

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

Утверждено
В составе образовательной программы
Учебно-методическим советом ВГТУ
17.01.2025 г. протокол № 5

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

ПП.04

(индекс по учебному плану)

Производственная практика Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений

(наименование дисциплины)

Специальность: 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Квалификация выпускника: техник

Нормативный срок обучения: 2 года 10 месяцев

Форма обучения: очная

Год начала подготовки: 2025 г.

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК «06» 12. 2024 г.
Протокол № 3.

Председатель методического совета СПК Сергеева С.И.
(Ф.И.О., подпись)

Программа одобрена на заседании педагогического совета СПК «20» 12. 2024 г.
Протокол № 4.

Председатель педагогического совета СПК Донцова Н.А.
(Ф.И.О., подпись)

Программа практики разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Министерством Просвещения Российской Федерации от 25.06.2024 № 442

Организация-разработчик: ВГТУ

Разработчики:

Н.В. Портнова, преподаватель 1 категории СПК

Ю.А. Черноухова, преподаватель 1 категории СПК

М.А. Портнов, преподаватель СПК

Т.М. Шкатова, преподаватель СПК

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ	3
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ	12
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ	16
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ	20

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

Планирование и организация практики на всех ее этапах должны обеспечивать: последовательное расширение круга формируемых у обучающихся умений, навыков, практического опыта и их усложнение по мере перехода от одного этапа практики к другому; целостность подготовки специалистов к выполнению основных трудовых функций; связь практики с теоретическим обучением.

Содержание всех этапов практики определяется требованиями к умениям и практическому опыту по каждому из профессиональных модулей ППССЗ СПО в соответствии с ФГОС СПО, программами практики.

Содержание всех этапов практики должно обеспечивать обоснованную последовательность формирования у обучающихся системы умений, целостной профессиональной деятельности и практического опыта в соответствии с требованиями ФГОС СПО.

Практика имеет целью комплексное освоение обучающимися всех видов профессиональной деятельности по специальности (профессии) среднего профессионального образования, формирование общих и профессиональных компетенций, а также приобретение необходимых умений и опыта практической работы по специальности (профессии).

1.1 Место практики в структуре ППССЗ

Программа **производственной** практики является составной частью ППССЗ СПО по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, обеспечивающей реализацию ФГОС СПО, и относится к профессиональному циклу учебного плана, а именно ***ПМ.04 Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений.***

1.2 Цель и задачи практики

Целью **производственной** практики является:

комплексное освоение обучающимися всех видов профессиональной деятельности по специальности, формирование профессиональных компетенций, а также приобретение необходимых умений и опыта практической работы по специальности.

Задачами практики являются:

последовательное расширение круга формируемых у обучающихся умений, навыков, практического опыта и их усложнение по мере перехода от одного этапа практики к другой;

целостность подготовки специалистов к выполнению основных трудовых функций;

связь практики с теоретическим обучением;

сформированность, закрепление, развитие практических навыков и компетенций в процессе выполнения определенных видов работ, связанных с

организацией работ при эксплуатации зданий и сооружений.

1.3 Количество часов на освоение программы практики:

Программа рассчитана на прохождение обучающимися **производственной практики** в объеме 72 часа. Из них за счет часов вариативной части – 0 часов.

1.4 Вид, способы и формы проведения практики

Вид практики: **производственная практика.**

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Формы проведения практики: дискретно по видам практик - путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения каждого вида (совокупности видов) практики.

В том числе в форме практической подготовки: 72ч.

1.5 Планируемые результаты обучения при прохождении практики.

Профессиональные компетенции:

Основные виды деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Требования к результатам освоения
1	2	3
Организация работ при эксплуатации зданий и сооружений	ПК 4.1. Осуществлять выполнение мероприятий по технической эксплуатации зданий и сооружений, в том числе по обеспечению их безопасности;	уметь: У1 оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций; У2 организовывать внедрение передовых методов и приемов труда; У3 определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства; У4 подготавливать документы, относящиеся к организации проведения приемки работ по содержанию и благоустройству; У5 вести техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; У6 осуществлять актуализацию оперативно хранения в структурном подразделении организации технической и

		иной связанной с управлением многоквартирным домом документации по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; У7 формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, полетней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; У8 документировать результаты осмотров и проверок санитарного состояния помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; У9 разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;¹ иметь практический опыт: О1 проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории; О2 проведение осмотров технического и санитарного состояния мусоропроводов, мусорокамер, емкостей для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО); О3 организация проведения уборки помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; О4 организация проведения санитарного содержания систем мусоропроводов, мусорокамер, емкостей для сбора ТКО; О5 организация проведения мероприятий летней уборки территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; О6 организация проведения мероприятий зимней уборки территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; О7 подготовка отчета для общего собрания собственников многоквартирного дома по выполнению перечня (плана) работ и услуг по санитарному содержанию и уборке территории, входящей в состав
--	--	--

¹ Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/01.5)

		<i>общего имущества собственников помещений многоквартирного дома²;</i>
	ПК 4.2. Обеспечивать выполнение ремонтно-строительных работ при эксплуатации зданий и сооружений;	уметь: У10 проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования; У11 составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания; У12 составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта; У13 организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта; У14 проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования; У15 составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков; У16 планировать все виды капитального ремонта и других ремонтно-реконструктивных мероприятий; У17 осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах; У18 определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов; У19 оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта; У20 подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту; У21 разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения; У22 документировать результаты проверок санитарного состояния уборки помещений и территории;³ иметь практический опыт: О8 разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту; О9 проведения текущего ремонта; участия в проведении капитального ремонта;

²Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/01.5)

³Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/02.5)

		О10контролякачестваремонтныхработ; О11разработкапредложенийпо оптимизацииработпообеспечению надлежащегосанитарногосостояния зданийобщественногоназначения; О12разработкаи(или)согласование документациипообеспечению надлежащегосанитарногосостояния зданийобщественногоназначения; О13подбортехнологийиоборудованиядля обеспечениянадлежащегосанитарного состояниязданийобщественного назначения; О14оценкатекущегосанитарного состояниязданийобщественного назначения. О15планированиеработпообеспечению надлежащегосанитарногосостояния зданийобщественногоназначения⁴
	ПК 4.3. Выполнять диагностику и оценку технического состояния отдельных конструктивных элементов зданий;	уметь: У23проводитьпостоянныйанализ техническогосостоянияинженерных элементовисистеминженерного оборудования; У24проверятьтехническоесостояние конструктивныхэлементов,элементов отделкивнутреннихинаружных поверхностейисистеминженерного оборудованияобщегоимуществажилого здания; У25пользоватьсясовременным диагностическимоборудованиемдля выявленияскрытыхдефектов; У26производитьнеобходимыеотключения инженерныхсистемгражданскихзданийв рамкахлокализацииипредотвращения распространенияпоследствийаварий; У27определятьпорядокдействийв аварийныхситуацияхсцельюлокализации предотвращенияущербаимуществу физическихиюридическихли; У28обеспечиватьбезопасныеусловия производствааварийныхработ; У29организовыватьработурабочих специалистоввусловияхаварийныхи восстановительныхработ;⁵ иметьпрактическийопытв: О16проведениятехническихосмотров общегоимущества(конструкцийи

⁴Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/02.5)

⁵Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/01.5)

		инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации; <i>О17</i> разработка регламента действий диспетчерских и аварийных служб, видов и сроков выполнения аварийно-восстановительных работ. <i>О18</i> проверка работы инженерного оборудования после устранения причин (локализации) аварии. <i>О19</i> документирование выполнения аварийных работ. <i>О20</i> взаимодействие с рабочим персоналом организации при установлении масштаба аварийной ситуации, необходимых отключений, определения технологии локализации аварии и мер по предотвращению распространения последствий аварии; <i>О21</i> выполнение работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии;⁶
	ПК 4.4. Выполнять обследование систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений для назначения текущего и капитального ремонтов;	уметь: <i>У30</i> владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки; <i>У31</i> владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий; <i>У32</i> использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания; <i>У33</i> формировать информационные материалы для проведения инструктажей пользователей помещений в многоквартирных домах; <i>У34</i> вести техническую и иную связанную с управлением многоквартирного дома документацию по вопросам содержания и ремонта инженерных систем и конструктивных элементов, подготовкой многоквартирных домов к сезонной эксплуатации; <i>У35</i> оформлять акты и предписания по результатам осмотра и проверок;

⁶Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/01.5)

		<i>У36 контролировать соблюдение технологии проведения ремонтных работ; У37 определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме; У38 применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества⁷;</i> иметь практический опыт: <i>О22 контроля санитарного содержания общего имущества и придомовой территории; О23 оценки физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования; О24 оценки факторов изменения технического состояния и работоспособности здания в целом и отдельных его элементов; О25 организации мероприятий по подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации; О26 ведения технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации по содержанию и ремонту инженерных систем конструктивных элементов, подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации; О27 документирования результатов осмотра и проверок, выдача предписаний собственникам по выявленным нарушениям; О28 организации устранения мелких неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, обнаруженных в ходе осмотров; О29 проведения осмотров общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, находящегося в зоне жилых и нежилых помещений, проверок соблюдения правил пользования жилыми помещениями, общими имуществом в многоквартирном доме, приборами учета; О30 проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин</i>
--	--	---

⁷ Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/02.5)

		<i>возникновения дефектов в выработке мер по их устранению.⁸</i>
	ПК 4.5 Осуществлять выполнение работ по благоустройству территории гражданских зданий;	уметь: У30 владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки; У31 владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий; У32 использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценке технического состояния здания; У33 формировать информационные материалы для проведения инструктажей пользователей помещений в многоквартирных домах; У34 вести техническую и иную связанную с управлением многоквартирного дома документацию по вопросам содержания и ремонта инженерных систем и конструктивных элементов, подготовкой многоквартирных домов к сезонной эксплуатации; У35 оформлять акты и предписания по результатам осмотра и проверок;
	ПК 4.6 Координировать работы подрядных организаций и рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий при строительстве гражданских зданий.	уметь: проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования; У24 проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания; У25 пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов; У26 производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий; У27 определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц; У28 обеспечивать безопасные условия производства аварийных работ; У29 организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ;⁵

Код компетенции	Формулировка компетенции	Знания, умения
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Умения: распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять ее составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составить план действий; определить необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовать составленный план; оценивать результаты и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Умения: определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Умения: определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; применять современную научную профессиональную терминологию; определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования Умения: выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи; презентовать идеи и открытия собственного дела в профессиональной деятельности; оформлять бизнес-план; рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования; определять инвестиционную привлекательность коммерческих идей в рамках профессиональной деятельности; презентовать бизнес-идею; определять источники финансирования

⁸ Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/02.5)

ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Умения: определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Умения: распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять ее составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составить план действия; определить необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовать составленный план; оценивать результаты и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;	Умения: распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять ее составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составить план действия; определить необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовать составленный план; оценивать результаты и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)

ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Умения: соблюдать нормы экологической безопасности; определять направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов, оценить чрезвычайную ситуацию, составить алгоритм действий и определять необходимые ресурсы для её устранения ; использовать энергосберегающие и ресурсосберегающие технологии в профессиональной деятельности по специальности при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	Умения: понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы; участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы; строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; кратко обосновывать и объяснить свои действия (текущие и планируемые); писать простые связные сообщения на знакомые или интересные профессиональные темы

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

2.1 Тематический план и содержание практики

Планируемые результаты	Виды работ	Номер задания по практике	Наименование лабораторий, необходимое оборудование	Количество занятий
1	2	3	4	5
Организация видов работ при эксплуатации реконструируемых объектов (36ч)				
ОК01; ОК02; ОК03; ОК07.	Организационное задание. Цели и задачи практики. Оформление дневника практики. Инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда. Инструктаж по технике безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности. Ознакомление с правилами внутреннего трудового распорядка.		Учебная аудитория для проведения занятий всех видов, в том числе текущего контроля промежуточной аттестации	6
ОК01; ОК02; ОК03; ОК07; ПК4.1.	Организация работы по технической эксплуатации зданий и сооружений.	Задание 1.1	Производственная практика реализуется в организациях, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений. Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест	4
ОК01; ОК02; ОК03; ОК07; ПК4.2.	Выполнение мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.	Задание 1.2	Производственная практика реализуется в организациях, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений. Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест	6
ОК01; ОК02; ОК03; ОК07; ПК4.3.	Принятие участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.	Задание 1.3	Производственная практика реализуется в организациях, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений. Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест	4
ОК01; ОК02; ОК03; ОК07; ПК4.4.	Осуществление мероприятий по оценке технического состояния и реконструкции зданий.	Задание 1.4	Производственная практика реализуется в организациях, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений. Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест	4
ОК01; ОК02; ОК03; ОК07; ПК4.1.; ПК4.2.; ПК4.3.; ПК4.4.	Итоговое задание.	Задание 1.5	Производственная практика реализуется в организациях, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений. Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест	6
ОК01; ОК02; ОК03; ОК07; ПК4.1.; ПК4.2.; ПК4.3.; ПК4.4.	Итоговое задание. Подведение итогов практики.		Учебная аудитория для проведения занятий всех видов, в том числе текущего контроля промежуточной аттестации	6

2.2 Перечень заданий по производственной практике

ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

Задание 1.1

Организация работы по технической эксплуатации зданий и сооружений:

- оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;
- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;
- определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;
- *Вести техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*
- *Осуществлять актуализацию и оперативное хранение в структурном подразделении организации технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*
- *Формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, полетней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*
- *Документировать результаты осмотра и проверки санитарного состояния помещений территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома*
- *Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*

Задание 1.2

Выполнение мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий:

- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядке его согласования; составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков; планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия; осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;
- определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов; оценивать и

- анализировать результаты проведения текущего ремонта; подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту.
- *Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежущего санитарного состояния зданий общественного назначения.*
 - *Документировать результаты проверок санитарного состояния уборки помещений и территории.*

Задание 1.3

Принятие участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий:

- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;
- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов
- Производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий.
- Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц.
- Обеспечивать безопасные условия производства аварийных работ.
- Организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ.

Задание 1.4

Осуществление мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий:

- владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;
- владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;
- использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;
- *Формировать информационные материалы для проведения инструктажей по пользователям помещений в многоквартирных домах.*
- *Вести техническую и иную связанную с управлением многоквартирного дома документацию по вопросам содержания и ремонта инженерных систем конструктивных элементов, подготовкой многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.*
- *Оформлять акты и предписания по результатам осмотра и проверок.*
- *Контролировать соблюдение технологий проведения ремонтных работ.*

- *Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме.*
- *Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов систем инженерного оборудования общего имущества.*

Задание 1.5

Итоговое задание

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению программы практики:

Оснащенные базы практики:

производственная практика реализуется в организациях, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство».

Оборудование предприятий, организаций и оснащение рабочих мест производственной практики должно дать возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями, предусмотренными программой, с использованием современных технологий, материалов и оборудования.

3.2 Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения программы практики

3.1 Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основные источники:

1. Гусакова, Е. А. Эксплуатация зданий и сооружений : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 189 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-21038-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/590105>.
2. Павлинова, И. И. Эксплуатация сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения : учебное пособие для среднего профессионального образования / И. И. Павлинова, В. И. Баженов. — 6-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 207 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-20265-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/588728>.

Дополнительные источники:

1. Базавлук, В. А. Инженерное обустройство территорий. Дождевые водостоки : учебник для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, А. В. Базавлук, С. В. Серяков. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 131 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08272-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/564174>.

3.2 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

Для освоения дисциплины требуется следующее программное обеспечение:

Лицензионное ПО:

Microsoft WinPro 10

Microsoft Office Word

Microsoft Office Excel

Microsoft Office PowerPoint

Обеспечение обучающихся необходимой литературой достигается путём организации доступа к электронному каталогу библиотеки Воронежского ВГТУ.

3.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. <http://www.iprbookshop.ru>-ЭБС "IPRbooks"
2. <https://elibrary.ru/defaultx.asp>-научная электронная библиотека eLIBRARY
3. <http://www.consultant.ru>-справочная правовая система «Консультант Плюс»
4. <http://edu.vgasu.vrn.ru/SiteDirectory/bibl/default.aspx>
5. <https://ms.bibliotech.ru/Account/LogOn>

4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ.Оценочныматериалы

4.1 Контроль и оценка результатов практики осуществляется в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Оценка результатов выполняется на основе фонда оценочных средств по практике и отчетных документов, подготовленных обучающимся.

Формой промежуточной аттестации по практике является дифференцированный зачет.

4.2 Для получения оценки по практике обучающийся обязан представить следующий **комплектотчетныхдокументов**:

- заполненныйдневник;
- отчет по практике, который формируется из отчетных документов по каждому дню практики по результатам выполненных заданий.

Отчет оформляется в соответствии с методическими указаниями по производственной практике по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Сроки,формаипорядокаттестации.

4.3 Процедура оценки результатов освоения общих и профессиональных компетенций

Процедура оценки результатов освоения общих и профессиональных компетенций осуществляется по итогам выполненных видов работ.

Вывод о достаточном или недостаточном уровне сформированностиОК и ПК руководитель практики делает на основе оценок текущего контроля и отчетных документов обучающегося по практике.

Профессиональныекомпетенции

Кодинаименованиекомпетенции	Требованиякумениямипрактическомуопыту	Формы контроля
ПК4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений	уметь: оперативнореагироватьнаустранение аварийныхситуаций; организовыватьвнедрениепередовыхметодови приемовтруда; определятьнеобходимыевидыиобъемыработ длявосстановленияэксплуатационныхсвойств элементоввнешнегоблагоустройства; подготавливатьдокументы,относящиесяк организациипроведенияиприемкиработпо содержаниюиблагоустройству; <i>Веститехническуюииную,связаннуюс управлениеммногоквартирнымдомом, документациюповопросамсанитарного содержанияиуборкипомещений</i>	

	<i>многоквартирных домов территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</i> <i>Осуществлять актуализацию и оперативное хранение в структурном подразделении организации технической информации связанной с управлением многоквартирным домом документации по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</i> <i>Формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, полетней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</i> <i>Документировать результаты осмотра и проверки санитарного состояния помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</i> <i>Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.⁹</i>	
	иметь практический опыт: <i>проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории.</i> <i>Проведение осмотра технического и санитарного состояния мусоропроводов, мусорокамер, емкостей для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО).</i> <i>Организация проведения уборки помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</i> <i>Организация проведения санитарного содержания систем мусоропроводов, мусорокамер, емкостей для сбора ТКО. Организация проведения мероприятий летней уборки территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</i> <i>Организация проведения мероприятий зимней уборки территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</i>	

⁹Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/01.5)

	<i>Подготовка отчетов для общего собрания собственников многоквартирного дома по выполнению перечня (плана) работ и услуг по санитарному содержанию и уборке территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома¹⁰</i>	
ПК4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	уметь: проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования; составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания; составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта; организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта; проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования; составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков; планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия; осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах; определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов; оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта; подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту. <i>Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения.</i> <i>Документировать результаты проверок санитарного состояния уборки помещений и территории.¹¹</i> иметь практический опыт: разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту; проведения текущего ремонта; участия в проведении капитального ремонта; контроля качества ремонтных работ <i>Разработка предложений по оптимизации</i>	

¹⁰Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/01.5)

¹¹Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/02.5)

	<i>работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения. Разработка и (или) согласование документации по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения. Подбор технологий и оборудования для обеспечения надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения. Оценка текущего санитарного состояния зданий общественного назначения. Планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения¹²</i>	
ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий	уметь: проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования; проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания; пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов Производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий. Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц. Обеспечивать безопасные условия производства аварийных работ. Организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ.¹³ иметь практический опыт: проведения технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации <i>Разработка регламента действий диспетчерских и аварийных служб, видов и сроков выполнения аварийно-восстановительных работ.</i> <i>Проверка работы инженерного оборудования</i>	

¹²Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/02.5)

¹³Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/01.5)

	<i>после устранения причин (локализации) аварии. Документирование выполнения аварийных работ. Взаимодействие с рабочим персоналом организации при установлении масштаба аварийной ситуации, необходимых отключений, определения технологии и локализации аварии и мер по предотвращению распространения последствий аварии. Выполнение работ по устранению причины аварии и предотвращению распространения последствий аварии.</i>¹⁴	
ПК4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий	уметь: владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки; владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий; использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценке технического состояния здания; <i>Формировать информационные материалы для проведения инструктажей пользователей помещений в многоквартирных домах.</i> <i>Вести техническую и иную связанную с управлением многоквартирного дома документацию по вопросам содержания и ремонта инженерных систем и конструктивных элементов, подготовкой многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.</i> <i>Оформлять акты и предписания по результатам осмотра и проверок. Контролировать соблюдение технологии проведения ремонтных работ.</i> <i>Определять характер, объемы, технологии ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме.</i> <i>Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов систем</i>	

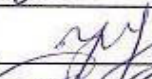
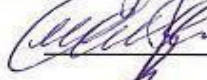
¹⁴Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/01.5)

	инженерного оборудования общего имущества ¹⁵	
	иметь практический опыт: контроля санитарного содержания общего имущества и придомовой территории; оценки физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов системы инженерного оборудования. Оценка факторов изменения технического состояния и работоспособности здания в целом и отдельных его элементов. Организация мероприятий по подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации. Ведение технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации по содержанию и ремонту инженерных систем конструктивных элементов, подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации. Документирование результатов осмотров и проверок, выдача предписаний собственникам помещений на нарушения. Организация устранения мелких неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, обнаруженных в ходе осмотров. Проведение осмотров общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, находящихся в зоне жилых и нежилых помещений, проверок соблюдения правил пользования жилыми помещениями, общим имуществом в многоквартирном доме, приборами учета. Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.¹⁶	

¹⁵Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/02.5)

¹⁶Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/02.5)

Разработчики:

ВГТУ Преподаватель 1 категории СПК  Н.В. Портнова
ВГТУ Преподаватель 1 категории СПК  Ю.А. Черноухова
ВГТУ Преподаватель СПК  М.А. Портнов
ВГТУ Преподаватель СПК  Т.М. Шкатова

Руководитель образовательной программы
ВГТУ Преподаватель СПК

 Ю.В. Макушина

Эксперт
Директор ООО «Юнитехпроект»



 Н.В. Корчагин

М.П.
организации

ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ
рабочей программы дисциплины

№ п/п	Наименование элемента РП, раздела, пункта	Пункт в предыдущей редакции	Пункт с внесенными изменениями	Реквизиты заседания, утвердившего внесение изменений
1	Требования к материально- техническому обеспечению	3.1	3.1	Метод.совет от 27.02.2026 №5 Пед. совет от 27.02.2026 №6
2	Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	3.2	3.2	Метод.совет от 27.02.2026 №5 Пед. совет от 27.02.2026 №6
3	Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно- телекоммуникационно й сети «Интернет», необходимых для освоения	3.3	3.3	Метод.совет от 27.02.2026 №5 Пед. совет от 27.02.2026 №6