


**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета  К.А.Скляров  
«30» августа 2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины  
«Инвестиционный и инновационный анализ»

Направление подготовки 38.04.01 ЭКОНОМИКА

Программа Экономика инновационных предприятий

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года и 4 м.

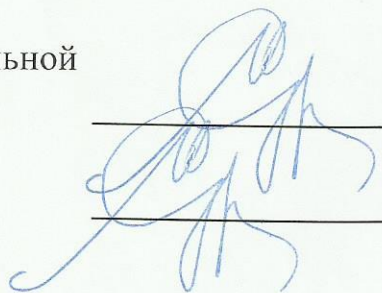
Форма обучения заочная

Год начала подготовки 2019

Автор программы

 / И.В.Фатеева /

Заведующий кафедрой  
Инноватики и строительной  
физики

 /И.С. Суровцев/

Руководитель ОПОП

 / И.С. Суровцев /

Воронеж 2019

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **1.1. Цели дисциплины**

«Инвестиционной и инновационной анализ» представляет собой прикладную дисциплину, изучающую массовые явления и процессы в инвестиционной и инновационной деятельности, поддающиеся количественной оценке. Статистический анализ, экономика инновационных проектов, экономическая эффективность деятельности инновационных предприятий, микро и макроэкономика, риски в инновационной сфере, оценка стоимости инновационной продукции имеют большое значение как в теоретическом и практическом отношении. Для обоснованного принятия решений по развитию предприятия менеджеры должны владеть методологией анализа инвестиционной и инновационной деятельности, уметь получать необходимую информацию и на этой основе оценивать инвестиционные и инновационные возможности. Целью учебной дисциплины является приобретение студентами необходимой квалификации для проведения анализа в сфере инвестиций и инноваций.

### **1.2. Задачи освоения дисциплины**

на основе методов инвестиционного и инновационного анализа деятельности можно осуществлять научно обоснованную оценку и получить количественные характеристики инвестиционной и инновационной деятельности, эффективности и достигнутого конечного результата.

В более детальном виде задачами дисциплины являются:

- теоретический анализ инвестиционной деятельности и ее роли в формировании капитала.
- анализ инвестиций, осуществляемых в форме капитальных вложений.
- анализ капитальных вложений и их конечных результатов.
- оценка и анализ эффективности инвестиций.
- теоретический анализ инновационной деятельности.
- анализ процессов создания и передачи технологий.
- анализ и оценка научного потенциала.
- анализ затрат на технологические инновации и эффективности инновационной деятельности.

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП**

Дисциплина «Инвестиционный и инновационный анализ» относится к дисциплинам вариативной части блока Б1.

## **3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Процесс изучения дисциплины «Инвестиционный и инновационный анализ» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-6 - способностью оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности

ПК-7 - способностью разрабатывать стратегии поведения

экономических агентов на различных рынках

ПК-9 - способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов

ПК-11 - способностью руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти

ПК-12 - способностью разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности

<b>Компетенция</b>	<b>Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции</b>
ПК-6 ПК-7 ПК-9 ПК-11 ПК-12	<p data-bbox="632 622 1485 667"><b>Знать:</b></p> <ul data-bbox="632 667 1485 1910" style="list-style-type: none"><li data-bbox="632 667 1485 846">• понятие и содержание основных категорий инвестиционной деятельности роль инвестирования в развитии народного хозяйства;</li><li data-bbox="632 846 1485 981">• законодательные и нормативные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятия;</li><li data-bbox="632 981 1485 1160">• отечественный и зарубежный опыт инновационной и инвестиционной деятельности и экономической оценки инвестиций;</li><li data-bbox="632 1160 1485 1261">• сущность и особенности осуществления инновационной деятельности;</li><li data-bbox="632 1261 1485 1395">• факторы, учитываемые при анализе инвестиций в разные сферы деятельности, в том числе в инновации ;</li><li data-bbox="632 1395 1485 1574">• способы сбора, обработки и систематизации исходной информации для проведения анализа инвестиционной и инновационной деятельности;</li><li data-bbox="632 1574 1485 1798">• методологию анализа инвестиционной и инновационной деятельности и оценки эффективности инвестиционных и инновационных проектов в условиях риска и неопределенности;</li><li data-bbox="632 1798 1485 1910">• источники финансирования инвестиционных и инновационных проектов проектов;</li></ul>
	<p data-bbox="632 1910 1485 1955"><b>Уметь:</b></p> <ul data-bbox="632 1955 1485 2083" style="list-style-type: none"><li data-bbox="632 1955 1485 2083">• применять теоретические знания и современный математический инструментарий для анализа показателей инвестиционной и инновационной</li></ul>

деятельности;

- проводить инновационный и инвестиционный анализ и обосновывать эффективность инвестиций в различные сферы, в том числе в создание и продвижение инноваций;
- осуществлять поиск, анализ и оценку источников информации для проведения анализа инвестиционной и инновационной деятельности;
- использовать современное программное обеспечение для анализа инвестиционной и инновационной деятельности;
- принимать решения по выбору источников финансирования инвестиционных и инновационных проектов и оценивать эффективность инвестиционных и инновационных решений;
- самостоятельно приобретать новые знания по анализу инновационной и инвестиционной деятельности и экономической оценке инвестиций;

творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки.

Владеть:

- специальной экономической терминологией;
- методами анализа инвестиционной деятельности предприятия;
- методами анализа инновационной деятельности
- навыками сбора, обработки, анализа и систематизации информации для проведения анализа инвестиционной и инновационной деятельности;
- навыками экономического и финансового анализа инвестиционных проектов;
- методикой анализа рисков инвестиционной и инновационной деятельности;
- навыками проведения оценки эффективности инноваций и инвестиционных проектов с учетом факторов неопределенности и рисков.

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Инвестиционный и инновационный анализ» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий  
заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	44	22
В том числе:		
Лекции	24	12
Практические занятия (ПЗ)	20	10
<b>Самостоятельная работа</b>	298	149
<b>Курсовая работа</b>	+	+
Часы на контроль	18	9
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

#### 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Научные основы и целевой характер курса «Инвестиционный и инновационный анализ»	Основное содержание, цели и задачи и задачи курса. Связь дисциплины с другими экономическими дисциплинами. Научно-методическая база изучения дисциплины. Последовательность изучения дисциплины. Прикладной характер курса, перечень компетенций, знаний, навыков и умений, приобретаемых студентами в процессе изучения курса.	2	1	24	27
2	Назначение и содержание инвестиционной и инновационной деятельности предприятия	Понятие и виды инвестиций и инноваций. Назначение и особенности создания и продвижения инноваций. Экономическое содержание инвестиций, инвестиционной деятельности предприятия. Типы и формы инвестиций. Классификация инвестиций в основной капитал. Источники инвестиций. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности Цели и задачи инвестирования. Инвестиционная и инновационная деятельность: сущность, направления и специфика реализации, источники инвестиций. Государственное регулирование инвестиционной деятельности. Основные нормативно-законодательные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность.	2	1	24	27
3	Цели и задачи инвестиционного и маркетингового анализа	Экономическая целесообразность инвестиционного и инновационного анализа. Основные задачи анализа. Место и роль инвестиционного и инновационного анализа в	2	1	25	28

		системе комплексного анализа производственнофинансовой деятельности предприятия.				
4	Цели и задачи инвестиционного и маркетингового анализа	Принципы проведения анализа. Исходная информация и систематизация данных для проведения инвестиционного и инновационного анализа. Основные направления анализа инвестиций и инноваций: анализ целей инвестирования; анализ видовой структуры инноваций и инвестиций; анализ источников инвестирования.	2	1	25	28
5	Методология инновационного и инвестиционного анализа	Приемы и методы анализа инвестиционной и инновационной деятельности. Методы количественного и качественного анализа. Область применения количественных и качественных методов анализа. Статистические методы анализа инвестиционных процессов и количественных данных.	2	2	25	29
6	Методология инновационного и инвестиционного анализа	Экономико-математические методы и модели и их использование для анализа количественной и качественной информации. Технология проведения количественного и качественного анализа, выбор и специфика применения качественного анализа в условиях неопределенности среды.	2	2	25	29
7	Анализ состава, структуры и источников инвестиций	Анализ состава и структуры инвестиций в зависимости от видов деятельности и задач инвестирования. Анализ общего объема инвестиций, состава и структуры инвестиций, анализ источников финансирования инвестиционной и инновационной деятельности. Статистические методы анализа инвестиций. Графическое и табличное представление результатов анализа. Анализ инвестирования инвестиционных проектов и реализуемых бизнес-планов. Анализ инвестирования инновационных	2	2	25	29
8	Анализ эффективности инвестиционной и инновационной деятельности	Понятие и критерии оценки эффективности инвестиционной и инновационной деятельности. Качественные и количественные критерии оценки эффективности. Показатели оценки эффективности инвестиций. Методика анализа эффективности инвестиционных проектов. Анализ общего размера и структуры инвестируемого капитала. Анализ доходов и расходов проекта.	2	2	25	29
9	Анализ эффективности инвестиционной и инновационной деятельности	Рентабельность инвестиций, чистый дисконтированный доход, внутренняя норма доходности. Рентабельность инвестиций по направлениям инвестирования, источникам и объектам.	2	2	25	29
10	Анализ окупаемости инвестиционных затрат	Понятие окупаемости инвестиционных затрат. Целесообразность анализа окупаемости по видам проектов и источникам инвестиций. Простые и дисконтированные способы расчета срока окупаемости инвестиций. Анализ сроков окупаемости. Порядок расчета ставки сравнения и коэффициента дисконтирования.	2	2	25	29
11	Анализ рисков и неопределенности инвестиционной и инновационной деятельности	Понятие риска и неопределенности. Классификация рисков. Целесообразность анализа рисков в инвестиционных проектах и инновационной деятельности.	2	2	25	29
12	Анализ рисков и неопределенности инвестиционной и	Использование вероятностных методов для анализа рисков. Использование экспертных	2	2	25	29

	инновационной деятельности	оценок для анализа вероятности возникновения риска. Интегральные оценки вероятности рисков.				
			<b>Итого</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>298</b>
						<b>342</b>

## 5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

## 6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

«Анализ инвестиционной и инновационной деятельности фирмы».

Курсовая работа имеет целью закрепление теоретических знаний, полученных при изучении дисциплины, а также приобретение практических навыков проведения анализа инвестиционной и инновационной деятельности предприятия. Целью курсовой работы является: проведение комплекса расчетов по анализу объемов, структуры инвестиций, в том числе в создание и продвижение инноваций, а также оценке эффективности инвестиционных затрат с применением современных методик анализа и использованием ЭВМ при расчете основных анализируемых показателей.

Курсовая работа выполняется на основе исходных данных по варианту задания. Задание выдается преподавателем каждому студенту индивидуально. Идея инновационного проекта может быть предложена студентом, в том числе из числа реализуемых предприятием, на котором магистр работает или проходил производственную практику.

Исходные данные выдаются в составе:

1. Теоретический раздел. Тема выдается индивидуально каждому магистру из перечня вопросов для теоретического исследования.

2. Практический раздел. Данные выдаются преподавателем или собираются в процессе прохождения производственной практики в составе:

- характеристика бизнеса и основные ТЭП анализируемого предприятия или иного хозяйствующего субъекта;
- описание инновационной продукции (услуги, технологии и др.), ее технико-экономические параметры и данные о внедрении инновации;
- характеристика инвестиционной деятельности, данные для анализа в динамике: объем реализуемых инвестиций (в т.ч. заемных, кредитных); объемы инвестиций по направлениям инвестирования: в производство, в разработку и продвижение инновации, строительство и реконструкцию, приобретение основных фондов; финансовые инвестиции; инвестиции в социальные, кластерные проекты и др. ;
- дополнительные данные о состоянии рыночного спроса, уровне инфляции, факторах макро-и микросреды.

### Рекомендуемая структура и содержание курсовой работы

Содержание курсовой работы

<p>Курсовая работа состоит из теоретической и практической частей.</p> <p>В теоретическом разделе исследуется целевой характер и назначение инвестиционной и инновационной деятельности, методология инвестиционного и инновационного анализа.</p> <p>В практической части проводится анализ инвестиционной и инновационной деятельности фирмы на основе исходных данных собранных в процессе производственной практики или выданных руководителем курсового проекта по варианту задания.</p> <p>В составе расчетов в курсовом проекте анализируются:</p> <p>а) состав, структура и объемы инвестиции</p> <p>б) инновационная деятельность фирмы по направлениям или видам инноваций: уровню новизны, инвестиционной потребности на создание и продвижение</p> <p>в) общая и чистая прибыль в базисных и текущих ценах от инвестиционной деятельности</p> <p>в) экономическая эффективность окупаемость инвестиций</p> <p>г) расчет окупаемости инвестиций</p> <p>д) эффективность инвестиционной и инновационной деятельности фирмы</p>	25-30
--	-------

### **Примерный перечень вопросов для теоретического раздела курсовой работы**

1. Сущность и виды инвестиций и инноваций.
2. Источники и анализ финансирования инвестиционной деятельности.
3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
4. Инвестиционные и инновационные стратегии.
5. Методология инвестиционного и инновационного анализа.
6. Анализ реализации инвестиционных проектов.
7. Сущность и значение экономической эффективности инвестиций.
8. Показатели экономической эффективности инвестиционных проектов.
9. Анализ экономической эффективности инвестиционных и инновационных проектов.
10. Сравнительная экономическая эффективность инноваций.
11. Методика расчета и анализ чистой текущей стоимости инвестиций.
12. Сущность дисконтирования. Дисконтирование доходов и затрат инвестиционного проекта.
13. Метод расчета внутренней нормы доходности инвестиционных проектов.
14. Анализ эффективности реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий.
15. Анализ эффективности инвестиционных и инновационных проектов с учетом фактора неопределенности.
16. Методы расчета индекса доходности и срока окупаемости инвестиций.
17. Качественный анализ рисков инвестиционных проектов.
18. Количественный анализ рисков инвестиционных проектов.
19. Управление рисками инвестиционных и инновационных проектов на основе анализа эффективности.
20. Учет инфляции при расчетах показателей эффективности инвестиционного проекта.
21. Источники и способы сбора информации для инвестиционного и



- инновационного анализа. Прединвестиционные исследования.
22. Проблемы привлечения инвестиций в разработку инноваций.
23. Анализ источников и процедуры финансирования инвестиционных и инновационных проектов.
24. Государственная поддержка инвестиционной деятельности.
25. Анализ социальных последствий реализации инновационных и инвестиционных проектов.

## 7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### 7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

#### 7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-6 ПК-7 ПК-9 ПК-11 ПК-12	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● понятие и содержание основных категорий инвестиционной деятельности роль инвестирования в развитии народного хозяйства;</li> <li>● законодательные и нормативные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятия;</li> <li>● отечественный и зарубежный опыт инновационной и инвестиционной деятельности и экономической оценки инвестиций;</li> <li>● сущность и особенности осуществления инновационной деятельности;</li> <li>● факторы, учитываемые при анализе инвестиций</li> </ul>	Тест	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	<p>в разные сферы деятельности, в том числе в инновации ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● способы сбора, обработки и систематизации исходной информации для проведения анализа инвестиционной и инновационной деятельности;</li> <li>● методологию анализа инвестиционной и инновационной деятельности и оценки эффективности инвестиционных и инновационных проектов в условиях риска и неопределенности;</li> <li>● источники финансирования инвестиционных и инновационных проектов проектов;</li> </ul>			
	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● применять теоретические знания и современный математический инструментарий для анализа показателей инвестиционной и инновационной деятельности;</li> <li>● проводить инновационный и инвестиционный анализ и обосновывать эффективность инвестиций в различные сферы, в том числе в создание и продвижение инноваций;</li> <li>● осуществлять поиск, анализ и оценку источников информации для проведения анализа инвестиционной и инновационной деятельности;</li> <li>● использовать</li> </ul>	<p>Решение стандартных практических задач</p>	<p>Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах</p>	<p>Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах</p>

<p>современное программное обеспечение для анализа инвестиционной и инновационной деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• принимать решения по выбору источников финансирования инвестиционных и инновационных проектов и оценивать эффективность инвестиционных и инновационных решений;</li> <li>• самостоятельно приобретать новые знания по анализу инновационной и инвестиционной деятельности и экономической оценке инвестиций;</li> </ul> <p>творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки.</p>			
<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• специальной экономической терминологией;</li> <li>• методами анализа инвестиционной деятельности предприятия;</li> <li>• методами анализа инновационной деятельности</li> <li>• навыками сбора, обработки, анализа и систематизация информации для проведения анализа инвестиционной и инновационной деятельности;</li> <li>• навыками экономического и финансового анализа инвестиционных проектов;</li> <li>• методикой анализа рисков инвестиционной и инновационной</li> </ul>	<p>Решение прикладных задач в конкретной предметной области</p>	<p>Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах</p>	<p>Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах</p>

деятельности; <ul style="list-style-type: none"> <li>• навыками проведения оценки эффективности инноваций и инвестиционных проектов с учетом факторов неопределенности и рисков.</li> </ul>			
--	--	--	--

### 7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 1, 2 семестре для очной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ПК-6 ПК-7 ПК-9 ПК-11 ПК-12	Знать: <ul style="list-style-type: none"> <li>• понятие и содержание основных категорий инвестиционной деятельности роль инвестирования в развитии народного хозяйства;</li> <li>• законодательные и нормативные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятия;</li> <li>• отечественный и зарубежный опыт инновационной и инвестиционной деятельности и экономической оценки инвестиций;</li> <li>• сущность и особенности осуществления инновационной деятельности;</li> </ul>	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов

<ul style="list-style-type: none"> <li>● факторы, учитываемые при анализе инвестиций в разные сферы деятельности, в том числе в инновации ;</li> <li>● способы сбора, обработки и систематизации исходной информации для проведения анализа инвестиционной и инновационной деятельности;</li> <li>● методологию анализа инвестиционной и инновационной деятельности и оценки эффективности инвестиционных и инновационных проектов в условиях риска и неопределенности;</li> <li>● источники финансирования инвестиционных и инновационных проектов</li> </ul>					
<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● применять теоретические знания и современный математический инструментарий для анализа показателей инвестиционной и инновационной деятельности;</li> <li>● проводить инновационный и инвестиционный анализ и</li> </ul>	<p>Решение стандартных практических задач</p>	<p>Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы</p>	<p>Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах</p>	<p>Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач</p>	<p>Задачи не решены</p>

<p>обосновывать эффективность инвестиций в различные сферы, в том числе в создание и продвижение инноваций;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● осуществлять поиск, анализ и оценку источников информации для проведения анализа инвестиционной и инновационной деятельности;</li> <li>● использовать современное программное обеспечение для анализа инвестиционной и инновационной деятельности;</li> <li>● принимать решения по выбору источников финансирования инвестиционных и инновационных проектов и оценивать эффективность инвестиционных и инновационных решений;</li> <li>● самостоятельно приобретать новые знания по анализу инновационной и инвестиционной деятельности и экономической оценке инвестиций;</li> </ul> <p>творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки.</p>					
<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● специальной экономической</li> </ul>	<p>Решение прикладных задач в</p>	<p>Задачи решены в полном</p>	<p>Продемонстрирован верный ход</p>	<p>Продемонстрирован верный ход решения в</p>	<p>Задачи не решены</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• терминологией;</li> <li>• методами анализа инвестиционной деятельности предприятия;</li> <li>• методами анализа инновационной деятельности</li> <li>• навыками сбора, обработки, анализа и систематизация информации для проведения анализа инвестиционной и инновационной деятельности;</li> <li>• навыками экономического и финансового анализа инвестиционных проектов;</li> <li>• методикой анализа рисков инвестиционной и инновационной деятельности;</li> <li>• навыками проведения оценки эффективности инноваций и инвестиционных проектов с учетом факторов неопределенности и рисков.</li> </ul>	<p>конкретной предметной области</p>	<p>объеме и получены верные ответы</p>	<p>решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах</p>	<p>большинстве задач</p>	
--	--------------------------------------	--	---	--------------------------	--

**7.2 Примерный перечень оценочных средств (типичные контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)**

**7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию**

1. Инвестиции - это:

- 1) вложения, осуществляемые лицами, которые преследуют свои индивидуальные цели
- 2) процесс, связанный с преобразованием части накопленного капитала в альтернативные виды активов экономического субъекта (предприятия)
- 3) целенаправленное вложение на определенный срок капитала во всех формах в различные объекты (инструменты) для достижения индивидуальных целей инвесторов

2. Вложение средств (капитала) в создание реальных активов (как матери-

альных, так и нематериальных), связанных с осуществлением операционной деятельности экономических субъектов, решением их социальноэкономических проблем - это..... инвестиции (дополнить фразу).

3. Инвестиции, направленные на создание новых предприятий, новых производств, либо приобретение целостных имущественных комплектов в иной сфере деятельности, в иных регионах это:

- 1) базовые инвестиции
- 2) текущие инвестиции
- 3) стратегические инвестиции
- 4) реинвестиции

4. Инвестиции, направленные на расширение действующих предприятий, создание новых предприятий и производств в той же, что и ранее сфере деятельности, том же регионе это:

- 1) базовые инвестиции
- 2) дезинвестиции
- 3) текущие инвестиции
- 4) стратегические инвестиции

5. Инвестиции, поддерживающие воспроизводственный процесс и связанные с вложениями по замене основных средств, проведению различных видов капитального ремонта с пополнением запасов материальных и оборотных активов это:

- 1) базовые инвестиции
- 2) первичные инвестиции
- 3) текущие инвестиции
- 4) стратегические инвестиции

6. По характеру участия инвестора в инвестиционном процессе инвестиций подразделяются на:

- 1) финансовые и реальные
- 2) прямые и косвенные
- 3) стратегические, базовые и текущие
- 4) первичные инвестиции, реинвестиции и дезинвестиции
- 5) долгосрочные и краткосрочные

7. По периоду осуществления инвестиции подразделяют на:

- 1) финансовые и реальные
- 2) прямые и косвенные
- 3) стратегические, базовые и текущие
- 4) первичные инвестиции, реинвестиции и дезинвестиции
- 5) долгосрочные, среднесрочные и краткосрочные

8. По характеру использования капитала в инвестиционном процессе выделяют

- 1) финансовые и реальные
- 2) прямые и косвенные



- 3) стратегические, базовые и текущие
- 4) первичные инвестиции, реинвестиции и дезинвестиции
- 5) долгосрочные, среднесрочные и краткосрочные

9. Что является необходимым условием инвестирования:

- 1) вложение денежных средств в проект;
- 2) получение дохода, превышающего инвестированную сумму;
- 3) приобретение каких-либо материальных активов.

10. Экономический смысл дисконтирующего множителя заключается в следующем:

- 1) он показывает текущую стоимость одной денежной единицы будущего \_при заданной процентной ставке;
- 2) он показывает, чему будет равна одна денежная единица через  $n$  периодов при заданной процентной ставке.

11. Капитал, который существует в виде ценных бумаг, приносящих доход их владельцу, называется

- 1) реальный
- 2) фиктивный
- 3) уставный
- 4) добавочный

12. Какое утверждение неверно

- 1) Процесс увеличения реального капитала сопровождается ростом фиктивного капитала;
- 2) Процесс увеличения реального капитала сопровождается снижением фиктивного капитала

13. В формуле  $FV = PV \times (1 + r)^n$  показатель  $FV$  - это:

- 1) дисконтированная стоимость
- 2) наращенная стоимость
- 3) текущая стоимость

14. Генерируемый денежный поток в начале временного периода называется:

- 1) пренумерандо
- 2) постнумерандо

15. Суммарную оценку наращенного денежного потока решает

- 1) прямая задача
- 2) обратная задача

16. Суммарную оценку дисконтированного денежного потока решает

- 1) прямая задача
- 2) обратная задача

17. Какое определение верно

- 1) аннуитет представляет собой разнонаправленный денежный поток, элементы которого одинаковы по величине и имеют место через равные временные интервалы.
- 2) аннуитет представляет собой однонаправленный денежный поток, элементы которого одинаковы по величине и имеют место через равные временные интервалы.
- 3) аннуитет представляет собой однонаправленный денежный поток, элементы которого различны по величине и имеют место через равные временные интервалы.
- 4) аннуитет представляет собой однонаправленный денежный поток, элементы которого одинаковы по величине и имеют место через различные временные интервалы.

18. Если число равных временных интервалов ограничено, аннуитет называется

- 1) срочным
- 2) бессрочным
- 3) дисконтированным

19. Чистая приведенная стоимость - это:

- 1) разность величины исходной инвестиции с общей суммой дисконтированных чистых денежных поступлений, генерируемых ею в течение прогнозируемого срока
- 2) отношение величины доходов на единицу затрат
- 3) значение ставки дисконтирования  $g$ , при которой значение  $NPV$  проекта равно нулю

20. В чем измеряется чистая текущая стоимость проекта:

- 1) денежных единицах;
- 2) %.

21.  $NPV$  проекта рассчитывается по формуле

- 1) 2

$$Z = \sum_{k=1}^n \frac{C_k}{(1+r)^k} - \frac{IC}{(1+i)^J}$$

2) **правильный ответ**

$$\sum_{k=1}^n \frac{C_k}{(1+r)^k} - \frac{1 - (1+r)^{-n}}{r} \cdot IC$$

22.  $PI$  проекта рассчитывается по формуле  $p$

- 1)  $-j + IC$  **правильный ответ**

$$P = \frac{IC}{r}$$

$$2) Z = \sum_{k=1}^n \frac{P_k}{(1+r)^k} - Z^J$$

$$\frac{\sum_{k=1}^n P_k (1+d)^{n-k}}{(1+r)^n} = (1 + MIRR)^n - 1 - \frac{(1+r)^n - 1}{r}$$

23. Модифицированная внутренняя норма доходности рассчитывается по формуле:

$$1) \sum_{k=1}^n \frac{P_k}{(1+r)^k} = (1 + MIRR)^n - 1 - \frac{(1+r)^n - 1}{r}$$

$$2) Z^k - Z^j = \frac{P}{(1+r)^k} - \frac{P}{(1+r)^j}$$

$$3) Z = \frac{P}{(1+r)^j}$$

$$4) Z = \frac{P}{(1+r)^n}$$

### 7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Проект считается рентабельным, если
  - 1)  $PI > 1$
  - 2)  $PI < 1$
  - 3)  $PI = 1$
  
2. Внутренняя норма прибыли - это:
  - 1) относительный показатель, характеризующий уровень доходов на единицу затрат
  - 2) значение ставки дисконтирования  $\gamma$ , при которой значение **NPV** проекта равно нулю
  - 3) скорректированная с учетом нормы реинвестиции внутренняя норма доходности
  
3. При какой стоимости инвестиционного капитала проект будет рентабельным, если  $IRR = 18,5\%$ ?
  - 1) 15%
  - 2) 19,3%
  - 3) 20%

4) 24,1%

4. Капитальные вложения 105 млн.р. Ставка дисконтирования 20%. Ежегодный доход - 50 млн.р. Срок окупаемости проекта равен:

- 1) 1 год 3 мес.
- 2) 3 года
- 3) 2 года 4 мес.
- 4) 3 года 8 мес.

5. Капитальные вложения 80 млн.р. Ставка дисконтирования 15%. Ежегодный доход - 50 млн.р. Срок окупаемости проекта равен:

- 1) 1 год 3 мес.
- 2) 2 года
- 3) 3 года
- 4) 4 года 5 мес.

6. Ставка дисконтирования (ставка доходности) собственного капитала рассчитывается по формуле

$$1) R_e = R_f + e(R_m - R_f),$$

$$2) WACC = R_e \frac{E}{V} + R_d \frac{D}{V} (1 - i)$$

$$3) R = R_f + R_i + \dots + R_n,$$

7. Что относится к реальным инвестициям:

- 1) приобретение контрольного пакета акций предприятия;
- 2) приобретение предприятия как единого имущественного комплекса.

8. Что не учитывает срок окупаемости проекта:

- 1) объем инвестиций;
- 2) требуемую инвесторами доходность;
- 3) денежные потоки за пределами срока окупаемости.

9. На какой стадии предынвестиционного этапа разрабатывается бизнес-план проекта:

- 1) поиск инвестиционных концепций;
- 2) финальное рассмотрение проекта и принятие по нему решения;
- 3) предварительная подготовка проекта;
- 4) окончательная формулировка проекта и оценка его технико-экономической и финансовой приемлемости.

10. Чистая текущая стоимость проекта при ежегодных поступлениях 20 млн. р. в течение 3 лет и ставке дисконтирования 15% составит

- 1) 60,5 млн.р.
- 2) 32,8 млн.р.
- 3) 45,7 млн. р.

11. Инвестор, избегающий осуществления средне- и высокорискованных вложений и предпочитающий минимальный риск, называется

- 1) стратегическим
- 2) консервативным
- 3) институциональным
- 4) портфельным

12. Чистая текущая стоимость проекта при ежегодных поступлениях 10 млн. р. в течение 3 лет и ставке дисконтирования 20% составит

- 1) 11 млн.р.
- 2) 21 млн.р.
- 3) 31 млн. р.

13. Если  $PI < 1$ , то:

- 1)  $NPV > 0$ ;
- 2)  $NPV = 0$ ;
- 3)  $NPV < 0$ .

14. Если  $PI > 1$ , то:

- 1)  $NPV > 0$ ;
- 2)  $NPV = 0$ ;
- 3)  $NPV < 0$ .

15. Что из ниже перечисленных элементов входит в расчет ставки дисконтирования кумулятивным подходом и на основе модели оценки капитальных активов:

- 1) рыночная премия за риск;
- 2) безрисковая ставка;
- 3) среднерыночная ставка доходности.

16. Какой риск можно устранить путем диверсификации инвестиционного портфеля:

- 1) систематический;
- 2) несистематический.

17. Что определяет выгодность использования собственного капитала для финансирования проекта по сравнению с заемным:

- 1) более низкая стоимость;
- 2) отсутствие возвратного денежного потока;
- 3) возможность поэтапного финансирования проекта.

18. Выгодно ли использовать кредит, если рентабельность активов 27%, а годовая ставка по кредиту 25%:

- 1) да;
- 2) нет.

19. Что определяет анализ чувствительности проекта:

- 1) критические значения параметров проекта, при которых  $NPV=0$ ;
- 2) влияние каждого параметра проекта на его показатели эффективности.

20. Заемное проектное финансирование не включает в себя:

- 1) банковский кредит;
- 2) целевые облигационные займы;
- 3) инвестиционные кредитные линии;
- 4) уставный капитал предприятия.

### **7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач**

1. Венчурное финансирование - это:

- 1) выпуск целевых конвертируемых облигаций;
- 2) финансирование проектов высокого риска, в том числе инновационных;
- 3) создание инновационной монополии;
- 4) траншевое финансирование.

2. Капитальные вложения - это:

- 1) инвестиции в оборотный капитал, в том числе заработную плату, налоги, формирование амортизационных фондов;
- 2) формирование пакета ценных бумаг;
- 3) инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента инвентаря, проектно-изыскательские и другие затраты.

3. Капитальные вложения для предприятия обоснованы и целесообразны, если

- 1) сравнительный коэффициент эффективности больше нормативного коэффициента экономической эффективности;
- 2) сравнительный коэффициент эффективности меньше нормативного коэффициента экономической эффективности.

4. Премия за риск - это:

- 1) поддающаяся измерению вероятность понести убытки или упустить выгоду от инвестиций
- 2) риск, определяемый спецификой того вида деятельности, в который вовлечена компания
- 3) дополнительный доход, на который рассчитывает инвестор, вкладывающий средства в рискованные проекты, по сравнению с проектами, связанными с нулевым риском
- 4) риск, определяемый спецификой используемых компанией способов финансирования

5. Систематический риск определяется:

- 1) конкретным объектом инвестирования или деятельности

конкретного инвестора

- 2) сменой стадий экономического цикла развития страны или конъюнктурных циклов развития инвестиционного рынка;
- 3) условиями вторичного рынка инвестиций.

6. К коммерческим рискам не относится:

- 1) отсутствие прибыли (дивидендов);
- 2) банкротство фирмы (ее ликвидация);
- 3) ужесточение налогообложения экспорта (импорта);
- 4) риск эксплуатационный.

7. К методам количественного анализа риска инвестиционных проектов не относится

- 1) метод корректировки нормы дисконта;
- 2) метод безрисковых эквивалентов;
- 3) анализ чувствительности критериев эффективности;
- 4) анализ вероятностных распределений потоков платежей;
- 5) оценка сравнительной эффективности капитальных вложений;
- 6) метод Монте-Карло;
- 7) метод сценариев.

8. Какой показатель используется для пространственной оптимизации инвестиционного портфеля:

- 1) NPV;
- 2) срок окупаемости;
- 3) PI;
- 4) IRR;
- 5) индекс возможных потерь NPV.

9. Какой показатель используется для временной оптимизации инвестиционного портфеля:

- 1) NPV;
- 2) срок окупаемости;
- 3) PI;
- 4) IRR;
- 5) индекс возможных потерь NPV.

10. Что не относится к инструментам инвестирования в недвижимость:

- 1) инвестирование собственного капитала;
- 2) ипотека;
- 3) опционы;
- 4) финансирование с применением аренды;
- 5) фьючерсы;
- 6) лизинг.

11. Точка Фишера - это:

- 1) точка пересечения двух графиков, показывающая значение коэффициента дисконтирования, при котором оба проекта имеют

- одинаковый NPV;
- 2) величина относительных потерь в случае откладывания проекта к исполнению на год;
  - 3) портфель проектов (инвестиционной программы), который можно рассматривать, как один из альтернативных и наиболее предпочтительных вариантов достижения целей инвестирования.

Включается ли в число факторов риска, подлежащих оценке при расчете ставки дисконтирования кумулятивным методом, отношение кредиторской задолженности к величине собственного капитала компании:

- 1) да;
- 2) нет.

#### **7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету**

- 1 Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности.
- 2 Инновации. Виды инновационной деятельности. Инновационные стратегии.
- 3 Значение и виды анализа.
- 4 Методология инвестиционного и инновационного анализа.
- 5 Анализ объемов и структуры инвестиций.
- 6 Анализ реализации инвестиционных проектов.
- 7 Анализ источников финансирования инвестиционной и инновационной деятельности.
- 8 Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
- 9 Понятие «инновационный проект» и «инвестиционный проект». Классификация инвестиционных проектов.
- 10 Техничко-экономическое обоснование и анализ целесообразности реализации инвестиционных и инновационных проектов.
- 11 Основные принципы и этапы анализа экономической оценки инвестиционных проектов.
26. Методы оценки эффективности инвестиций. Дисконтирование. Дисконтирование доходов и затрат инвестиционного проекта.
- 12 Анализ затрат и доходов инвестиционного проекта.
- 13 Анализ показателей коммерческой эффективности проекта.
- 14 Анализ экономической эффективности инвестиционных и инновационных проектов.
- 15 Анализ финансовой реализуемости проекта.
- 16 Накопленное сальдо: понятие и порядок расчета.
- 17 Сравнительная экономическая эффективность инноваций.
- 18 Методика расчета и анализ чистой текущей стоимости инвестиций.
- 19 Анализ финансирования и кредитования инвестиционных и инновационных проектов.
- 20 Оценка эффективности участия предприятия в проекте.
- 21 Расчет бюджетной эффективности проекта.
- 22 Анализ общественной эффективности проекта. Анализ бюджетной и социальной эффективности инвестиций и инноваций.



- 23 Учет инфляций в оценке эффективности инвестиционного проекта.
- 24 Анализ денежных потоков в базовом уровне цен, в прогнозных и дефлированных ценах.
- 25 Номинальная и реальная норма дисконта.
- 26 Понятие риска и неопределенности. Виды рисков.
- 27 Методы анализа рисков (анализ чувствительности проекта, проверка устойчивости проекта, формализованное описание неопределенности).
- 28 Анализ безубыточности инвестиций. Точка безубыточности: алгебраическое определение и графическое построение.
- 29 Методы снижения рисков. Организация работ по снижению рисков.
27. Анализ эффективности реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий.
28. Анализ эффективности инвестиционных и инновационных проектов с учетом фактора неопределенности.
29. Методы расчета индекса доходности и срока окупаемости инвестиций.
30. Качественный анализ рисков инвестиционных проектов.
31. Количественный анализ рисков инвестиционных проектов.
32. Управление рисками инвестиционных и инновационных проектов на основе анализа эффективности.
33. Учет инфляций при расчетах показателей эффективности инвестиционного проекта.
34. Источники и способы сбора информации для инвестиционного и инновационного анализа. Прединвестиционные исследования.
35. Проблемы привлечения инвестиций в разработку инноваций.
36. Государственная поддержка инвестиционной деятельности.
37. Анализ социальных последствий реализации инновационных и инвестиционных проектов.

### **7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач** Не предусмотрено учебным планом

### **7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации**

### 7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Научные основы и целевой характер курса «Инвестиционный и инновационный анализ»	ПК-6, ПК-7, ПК-9, ПК-11, ПК-12	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
2	Назначение и содержание инвестиционной и инновационной деятельности предприятия	ПК-6, ПК-7, ПК-9, ПК-11, ПК-12	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
3	Цели и задачи инвестиционного и маркетингового анализа	ПК-6, ПК-7, ПК-9, ПК-11, ПК-12	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
4	Цели и задачи инвестиционного и маркетингового анализа	ПК-6, ПК-7, ПК-9, ПК-11, ПК-12	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
5	Методология инновационного и инвестиционного анализа	ПК-6, ПК-7, ПК-9, ПК-11, ПК-12	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
6	Методология инновационного и инвестиционного анализа	ПК-6, ПК-7, ПК-9, ПК-11, ПК-12	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
7	Анализ состава, структуры и источников инвестиций	ПК-6, ПК-7, ПК-9, ПК-11, ПК-12	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
8	Анализ эффективности инвестиционной и инновационной деятельности	ПК-6, ПК-7, ПК-9, ПК-11, ПК-12	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....

9	Анализ эффективности инвестиционной и инновационной деятельности	ПК-6, ПК-7, ПК-9, ПК-11, ПК-12	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
10	Анализ окупаемости инвестиционных затрат	ПК-6, ПК-7, ПК-9, ПК-11, ПК-12	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
11	Анализ рисков и неопределенности инвестиционной и инновационной деятельности	ПК-6, ПК-7, ПК-9, ПК-11, ПК-12	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
12	Анализ рисков и неопределенности инвестиционной и инновационной деятельности	ПК-6, ПК-7, ПК-9, ПК-11, ПК-12	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....

### **7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

При проведении устного экзамена обучающемуся предоставляется 60 минут на подготовку. Опрос обучающегося по билету на устном экзамене не должен превышать двух астрономических часов. С экзамена может по усмотрению преподавателя сниматься материал тех контрольных и курсовых работ, которые обучающийся выполнил в течение семестра на «хорошо» и «отлично».

В процессе сдачи экзамена производится оценка уровня освоения материала и приобретения общекультурных и профессиональных компетенций:

- уровня освоения лекционного материала, знаний основных понятий, категорий и методики анализа;
- навыков сбора и анализа исходной информации для анализа инвестиционной и инновационной деятельности;
- навыков проведения расчетов экономических показателей ;
- способности студента самостоятельно собирать исходную информацию и осуществлять процедуру анализа;
- способности студента самостоятельно работать с учебной, научной литературой и иными информационными источниками и приобретать новые знания.

При оценивании знаний, навыков и умений студентов, преподаватель руководствуется следующими критериями:

- правильность ответов на вопросы;
- полнота и обоснованность ответа;
- способность экономически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, собирать, анализировать статистические и иные данные ;

- ориентирование в специальной литературе;
- способность принимать решения по обоснованию инвестиционного бизнеса;
- логика и аргументированность изложения.

Критерии оценки знаний при сдаче экзамена представлены в п.7.2.2.

Передача экзамена разрешается деканатом не ранее чем через три дня после получения неудовлетворительной оценки.

Во время проведения экзамена (зачета) обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины, а также вычислительной техникой.

## **8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)**

### **8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

#### **Основная литература:**

1. Зуева, Л.М. Экономическая оценка инвестиций [Текст] : учеб. пособие / Зуева, Лидия Михайловна ; Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - 2-е изд., перераб. и доп. - Воронеж : [б. и.], 2010 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий ВГАСУ, 2010). - 170 с. - ISBN 978-5-89040-290-5 : 32-50.

2. Инвестиционно-строительный инжиниринг [Текст] Investment & construction engineering: учеб. пособие: допущено УМО / под общ. ред. И. И. Мазура, В. Д. Шапиро. - М.: Елима: Экономика, [2009]. - 763 с.

3. Риск-менеджмент инвестиционного проекта [Текст]: учебник: рек. УМО/под ред. М.В. Грачевой, А.Б. Секерина. - М.: Юнити, 2009.

4. Экономическая оценка инвестиций [Комплект] : учебник : допущено МО РФ / под ред. М. И. Римера. - 3-е изд., перераб. и доп. - СПб. : Питер, 2009 (СПб. : ИПК ООО "Ленингр. изд-во", 2009). - 412 с. + 1 электрон. опт. диск (CD-ROM). - (Учебник для вузов).

5. Околелова Э.Ю. Экономическая оценка инвестиций: Методические указания к выполнению курсовой работы для студентов заочного обучения специальности 080502 «Экономика и управление на предприятии (строительство)» / Воронеж. гос. арх.-строит.ун-т.; Сост.: Э.Ю. Околелова. - Воронеж, 2014.- 25с.

#### **Дополнительная литература**

1. Инвестиции [Текст]: учебник для вузов: рек. МО РФ /Нешитой Анатолий Семенович.-7-е изд., перераб. и испр.-М.: Дашков и К. 2009.

2. Управление рисками [Текст] учеб. - метод. комплекс / Баркалов Сергей Алексеевич, Киреева Екатерина Александровна, Семенов Петр Иванович. - Воронеж. Научная книга, 2012.

3. Фатхутдинов, Р.А. Инновационный менеджмент [Текст] : учебник : рекомендовано Министерством образования Российской Федерации / Фатхутдинов Раис Ахметович. - 6-е изд. - Санкт-Петербург : Питер, 2014 (Чехов : ОАО "Первая Образцовая тип." фил. "Чеховский Печатный Двор", 2013). - 442 с. - (Учебник

для вузов).

4. Мищенко В.Я., Трухина Н.И., Мещерякова О.К. Экономические методы управления имущественным комплексом [Текст]: учеб. пособие / В.Я. Мищенко, Н.И. Трухина, О.К. Мещерякова; Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж, 2013 - 170 с.

**8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:**

1. Каталог АРБИКОН (Ассоциации Региональных Библиотечных Консорциумов), «Строй Консультант», правовая система «Гарант», интернет.
2. Экономическая оценка инвестиций : 1 электрон.опт. диск (CD-ROM).
3. Оценка стоимости инвестиций [Электронный ресурс] допущено МО РФ/ под ред. М.И.Римера. - СПб.: Питер 2009. - - 1 электрон.опт. диск.

## **9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- лекционную аудиторию, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в интернет

## **10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Изучение дисциплины «Инвестиционный и инновационный анализ» складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к итоговому экзамену, зачету.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.