МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Воронежский государственный технический университет» Кафедра кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРА

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

Для выполнения практических и лабораторных работ по дисциплине «Информационное обеспечение землеустройства и кадастра»

для студентов направления 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (программа: Городской кадастр) всех форм обучения

УДК 330.101.542 ББК 65.012.1я7

Составители: Н.И. Самбулов, С.А. Ли, Е.В. Васильчикова

Методические указания для выполнения практических и лабораторных работ по дисциплине «Информационное обеспечение землеустройства и кадастра» для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры». /ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»; сост. Н.И. Самбулов, С.А. Ли, Е.В. Васильчикова Воронеж: Изд-во ВГТУ, 2022. 30 с.

Содержат задания и методику выполнения практических и лабораторных работ, в соответствии с рабочей программой по дисциплине «Информационное обеспечение землеустройства и кадастра» для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Методические указания подготовлены в электронном виде и содержатся в файле МУ ИОЗиК_ПЗ ЛР.pdf.

Ил. 42. Табл. 1. Библиогр.: 7 назв.

УДК 330.101.542 ББК 65.012.1я7

Рецензент – Ю.С. Нетребина, к.г.н., доцент кафедры кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии ВГТУ

Издается по решению учебно-методического совета Воронежского государственного технического университета

Оглавление

| Введение | 4 |
|---------------------------|----|
| Лабораторная работа №1 | 5 |
| Лабораторная работа №2 | 10 |
| Лабораторная работа № 3 | 15 |
| Лабораторная работа №4 | 18 |
| Темы практических занятий | 27 |
| Заключение | 28 |
| Библиографический список | 29 |

Введение

Целями освоения дисциплины "Информационное обеспечение землеустройства и кадастра "являются формирование у студентов знаний, умений и навыков, позволяющих им самостоятельно применять современную компьютерную технику, базы и банки данных, геоинформационные системы и земельно-кадастровые информационные системы при анализе, моделировании, проектировании землеустроительных и кадастровых работ.

Задачами изучения дисциплины являются:

- ознакомиться с основными понятиями информационных систем;
- изучить принципы, методы и способы компьютерной технологии обработки топографо-геодезической, картографической и земельно-кадастровой информации;
- иметь практический опыт работы с современными геоинформационными системами (ГИС), земельно-кадастровыми информационными системами (ЗИС) и специальными пакетами прикладных программ для подготовки землеустроительной и кадастровой информации;
- иметь практический опыт сбора, анализа и обобщения земельнокадастровой информацией и с помощью специального прикладного программного обеспечения, ГИС и ЗИС;
- изучить и освоить, методы и компьютерные технологии оформления земельно-кадастровой документации на бумажном носителе информации и электронном виде.

Цель практической работы - изучить основные принципы функционирования современных информационных систем и технологий, возможности их использования в землеустройстве и кадастрах.

Лабораторная работа №1 ПОДГОТОВКА ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ ГИС.

Цель работы: в ходе работы подготовить данные для ГИС, ознакомиться с получением данных с бумажного носителя.

Ход работы:

- 1. С помощью сканирования бумажного носителя выполнить получение растрового изображения;
- 2. Произвести очистку растра, выполнить калибровку (устранение геометрических искажений), используя специальные программы Spotlight, Easy Trase, Raster Desine;
- 3. Выполнить регистрацию растра (привязку в рабочей системе координат).

Выполнение работы:

Для выполнения данной практической работы необходимо воспользоваться программой CIVIL 3D.

На главном экране требуется выбрать рабочее пространство «Планирование и анализ», как указано на (рис.1).

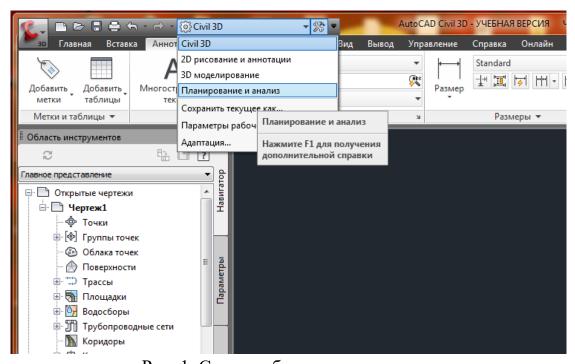


Рис. 1. Смена рабочего пространства

На панели задач «Данные» выбрать «Вставить изображение», прилагаемое для выполнения практической работы.

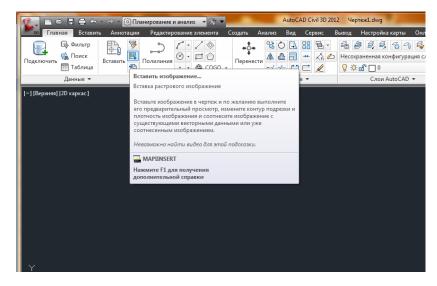


Рис. 2. Инструмент «Вставить изображение»

Указать путь хранения растрового файла и указать масштаб и точку вставки в чертеж.

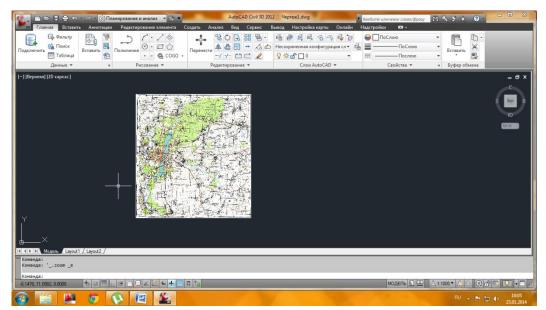


Рис. 3. Расположение изображения в рабочем пространстве

В строке команд ввести «ВЫРОВНЯТЬ».

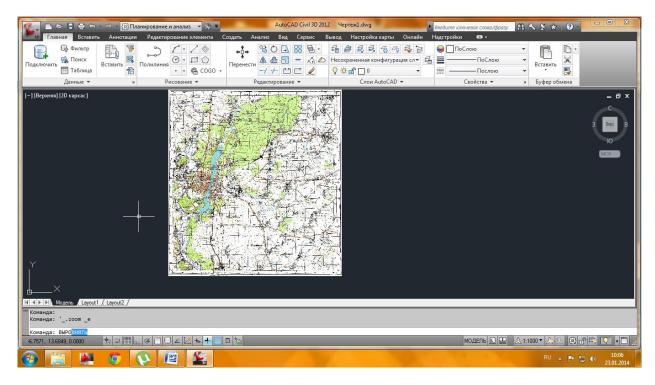


Рис.4. Выравнивание изображения

Выбрать растр в чертеже за рамку.

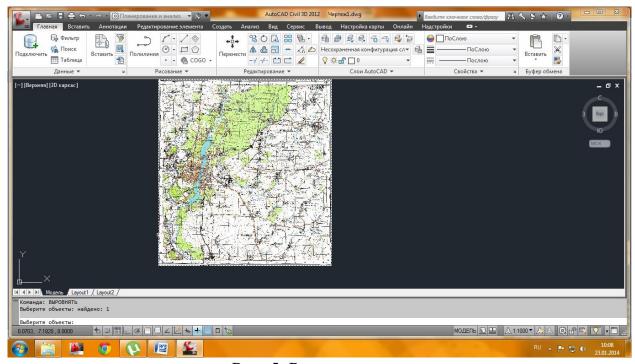


Рис. 5. Растр чертежа

Указать в качестве первой исходной точки перекрестье левого нижнего квадрата сетки, а в качестве первой целевой точки ввести в командную строку её координаты (504000, 5692000).

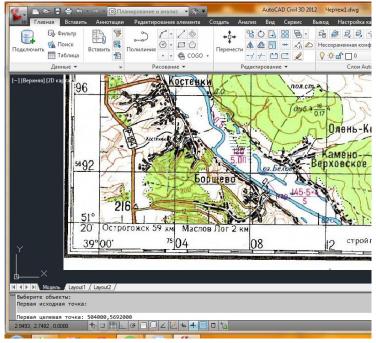


Рис. 6. Координаты первой целевой точки

Выполнить шаг, описанный в предыдущем пункте для обозначения второй целевой точки, расположенной в правом верхнем квадрате (координаты 564000, 5760000).

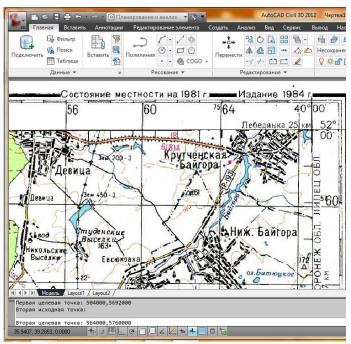


Рис. 7. Координаты второй целевой точки

В строке команд высветится надпись «третья исходная точка», после которой необходимо нажать «продолжить». На запрос «масштабировать объекты» ответить «ДА».

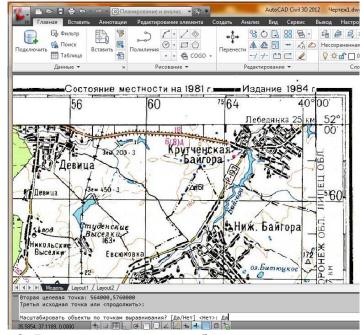


Рис. 8. Выполнение масштабирования по точкам

Чтобы найти растр, сделать двойной щелчок колесом мыши. Растр привязан.

Теперь все, что мы по нему будем обводить, будет находиться на своих реальных координатах и иметь реальные размеры. Соответственно можно будет измерять расстояния, вычислять площади и объемы.

Процедура отрисовки объектов по растру называется «Сколкой» или «Векторизацией».

Для обеспечения удобства работы и добавления данных объекты должны быть классифицированы.

В автокаде такая классификация может быть достигнута при разделении объектов по слоям. Структура слоев должна быть продумана заранее.

Приступим к созданию слоев

На панели задач «Слои» выбираем «Свойства слоя>Создать новый слой».

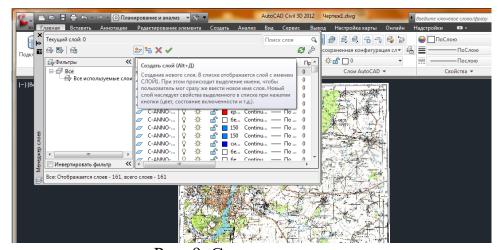


Рис. 9. Создание слоя

Затем, сделать активным нужный слой, присвоить ему свойства;

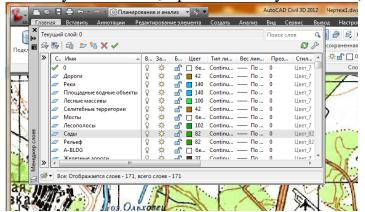


Рис. 10. Присвоение свойств активному слою

На панели задач выбирать инструмент «Полилиния» и обводим необходимые объекты. В данном примере рассматриваются объекты «Сады».

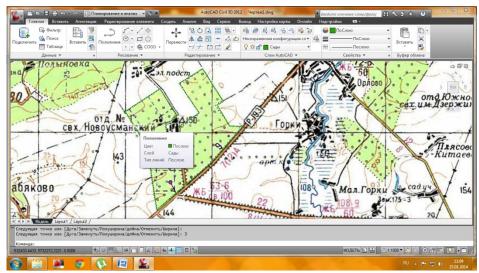


Рис. 11. Обозначение растра

Лабораторная работа №2 СОЗДАНИЕ КЛАССИФИКАТОРА ОБЪЕКТОВ

Цель работы: Создать классификатор объектов. Продумать структуру данных объектов, в том числе и атрибутов для них.

Таблица 1 Пример структур объектов и атрибутов для них

| имя | Тип объекта | Атрибут1 | Тип атрибута | Атрибут2 | Тип | Атрибут3 | Тип |
|-----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|---------|----------|-----|
| Реки | Полилиния | название | текстовый | дебет | целый | длина | |
| Площад | Замкнутая | название | текстовый | глубина | целый | площадь | |
| Водн объекты | полилиния | | | | | | |
| Дороги | полилиния | категория | целый | Кол-во полос | целый | длина | |
| Ж-д пути | - | - | _ | - | - | - | |
| Селитебн | Замкнутая | название | текстовый | население | целый | площадь | |
| ые | полилиния | | | | | | |
| территор | | | | | | | |
| ии | | | | | | | |
| Лесные | Замкнутая | Тип земель | текстовый | Тип | текстов | площадь | |
| массивы | полилиния | | | насажден ий | ый | | |
| Сады | - | владелец | текст | культура | текст | площадь | |
| Лесополо | полилиния | Тип | текст | Дата | целый | длина | |
| сы | | насаждени й | | посадки | | | |
| Линии | полилиния | вольтаж | целое | владелец | целое | длина | |
| электропе | | | | | | | |
| редач | | | | | | | |
| Рельеф | полилиния | отметка | целое | | | | |

Ход работы:

1. Запускается рабочее пространство «Планирование и анализ»;

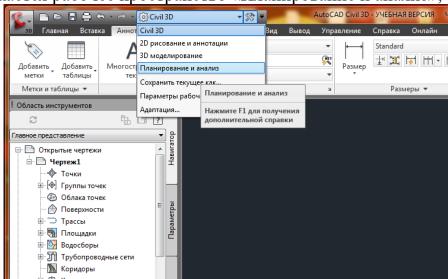


Рис. 12. Смена рабочего пространства

2. Включить панель задач МАП, перейдя во вкладку «Вид», затем необходимо войти в систему с правами редактирования (Настройки карты>Карта>Вход в систему. Ввести имя supruser и пароль SUPERUSER;

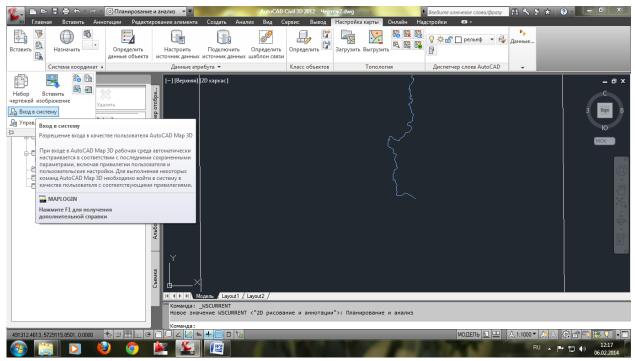


Рис. 13. Вход в систему

3. В обозревателе карт правой клавишей щелкнуть на классах объектов и выбрать «новый файл классификации»;

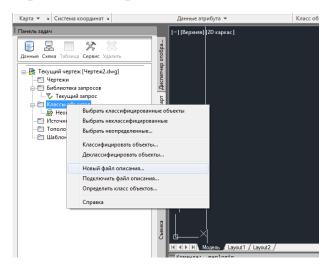


Рис. 14. Выполнение классификации объектов

4. Далее в диалоговом окне указать путь сохранения файла. Затем снова нажимать на классы объектов и выбрать «Определить класс объектов»;

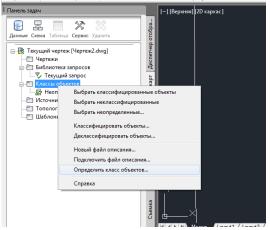


Рис. 15. Работа с классификацией объектов

5. Указываем объект для примера (в нашем случае – река), называем класс и указываем галочкой полилинию;

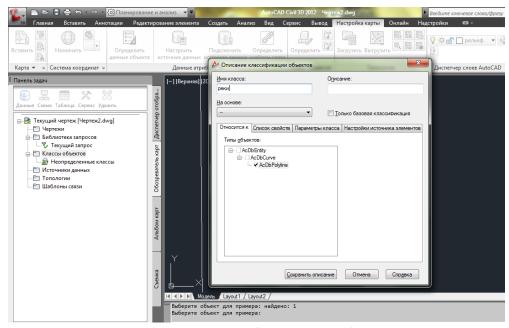


Рис. 16. Работа с классификацией объектов

6. Перейти в список свойств и нажать кнопку создать свойство и добавляем атрибут 1 для рек и нажать ОК. Тип оставить «следующая строка»;

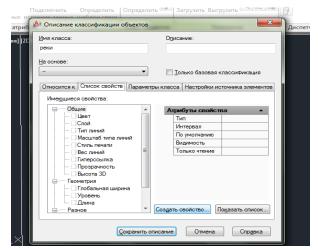


Рис. 17. Работа с атрибутом 1

7. Создать ещё одно свойство «дебет» и тип «целевое», по умолчанию поставить 10. Затем в списке существующих свойств поставить галочку «длина» и нажать «сохранить описание». Класс реки появится в списке объектов;

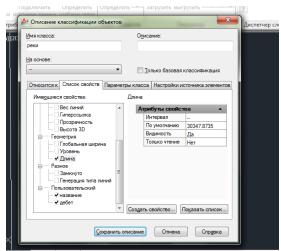


Рис. 18. Работа с атрибутом 2

Аналогичным образом создать классы для остальных граф таблицы.

После создания классов приступают к классификации объектов.

Выбирают созданный класс из списков правой клавишей и выбирают классифицировать объекты.



Рис. 19. Работа с классификацией объектов

И выбирают объекты, которые надо отнести к данному классу и подтверждают выбор.

Можно выбирать рамкой сразу все объекты со слоя если предварительно его изолировать.

Если какой-либо из объектов выбрать и посмотреть свойства на вкладке класс объекта, то можно увидеть список созданных для класса атрибутов. Их необходимо заполнить.

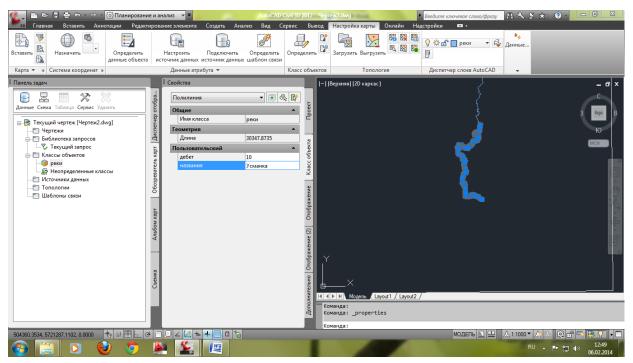


Рис. 20. Конечный результат выполненной работы

Лабораторная работа № 3 ЭКСПОРТ КЛАССОВ ОБЪЕКТОВ В SDF

Цель работы: в ходе работы экспортировать классы объектов чертежа в несколько классов элементов в одном файле Autodesk SDF.

Выполнение работы:

1. На ленте «Вывод» необходимо нажать кнопку DWG в SDF.

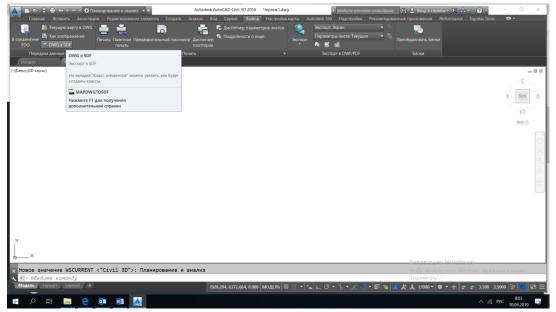


Рис. 21. Передача данных

2. Указать место сохранения и имя файла. Если файл уже существует, программа сообщит об этом и нужно будет выбрать «Добавить».

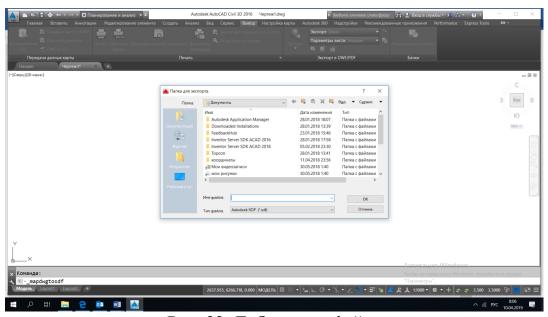


Рис. 22. Добавление файла

3. В новом диалоговом окне выбрать параметр «выбрать все», и нажать кнопку выбора «классы объекта». Выбрать в новом окне свои классы.

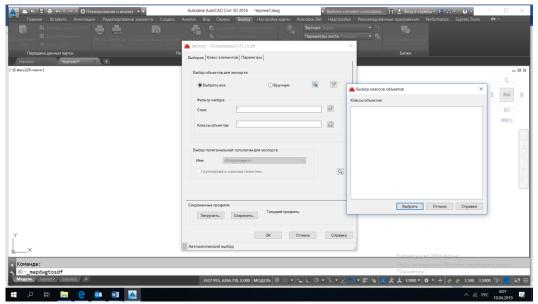


Рис. 23. Классы объекта

4. На вкладке «класс элементов» указать опцию «создать несколько классов на основе объекта чертежа». Объект чертежа для использования выбрать вместо слоя класс. В таблице получившихся классов в столбце геометрия выбрать нужный тип объекта (точка отрезок либо полигон).

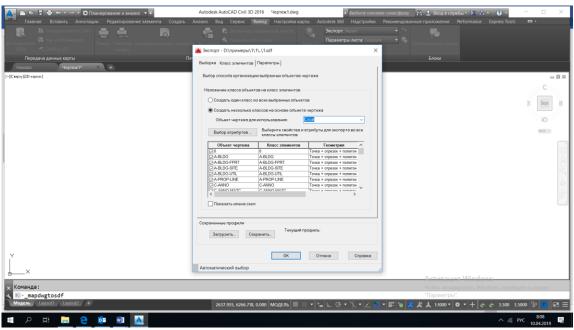


Рис. 24. Класс элемента

5. Если используются площадные объекты на вкладке «Параметры» включаем галочку «рассматривать замкнутые полилинии как полигоны.

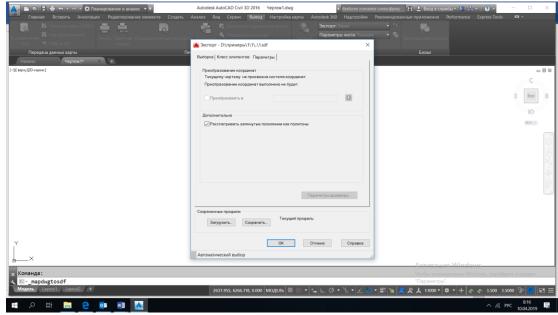


Рис. 25. Параметры

6. После чего нажимаем кнопку «ОК». Происходит экспорт данных в хранилище.

Лабораторная работа №4 СОЗДАНИЕ ТЕМАТИЧЕСКИХ КАРТ

Цель работы: в ходе работы экспортировать классы объектов чертежа в несколько классов элементов в одном файле Autodesk SDF.

Выполнение работы:

1. Выполняем вход в систему

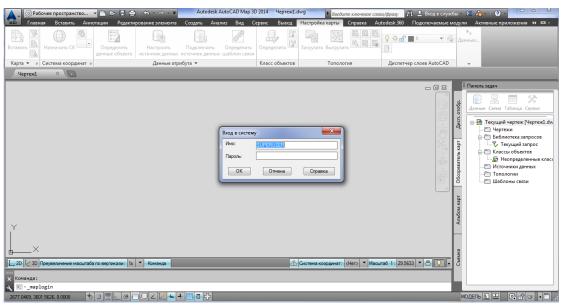


Рис. 26. Вход в систему

2. После этого присоединяем к пустому чертежу все файлы sdf из хранилища данных

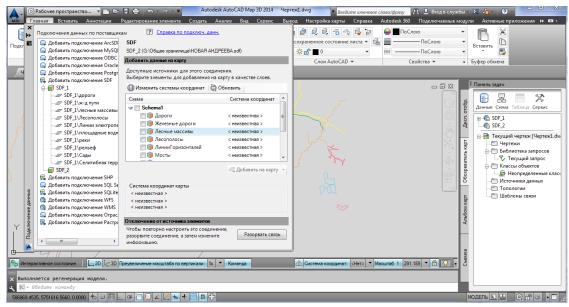


Рис. 27. Данные из хранилища

3. В получившемся чертеже оставляем только те данные, которые необходимы для составления тематической карты. Для этого в боковой панели отключаем все лишние слои

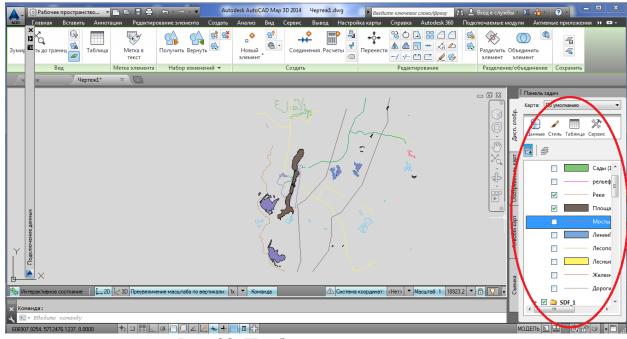


Рис. 28. Необходимые данные

4. После этого открываем таблицу данных для оставшихся объектов, кликнув правой клавишей на объекте соответствующего слоя

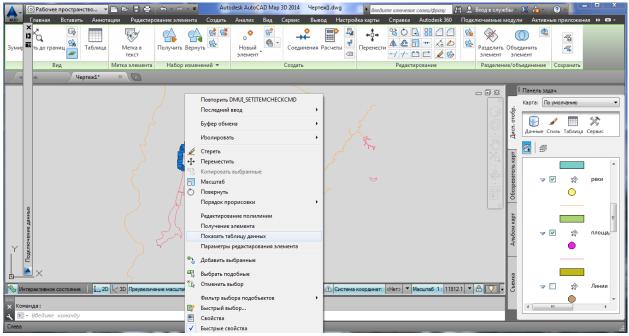


Рис. 29. Таблица данных

В данном окне можно редактировать данные об объектах (глубина, дебет название и т.д.)

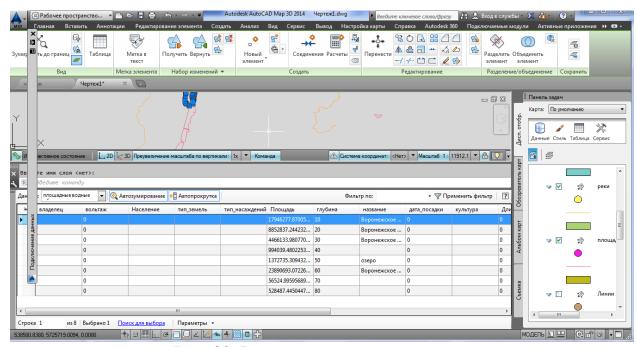


Рис. 30. Редактирование данных

5. Далее двойным кликом по пиктограмме в правой панели задач открываем редактор тем. Выбираем соответствующий тип объекта (линия, точка, полигон)

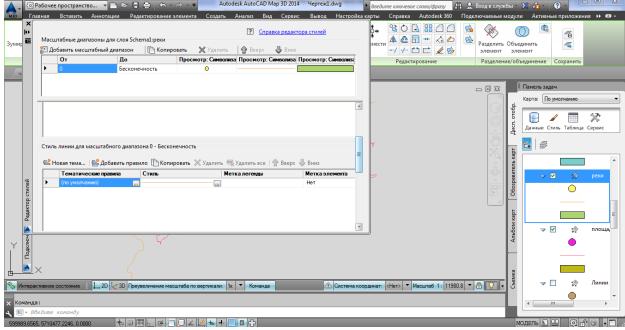


Рис. 31. Редактор тем

6. В открытом окне для выбранного объекта выбираем пункт Новая тема и кликаем по нему дважды.

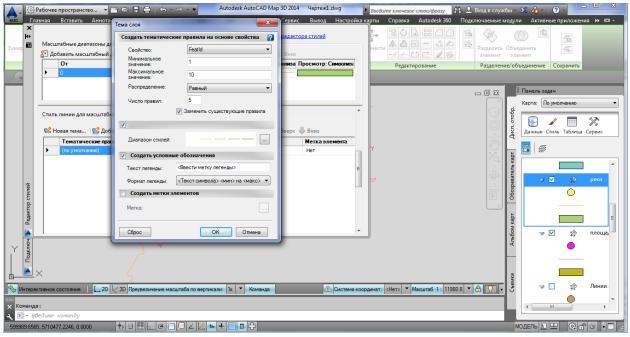


Рис. 32. Создание новой темы

7. В окне «Тема слоя» выбираем свойство, и число правил (для рек используем градацию по длине объекта, для площадных водных объектов площадь), после чего кликаем на пиктограмму диапазон стилей и указываем соответствующие типу объекта цвета и толщину линий отображения.

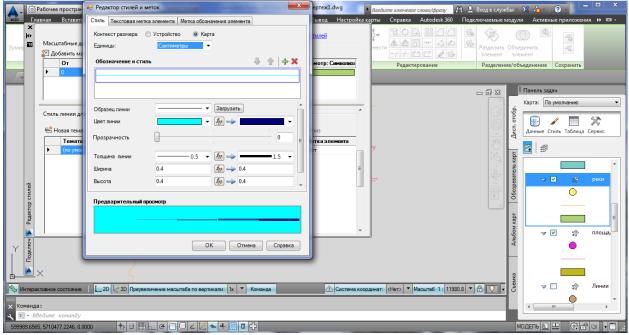


Рис. 33. Тема слоя

8. После нажатия кнопки ОК в окнах Редактор стилей и Новая тема получаем уже созданную тему (в данном случае для рек)

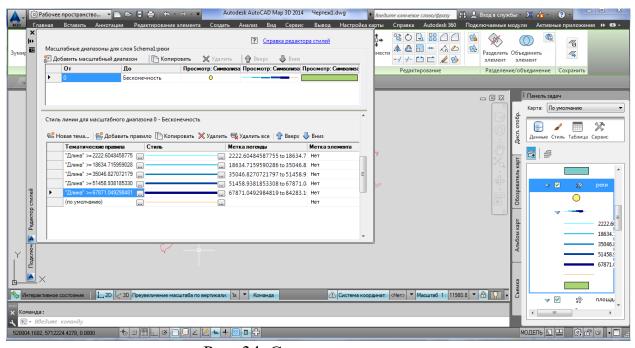


Рис. 34. Созданная тема

9. Добавляем текстовые метки двойным нажатием по значку в колонке Метка элемента. В появившемся диалоговом окне кликаем на кнопку добавить метку

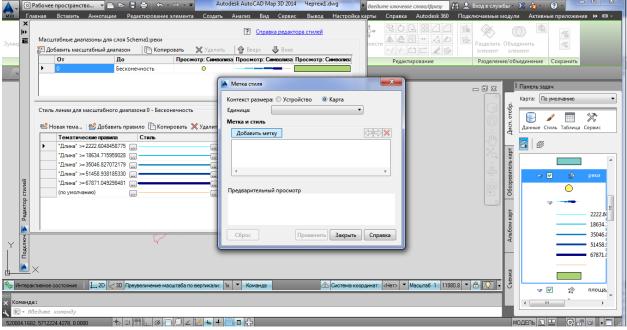


Рис. 35. Добавление метки

10. Далее выбираем соответствующее значение текстовой метки в строке текст. В данном случае выбрано название реки. Тоже самое выполняем для всех правил в данной теме.

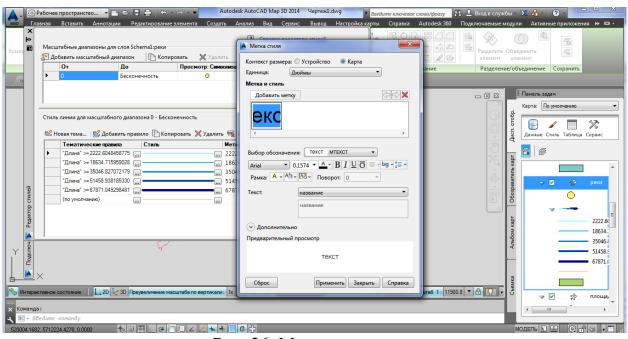


Рис. 36. Метка стиля

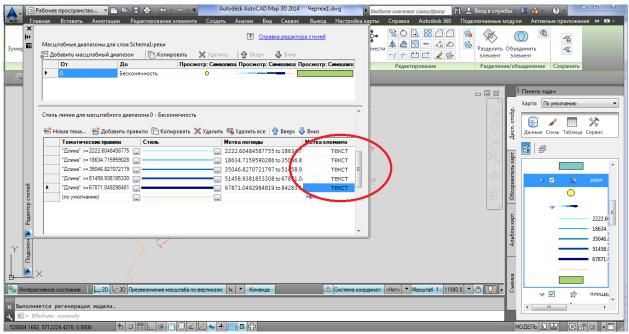


Рис. 37. Метка элемента

Такая же последовательность действий выполняется и для площадных водных объектов.

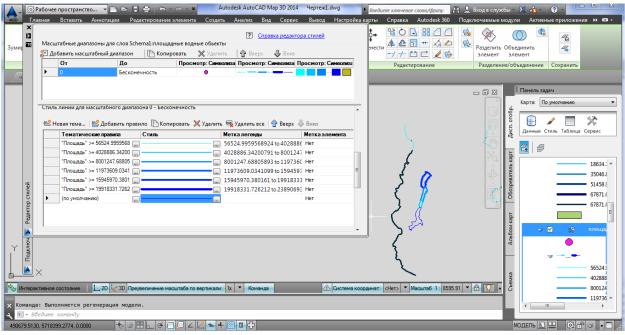


Рис 38. Стиль

11. Затем карта оформляется, добавляется рамка, подпись и легенда.

Для оформленной тематической карты создаём рамку

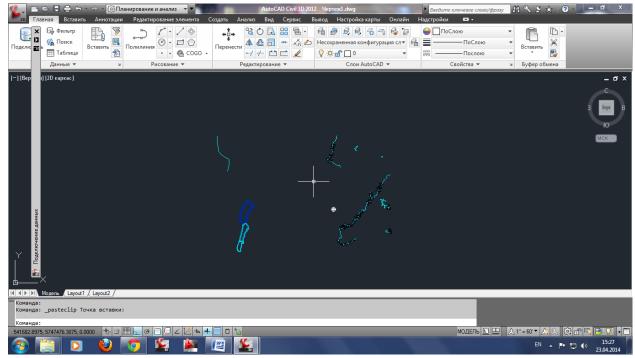


Рис. 39. Создание рамки

12. В рамке выделяем место под условные знаки и иную дополнительную информацию

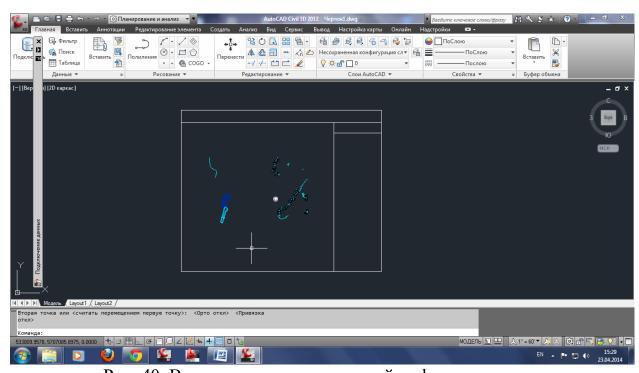


Рис. 40. Выделение дополнительной информации

13. Вставляем заголовок карты

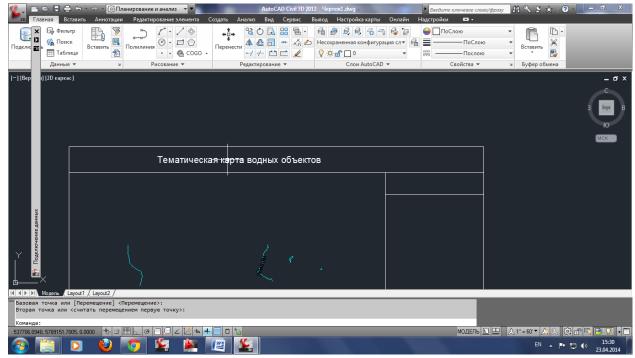


Рис. 41. Заголовок карты

14. Оформляем условные знаки исходной тематической карты

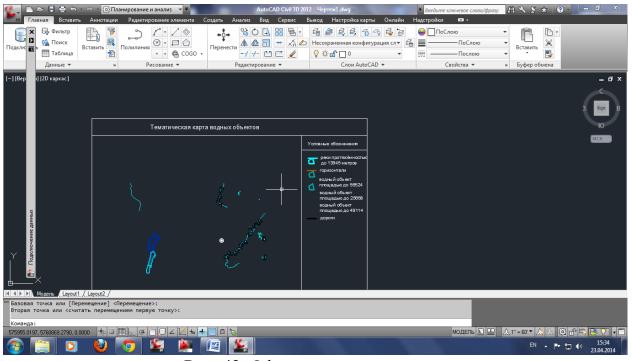


Рис. 42. Оформление карты

15. Далее для удобства печати преобразуем чертёж в формат pdf.

Темы практических занятий

Тема 1. Исторический аспект создания и развития учетнорегистрационных систем в России.

информационных Основные этапы формирования систем кадастра регистрации с 2000 годов до настоящего времени. Содержание, характеристика принципиальных подходов, отличий, проблематика, программные средства и решения (ПК ЕГРЗ, АИС ГКН. ПК ПВД, АИС Юстиция, и т.д.). Прикладные информационные системы кадастра. Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН). Основные нормативно-правовые документы, регулирующие развитие информационных технологий в указанной сфере и Федеральные целевые программы «Создание автоматизированной системы ведения Государственного земельного кадастра», «Создание автоматизированной системы ведения государственного кадастра и государственного учета объектов недвижимости», «Концепция создания Единой федеральной информационной системы в сфере государственной регистрации прав, кадастрового учета недвижимости (ЕФИСН)», «Электронная Россия», «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости» и т.д. Возникновения портальных технологий и Направления электронных сервисов. совершенствования И развития информационных систем кадастров.

Тема 2. Система кадастровой информации.

Понятие, характеристика и состав кадастровой информации. Понятие, содержание и основные характеристики информации, информационных технологий и информационного обеспечения ЕГРН. Формирование кадастровых баз и банков данных. Автоматизация процесса государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие ЕГРН как информационного ресурса и система кадастровой информации. Способы представления, хранения и отображения информации в ЗИС. Направления использования кадастровой информации. Нормативно-технологическая база ведения ЕГРН на основе информационных технологий.

Тема 3. Теоретические положения создания и функционирования информационных систем кадастров и мониторинга

Понятие земельно-информационной системы (ЗИС). Классификация и структура ЗИС. Место ГИС в информационном обеспечении кадастра недвижимости и

мониторинга земель. Цель и задачи разработки и применения ЗИС в кадастровых и мониторинговых действиях. Принципы создания и функционирования информационных систем кадастров и мониторинга. Современные технологии создания информационных систем (ГИС-технологии, web-технологии, технологии «тонкого» клиента, технологии СУБД, портальные технологии, файловые системы и т.п.). Перспективные технологические направления развития системы кадастра (распределённый реестр, системы больших данных, 3d-кадастр, ВІМ-технологии и т.п.).

Тема 4. Современные технологии создание и ведения учетнорегистрационных систем.

Применение кадастровой информации при создании и функционировании информационных систем органов государственной и муниципальной власти. Примеры информационных систем. Информационные системы мониторинга земель. Прием и выдача сведение Единого государственного реестра недвижимости. Федеральная государственная информационная система ведения ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН): назначение, структура, функции. Выполнение кадастровых процедур с применением прикладных информационных систем. Электронные сервисы Росреестра (обзор, конкретные сведения, порядок получения и т.п.). Официальный сайт Росреестра в сети «Интернет» (портал услуг Росреестра): назначение, структура, состав информации. Электронные услуги и сервисы. Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online. Общедоступные сведения об объектах недвижимости. Публичная карта. Государственные услуги, оказываемые Росреестром: перечень услуг, порядок и стоимость предоставления. Внутриведомственное и межведомственное информационное взаимодействие. Участники процесса, содержание и понятие. Информационное взаимодействие при ведении ЕГРН: порядок информационного взаимодействия с иными государственными или муниципальными информационными системами; формы представления информации в рамках организации информационного взаимодействия. Сопоставления данных с иными источниками и базами данных.

Заключение

Методические указания состоят из четырех работ, в каждой из которых описана последовательность действий для выполнения соответствующей темы.

Библиографический список

- 1. Акиньшин С.И. Геодезия [Электронный ресурс]: курс лекций/ Акиньшин С.И.— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 304 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/22652.
- 2. Вопросы инженерной геодезии в строительстве [Электронный ресурс]: межвузовский сборник научных трудов/ П.К. Дуюнов [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурностроительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 102 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/20512.
- 3. Картография с основами топографии: учеб пособие для вузов: допущено МО РФ. М.: Дрофа, 2006 -272 с.
- 4. Кочетова Э.Ф. Инженерная геодезия [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Э.Ф.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС ACB, 2012.— 153 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/15995. 7. Кузнецов О.Ф. Основы геодезии и топография местности [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Кузнецов О.Ф.— Электрон. текстовые данные.— М.: Инфра-Инженерия, 2017.— Режим 286 c. доступа: http://www.iprbookshop.ru/68998.html.— ЭБС «IPRbooks»
- 5. Бугаевский Л.М., Цветков В.Я. Геоинформационные системы: Учебное пособие для вузов.-М.:2008.-222с.
- 6. Сербулов Ю.С., Геоинформационные технологии: учеб. пособие / Ю.С. Сербулов, И.О. Павлов В.К. Зольников, Д.Е. Соловей Воронеж: Воронежский государственный университет, 2005-140 с.
- 7. Формирование и использование инженерно-технологических баз данных в научно-информационном обеспечении АПК / В. Ф. Федоренко [и др.] ; ФГНУ "Росинформагротех" .— М. : Росинформагротех, 2006 .— 104 с : ил. Библиогр.: с. 60-64 .— ISBN 5-7367-0559-1.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРА

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

Для выполнения практических и лабораторных работ по дисциплине «Информационное обеспечение землеустройства и кадастра» для студентов направления 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (программа: Городской кадастр) всех форм обучения

Составители:
 Самбулов Николай Иванович
 Ли София Александровна
Васильчикова Екатерина Владимировна

В авторской редакции

| Подписано к изданию |) |
|---------------------|---|
| Учизд. л. | |

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет» 394026 Воронеж, Московский просп., 14