

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета инженерных
систем и сооружений

Колосов А.И.



» сентябрь 2017г

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины**

«Сопровождение градостроительных проектов»

Направление подготовки (специальность) 08.03.01 Строительство

Профиль (Специализация) Городское строительство и хозяйство

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Нормативный срок обучения 4 года/ 5 лет

Форма обучения очная/ заочная

Автор программы Шмелев Г.Д., к.т.н., доц.

Программа обсуждена на заседании кафедры ЖКХ

«31» 08 2017 года Протокол № 1

Зав. кафедрой Яременко С.А.

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целью освоения учебного материала дисциплины является получение учащимися теоретических знаний и навыков в следующих областях:

- выбор оптимальных решений по организации и управлению ключевыми аспектами на протяжении жизненного цикла строительного проекта, включая планирование, организацию, координацию, мотивацию и контроль выполнения работ;
- повышение эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования;
- ориентация в экстремальной ситуации и принятие необходимых технических и организационных решений;
- оформление технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных исследований, концептуальных проектных решений, сбор и подготовка исходной и разрешительной документации, согласование разработанных проектных материалов и т.д.;
- осуществление предпроектных маркетинговых исследований и архитектурно-градостроительных проработок;
- разработка технико-экономического обоснования строительства объекта недвижимости.

1.2. Задачи освоения дисциплины

Задача изучения дисциплины заключается в приобретении знаний и навыков по организации, управлению, а также реализации градостроительных проектов

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Сопровождение градостроительных проектов» относится к дисциплинам по выбору вариативной части блока Б1 учебного плана.

Изучение дисциплины «Сопровождение градостроительных проектов» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам:

Инвентаризация и инженерные изыскания в городском строительстве и хозяйстве, Основы проектирования и конструирования частей зданий и сооружений, Основы организации и управления в строительстве.

Дисциплина «Сопровождение градостроительных проектов» является предшествующей для государственной итоговой аттестации.

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины «Сопровождение градостроительных проектов» направлен на формирование следующих компетенций ПК-1, 3, 12, 15, 16, 22:

- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест ПК-1, способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам ПК-3
- способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам ПК-12, способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок ПК-15
- знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием ПК-16, способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства ПК-22.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

порядок разработки, согласования, утверждения градостроительной документации, пути совершенствования архитектурно-планировочной структуры в населенных пунктах с учетом рациональной организации транспортно- планировочной структуры населенного пункта, методологию подхода к применению достижений научного технического прогресса градостроительной деятельности.

Уметь:

выполнять проекты планировки и генеральные планы городских населенных мест (жилой микрорайон) в результате самостоятельной работы под руководством ведущих преподавателей, специалистов архитекторов и инженеров, выносить проекты планировки в натуру.

Владеть:

методами градостроительного проектирования, навыками разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, включая владение компьютерными программами решения перечисленных задач.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Сопровождение градостроительных проектов» составляет 33.е.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		8/9			
Аудиторные занятия (всего)	39/14	39/16			
В том числе:					
Лекции	13/6	13/6			
Практические занятия (ПЗ)	26/10	26/10			
Самостоятельная работа (всего)	69/92	69/92			
В том числе:					
Контрольная работа	-/-	-/-			
Вид промежуточной аттестации (зачет)	зач/зач 4	зач/зач 4			
Общая трудоемкость час зач. ед.	108/108	108/18			
	3/3	3/3			

Примечание: здесь и далее числитель – очная/знаменатель – заочная формы обучения.

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Разработка общего технического задания на проектирование Оформление исходно-разрешительной документации ИРД	Определение объема задач для проектной организации и оформление договора на создание проектной документации Градостроительное заключение, Заключение по инженерному обеспечению, Заключение экологической экспертизы. Оформление и согласование концептуальных проектных решений, сбор и подготовка исходной и разрешительной документации, согласование разработанных проектных материалов, сопровождение и защита проекта в госстройэкспертизе.
2	Инженерные изыскания Технические условия (ТУ)	Составление и оформление ряда документов и договоров на необходимые исследования и изыскания. Предпроектная подготовка и сбор исходной документации для проектирования, сопровождение инженерно-геологических, -геодезических, -экологических, -технических изысканий (изучение геологического строения участка: состава и свойств грунтов, состояния несущих конструкций, обследование фундаментов, фоновых концентраций). подготовка предварительных нагрузок по укрупненным расчетам внутренних систем энергообеспечения объекта: электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, канализование. Оформление, обработка и получение технических условий на присоединение к инженерным сетям.
3	Экспертиза проектно-сметной документации	Прохождение государственной экспертизы- защита проекта на соответствие условиям ИРД, действующим СНиПам, техническим условиям, архитектурно-градостроительному заданию и заданию на проектирование, корректировка проектной

		документации, согласно появившимся замечаниям.
4	Разрешение на строительство Сопровождение инвестиционных проектов	Виды разрешений на производство строительно-монтажных работ и срок их действия; подготовка заявки и комплекта документов на получение разрешения на строительство; порядок выдачи разрешения на строительство Маркетинговые исследования и архитектурно-градостроительные проработки; разработка технико-экономического обоснования строительства объекта недвижимости, финансово-экономической модели инвестиционного проекта, выработка принципиальных конструктивных, технических и технологических решений будущего объекта, прогнозирование денежных потоков, расчет экономического эффекта.
5	Подготовка, организация строительство объекта. Сдача законченного строительством объекта в эксплуатацию	Подготовка комплекта тендерной документации на производство всего цикла или отдельных частей работ; оформление договоров, разработка плана-графика производства работ; разработка порядка охраны и режима объекта, подготовка документации для страхования объекта, запуск систем жизнеобеспечения здания, организация регламента гарантийного и послегарантийного регулярного технического обслуживания оборудования, получение заключения о соответствии и оформление акта ввода объекта в эксплуатацию

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин				
		1	2	3	4	5
1.	специальные дисциплины профиля	+	+	+	+	+

5.3. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Все-го час.
1.	Разработка общего технического задания на проектирование Оформление исходно-разрешительной документации ИРД	4/1	6/2	-	14	24
2.	Инженерные изыскания Технические условия (ТУ)	2/1	4/2	-	14	20
3.	Экспертиза проектно-сметной документации	2/1	4/2	-	14	20
4.	Разрешение на строительство Сопровождение инвестиционных проектов	3/2	6/2	-	15	24
5.	Подготовка, организация	2/1	6/2	-	14	22

	строительство объекта. Сдача законченного строительством объекта в эксплуатацию					
--	---	--	--	--	--	--

5.3. ЛАБОРАТОРНЫЙ ПРАКТИКУМ

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование лабораторных работ	Трудо-емкость (час)
1.		Не предусмотрено рабочим планом	

5.4. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий	Трудо-емкость (час)
1.	1	О оформление договора на создание проектной документации Оформление концептуальных проектных решений	2
2	1	Сбор и подготовка исходной и разрешительной документации	2
3	2	Составление и оформление ряда документов и договоров на необходимые исследования и изыскания	2
4	2	Оформление, обработка и получение технических условий на присоединение к инженерным сетям	2
5	3	Проверка проекта на соответствие условиям ИРД, действующим СНиПам, техническим условиям, архитектурно-градостроительному заданию и заданию на проектирование, корректировка проектной документации, согласно появившимся замечаниям	2
6	4	Подготовка заявки и комплекта документов на получение разрешения на строительство	2
7	4	Разработка технико-экономического обоснования строительства объекта недвижимости, финансово-экономической модели инвестиционного проекта,	2
8	5	Подготовка комплекта тендерной документации на производство всего цикла или отдельных частей работ	2
9	5	оформление договоров, разработка плана-графика производства работ, оформление акта ввода объекта в эксплуатацию	2

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Не предусмотрено рабочим планом

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; профессиональная - ПК)	Форма контроля	Семестр
1	- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест ПК-1	Тестирован Зачет	8/9
2	способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам ПК-3	Тестирован Зачет	8/9
3	способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам ПК-12,	Тестировани е Зачет	8/9
4	способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок ПК-15	Тестирован Зачет	8/9
5	знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием ПК-16,	Тестировани е Зачет	8/9
6	способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства ПК-22.	Тестировани е Зачет	8/9

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Форма контроля	
		Т	Зачет
Знает	порядок разработки, согласования, утверждения градостроительной документации, пути совершенствования архитектурно-планировочной структуры в населенных пунктах с учетом рациональной организации транспортно-планировочной структуры населенного пункта, методологию подхода к применению достижений научного технического прогресса градостроительной деятельности.		

умеет	выполнять проекты планировки и генеральные планы городских населенных мест (жилой микрорайон) в результате самостоятельной работы под руководством ведущих преподавателей, специалистов архитекторов и инженеров, выносить проекты планировки в натуру.		
владеет	методами градостроительного проектирования, навыками разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, включая владение компьютерными программами решения перечисленных задач.		

7.2.1. Этап текущего контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по пятибалльной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	порядок разработки, согласования, утверждения градостроительной документации, пути совершенствования архитектурно-планировочной структуры в населенных пунктах с учетом рациональной организации транспортно-планировочной структуры населенного пункта, методологию подхода к применению достижений научного технического прогресса градостроительной деятельности.	отлично	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий (количество пропусков не более 10%).
умеет	выполнять проекты планировки и генеральные планы городских населенных мест (жилой микрорайон) в результате самостоятельной работы под руководством ведущих преподавателей, специалистов архитекторов и инженеров, выносить проекты планировки в натуру.		
владеет	методами градостроительного проектирования, навыками разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, включая владение компьютерными программами решения перечисленных задач.		
Знает	порядок разработки, согласования, утверждения градостроительной документации, пути совершенствования архитектурно-планировочной структуры в населенных пунктах	хорошо	Полное или частичное посещение лекционных, и

	с учетом рациональной организации транспортно-планировочной структуры населенного пункта, методологию подхода к применению достижений научного технического прогресса градостроительной деятельности.		практических занятий (количество пропусков не более 30%)
умеет	выполнять проекты планировки и генеральные планы городских населенных мест (жилой микрорайон) в результате самостоятельной работы под руководством ведущих преподавателей, специалистов архитекторов и инженеров, выносить проекты планировки в натуру.		
владеет	методами градостроительного проектирования, навыками разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, включая владение компьютерными программами решения перечисленных задач.		
Знает	порядок разработки, согласования, утверждения градостроительной документации, пути совершенствования архитектурно-планировочной структуры в населенных пунктах с учетом рациональной организации транспортно-планировочной структуры населенного пункта, методологию подхода к применению достижений научного технического прогресса градостроительной деятельности.	удовлетворительно	Полное или частичное посещение лекционных, и практических занятий (количество пропусков не более 50%)
умеет	выполнять проекты планировки и генеральные планы городских населенных мест (жилой микрорайон) в результате самостоятельной работы под руководством ведущих преподавателей, специалистов архитекторов и инженеров, выносить проекты планировки в натуру.		
владеет	методами градостроительного проектирования, навыками разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, включая владение компьютерными программами решения перечисленных задач.		
Знает	порядок разработки, согласования, утверждения градостроительной документации, пути совершенствования архитектурно-планировочной структуры в населенных пунктах с учетом рациональной организации транспортно-планировочной структуры населенного пункта, методологию подхода к применению достижений научного технического прогресса градостроительной деятельности.	неудовлетворительно	Частичное посещение лекционных, практических занятий (количество пропусков более 50%).
умеет	выполнять проекты планировки и генеральные планы городских населенных мест (жилой микрорайон) в результате самостоятельной		

	работы под руководством ведущих преподавателей, специалистов архитекторов и инженеров, выносить проекты планировки в натуру.		
владеет	методами градостроительного проектирования, навыками разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, включая владение компьютерными программами решения перечисленных задач.		
Знает	порядок разработки, согласования, утверждения градостроительной документации, пути совершенствования архитектурно-планировочной структуры в населенных пунктах с учетом рациональной организации транспортно-планировочной структуры населенного пункта, методологию подхода к применению достижений научного технического прогресса градостроительной деятельности.	не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий.
умеет	выполнять проекты планировки и генеральные планы городских населенных мест (жилой микрорайон) в результате самостоятельной работы под руководством ведущих преподавателей, специалистов архитекторов и инженеров, выносить проекты планировки в натуру.		
владеет	методами градостроительного проектирования, навыками разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, включая владение компьютерными программами решения перечисленных задач.		

7.2.2. Этап промежуточного контроля знаний

В седьмом семестре результаты промежуточного контроля знаний (зачет) оцениваются по двухбалльной шкале с оценками:

- «зачтено»;
- «не зачтено».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	порядок разработки, согласования, утверждения градостроительной документации, пути совершенствования архитектурно-планировочной структуры в населенных пунктах с учетом рациональной организации транспортно-планировочной структуры населенного пункта, методологию подхода к применению достижений научного	зачтено	1. Студент демонстрирует полное или частичное знание теоретического материала. 2. Выполнены и отчитаны все

	технического прогресса градостроительной деятельности.		лабораторные работы, предусмотренные учебным планом
умеет	выполнять проекты планировки и генеральные планы городских населенных мест (жилой микрорайон) в результате самостоятельной работы под руководством ведущих преподавателей, специалистов архитекторов и инженеров, выносить проекты планировки в натуру.		
владеет	методами градостроительного проектирования, навыками разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, включая владение компьютерными программами решения перечисленных задач.		
Знает	порядок разработки, согласования, утверждения градостроительной документации, пути совершенствования архитектурно-планировочной структуры в населенных пунктах с учетом рациональной организации транспортно- планировочной структуры населенного пункта, методологию подхода к применению достижений научного технического прогресса градостроительной деятельности.	не зачтено	1. Студент демонстрирует незнание теоретического материала. 2. Не выполнены и не отчитаны все лабораторные работы, предусмотренные учебным планом 3. У студента нет ответа. Не было попытки выполнить задание.
умеет	выполнять проекты планировки и генеральные планы городских населенных мест (жилой микрорайон) в результате самостоятельной работы под руководством ведущих преподавателей, специалистов архитекторов и инженеров, выносить проекты планировки в натуру.		
владеет	методами градостроительного проектирования, навыками разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, включая владение компьютерными программами решения перечисленных задач.		

7.3. Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

Текущий контроль успеваемости осуществляется на практических занятиях: в виде опроса теоретического материала и умения применять его к решению задач, в виде проведения смотров курсового проектирования, контроля посещаемости занятий студентами, проверки домашних заданий.

Промежуточный контроль осуществляется проведением зачета в соответствии с учебным планом

7.4. Вопросы для подготовки к зачету

1. Определение проекта и его основные характеристики
2. Типы проектов в области разработки или сопровождения градостроительного проекта
3. Жизненный цикл проекта
4. Комплекс работ по внедрению технологии управления проектами в организации
5. Функции менеджера проекта. Профессиональные международные и национальные квалификационные стандарты менеджеров проекта
6. Традиционное управление разработкой градостроительного проекта
7. Современные принципы управления разработкой градостроительных проектов
8. Экономика разработки градостроительного проекта. Оценка стоимости
9. Стадии жизненного цикла разработки градостроительного проекта
10. Виды процессов управления проектами
11. Планирование проекта
12. Участники и команда проекта
13. Автоматизация процесса управления градостроительным проектом
14. Метрики и контроль качества. Управление качеством проекта
15. Адаптация процесса управления проектами

7.4. Порядок процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на этапе промежуточного контроля знаний

Зачет. Обязательным условием для получения зачета в седьмом семестре является выполнение в течение лабораторных работ и отчет их преподавателю. Усвоение теоретического материала проверяется путем организации специального опроса, проводимого в устной и (или) письменной форме.

8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№ п/п	Наименование издания	издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1.	Общественные здания и сооружения	Методические указания	Михайлова Т.В.	2015	эл. версия Библиотека ВГАСУ, 100экз.
4.	"Планировка и застройка жилого района"	Методические указания	Михайлова Т.В.	2015	эл. версия Библиотека ВГАСУ, 130экз.
5.	Проектирование поселка (микрорайона), М.: МИИТ	Методические указания	А.М. Годин, Б.П. Серков	2000	Интернет ресурсы

1	Инженерные средства благоустройства городской среды	Учебное пособие	Корзун Н.Л.	2014	http://www.iprblookshop.ru/20407 .— ЭБС «IPRbooks», по паролю
2	Архитектурно-строительное проектирование. Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения	Сборник нормативных актов и документов	Хлистун Ю.В.	2015	http://www.iprblookshop.ru/30227 .— ЭБС «IPRbooks», по паролю
3	Инженерные задачи в строительстве на чертежах с числовыми отметками	Учебное пособие	Дергунов В.И., Лагунова М.В., Румянцев Е.В.	2011	http://www.iprblookshop.ru/15997 .— ЭБС «IPRbooks», по паролю
8	Благоустройство территории	Методические указания	Бурак Е.Э., Егорова С.П., Григорова А.С.	2015	Библиотека

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии. Рекомендуется перед следующей лекцией просмотреть конспект предыдущей.
Практические занятия	Конспектирование алгоритмов решения задач со ссылкой на нормативную и справочную литературу. Выполнение индивидуальных расчетных заданий по разобранному алгоритму. В случае затруднений обращение к преподавателю за пояснениями. Подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Одним из важнейших факторов, определяющих эффективное усвоение материала учебной дисциплины, является своевременное и регулярное выполнение получаемых заданий на практических занятиях. Это обусловлено тем, что в рамках данной дисциплины большинство задач решаются последовательно, т.е. результаты выполнения одной задачи являются исходными данными для другой.

Подготовка к зачету	Обязательным условием получения зачета является выполнение и отчет лабораторных работ в течение семестра. Кроме того, на основе законспектированного теоретического лекционного материала и рекомендуемой учебной литературы, осуществляется подготовка к сдаче устно-письменного зачета по списку вопросов, выданному в конце семестра преподавателем.
---------------------	---

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

10.1 Основная литература:

1. Гребенник Р.А. Сопровождение градостроительных проектов [Текст] : справ.-учеб. пособие. - М. : АСВ, 2008 (Киров : ОАО "Дом печати - Вятка", 2008). - 175 с., [1] л. цв. ил. - Библиогр.: с. 168-170.-10
2. Нанасов П.С. Управление проектом: Учеб. пособие. - М. : АСВ, 2000,2002.-143 с.- 10
3. Ардзинов, В.Д. Ценообразование и составление смет в строительстве [Текст] . - СПб. : Питер, 2006 (СПб. : ОАО "Техническая книга", 2006). - 235 с. -27
4. Дикман, Л.Г. Организация строительного производства [Текст] : учебник для вузов : рек. УМО РФ. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : АСВ, 2006 (М. : ППП "Тип. "Наука", 2005). - 607 с. - Библиогр.: с. 606. -50
5. Костюченко, В.В. Организационная подготовка строительства [Текст] : учеб. пособие. - Ростов н/Д : Феникс, 2007 (Ростов н/Д : ЗАО "Книга", 2007). - 206 с. -1
6. Бузырев, В.В. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства [Текст] : учебник : рек. УМО. - М. : Академия, 2008 (Тверь : ОАО "Тверской полиграф. комбинат", 2008). - 239 с. -20

10.2 Дополнительная литература:

7. Сплетунов, Ю.А. Страхование [Текст] : учеб. пособие. - М. : Инфра-М, 2005 (Тверь : Тверской полиграф. комбинат, 2002). - 310 с. -2
8. Кущенко, В.В. Правовое регулирование строительной деятельности [Текст] : учеб. пособие : рек. М-вом финансов РФ. - М. : АСВ, 2006 (Киров : ОАО "Дом печати - Вятка", 2006). - 296 с.-9
9. Организация торгов и подрядной деятельности в строительстве [Текст] : учеб. пособие / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2011 (Воронеж : Отдел полиграфии ГОУВПО "ВГТА", 2011). - 479 с. - 2
10. Строительство: Лицензирование, заключение договоров, приемка законченных объектов, стандарты и технические условия, экспертиза. - М. : ПРИОР, 1996. - 158 с.
11. Рекомендации по составлению договоров строительного подряда (контрактов) : Метод. указания для самостоят. работы строит. спец. по курсу "Экономика и стр-во" / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т; Сост. Ю.П.Щетинин. - Воронеж : [б. и.], 2001. - 60 с. -129
12. Методические рекомендации по разработке условий договоров подряда на строительство по гарантиям и поручительствам. Т.II / Минстрой России. - М. : ГП ЦПП, 1996. - 46с.
13. Свод правил по проектированию и строительству: Авторский надзор за строительством зданий и сооружений : СП 11-110-99: Взамен СНиП 1.06.05-85: Введ. 01.07.99 / Госстрой России. - М. : ГУП ЦПП, 1999. - 5 с.-1

10.3 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

1. Microsoft Office 2007
2. «Стройконсультант» - информационная база данных.
3. «Консультант плюс»

4. Acrobat Professional 11.0 MLP
5. AutoCAD Revit Structure Suite 2009
6. Сайт научной электронной библиотеки www.elibrari.ru
7. Электронная библиотека «Наука и техника» <http://www.n-t.org>

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

В учебном процессе используется следующее учебно-лабораторное оборудование:

- вентиляционная установка для определения скорости воздушного потока (ауд. 1325);
- приборы для измерения параметров микроклимата помещения (подвижность, температура, влажность воздуха) (ауд. 1325).
- лабораторный стенда «Устройство, работа и учет в системах отопления здания» ЛС/ПО-УРУСОЗ.

При проведении лекционных и практических занятий предполагается использование мультимедийного проектора, соответствующее оборудование предусмотрено в учебных аудиториях, закрепленных за кафедрой городского строительства и хозяйства (ауд. 1323, 1321, 1325).

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

1) Теоретический лекционный материал должен быть согласован с графиком проведения практических занятий, что улучшает усвоение учебного материала студентами.

2) Каждый студент должен получать индивидуальное задание по тематике практических занятий и для выполнения курсовой работы.

3) Должны быть даны четкие ссылки на нормативную и справочную литературу по каждой конкретной расчетной задаче.

4) Необходимо регулярно осуществлять текущий контроль выполнения индивидуальных заданий.

5) В начале учебного семестра четко оговорить критерии оценки по изучаемой дисциплине.

6) Довести до сведения студентов время консультаций по курсовой работе (в количестве, предусмотренном учебной нагрузкой преподавателя)

7) Для лучшего восприятия студентами учебного материала рекомендуется использование демонстрационного материала (слайдов, видеороликов и т.д.)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» *№ 209 от 12.03.2015*

Руководитель основной профессиональной образовательной программы,

доцент кафедры жилищно-коммунального хозяйства

к.т.н., доц. _____



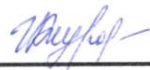
/ Ю.А. Воробьева

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией факультета инженерных систем и сооружений

«*30*» *08* *2017* г., протокол № *8*

Председатель к.т.н., доц. _____

учёная степень и звание, подпись



/ И.В. Журавлева

инициалы, фамилия

Эксперт

А.И. Микс

(место работы)

начальник отдела

(занимаемая должность)

И.И. Кудряков

(подпись)

(инициалы, фамилия)

