

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОРОНЕЖСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)**

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ВГТУ

С.А. Колодяжный

«15» сентября 2018г.



Система менеджмента качества

ПОЛОЖЕНИЕ

**ОБ УЧАСТКЕ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ
И ОБОРУДОВАНИЯ
ОТДЕЛА ОБСЛУЖИВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННО - ХОЗЯЙСТВЕННОГО
КОМПЛЕКСА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ**

Воронеж 2018

ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ	ПСП 4.01 – 20 - ООИХК - УСиРИСиО – 2018
Положение о структурном подразделении	
Участок содержания и ремонта инженерных систем и оборудования отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом	

1 РАЗРАБОТАНО рабочей группой

2 ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ заведующий участком
содержания и ремонта
инженерных систем и
оборудования ООИХК
УИК Назариков А.В.

3 УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом ректора ВГТУ
от 13.09.2018 № 361

4 ВВОДИТСЯ ВПЕРВЫЕ

ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ	ПСП 4.01 – 20 - ООИХК - УСиРИСиО – 2018
Положение о структурном подразделении	
Участок содержания и ремонта инженерных систем и оборудования отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом	

1 Общие положения

1.1 Участок содержания и ремонта инженерных систем и оборудования входит в структуру отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом Участок содержания и ремонта инженерных систем и оборудования отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом (сокращенное наименование - УСиРИСиО ООИХК УИК) создан приказом ректора ВГТУ.

1.2 Заведующий Участком содержания и ремонта инженерных систем и оборудования отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом (далее Участок) непосредственно подчиняется начальнику ООИХК УИК.

1.3 Штатное расписание УСиРИСиО ООИХК УИК утверждает ректор.

1.4 Участок создается, реорганизуется и ликвидируется приказом ректора ВГТУ на основании представления начальника УИК.

1.5 Для обеспечения своей деятельности Участок использует информационную, лабораторную, материально-техническую базу ВГТУ.

Участок на договорной основе может использовать базу сторонних предприятий.

1.6 Участок не имеет своих печатей и штампов.

1.7 В своей деятельности Участок руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Уставом ВГТУ, Правилами внутреннего распорядка, внутренними нормативными и распорядительными документами ВГТУ, Положением об УИК, Положением об ООИХК УИК и настоящим Положением.

2 Основные задачи

Основными задачами Участка являются:

2.1 содержание в исправном состоянии оборудования, организация и проведение работ по обеспечению ВГТУ тепловой энергией, водоснабжением, водоотведением, газоснабжением и их рациональное использование;

2.2 комплексное обслуживание, эксплуатация и ремонт санитарно-технических систем и оборудования на объектах ВГТУ;

2.3 выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности, противопожарных мероприятий и содержание в исправном состоянии пожарного инвентаря участка;

2.4 разработка планов текущих ремонтов систем водоснабжения, водоотведения, вентиляции, отопления и газоснабжения. Контроль качественного выполнения работ по текущему ремонту систем водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, газоснабжения и водоотведения подрядными организациями и хозяйственным способом;

ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ	ПСП 4.01 – 20 - ООИХК - УСиРИСиО – 2018
Положение о структурном подразделении	
Участок содержания и ремонта инженерных систем и оборудования отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом	

2.5 контроль рационального использования ресурсов и товарно-материальных ценностей в сфере своей компетенции.

3 Функции

Участок выполняет следующие функции:

3.1 планомерное техническое обслуживание и надзор за состоянием санитарно-технических систем и оборудования (отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, газоснабжения) на объектах ВГТУ в соответствии с нормативными документами Российской Федерации;

3.2 обеспечение надежности и бесперебойной работы инженерных систем и оборудования;

3.3 обеспечение дежурного обслуживания санитарно-технических систем на объектах ВГТУ;

3.4 подготовка технических заданий на приобретение товаров и услуг в сфере своей компетентности;

4 Управление

4.1 Управление Участком осуществляется в соответствии с Уставом ВГТУ и настоящим Положением.

4.2 Непосредственное руководство Участком осуществляет заведующий УСиРИСиО ООИХК УИК.

4.3 Назначение на должность и освобождение от должности заведующего Участком производится приказом ректора ВГТУ по представлению начальника УИК.

4.4 Заведующий Участком:

4.4.1 организует технически правильную эксплуатацию и своевременный ремонт инженерных систем и оборудования ВГТУ (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (газопотребления), вентиляции и т.п., бесперебойное обеспечение объектов ВГТУ тепловой энергией, водой и газом, контроль рационального расходования энергоносителей, учет и анализ расхода энергоносителей, технико-экономических показателей работы энергохозяйства;

4.4.2 руководит организацией и планированием работы участка обслуживания и ремонта инженерных систем и оборудования, разработкой планов и графиков ремонта инженерных систем и оборудования, планов потребления энергоносителей, норм расхода и режимов потребления энергоносителей;

4.4.3 обеспечивает составление заявок и необходимых расчетов к ним на приобретение санитарно-технического оборудования, материалов, запасных частей, присоединение дополнительных мощностей, разработку мероприятий по снижению норм расхода энергоносителей, внедрению новой техники,

ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ	ПСП 4.01 – 20 - ООИХК - УСиРИСиО – 2018
Положение о структурном подразделении	
Участок содержания и ремонта инженерных систем и оборудования отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом	

способствующей более надежной, экономичной и безопасной работе энергоустановок и санитарно-технического оборудования, а также повышению производительности труда;

4.4.4 участвует в разработке планов перспективного развития санитарно-технического оборудования и сетей ВГТУ, в подготовке предложений по реконструкции, техническому перевооружению, внедрению средств комплексной механизации и автоматизации процессов содержания и обслуживания санитарно-технического оборудования и сетей ВГТУ, в рассмотрении проектов реконструкции и модернизации систем снабжения университета и его подразделений энергоносителями, в составлении технических заданий на проектирование новых и реконструкцию действующих санитарно-технических систем и сетей;

4.4.5 участвует в заключении договоров со сторонними организациями на снабжение ВГТУ тепловой энергией, природным газом и водой, контролирует их выполнение;

4.4.6 даёт заключение по разработанным проектам, участвует в испытаниях и приёмке в эксплуатацию санитарно-технических систем и сетей;

4.4.7 обеспечивает проведение работ по защите подземных коммуникаций, подготовке систем отопления и горячего водоснабжения к отопительному сезону, поверку приборов учёта энергоносителей и т.п. в сфере своей компетенции;

4.4.8 организует разработку мероприятий по повышению эффективности использования энергоносителей, надёжности и экономичности работы санитарно-технического оборудования, предотвращению аварий, созданию безопасных и благоприятных условий труда при их эксплуатации;

4.4.9 осуществляет контроль соблюдения инструкций по эксплуатации санитарно-технического оборудования и сетей университета;

4.4.10 организует хранение, учёт наличия и движения находящегося на объектах и территории университета санитарно-технического оборудования, а так же учёт и анализ расхода энергоносителей, технико-экономических показателей работы санитарно-технического оборудования и сетей, аварий и их причин;

4.4.11 обеспечивает совершенствование организации труда работников участка, проведение аттестации по электробезопасности рабочих мест работников участка, проведение обучения ответственных за газовое хозяйство, внедрение новых прогрессивных методов ремонта и эксплуатации санитарно-технического оборудования и сетей;

4.4.12 руководит организацией труда работников и технологией работ:

– получением (в соответствии с заданием) со склада (мастерской) необходимого инструмента, приспособлений, материалов, соблюдением правил транспортировки и складирования в определенном порядке в рабочей зоне;

ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ	ПСП 4.01 – 20 - ООИХК - УСиРИСиО – 2018
Положение о структурном подразделении	
Участок содержания и ремонта инженерных систем и оборудования отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом	

– подготовкой рабочего места до начала и после окончания работ, а также во время производства работ;

– очисткой и уборкой рабочего места, транспортировкой отходов и мусора в установленные места;

– складированием на складе (или в мастерской) неиспользованных материалов, инструментов и приспособлений;

4.4.13 разрабатывает должностные инструкции подчиненных работников, организует работу по повышению их квалификации, координирует взаимодействие Участка с другими подразделениями университета;

4.4.14 контролирует соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и санитарии работниками участка.

4.5 На период отсутствия заведующего Участком исполнение его обязанностей возлагается на одного из работников в установленном порядке.

4.6 Участок осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы УСиРИСиО ООИХК УИК.

4.7 Участок ведет документацию в соответствии с номенклатурой дел УСиРИСиО ООИХК УИК.

4.8 Контроль и проверка деятельности Участка осуществляется на основе распорядительных документов ректора ВГТУ, путем проведения внутренних аудитов системы менеджмента качества и т.д.

5 Взаимодействие

5.1 Для организации работы по основным направлениям деятельности УСиРИСиО ООИХК УИК взаимодействует с другими структурными подразделениями ВГТУ.

5.2 Порядок взаимодействия Участка со структурными подразделениями ВГТУ определяется локальными нормативными актами и распорядительными документами ВГТУ.

6 Права

6.1 Работники Участка имеют право:

6.1.1 избирать и быть избранными в органы управления ВГТУ;

6.1.2 участвовать в конференциях, семинарах, совещаниях по направлению деятельности Участка;

6.1.3 требовать предоставления информации в рамках своих трудовых обязанностей, необходимой для выполнения закрепленных функций;

6.1.4 осуществлять проверку, контроль в рамках своих трудовых обязанностей, необходимых для выполнения закрепленных функций;

6.1.5 обращаться с предложениями, жалобами, заявлениями, получать ответы на свои обращения;

6.1.6 на материальное и финансовое обеспечение своей

ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ	ПСП 4.01 – 20 - ООИХК - УСиРИСиО – 2018
Положение о структурном подразделении	
Участок содержания и ремонта инженерных систем и оборудования отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом	

профессиональной деятельности;

6.1.7 на реализацию других прав, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации, Уставом ВГТУ и соответствующими должностными инструкциями.

6.2 Заведующий Участком имеет право:

6.2.1 в установленном порядке избирать и быть избранным в органы управления ВГТУ;

6.2.2 представлять руководству ВГТУ предложения о внесении изменений в штатное расписание, приеме, увольнении и перемещениях работников Участка, их поощрении и наказании;

6.2.3 участвовать в обсуждении и решении вопросов, относящихся к деятельности ВГТУ;

6.2.4 участвовать в разработке и согласовании проектов инструкций, положений и других внутренних нормативных документов по вопросам деятельности Участка;

6.2.5 участвовать в установленном порядке в подготовке решений по вопросам финансового, кадрового, материально-технического обеспечения деятельности Участка;

6.2.6 издавать обязательные для всех работников Участка распоряжения и требовать отчета об их выполнении;

6.2.7 обжаловать приказы и распоряжения администрации ВГТУ в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7 Ответственность

7.1 Заведующий Участком несет персональную ответственность:

7.1.1 за качество и своевременность выполнения возложенных настоящим Положением на Участок задач и функций;

7.1.2 за выполнение плана работы Участка по всем направлениям деятельности;

7.1.3 за создание условий для эффективной работы своих подчиненных;

7.1.4 за соблюдение правил пожарной безопасности и требований охраны труда в Участке.

7.2 Работник Участка несет ответственность:

7.2.1 за ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией;

7.2.2 за нарушение Правил внутреннего распорядка;

7.2.3 за нарушение правил противопожарной безопасности и техники безопасности - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

7.2.4 за правонарушения и преступления, совершенные в период осуществления своей деятельности, в соответствии с действующим

ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ	ПСП 4.01 – 20 - ООИХК - УСиРИСиО – 2018
Положение о структурном подразделении	
Участок содержания и ремонта инженерных систем и оборудования отдела обслуживания имущественно - хозяйственного комплекса управления имущественным комплексом	

гражданским, административным и уголовным законодательством Российской Федерации;

7.2.5 за причинение материального ущерба - в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

7.3 Работники Участка не вправе разглашать персональные данные работников и обучающихся ВГТУ, ставшие им известными в связи с выполнением трудовых обязанностей.