

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Ценообразование и стоимостные расчеты в строительстве»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Ценообразование и стоимостной инжиниринг в
строительно-инвестиционной сфере

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года/2 года и 4 месяца


Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2018

Автор программы


_____/А.С.Овсянников/

Заведующий кафедрой
Экономики и основ
предпринимательства


_____/В.В.Гасилов/

Руководитель ОПОП


_____/О.А.Куцыгина/

Воронеж 2018

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Формирование у магистрантов знаний, умений и навыков, необходимых для ценообразования в строительно-инвестиционной сфере с использованием действующей сметно-нормативной базы, при выполнении строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, определении объема инвестиций, проведении расчетов между организациями заказчика и подрядчика, обосновании стоимостных расчетов на этапах жизненного цикла

1.2. Задачи освоения дисциплины

- Освоить теоретические положения ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- классифицировать состав и структуру капитальных вложений, производственных затрат в строительно-инвестиционной сфере;
- усвоить основные методы и модели ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- изучить действующую сметно-нормативную базу в строительстве, методологию определения стоимости строительной продукции с использованием различных сметно-нормативных баз и методов определения стоимости строительной продукции;

Выявить основные пути развития ценообразования в строительстве в условиях рыночных отношений и направления формирования новой сметно-нормативной базы.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Ценообразование и стоимостные расчеты в строительстве» относится к дисциплинам части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений, блока Б1 дисциплин учебного плана подготовки магистров по направлению 08.04.01-Строительство, разработанного на основе ФГОС №482 от 31.05.2017.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Ценообразование и стоимостные расчеты в строительстве» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1 - Способен формировать документацию о стоимости объектов градостроительной деятельности

ПК-2 - Способен анализировать фактические затраты проекта по созданию (реконструкции, ремонту) объектов градостроительной деятельности, трендов отклонений по стоимости и срокам от плана реализации и прогнозов изменения стоимости проекта

ПК-3 - Способен определять остатки стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительства на этапах плана реализации проекта

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-1	<p data-bbox="496 241 1522 371">Знать теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик</p> <p data-bbox="496 371 1522 501">Уметь определять стоимость строительной продукции различными методами, проверять стоимостные расчеты на предмет обоснованности достоверности</p> <p data-bbox="496 501 1522 633">Владеть методикой анализа факторов, влияющих на стоимость строительной продукции, методикой оценки точности стоимостных расчетов для строительной продукции</p>
ПК-2	<p data-bbox="496 633 1522 763">Знать понятие и содержание основных категорий стоимости строительной продукции, содержание методов определения стоимости строительной продукции</p> <p data-bbox="496 763 1522 983">Уметь применять различные подходы к формированию стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта, формировать ценовое предложение по стоимости строительной продукции для объектов всех форм финансирования строительства</p> <p data-bbox="496 983 1522 1115">Владеть методикой проверки обоснованности и достоверности стоимостных расчетов, методикой оценки точности стоимостных расчетов для строительной продукции</p>
ПК-3	<p data-bbox="496 1115 1522 1245">Знать законодательные и нормативные акты, регламентирующие определение стоимости строительной продукции</p> <p data-bbox="496 1245 1522 1375">Уметь определять стоимость строительной продукции различными методами, определять стоимость строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла.</p> <p data-bbox="496 1375 1522 1458">Владеть методами определения стоимости строительной продукцией</p>

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Ценообразование и стоимостные расчеты в строительстве» составляет 4 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
Аудиторные занятия (всего)	48	48
В том числе:		
Лекции	16	16
Практические занятия (ПЗ)	32	32
Самостоятельная работа	96	96
Курсовой проект	+	+
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
Аудиторные занятия (всего)	14	14
В том числе:		
Лекции	6	6
Практические занятия (ПЗ)	8	8
Самостоятельная работа	126	126
Курсовой проект	+	+
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Нормативно-правовые основы определения стоимости строительной продукции	Введение, предмет, методы и задачи дисциплины. Действующая система сметных нормативов. Виды сметных нормативов. Требования, предъявляемые к сметным нормативам. Основные методики	4	4	16	24

		определения стоимости строительной продукции. Виды цены на строительную продукцию.				
2	Формирование стоимости строительной продукции и стоимостные расчеты	Методы определения стоимости строительства. Базисно-компенсационный метод. Базисно-индексный метод. Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод. Метод применения банков данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов. Ресурсно-технологические модели. Структура прямых затрат. Формирование стоимости строительства по элементам затрат.	4	4	16	24
3	Реформа системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве	Реформирование системы ценообразования на строительную продукцию. Централизация системы ценообразования. ФГИС ЦС. Мониторинг цен на строительную продукцию. Классификатор строительных ресурсов	2	6	16	24
4	Укрупненные нормативы для расчетов стоимости строительства	Система укрупненных сметных нормативов в строительстве. Норматив цены строительства. Норматив цены конструктивных решений. Формирование НЦС и НЦКР. Область применения НЦС и НЦКР. Формирование стоимости строительства с применением укрупненных нормативов.	2	6	16	24
5	Определение сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных и ремонтно-строительных работ ресурсным методом	Особенности определения сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных и ремонтно-строительных работ ресурсным методом. Правила определения и подсчет объемов работ. Определение сметной стоимости объектов и стройки в целом. Особенности составления объектных смет и сводного сметного расчета	2	6	16	24
6	Проверка правильности и обоснованности	Основы проверки правильности и обоснованности стоимостных	2	6	16	24

	стоимостных расчетов, расчетов. Федеральный реестр достоверности сметной сметных нормативов. Проверка стоимости. Регламент проверки достоверности стоимостных расчетов.				
Итого		16	32	96	144

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Нормативно-правовые основы определения стоимости строительной продукции	Введение, предмет, методы и задачи дисциплины. Действующая система сметных нормативов. Виды сметных нормативов. Требования, предъявляемые к сметным нормативам. Основные методики определения стоимости строительной продукции. Виды цен на строительную продукцию.	2	-	20	22
2	Формирование стоимости строительной продукции и стоимостные расчеты	Методы определения стоимости строительства. Базисно-компенсационный метод. Базисно-индексный метод. Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод. Метод применения банков данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов. Ресурсно-технологические модели. Структура прямых затрат. Формирование стоимости строительства по элементам затрат.	2	-	20	22
3	Реформа системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве	Реформирование системы ценообразования на строительную продукцию. Централизация системы ценообразования. ФГИС ЦС. Мониторинг цен на строительную продукцию. Классификация строительных ресурсов	2	2	20	24
4	Укрупненные нормативы для расчетов стоимости строительства	Система укрупненных сметных нормативов в строительстве. Норматив цены строительства. Норматив цены конструктивных решений. Формирование НЦС и НЦКР. Область применения НЦС и НЦКР. Формирование стоимости строительства с применением укрупненных нормативов.	-	2	22	24
5	Определение сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных и	Особенности определения сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных и	-	2	22	24

	пусконаладочных и ремонтно-строительных работ ресурсным методом	ремонтно-строительных работ ресурсным методом и элементные нормативы. Правила определения и подсчет объемов работ. Определение сметной стоимости объектов и стройки в целом. Особенности составления объектных смет и сводного сметного расчета				
6	Проверка правильности и обоснованности стоимостных расчетов, достоверности сметной стоимости.	Основы проверки правильности и обоснованности стоимостных расчетов. Федеральный реестр сметных нормативов. Проверка достоверности сметной стоимости. Регламент проверки достоверности стоимостных расчетов.	-	2	22	24
Контроль					4	4
Итого			6	8	130	144

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсового проекта во 2 семестре для очной формы обучения, во 2 семестре для заочной формы обучения.

Примерная тематика курсового проекта: «Определение стоимости строительства с использованием укрупненных и элементных нормативов», выполняемая по вариантам.

1. Теоретические основы ценообразования в строительстве
2. Основные направления реформирования системы ценообразования в строительстве
3. Методы ценообразования в строительстве
4. Сметная документация в строительстве
5. Составление сметной документации ресурсным методом
6. Составление сметной документации базисно-индексным методом
7. Состав сводного сметного расчета
8. Система сметных нормативов в строительстве
9. Методы определения прямых затрат в локальных сметах
10. Метод определения накладных расходов и сметной прибыли

Задачи, решаемые при выполнении курсового проекта:

- применение теоретических знаний при составлении сметной документации на строительство объекта;
- применение укрупненных и элементных нормативов для составления сметной документации и сметных расчетов;

• определение предельной стоимости строительства объекта и составление сметной документации.

Курсовой проект включает в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-1	Знать теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь определять стоимость строительной продукции различными методами, проверять стоимостные расчеты на предмет обоснованности достоверности	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть методикой анализа факторов, влияющих на стоимость строительной продукции, методикой оценки точности стоимостных расчетов для строительной продукции	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-2	Знать понятие и содержание основных категорий стоимости строительной продукции, содержание методов определения стоимости строительной продукции	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь применять различные подходы к формированию стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта, формировать ценовое предложение по стоимости строительной продукции для объектов всех форм финансирования строительства	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть методикой проверки обоснованности и достоверности	Решение прикладных задач в конкретной	Выполнение работ в срок,	Невыполнение работ в срок,

	стоимостных расчетов, методикой оценки точности стоимостных расчетов для строительной продукции	предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	предусмотренный в рабочих программах	предусмотренный в рабочих программах
ПК-3	Знать законодательные и нормативные акты, регламентирующие определение стоимости строительной продукции	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь определять стоимость строительной продукции различными методами, определять стоимость строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла.	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть методами определения стоимости строительной продукцией	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 2 семестре для очной формы обучения, 2 семестре для заочной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-1	Знать теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь определять стоимость строительной продукции различными методами, проверять стоимостные расчеты на предмет обоснованности достоверности	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть методикой анализа факторов, влияющих на стоимость строительной продукции, методикой оценки точности стоимостных расчетов для строительной	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	продукции			
ПК-2	Знать понятие и содержание основных категорий стоимости строительной продукции, содержание методов определения стоимости строительной продукции	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь применять различные подходы к формированию стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта, формировать ценовое предложение по стоимости строительной продукции для объектов всех форм финансирования строительства	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть методикой проверки обоснованности и достоверности стоимостных расчетов, методикой оценки точности стоимостных расчетов для строительной продукции	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-3	Знать законодательные и нормативные акты, регламентирующие определение стоимости строительной продукции	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь определять стоимость строительной продукции различными методами, определять стоимость строительной продукции на различных этапах инвестиционного цикла.	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть методами определения стоимости строительной продукцией	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Ценообразование это:

- a. процесс определения стоимости строительной продукции;
- b. процесс составления сметы;
- c. процесс расчета за выполненные работы
- d. книжка с картинками.

2. Сметная стоимость это:

- a. сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами;

b. сумма денежных средств, необходимых заказчику для расчета с подрядчиком;

c. итог локальной сметы;

d. стоимость проектирования объекта

3. Расположите этапы определения стоимости строительства в порядке повышения точности расчетов:

a. прединвестиционная (концептуальная) стадия;

b. стадия ТЭО;

c. расчеты за выполненные работы;

d. тендерные торги;

e. разработка проектно-сметной документации.

4. Прямые затраты включают:

a. фонд оплаты труда;

b. заработную плату рабочих;

c. накладные расходы;

d. стоимость материалов.

5. Себестоимость строительства включает:

a. стоимость материалов;

b. стоимость эксплуатации строительных машин;

c. накладные расходы;

d. сметную прибыль.

e. стоимость оборудования.

6. Стоимость строительно-монтажных работ не включает:

a. стоимость материалов;

b. стоимость эксплуатации строительных машин;

c. сметную прибыль;

d. стоимость оборудования;

e. прочие затраты.

7. Виды сборников единых расценок (ЕР) на строительные монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, вводимые в действие с 1 января 2001 г:

a. сборники ЕР по своему назначению подразделяются на: федеральные, территориальные, отраслевые, фирменные, индивидуальные;

b. сборники ЕР по своему назначению подразделяются на: Федеральные, Территориальные, отраслевые.

8. В каком базисном уровне цен разрабатываются сборники ЕР, вводимые в действие с 1 января 2001 года?

a. сборники ЕР разрабатываются в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года;

b. сборники ЕР разрабатываются в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2001 года;

c. сборники ЕР разрабатываются в базисном уровне цен в текущем уровне цен.

9. Какие сборники единичных расценок служат основанием для составления сметной документации на строительство, осуществляемое в соответствующих

административно-территориальных регионах страны?

а. для составления сметной документации на строительство применяются территориальные сборники ЕР;

б. для составления сметной документации на строительство в соответствующих регионах применяются федеральные сборники ЕР.

10. Метод определения стоимости строительства в расчете выбирает:

а. заказчик;

б. подрядчик;

с. проектировщик;

д. инвестор;

е. контролирующий орган.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Методы определения стоимости строительства бывают:

а. ресурсный;

б. ресурсно-индексный;

с. базисно-индексный;

д. индексный;

е. метод, рекомендованный центральным банком РФ.

2. Базисно-индексный метод это

а. самый точный метод;

б. самый простой метод;

с. самый неточный метод;

д. самый дорогой метод.

3. При базисно-индексном методе используются:

а. система текущих цен на ресурсы;

б. система прогнозных показателей инфляции в стране;

с. система индексов перехода к текущему уровню цен.

4. При базисно-индексном методе используются:

а. сборники элементных сметных норм (ЭСН);

б. сборники единичных расценок (ЕР);

с. сборники укрупненных показателей.

5. Ресурсно-индексный метод основан на применении:

а. стоимости ресурсов и индексов инфляции;

б. стоимости ресурсов и индексов изменения стоимости строительства;

с. стоимости работ и затрат организации.

6. Ресурсный метод:

а. самый трудоемкий;

б. самый точный;

с. самый дорогой;

д. самый распространенный.

7. Метод банков данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов использует:

а. данные о стоимости удельных показателей объектов-аналогов;

б. данные о стоимости ресурсов-аналогов;

- c. данные о стоимости аналогичных машин;
- d. данные о стоимости рабочих-аналогов.
- 8. Ресурсно-технологические модели реализуют следующий метод определения стоимости:
 - a. ресурсный;
 - b. ресурсно-индексный;
 - c. базисно-индексный.
- 9. Методы определения заработной платы рабочих бывают:
 - a. ресурсный;
 - b. индексный;
 - c. ресурсно-индексный;
 - d. на основе тарифных ставок;
 - e. метод персональных банков данных о рабочих.
- 10. Индексный метод определения заработной платы рабочих учитывает:
 - a. индекс изменения оплаты труда;
 - b. текущую тарифную ставку оплаты труда;
 - c. базисную заработную плату;
 - d. погодные условия на стройплощадке.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

- 1. Сметная стоимость строительного материала включает:
 - a. отпускную цену;
 - b. стоимость перевозки;
 - c. заготовительно-складские расходы;
 - d. НДС;
 - e. наценки снабженческих организаций.
- 2. Вариантов определения текущей стоимости строительных материалов существует:
 - a. два;
 - b. три;
 - c. четыре;
 - d. пять.
- 3. Материал-представитель это:
 - a. наиболее качественный материал в группе;
 - b. наиболее дорогой материал в группе;
 - c. наиболее распространенный материал в группе;
 - d. наиболее тяжелый материал в группе.
- 4. Стоимость погрузочно-разгрузочных работ зависит от:
 - a. цвета строительного материала;
 - b. веса строительного материала;
 - c. структуры строительного материала;
 - d. места погрузки или разгрузки строительного материала.
- 5. Стоимость тары и упаковки строительного материала определяется

по:

- a. сборнику сметных цен на перевозку грузов для строительства;
 - b. сборнику единичных расценок;
 - c. сборнику элементных сметных норм;
 - d. сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.
6. Транспортные расходы зависят от:
- a. расстояния перевозки груза;
 - b. класса груза;
 - c. формы груза;
 - d. цвета груза;
 - e. типа груза;
 - f. поставщика груза.
7. Размер заготовительно-складских расходов для строительных материалов составляет:
- a. 1,5 %
 - b. 2 %
 - c. 2,5 %
 - d. 3 %
8. Накладные расходы в строительстве определяются:
- a. индивидуальным расчетом
 - b. установленным процентом от ФОТ;
 - c. установленным процентом от стоимости СМР;
 - d. установленным процентом от прямых затрат;
9. Процент накладных расходов зависит:
- a. объекта строительства;
 - b. вида работы;
 - c. объема работы;
 - d. сложности работы.
10. В состав норматива накладных расходов НЕ включаются:
- a. административно-хозяйственные расходы;
 - b. расходы по организации работы на стройплощадке;
 - c. расходы по подготовке объекта к сдаче;
 - d. Расходы на обслуживание работников строительства
11. Норматив накладных расходов бывает:
- a. по видам строительства;
 - b. по видам работ;
 - c. по видам затрат;
 - d. по видам примененных нормативов.
12. Базой для исчисления сметной прибыли является:
- a. зарплата рабочих;
 - b. зарплата рабочих и машинистов;
 - c. накладные расходы;
 - d. себестоимость строительства.
13. Система нормативов сметной прибыли включает:
- a. нормативы по видам работ;

- b. нормативы по видам строительства;
- c. отраслевые нормативы;
- d. территориальные нормативы.
- 14. Сметная прибыль предназначена:
 - a. для расширения предприятия;
 - b. для увеличения количества оборотных средств;
 - c. для развития производства и материальное стимулирование работников;
 - d. для строительства временных зданий и сооружений.
- 15. Сметная прибыль является:
 - a. частью себестоимости строительства;
 - b. частью стоимости СМР;
 - c. частью стоимости объекта.
- 16. Для объектов нового строительства общепромышленной норматив сметной прибыли составляет:
 - a. 50 %
 - b. 55 %
 - c. 60 %
 - d. 65 %
 - e. 100 %

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Структура сметной стоимости строительства
2. Основы определения стоимости строительства
3. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.
4. Сметные нормативы. Требования к сметным нормативам.
5. Методы определения стоимости строительства. Базисно-индексный метод.
6. Методы определения стоимости строительства. Ресурсный метод.
7. Методы определения стоимости строительства. Ресурсно-индексный метод.
8. Методы определения стоимости строительства. Метод банков данных построенных или ранее запроектированных объектов.
9. Методы определения стоимости строительства. Ресурсно-технологические модели.
10. Заработная плата рабочих-строителей. Определение заработной платы рабочих ресурсным и индексным методом.
11. Заработная плата рабочих-строителей. Определение заработной платы рабочих методом на основе тарифных ставок.
12. Определение стоимости эксплуатации строительных машин различными методами.
13. Расчет составляющих эксплуатации строительных машин.
14. Определение стоимости строительных материалов.
15. Варианты определения стоимости строительных материалов.
16. Индексирование стоимости строительных материалов.

- Материалы-представители.
- 17.Ресурсный метод определения сметной цены на материалы.
 - 18.Расчет стоимости транспортных затрат.
 - 19.Расчет стоимости строительных материалов. Тара, упаковка, реквизит. Транспортные схемы. Заготовительно-складские расходы.
 - 20.Накладные расходы строительной организации. Расчет накладных расходов.
 - 21.Накладные расходы строительной организации. Статьи затрат в накладных расходах.
 - 22.Сметная прибыль строительных организаций.
 - 23.Виды сметной документации.
 - 24.Составление локальной сметной документации.
 - 25.Сметные расчеты на отдельные виды затрат. Объектные сметы.
 - 26.Сводный сметный расчет. Главы 1-7 сводного сметного расчета.
 - 27.Сводный сметный расчет. Главы 8-12 сводного сметного расчета.
 - 28.Особенности ценообразования в странах с рыночной экономикой.
 - 29.Виды цен на строительную продукцию в зарубежной экономике.
 - 30.Способы определения стоимости объектов промышленного строительства.
 - 31.Индексы и индексация в отечественном ценообразовании и в зарубежных странах.
 - 32.Технико-экономические особенности строительства как отрасли.
 - 33.Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию.
 - 34.Участник строительного комплекса в современной Российской экономике.
 - 35.Определение стоимости проектных работ.
 - 36.Определение стоимости изыскательских работ.
 - 37.Определение стоимости обмерных работ.
 - 38.Виды цен в современной экономике.
 - 39.Основные виды строительных работ.
 - 40.Классификация уровней стоимости строительства

7.2.5 Примерный перечень заданий для подготовки к экзамену

Не предусмотрено учебным планом

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Нормативно-правовые основы определения стоимости строительной продукции	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест, требования к курсовому проекту
2	Формирование стоимости строительной продукции и стоимостные расчеты	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест, требования к курсовому проекту
3	Реформа системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест, требования к курсовому проекту
4	Укрупненные нормативы для расчетов стоимости строительства	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест, требования к курсовому проекту

5	Определение сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных и ремонтно-строительных работ ресурсным методом	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест, требования к курсовому проекту
6	Проверка правильности и обоснованности стоимостных расчетов, достоверности сметной стоимости.	ПК-1, ПК-2, ПК-3	Тест, требования к курсовому проекту

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсового проекта осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Плотникова, И.А. Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.В. Сорокина; И.А. Плотникова. - Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. - 187 с. - ISBN 978-5-4486-0142-2.

URL: <http://www.iprbookshop.ru/70280.html>

2. Королева, М. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М. А. Королева. — Екатеринбург : Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 264 с. — ISBN 978-5-7996-1224-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/68518.html> (дата обращения: 23.09.2019). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Антонян, О. Н. Сметное дело и ценообразование в строительстве : методические указания к практическим занятиям и задания для самостоятельной работы / О. Н. Антонян, Е. Н. Карпушко, А. С. Соловьева. — Волгоград : Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. — 30 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/21908.html> (дата обращения: 23.09.2019). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

4. Асташенков, В. П. Сметное ценообразование в строительстве : Учебно-методическое пособие / Асташенков В. П. - Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, Колледж туризма и гостиничного сервиса, 2012. - 112 с. - ISBN 978-5-9227-0382-2. URL: <http://www.iprbookshop.ru/19343>

5. Ардзинов В.М. Сметное дело в строительстве [Текст] : самоучитель. - 2-е изд., перераб. и доп. - СПб. : Питер, 2011 (СПб. : ОАО "Печатный двор им. А. М. Горького", 2010). - 496 с.

6. Ардзинов, В. Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости [Текст] : [учебно-практическое пособие] / В. Д. Ардзинов, В. Т. Александров. - Санкт-Петербург [и др.] : Питер, 2013. - 384 с. 25

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. Microsoft Word, Microsoft Excel, Internet Explorer;
2. Информационная база данных СтройКонсультант (<http://www.stroykonsultant.com>),
3. Информационная база данных КонсультантПлюс (www.consultant.ru)
4. Сайт Минстроя РФ (<https://www.minstroyrf.ru/trades/urban-development-and-architecture/14/>)

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

- учебный кабинет, оборудованный видео-аудио аппаратурой
- компьютерный класс, оснащенный персональными компьютерами с выходом в интернет
- залы библиотеки

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Ценообразование и стоимостные расчеты в строительстве» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета стоимостных показателей объектов строительства. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none"> - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начинаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.