

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе ДИСЦИПЛИНЫ
«Девелопмент жилой недвижимости»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2025

Цель изучения дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Девелопмент жилой недвижимости» является освоение теоретических знаний и практических навыков у обучающихся в области формирования современных концепций развития жилой недвижимости, эффективного инструментария процесса девелопмента, его организации, управления и финансирования.

Задачи изучения дисциплины:

Задачами освоения дисциплины «Девелопмент жилой недвижимости» являются: формирование теоретических знаний в области девелопмента жилой недвижимости; изучение нормативно-правовой базы, регулирующей процессы девелопмента жилой недвижимости; освоение навыков анализа рынка недвижимости; развитие умений проектного управления в девелопменте; изучение финансово-экономических аспектов девелопмента; формирование навыков работы с участниками проекта; освоение современных технологий и подходов в строительстве и управлении жилой недвижимостью; подготовка к практической деятельности в сфере девелопмента жилой недвижимости; формирование профессиональной этики и ответственности в сфере девелопмента.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-1 - Способен осуществлять планирование, организацию и управление инвестиционно-строительным проектом на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

Общая трудоемкость дисциплины: 3 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет