дополнительный чистый годовой доход в размере 8,2 млн. руб., а рыночная ставка дохода по аналогичным инвестициям составляет 12 % годовых. Каково Ваше решение?

Задание 4. Недвижимое имущество сдано в аренду на 10 лет. Начальная ежегодная арендная плата начинается с величины 10000 ден. ед. и возрастает на 1000 ден. ед. каждый год в течение всего срока аренды. Рыночная ставка дохода для данного вида недвижимого имущества равна 11 %. Стоимость реверсии к концу аренды составит 250000 ден. ед. Какова стоимость прав арендодателя?

7.2.4. Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Роль и место недвижимости в экономике страны.
2. Земля и природные ресурсы как объекты недвижимости.
3. Общая характеристика рынка недвижимости.
4. Рынок недвижимости как часть инвестиционного рынка.
5. Особенности инвестирования в недвижимость.
6. Сделки с нежилыми помещениями.
7. Что включается в операции с недвижимостью.
8. Риски при финансировании недвижимости.
9. Жилой фонд как объект недвижимости.
10. Земельная рента городских территорий.
11. Сделки с жилой недвижимостью.

- 12.Налогообложение и страхование недвижимости.
- 13.Нормативно – правовое регулирование сферы недвижимости.
- 14.Анализ стоимости объектов недвижимости.
- 15.Аренда жилой и нежилой недвижимости.
- 16.Приватизация недвижимости.
- 17.Спрос и предложение на рынке жилой недвижимости.
- 18.Механизм финансирования недвижимости.
- 19.Понятие проектное финансирование.
- 20.Механизм проектного финансирования с использованием эскроу-счетов.

7.2.5. Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену Не предусмотрено учебным планом.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

При проведении письменно-устного зачета обучающемуся предоставляется 30 минут на подготовку. Опрос обучающегося на письменно-устном зачете не должен превышать одного астрономического часа.

Во время проведения зачета обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины.

7.2.7. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Рынок недвижимости и особенности его функционирования	ПК-7, ПК-8	Тест, устный опрос, зачет
2	Сделки с объектами на рынке недвижимости.	ПК-7, ПК-8	Тест, устный опрос, зачет
3	Виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости	ПК-7, ПК-8	Тест, устный опрос, зачет
4	Государственная регистрация недвижимости и сделок с ней.	ПК-7, ПК-8	Тест, устный опрос, зачет
5	Принципы сегментации рынка недвижимости	ПК-7, ПК-8	Тест, устный опрос, зачет
6	Анализ структуры рынка жилищного строительства РФ	ПК-7, ПК-8	Тест, устный опрос, зачет
7	Налогообложение недвижимости	ПК-7, ПК-8	Тест, устный опрос, зачет

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной

системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8. УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1. Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Гражданский кодекс РФ (1-4 части) [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016.— 608 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1246.html>.— ЭБС «IPRbooks»
2. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016.— 146 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248.html>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017.— 168 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1803.html>.— ЭБС «IPRbooks»
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016.— 201 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1245.html>.— ЭБС «IPRbooks»
5. Налоговый кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017.— 1269 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1250.html>.— ЭБС «IPRbooks»
6. Голованов Н.М. Сделки с недвижимостью [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Голованов Н.М., Матвеева М.А.— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017.— 245 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80758.html>.— ЭБС «IPRbooks»
7. Абакумов Р.Г. Операции с недвижимостью. Часть 1.

Управленческие решения по операциям с недвижимостью [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Абакумов Р.Г., Чеченина И.В.— Электрон. текстовые данные.— Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014.— 121 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49714.html>.— ЭБС «IPRbooks»

8. Абакумов Р.Г. Операции с недвижимостью. Часть 2. Страхование [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Абакумов Р.Г., Чеченина И.В.— Электрон. текстовые данные.— Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014.— 208 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49715.html>.— ЭБС «IPRbooks»

8.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. WIN HOME 10 32-bit
2. P7-Офис.Профессиональный
3. Windows Pro Dev UpLicA Each Academic Non-Specific Professional;
4. Office Std Dev SL A Each Academic Non-Specific Standard;
5. Windows Server Std Core 16 SL A Each Academic Non-Specific Standard
6. Acrobat Pro 2017
7. Гранд-Смета
8. 7zip
9. Moodle
10. ProjectLibre-1.9.0
11. LibreOffice
12. <http://www.edu.ru/>
13. Образовательный портал ВГТУ
14. <https://www.vrx.ru/statistic/> - Единая база данных о недвижимости
15. <https://www.cbr.ru/> - Центральный банк РФ
16. <http://www.akm.ru/AK&M> — экономическое информационное агентство.
17. <https://www.bloomberg.com/europe> - Bloomberg
- Информационно-аналитическое агентство
18. <http://www.catback.ru/> - CATBACK.RU — Справочник для экономистов.

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Аудитория должна быть оснащена: комплект учебной мебели:

- рабочее место преподавателя (стол, стул);
- рабочие места обучающихся (столы, стулья);

Персональные компьютеры с установленным ПО, подключенные к сети-Интернет; проектор с мультимедийным оборудованием.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Исследование рынка и операции с недвижимостью» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение студентами необходимых знаний по теории недвижимости как финансового актива, привить им практические навыки для проведения операций с недвижимостью, наметить для будущих профессионалов основные направления проведения операций с недвижимостью. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Внесены изменения в учебный план, характеристику ОПОП и в рабочие программы дисциплин в связи с изменениями ПС 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» от 27.04.2023 №410н	31.08.2023г.	
2	Внесены изменения в рабочие программы дисциплин в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2023г.	
3	Внесены изменения в учебный план, характеристику ОПОП и в рабочие программы дисциплин в связи с отменой профессионального стандарта 16.009 «Специалист по управлению жилищным фондом» от 11.04.2014г. № 233н и ввода нового профессионального стандарта 16.011 «Специалист по эксплуатации гражданских зданий» от 31.07.2019г. № 537н	31.08.2023г.	