

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе дисциплины (профессионального модуля)  
ОПЦ.04 Здания и сооружения  
по специальности: 21.02.19 Землеустройство

2 года 10 месяцев  
(нормативный срок обучения)

Год начала подготовки: 2025 г.

**1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается профессиональный модуль**

Дисциплина ОПЦ. 04 Здания и сооружения является обязательной частью общепрофессиональных дисциплин примерной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство.

**2. Общая трудоёмкость**

Дисциплина ОПЦ. 04 Здания и сооружения изучается в объеме 172 часа, которые включают (93 ч. лекций, 62 ч. практических занятий, 17 ч. самостоятельных занятий).

В том числе количество часов в форме практической подготовки: 62 ч.

**3. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы**

Дисциплина ОПЦ.04 Здания и сооружения относится к дисциплинам общепрофессионального цикла части учебного плана.

Изучение дисциплины ОПЦ.04 Здания и сооружения требует основных знаний, умений и компетенций студента по дисциплинам: «Основы землеустройства», «Основы геологии, геоморфологии, почвоведения».

Дисциплина ОПЦ.04 Здания и сооружения является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

**4. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Процесс изучения дисциплины ОПЦ.04 Здания и сооружения направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях

Процесс изучения дисциплины ОПЦ.04 Здания и сооружения направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости

ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения

ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств

ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и представлений сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В результате изучения профессионального модуля студент должен:

**Знать:**

классификацию, номенклатуру, качественные показатели, область применения строительных материалов;

физические, механические, химические, биологические и эксплуатационные свойства;

конструктивные системы, конструктивные части, конструктивные элементы зданий и сооружений

классификацию зданий по типам, по функциональному назначению, основные параметры и характеристики различных типов зданий.

**Уметь:**

визуально определять вид строительного материала, классифицировать материал по применению в зависимости от его свойств;

определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения;

определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);

читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям.

**Иметь практический опыт:**

подбора строительных конструкций и разработке несложных узлов и деталей конструктивных элементов зданий;

разработки архитектурно-строительных чертежей;

выполнения расчетов и проектированию строительных конструкций, оснований;

разработки и оформления отдельных частей проекта производства работ.

## **5. Содержание профессионального модуля**

В основе дисциплины ОПЦ. 04 Здания и сооружения лежат основополагающие разделы:

1. Основы геодезии
2. Основы картографии
3. Топографическая карта.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы обучающихся, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

## **7. Формы организации учебного процесса по профессиональному модулю**

Изучение дисциплины ОПЦ.04 Здания и сооружения складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- самостоятельная работа при подготовке к практическим и лабораторным занятиям;
- выполнение индивидуального или группового задания;
- подготовка к промежуточной аттестации.

При реализации дисциплины предполагается организация практической подготовки, направленной на выполнение работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

#### **8. Виды контроля**

Зачет – 3 семестр.

Зачет с оценкой – 4 семестр.