

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

Кафедра кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии

ПРАВО ГРАЖДАНСКОЕ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к выполнению практических работ для студентов направления
21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль «Городской кадастр»)
всех форм обучения

Воронеж 2021

УДК 347

ББК 67.404

Составители:

ст. преп. О.А. Попова

Право Гражданское: методические указания к выполнению практических работ по дисциплине «Право Гражданское» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль «Городской кадастр»), всех форм обучения / сост.: О.А. Попова; ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет». Воронеж: Издательство ВГТУ, 2021. 25 с.

Методические указания разработаны для проведения практических работ по дисциплине «Право Гражданское». Дана последовательность выполнения практических работ по дисциплине «Право Гражданское» целью которых, является получение соответствующих теоретических и практических навыков и знаний в области гражданского права.

Предназначены для студентов, обучающихся по направлению 21.03.02 – «Землеустройство и кадастры» (программа «Городской кадастр» всех форм обучения

Методические указания подготовлены в электронном виде и содержатся в файле МУ_ПГ.pdf.

УДК 347

ББК 67.404

Рецензент – С.А. Ли, канд. эконом. наук, доц. Кафедры кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии ВГТУ

Издается по решению научно-методического совета

Воронежского государственного технического университета

ВВЕДЕНИЕ

Методические указания предназначены для студентов бакалавров, обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Городской кадастр» всех форм обучения и заключаются в содействии формирования у обучающихся общих подходов подготовки разностороннего специалиста по правовому регулированию современных общественных отношений. Значение гражданского права определяется его функциями в научно-практической, познавательной деятельности с целью расширения правового мировоззрения будущих кадастровых инженеров.

Целью данных методических указаний является теоретические рекомендации по выполнению практических занятий по дисциплине «Право Гражданское» по каждой из рассмотренных на лекциях тем.

Подготовку к практическим занятиям по гражданскому праву необходимо начинать с повторения лекционного материала, в котором содержатся вопросы, рассматривающие предмет, метод, систему, источники и принципы отрасли, а также субъекты гражданского права и объекты гражданских прав, понятие право собственности и другие вещные права на имущество, понятие сделки и договора, а также обязательное и наследственное право. При подготовке и во время практических занятий студент должен использовать Конституцию Российской Федерации и Гражданский кодекс Российской Федерации. Вопросы по каждой теме практического занятия и основные теоретические положения по каждому из практических занятий даны ниже.

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 1 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО, КАК БАЗОВАЯ ОТРАСЛЬ ПРАВА

1. Понятие и предмет гражданского права
2. Метод гражданского права
3. Принципы гражданского права
4. Источники гражданского права

1. Понятие и предмет гражданского права

Приступая к изучению данной темы, необходимо разобраться в понятиях публичного и частного права. Четко определить понятие и особенности частного права в России и их существенные отличия в понятии, предмете и методе публичного права.

Так гражданское право - базовая отрасль частного права, регулирующая имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников. Предметом гражданского права являются общественные отношения, которые регулируются нормами гражданского права.

Предмет гражданского права составляют две большие группы общественных отношений

1. Имущественные отношения.

Возникают по поводу различных материальных благ.

Можно разделить на две группы:

- Вещные - связанные с принадлежностью имущества (вещи) определённым лицам.

- Обязательственные - связаны с переходом прав на имущество от одного лица к другому или выполнении работ или оказания услуг одним лицом в пользу другого.

2. Личные неимущественные отношения бывают:

А) Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными. Возникают по поводу использования объектов интеллектуальной собственности. Указанные объекты имеют нематериальный характер и в результате их создания у автора возникает прежде всего неимущественные права на объект своего интеллектуального труда, однако у автора возникает и право на получения вознаграждения за использование результата его труда.

Б) Личные неимущественные отношения, не связанные с имуществом. Это отношения, которые возникают по поводу нематериальных благ - не отчуждаемых прав и свобод человека (жизнь, здоровье, честь, достоинство, деловая репутация) такие объекты не могут быть предметом сделок, не могут передаваться от одного лица другому. Личные неимущественные отношения, возникающие по поводу этих благ, не регулируются гражданским правом, а лишь защищаются (например, публикация в печати информации, порочащей честь и достоинство гражданина, гражданский кодекс предусматривает способ защиты - обращение в суд с требованием компенсации морального труда и опровержение порочащих сведений)

2. Метод гражданского права

Метод правового регулирования — это комплекс правовых средств и способов воздействия, соответствующей отрасли права на общественные отношения, составляющие ее предмет.

В публичном праве господствует метод власти и подчинения, для частного права характерны дозволение и правонаделение, т. е. предоставление субъектам возможности совершения инициативных юридических действий - самостоятельно использовать правовые средства для удовлетворения своих потребностей и интересов - диспозитивный метод.

При изучении методов правового регулирования гражданских отношений, необходимо обратить внимание, что господствующим в гражданском праве является диспозитивный метод, основные признаки которого даны ниже.

Основные признаки диспозитивного метода:

1. Юридическое равенство сторон гражданских правоотношений

2. Автономия воли участников

3. Имущественная самостоятельность участников гражданских правоотношений.

3. Принципы гражданского права

При изучении принципов гражданского права необходимо учитывать всю специфику предмета гражданского права и специфику сочетания императивного и диспозитивного методов правового регулирования гражданских отношений с преваляцией последнего.

Принципы гражданского права:

1. Принцип равенства участников гражданских правоотношений - ни один из участников гражданских правоотношений не обладает властными полномочиями относительно другого участника.

2. Принцип неприкосновенности собственности. Никто не может быть лишён своего имущества, иначе как по решению суда. Так в статье 235 ГК РФ предусмотрено, что принудительное изъятие у собственника земельного участка не допускается, кроме случаев, прямо предусмотренных законом. Например: изъятие земельного участка ввиду его за ненадлежащее использование.

3. Принцип свободы заключения договора. Так статья 421 ГК РФ предусматривает, что понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством. Стороны могут заключить договор даже не предусмотренный законом. Условия договора определяются по усмотрению сторон, если законом не предписано другое.

4. Принцип недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела. Так статьи 23 и 24 Конституции РФ предусматривает неприкосновенность личной жизни, личную и семейную тайну, тайну переписки и др.

5. Принцип беспрепятственного осуществления гражданских прав.

Граждане и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своих интересах.

Ограничения возможны в соответствии со статьей 55 Конституции РФ, так права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены только на основании федерального закона и в той мере, какой это необходимо для защиты основ конституционного строя нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Также принцип беспрепятственного осуществления гражданских прав конкретизируется в свободе перемещения товаров, услуг и финансовых средств на всей территории РФ

6. Принцип обеспечения восстановления нарушенных прав и их судебная защита. Так статья 12 ГК РФ перечисляет некоторые способы защиты гражданских прав

1. Признание права

2. Восстановление положения, существовавшее до нарушения права

3. Признание недействительным решение собрания

4. Самозащиты права

5. Возмещение убытков
6. Взыскание неустойки
7. Компенсация морального вреда и др.

4. Источники гражданского права

Источники гражданского права:

I. Нормативно правовой акт.

В соответствии Конституцией РФ гражданское законодательство находится в исключительном ведении РФ, соответственно субъекты РФ не могут принимать нормативные акты, содержащие нормы гражданского законодательства.

Гражданское законодательство состоит из ГК РФ и принятых в соответствии с ним законов и подзаконных нормативных актов.

Гражданский кодекс состоит из 4 частей:

- 1 часть от 30.11.1994
- 2 часть от 26.01.1996
- 3 часть от 26.11.2001
- 4 часть от 18.12.2006

II. Международный договор – соглашение между РФ и иностранным государством или с международной организацией, заключенное в письменном виде и регулируемое международным правом.

Например, Венская конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров 1980 г. РФ присоединилась к нему в 1990 г.

Если международным договором РФ установлены другие правила чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора.

III. Обычай делового оборота – исторически сложившиеся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской или иной деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе.

Признаки обычая делового оборота:

1. Исторически сложившиеся правила поведения;
2. Широко применяется в предпринимательской деятельности;
3. На него может быть ссылка в законодательстве. (статья 309, 311, 314 ГК РФ).

IV. Судебная практика – решения Пленумов Верховного Суда РФ, обеспечивающее правильное и единообразное применение законов РФ всеми судами при регулировании однотипных общественных отношений.

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 2. ФИЗИЧЕСКИЕ И ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

1. Физические лица.
2. Юридические лица.

1. Физические лица. Приступая к изучению первого вопроса, следует вспомнить, что субъектами гражданского права (т. е. участниками гражданских правоотношений) могут быть не только физические лица, но и юридические лица, а также Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования. Однако в рамках данного вопроса речь пойдет именно о физических лицах, под которыми понимаются граждане России, иностранные граждане и лица без гражданства. Следует отметить, что в гражданских правоотношениях они наделены равными правами и несут равные обязанности.

Способность человека быть участником гражданских правоотношений определяется его правоспособностью и дееспособностью.

Гражданская правоспособность — это способность лица иметь гражданские права и нести обязанности. Гражданская правоспособность граждан в Российской Федерации признается в равной мере за всеми гражданами, возникает в момент рождения гражданина и прекращается с его смертью. Для того, чтобы уяснить *содержание гражданской правоспособности*, необходимо изучить положения ст. 18 ГК.

Гражданская дееспособность - способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Закон устанавливает различные виды дееспособности граждан, в том числе:

1. *Полная дееспособность* - способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Полная дееспособность возникает по достижении восемнадцатилетнего возраста. Однако из этого правила есть исключения, которые студент должен назвать, ознакомившись с содержанием п. 2 ст. 21 и ст. 27 ГК РФ.

2. *Неполная дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет* предусмотрена ст. 26 ГК РФ. Студент должен уяснить, какие сделки могут совершать граждане этой возрастной категории самостоятельно, а какие сделки требуют письменного согласия их законных представителей.

3. *Неполная дееспособность малолетних в возрасте от 6 до 14 лет.* Опираясь на положения ст. 28 ГК РФ, расскажите, какие сделки могут совершать малолетние самостоятельно. Обратите внимание, что в остальных случаях сделки за малолетних от их имени могут совершать только их родители, усыновители или опекуны.

Важно знать, что не разрешается ограничивать гражданина в правоспособности и дееспособности иначе, как в случаях и порядке, установленных законом.

Приведите примеры, когда такие ограничения возможны. Для этого проанализируйте п. 4 ст. 26, а также ст. 29-30 ГК РФ.

Далее следует уяснить, в каких случаях и в каком порядке гражданин может быть признан безвестно отсутствующим или объявлен умершим. Также об-

ратите внимание на последствия явки гражданина, признанного безвестно отсутствующим или объявленного умершим. Для этого следует обратиться к ст. 42-46 ГК РФ.

2. Юридические лица.

(Согласно п. 1 ст. 48 ГК РФ) Юридическое лицо – это организация, которая имеет на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам.

Признаки юридического лица:

1. Организационное единство – то есть определенная иерархия, соподчиненность органам управления (единоличных и коллегиальных) составляющих его структуру и в четкой регламентации между его участниками.

2. Имущественная обособленность – объединение материальной базы (техники, здания, денежных средств) в один комплекс для достижения общей цели и принадлежащей данной организации.

3. Самостоятельная имущественная ответственность – юридическое лицо отвечает по своим обязательствам самостоятельно своим имуществом.

4. Выступление в гражданском обороте от своего имени. Каждое юридическое лицо должно иметь свое индивидуальное наименование и указание на организационно правовую форму.

Правоспособность юридического лица наступает с момента регистрации юридического лица, а прекращается с момента ликвидации.

Виды юридических лиц:

1. В зависимости от форм собственности юридические лица бывают:

- Государственные
- Муниципальные
- Частные

2. По характеру прав учредителей на имущество организации:

- Организации, учредители которых после передачи своего имущества утрачивают право собственности на это имущество, а приобретают обязательственные права (хозяйственное общество и товарищество, производственные и потребительские кооперативы);

- Организации, где учредители оставляют право собственности на имущество организации (государственные муниципальные унитарные предприятия);

- Организации, где учредители не имеют ни вещных прав ни обязательственных (общественные и религиозные организации, благотворительные фонды);

3. В зависимости от цели деятельности юридического лица

- Коммерческие - цель их деятельности извлечение прибыли (хозяйственное товарищество, хозяйственное общество, государственное и муниципальное унитарное предприятие, производственные кооперативы, хозяйственные партнёрства). Также надо иметь в виду, что регулирование деятельности каждого вида коммерческого юридического лица, наряду с ГК РФ, осуществляется и отдельными законами, соответствующими виду юридического лица.

- Некоммерческие - не имеют целью получение прибыли от своей деятельности и не распределяют ее между своими участниками. Они занимаются предпринимательской деятельностью только для достижения цели, ради которой они создаются (общественно религиозные организации, фонды и тд).

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 3 ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

1. Право собственности. Понятие и содержание.
2. Частная собственность. Общая собственность.
3. Основание приобретения и прекращения права собственности.

1. Право собственности. Понятие и содержание. Право собственности можно понимать в объективном и субъективном смысле.

В объективном: совокупность правовых норм, регулируемых общественные отношения по владению, пользованию и распоряжению имуществом.

В субъективном: это возможность определенного поведения у правомочного лица по отношению к конкретному имуществу.

Содержание права собственности согласно п.1 ст. 209 ГК РФ собственник в праве своим имуществом:

1. Владеть – фактически обладать вещью.
2. Пользоваться – извлекать из имущества выгоду, для которой имущество было создано, а также получать плоды, продукцию, доходы.
3. Распоряжаться – определять дальнейшую правовую судьбу вещи (продавать, дарить, сдавать в аренду, отдавать в залог, передавать по наследству).

Субъектами права собственности:

1. Физические лица
2. Юридические лица
3. РФ
4. Субъекты РФ
5. Муниципальные образования
6. Иностранцы физические и юридические лица
7. Лица без гражданства

2. Частная собственность. Общая собственность

Частная собственность – закрепление права по владению, пользованию, распоряжению имуществом за конкретным физическим или юридическим лицом.

Согласно ст. 213 ГК РФ в собственности у лица может находиться любое имущество не зависимо от его стоимости и в неограниченном количестве, кроме отдельных видов имущества, которые в соответствии с законом не могут принадлежать гражданам и юридическим лицам (участки недр). Также возможно

ограничение право собственности, если это необходимо для защиты конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, а также необходимо для обеспечения обороны страны.

При изучении данного вопроса, особое внимание необходимо обратить, что особой разновидностью частной собственности является собственность на землю. В силу общественной значимости земель в РФ правомочия собственников земельных участков сильно ограничены, так собственник должен соблюдать природоохранные требования, использовать земельный участок по целевому назначению и разрешенному использованию, соблюдать требования градостроительных регламентов и др. Несоблюдение этих норм и требований может повлечь неблагоприятные последствия для собственника, вплоть до изъятия у него земельного участка.

Общая собственность – это принадлежность одного имущества нескольким лицам.

Общая собственность бывает:

1. Общая долевая. Имущество принадлежит лицам в строго определенных долях, плоды продукция, доходы распределяется пропорционально долям. Налоги, сборы и иные платежи так же выплачиваются по общему правилу в соответствии с долей каждого собственника. При продаже доли остальные собственники имеют преимущественное право покупки продаваемой доли.

2. Общая совместная. Имущество принадлежит лицам без определения доли. Возникает:

- У супругов на совместно нажитое в браке имущество, если нет брачного договора (Ст.256 ГК РФ)

- У членов крестьянско-фермерского хозяйства.

3. Основание приобретения и прекращения права собственности

В начале изучения данного вопроса, необходимо обратить внимание, что для возникновения права собственности необходимо наличие юридических фактов, который называется основаниями возникновения права собственности. Все основания возникновения права собственности можно разделить на:

1. Первоначальные – то есть возникновение право собственности на вещь, не принадлежащую ранее никому или право собственности возникает не зависимо от воли предшествующего собственника. К таким основаниям относятся:

- Создание, изготовление в соответствии с законом для себя новых вещей, получение плодов, продукции доходов. (Ст. 218, п. 1 ГК РФ)

- Регистрация права собственности на здание, строение, сооружение и другие вновь создаваемое недвижимое имущество (ст. 219 ГК РФ)

- Приобретение прав собственности на самовольную постройку собственником земельного участка, где была осуществлена постройка (ст. 222 ГК РФ)

- Присвоение клада (ст. 233 ГК РФ)

- Находка вещи (ст. 227, 228 ГК РФ)

- Приобретательная давность (ст. 234 ГК РФ).

Когда лицо, не являющееся собственником добросовестно, открыто и

непрерывно владело недвижимым имуществом в течении 15 лет или другим имуществом в течении 5 лет приобретает право собственности на него.

2. Произвольные – право собственности возникает по воли предшествующего собственника или в порядке правопреемства:

- По договору, например по договору купли-продажи, мены, дарения и др.
- В результате приватизации имущества
- Приобретение право собственности на имущество юридическое лицо в следствии реорганизации или ликвидации юридические лица.
- Внесение полного паевого взноса в жилищно-строительный кооператива

ст. 218 п. 4 ГК РФ)

Основания прекращения права собственности. Основания делятся на:

1. Добровольные:

- Сделки (Купли-продажа, дарение и др.);
- Отказ от права собственности;
- Уничтожение ненужных вещей;

2. Принудительное (без воли собственника):

- Обращение взыскание на имущество собственника по его долгам;
- Отчуждение имущества, которое по закону не может принадлежать лицу

(ст. 238 ГК РФ)

- Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка (ст. 239 ГК РФ);

- Реквизиция (ст. 242 ГК РФ)

- Конфискация (ст. 243 ГК РФ)

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 4.

ВЕЩНЫЕ ПРАВА ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ.

1. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
3. Сервитут
4. Право хозяйственного ведения имуществом
5. Право оперативного управления имуществом
6. Аренда

Все виды вещных прав лиц содержатся в ст. 216 ГК РФ. При этом, при подготовке этой темы необходимо иметь в виду, что всё виды имущественных прав лиц, не являющейся собственниками, являются меньшими по объёму правомочий, чем правомочия, принадлежащие собственнику.

1. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком (ст. 265 ГК РФ). То есть земельный участок, находящийся в государственной собственности, предоставлялся в советского время во владение только гражданам. Содержание этого права ограничено. Граждане владеют и пользуются таким участком,

а распоряжаются только передачей по наследству. В настоящее время земельные участки на этом праве не предоставляются, однако земельные участки, которые были предоставлены на этом праве ранее – сохраняется, но у граждан есть право оформить его в собственность;

2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (ст. 268 ГК РФ). Предоставляются на неограниченный срок, на основании решения уполномоченного государственного или муниципального органа власти. До введения нового земельного кодекса (25.10.2001г) земельные участки предоставлялись на этом праве гражданам и юридическим лицам, однако новый ЗК РФ установил обязанность и для граждан, и для юридических лиц переоформить такой земельный участок в собственность или аренду. Земельный участок в настоящее время на этом праве может предоставляться только:

- Государственным и муниципальным учреждениям;
- Казенным предприятиям;
- Органы государственной власти и органам местного самоуправления
- Центрам исторического наследия президентов РФ, прекративших исполнения своих обязанностей.

3. Сервитут

Сервитут – право ограниченного пользования чужим имуществом. Сервитут бывает:

- Частный сервитут. Регулируется ГК РФ ст. 274. Собственник земельного участка или другой недвижимости может потребовать от собственника соседнего земельного участка предоставления ограниченного права пользования соседним земельным участком. Устанавливается по договору или по решению суда. Сервитут подлежит государственной регистрации и сохраняется при переходе права на земельный участка.

- Публичный сервитут – устанавливается на пользование чужим земельным участком неограниченным количеством лиц. Регулируется Земельным кодексом РФ. Устанавливается для прохода или проезда к водоему, прогона сельскохозяйственных животных, сенокосения...

4. Право хозяйственного ведения имуществом

Право хозяйственного ведения имуществом (ст. 294, 295 ГК РФ) – это право юридического лица, не являющимся собственником имущества владеть, пользоваться и распоряжаться этим имуществом в соответствии с целями деятельности этого юридического лица. Закрепляя имущества за государственным или муниципальным унитарным предприятием, собственник (государство или муниципальное образование) лишается фактического обладания этим имуществом и зачисляет его на баланс предприятия. Однако собственник имеет право:

- Создавать такое предприятие;
- Назначать директоров;
- Определять предмет и цели его деятельности;

- Реорганизовывать или ликвидировать предприятие;
- Осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранность имущества;
- Получать часть прибыли.

Предприятие без согласия собственника не может продавать или другим способом распоряжаться имуществом предприятия, однако может распоряжаться денежными средствами и другим имуществом по своему усмотрению.

5. Право оперативного управления имуществом

Право оперативного управления (ст. 296 ГК РФ). Субъектами этого права могут быть только учреждения и казенные предприятия. Эти юридические лица осуществляют свою деятельность в соответствии с заданиями собственника (РФ, субъекты РФ, муниципальные образования) назначением имущества и с согласия собственника. Полномочия собственника на праве оперативного управления совпадают с полномочиями собственника на праве хозяйственного ведения. Однако есть и дополнения. Дополнительные полномочия: собственник может изъять излишне не использованное имущество или использованное не по назначению и участвует в распределении дохода предприятия.

6. Аренда

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

Договор аренды на срок более года и, если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока, должен быть заключен в письменной форме.

Договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом.

Договор аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору (статья 624), заключается в форме, предусмотренной для договора купли-продажи такого имущества.

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 5 СДЕЛКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

1. Сделки: понятие, виды. Недействительность сделки.
2. Гражданско-правовая ответственность.

1. Сделки: понятие и виды. Недействительность сделки. Начните изучение этого вопроса с определения сделки. *Сделки* — это действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Обратите внимание, что сделки могут быть

двух- или многосторонними (договоры) и односторонними. В каких случаях сделка считается односторонней, а в каких сделка является договором? Для ответа на этот вопрос ознакомьтесь со ст. 154-155 ГК РФ и приведите известные вам примеры односторонних и многосторонних сделок.

Назовите условия действительности сделки, особо рассказав о форме сделки.

Сделки могут совершаться в устной и (или) письменной форме. Обратившись к ст. 159 ГК РФ, объясните, в каких случаях сделки совершаются в *устной форме*. Расскажите о *письменной форме сделки*, отметив, что она бывает простой и нотариальной.

Ответ на вопрос о том, какие сделки *совершаются в простой письменной форме* дает ст. 161 ГК. Обратите внимание на последствия несоблюдения простой письменной формы сделки: стороны лишены права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишены права приводить письменные и другие доказательства (ст. 162 ГК РФ). Подумайте, какие письменные доказательства могут быть приведены при отсутствии письменной формы сделки?

Нотариальная форма требуется согласно п. 2 ст. 163 ГК в случаях, прямо предусмотренных в законе, например, завещание, брачный договор, соглашение об уплате алиментов и т. д. Важно знать, что нотариально может быть заверена любая сделка, даже если закон этого не требует. Обратите внимание на последствия несоблюдения нотариальной формы сделки, которые отличаются от последствий несоблюдения простой письменной формы сделки. Для этого обратитесь к ст. 165 ГК РФ.

Недействительность сделки. Приступая к изучению этого вопроса необходимо ознакомиться с содержанием п. 2 гл. 9 Гражданского кодекса РФ «Недействительность сделок». Все *недействительные сделки* разделяют на две группы - оспоримые и ничтожные. *Оспоримые* сделки — это те сделки, недействительность которых надо доказать в судебном порядке. Приведите примеры оспоримых сделок. Какой срок исковой давности установлен по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности? С какого момента исчисляется этот срок?

Ничтожная сделка недействительна независимо от наличия решения суда. Приведите примеры ничтожных сделок. Какой срок исковой давности по требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки установлен законом? С какого момента начинается его исчисление?

Обратите внимание на то, что признание сделок недействительными связано с устранением тех имущественных последствий, которые возникли в результате их исполнения. Общим правилом является возврат сторон в то имущественное положение, которое имело место *до* исполнения сделки. Каждая из сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по недействительной сделке. Такой возврат сторон в первоначальное положение называется *двусторонней реституцией*. Приведите примеры, когда применяется это правило.

В отдельных случаях закон предусматривает санкцию за совершение недействительной сделки в виде взыскания, полученного в доход государства. Применяют правила, получившие названия «односторонняя реституция» и «недопущение реституции» (или «никакой реституции»).

Односторонняя реституция предусматривает, что полученное по сделке имущество возвращается только потерпевшему лицу, а виновная сторона ничего не получает, поскольку все причитающееся виновной стороне в силу закона переходит к государству. Приведите соответствующие примеры, когда применяется это правило. *Недопущение реституции* имеет место тогда, когда в совершении сделки, заведомо противной основам правопорядка, виновны обе стороны. В этом случае все полученное по сделке обеими сторонами взыскивается в доход государства (ст. 169 ГК РФ).

2. Гражданско-правовая ответственность. Изучение этого вопроса начните с определения гражданско-правовой ответственности. *Гражданско-правовая ответственность* — это мера государственно-принудительного воздействия на нарушителя гражданских прав, выраженная в наложении на него обременительных обязанностей имущественного характера с целью восстановления имущественного положения потерпевшего. Назовите *особенности* гражданско-правовой ответственности, к числу которых относятся ее имущественный характер (как правило) и компенсационный характер; она, как правило, является ответственностью нарушителя перед потерпевшим; она предполагает равенство ответственности за однотипные правонарушения.

Необходимо уяснить, что гражданско-правовая ответственность наступает, если деяние обладает следующими признаками: 1) противоправность поведения; 2) наличие вреда или убытков; 3) наличие причинной связи между противоправным деянием и наступившими вредоносными последствиями; 4) наличие вины. Разъясните содержание этих признаков.

Далее следует отметить, что гражданско-правовая ответственность может наступить *в форме* возмещения убытков, уплаты неустойки, потери задатка и др. Обратите внимание на то, что гражданское право предусматривает принцип полного возмещения убытков. Возмещению подлежит не только реальный ущерб, но и упущенная выгода. Опираясь на положения ст. 15 ГК РФ, разъясните, что понимается под реальным ущербом и упущенной выгодой.

В завершение следует назвать и кратко охарактеризовать виды гражданско-правовой ответственности. При этом необходимо отметить, что в зависимости от основания возникновения гражданско-правовая ответственность подразделяется на *договорную* и *внедоговорную*. Приведите соответствующие примеры. Если на виновной стороне несколько лиц, то гражданско-правовая ответственность подразделяется на *долевою*, *солидарную* и *субсидиарную*. Объясните, что понимается под каждым из этих видов ответственности, и также приведите соответствующие примеры.

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 6 ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР

1. Понятие и содержание гражданско-правового договора.
2. Виды гражданско-правовых договоров.
3. Порядок заключения договора.
4. Изменение и расторжение договора.

1. Понятие и содержание гражданско-правового договора

Договор – соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п.1 ст. 420 ГК РФ).

Как и любая сделка, договор представляет собой волевой акт. Однако он обладает присущими ему специфическими особенностями. Договор представляет собой не разносторонние волевые действия двух или более лиц, а единое волеизъявление, выражающее их общую волю. Для того чтобы эта воля могла быть сформирована и закреплена в договоре, он должен быть свободен от какого-либо внешнего воздействия. Поэтому ст. 421 ГК РФ закрепляет ряд правил, обеспечивающих свободу договора:

1. Свобода договора предполагает, что субъекты гражданского права свободны в решении вопроса, заключать или не заключать договор.
2. Свобода договора предусматривает свободу выбора партнера при заключении договора.
3. Свобода договора предполагает свободу участников гражданского оборота в выборе вида договора.
4. Свобода договора предполагает свободу усмотрения сторон при определении условий договора.

Условия, на которых достигнуто соглашение сторон, составляют содержание договора. Все условия делятся на существенные, обычные и случайные.

Существенными признаются условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора. Чтобы договор считался заключенным, необходимо согласовать все его существенные условия. Обратите внимание, что договор не будет заключен до тех пор, пока не будет согласовано хотя бы одно из его существенных условий. Поэтому важно определить, какие условия для данного договора являются существенными. Законодательство устанавливает следующие ориентиры:

1. Существенными являются условия о предмете договора (п. 1 ст. 432 ГК РФ).
2. К числу существенных относятся те условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные.
3. Существенными признаются те условия, которые необходимы для договоров данного вида. Необходимыми, т.е. существенными для конкретного договора считаются те условия, которые выражают его природу и без которых он не может существовать как данный вид договора.

4. Существенными считаются и все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В отличие от существенных, обычные условия не нуждаются в согласовании сторон. Обычные условия предусмотрены в соответствующих нормативных актах и автоматически вступают в действие в момент заключения договора.

Случайными называются такие условия, которые изменяют либо дополняют обычные условия. Они включаются в текст договора по усмотрению сторон. Их отсутствие, так же, как и отсутствие обычных условий, не влияет на действительность договора.

2. Виды гражданско-правовых договоров

Многочисленные гражданско-правовые договоры обладают как общими свойствами, так и различиями, позволяющими отграничивать их друг от друга. Для того чтобы правильно ориентироваться во всей массе многочисленных и разнообразных договоров, принято осуществлять их деление на виды.

Основные и предварительные договоры. Гражданско-правовые договоры различаются в зависимости от их юридической направленности.

Основной договор непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ: передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг и т.п.

Предварительный договор – это соглашение сторон о заключении основного договора в будущем.

Предварительный договор должен содержать предмет и другие существенные условия основного договора; срок, в течение которого будет заключен основной договор; должен быть заключен в форме, установленной для основного договора.

Публичный договор выделяется в Гражданском кодексе РФ как особый тип гражданско-правового договора. Это договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратиться (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское обслуживание, услуги, предоставляемые гостиницами, и т.п.).

Возмездные и безвозмездные договоры. Возмездным признается договор, по которому имущественное предоставление одной стороны обуславливает встречное имущественное предоставление от другой стороны. В безвозмездном договоре имущественное предоставление производится только одной стороной без получения встречного имущественного предоставления от другой стороны. Так, договор купли-продажи – это возмездный договор, а договор дарения – безвозмездный.

Договор присоединения - условия которого определены одной из сторон в стандартных формах и могут быть приняты другой стороной только путем присоединения к предложенному договору в целом.

3. Порядок заключения договора

Договор считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям (ст. 432 ГК РФ).

Существенными условиями признаются:

- условие о предмете договора;
- условия, которые определены законом или договором как существенные.

Форма договора:

- устная;
- письменная;
- нотариально удостоверенная.

Правила о форме, предусмотренные для совершения сделок, распространяются и на договоры.

Письменная форма:

- составление одного документа, подписанного сторонами;
- обмен документами посредством почтовой, телеграфной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, от кого исходит документ.

Момент заключения договора. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения. С момента его заключения договор подлежит исполнению. Моментом заключения договора является:

- достижение согласия по его существенным условиям (консенсуальный договор);
- передача имущества или совершение иного действия (реальный договор).

Оферта – предложение, адресованное одному или нескольким лицам, определенно выражает намерение лица (ст. 435, 436 ГК РФ).

Оферта должна отвечать следующим требованиям:

- из нее должно определенно следовать волеизъявление на заключение договора, а не просто информация о возможности заключения договора;
- предложение должно содержать все существенные условия договора;
- предложение адресуется конкретному лицу (в ряде случаев – к неопределенному кругу лиц, например выставленные в торговом зале образцы товаров).

Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом.

Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, оферта считается неполученной.

Отзыв оферты:

- не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта;
- в случаях, установленных в самой оферте.

Публичная оферта – предложение, обращенное ко всем и каждому, содержащее все существенные условия договора.

Акцепт – согласие лица, которому адресована оферта, принять это предложение, причем не любое согласие, а лишь такое, которое является полным и безоговорочным (п.ст.428 ГК РФ). Поэтому такие ответы, как:

- отказ и встречная оферта;

- акцепт с некоторыми изменениями или дополнительными условиями;
- неопределенный акцепт или содержащий ссылку на дополнительное согласование условий не являются акцептом и не влекут заключение договора.

Акцепт считается отозванным, если извещение об этом поступило к лицу, направившему оферту раньше или одновременно с акцептом.

4. Изменение и расторжение договора

Основания изменения и расторжения (ст. 450 ГК РФ):

- соглашение сторон;
- односторонний отказ от исполнения, когда такая возможность предусмотрена законом или договором (договор банковского вклада);
- судебное решение по требованию одной из сторон (при существенном нарушении договора другой стороной; в иных случаях, предусмотренных законом или договором).

Существенное нарушение – нарушение договора одной из его сторон, которое влечет ущерб другой стороне, лишаящий ее того, на что она рассчитывала при заключении договора.

Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, если иное не предусмотрено законом или договором.

Порядок изменения и расторжения (ст.452 ГК РФ):

1. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено в суд только после:

- получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор;
- не получения ответа в указанный в предложении срок (в тридцатидневный срок при отсутствии указания другого).

2. Соглашение сторон об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор – устной, письменной, нотариально удостоверенной. Данное правило имеет диспозитивный характер и поэтому может изменяться договором, законом или обычаями делового оборота.

3. Моментом изменения или расторжения договора является момент заключения соглашения или момент вступления в законную силу решения суда.

Последствия (ст.453 ГК РФ):

- обязательства сторон продолжают существовать в измененном виде при изменении договора;
- обязательства сторон прекращаются при расторжении договора;
- стороны не вправе требовать возврата того, что ими было исполнено до изменения или расторжения договора, если иное не предусмотрено законом или договором;
- если основанием расторжения (изменения) договора является существенное нарушение договора одной из сторон, другая вправе требовать возмещения причиненных убытков.

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 7 ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО

1. Обязательственное право.

2. Наследственное право.

1. **Обязательственное право.** Приступая к изучению этого вопроса, студенту необходимо уяснить, что в силу *обязательства* одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т. п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности (ст. 307 ГК РФ).

Обязательства возникают из односторонней сделки, договора, вследствие причинения вреда и по другим основаниям, предусмотренным законом. Особое внимание следует уделить договору. Вспомните, какие договоры могут заключать участники гражданских правоотношений.

Приведите соответствующие примеры. Отметьте, что участники гражданских правоотношений могут заключать договоры как предусмотренные, так и не предусмотренные законом. Какое условие они должны при этом соблюдать?

Обязательства должны выполняться надлежащим образом и в срок, определенный обязательством. Какие правила предусмотрены для случаев, когда из содержания обязательства невозможно определить срок его исполнения? Для ответа на этот вопрос проанализируйте п. 2 ст. 314 ГК РФ.

Затем следует рассмотреть *способы обеспечения исполнения обязательств*, под которыми понимаются специальные меры, побуждающие должника к надлежащему поведению. В этой связи студент должен назвать и кратко разъяснить способы обеспечения обязательств, к числу которых относятся залог, неустойка, банковская гарантия, задаток, удержание и поручительство.

Далее необходимо назвать основания прекращения обязательств, предусмотренные ст. 407-419 ГК РФ.

2. **Наследственное право.** Изучение этого вопроса следует начинать с *определения наследственного права*, под которым понимается совокупность норм, регулирующих переход имущества и некоторых неимущественных прав и обязанностей умершего гражданина (наследодателя) другим лицам (наследникам).

Прежде всего, следует уяснить *общие положения о наследовании*, к числу которых относятся основания наследования, время и место открытия наследства, состав наследства, кто может быть наследником и т. д.

Наследование в Российской Федерации осуществляется по завещанию и по закону (*основания наследования*). *День открытия наследства* - день смерти наследодателя или день вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим. *Место открытия наследства* — это последнее место жительства наследодателя. Объясните, в каких случаях местом открытия наслед-

ства является место нахождения наследственного имущества? В *состав наследства* входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Какие права и обязанности не входят в состав наследства? Для ответа на этот вопрос обратитесь к ст. 1112 ГК РФ. Затем, опираясь на положения ст. 1116 ГК РФ, расскажите, кто может призываться к наследованию по закону и по завещанию. Ст. 1113 определяет круг недостойных наследников. Кто понимается под ними? В каких случаях они не призываются к наследованию?

Наследование по завещанию. Обратите внимание, что распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем совершения завещания. Завещание может быть совершено гражданином, обладающим в момент его совершения дееспособностью в полном объеме. Завещание должно быть совершено лично. Тайна завещания охраняется законом. Объясните, в чем заключается свобода завещания.

Уделите особое внимание вопросу о *форме завещания*. Так, завещание должно быть составлено в письменной форме и удостоверено нотариусом (ст. 1124 ГК РФ). Обратившись к ст. 1127 ГК РФ, расскажите, какие завещания приравниваются к нотариально удостоверенным завещаниям и какие правила предусмотрены для них. Затем проанализируйте ст. 1129 ГК и объясните, когда простая письменная форма завещания не влечет его недействительность. Что понимается под закрытым завещанием? Какие правила предусмотрены для его совершения? Для этого обратитесь к ст. 1126 ГК РФ.

Далее проанализируйте ст. 1149 ГК и расскажите о наследниках, которые имеют право на обязательную долю в наследстве независимо от содержания завещания, а также о размере этой доли.

Наследование по закону (гл. 63 ГК РФ). Данный вид наследования имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных Гражданским кодексом. Сколько очередей наследников по закону устанавливает Гражданский кодекс РФ? В каком порядке они призываются к наследованию, и в каких долях они наследуют?

Для того чтобы ознакомиться со способами и сроками принятия наследства, порядком выдачи свидетельства о праве на наследство, а также способами отказа от наследства, обратитесь к ст. 1152-1163 ГК.

Важно знать, что законом предусмотрена солидарная ответственность наследников по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к ним наследственного имущества (ст. 1175 ГК).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Вопросы, представленные в методических указаниях по выполнению практических работ по дисциплине «Гражданское право», направлены на получение знаний и навыков в области осуществления гражданских общественных отношений, как в ежедневной жизни, так и при осуществлении управленческой или предпринимательской деятельности.

Задания, предназначенные для выполнения на практических занятиях, ориентированы на развитие творческого подхода студентов к решению различных правовых ситуаций, которые возможны в жизни каждого современного человека.

Самостоятельная работа, направлена на дополнительное изучение теоретического материала дисциплины «Гражданское право» и формирование, и развитие у студентов навыков в области реализации имущественных и личных неимущественных прав.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (Части первая, вторая, третья, четвертая) (ГК РФ) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
3. Земельный кодекс Российской Федерации (ЗК) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
4. Налоговый кодекс Российской Федерации (Части первая, вторая) (НК РФ) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
6. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/
7. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» <https://base.garant.ru/10105712/>
8. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»
9. Федеральный закон от 12 января 1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» г. http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8824/
10. Федеральный закон от 19 июня 1992 г. N 3085-1 -ФЗ «О потребительской кооперации в Российской Федерации» http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_608/
11. Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 10-ФЗ «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности» http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8840/
12. Федеральный закон от 8 декабря 1995 г. N 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8572/
13. Федеральный закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (последняя редакция) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32881/

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	3
Практическая работа № 1. Гражданское право, как базовая отрасль права.....	3
Практическая работа № 2. Физические и юридические лица, как субъекты гражданских правоотношений.....	6
Практическая работа № 3. Право собственности.....	9
Практическая работа № 4. Вещные права лиц, не являющихся собственниками.....	11
Практическая работа № 5. Сделки в гражданском праве.....	13
Практическая работа № 6. Гражданско-правовой договор.....	16
Практическая работа № 7. Обязательственное право.....	20
Заключение.....	23
Библиографический список.....	24

ПРАВО ГРАЖДАНСКОЕ
МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

к выполнению практических работ для студентов направлений
21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль «Городской кадастр»)
всех форм обучения

Составители:

Попова Ольга Анатольевна

Издается в авторской редакции

Подписано к изданию 27.12.2021.

Уч.- изд. л. 2,1.

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет» 394006
Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84