

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе ДИСЦИПЛИНЫ
«Правоведение»

Специальность 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

Специализация Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений

Квалификация выпускника инженер-строитель

Нормативный период обучения 6 лет

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2023

Цель изучения дисциплины: изучение правовых основ в области гражданского, земельного, жилищного и градостроительного законодательства, а также некоторых иных федеральных, региональных и местных законодательных актов, регламентирующих процесс создания строительных объектов и все этапы жизненного цикла объектов недвижимости. Сюда же включаются правовые аспекты регулирования реализации инвестиционно-строительных проектов и правовое сопровождение управления объектами недвижимости, а также овладение современными правовыми технологиями и практическими навыками управления построенными зданиями и сооружениями.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение основ Гражданского кодекса РФ, гражданско-правовых и договорных отношений, а также правовых аспектов в области управления и гражданского оборота объектов недвижимости, связанных с переходом прав и изменений форм собственности на объекты недвижимости;

- изучение основ Земельного кодекса РФ, правовых аспектов регулирования в области земельных отношений, идентификационных признаков и характеристик правового режима использования земельных участков. Кроме того, обременений и ограничений по использованию земельных участков;

- изучение основ Жилищного кодекса РФ, правовых аспектов регулирования по вопросам возникновения, осуществления, изменения и прекращения прав владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями государственного, муниципального и частного жилищного фонда. Кроме этого, правовое регулирование в области риэлтерской деятельности, вопросов по управлению и содержанию общего имущества многоквартирных домов и проведению контроля за сохранностью жилищного фонда и страхованию;

- изучение основ Градостроительного кодекса РФ, правовых аспектов градостроительных требований и регламентов, территориального

зонирования. Правовых вопросов, связанных с получением разрешения на строительство, сдачи объектов в эксплуатацию и т.п. Кроме того, изучение видов разрешенного использования и градостроительного назначения территорий и земельных участков, регулирующих реализацию инвестиционно-строительных проектов, права и обязанности участников этого процесса; взаимодействие с властными структурами и муниципальными органами в области строительной индустрии;

- изучение федерального законодательства в сфере борьбы с коррупцией.

Перечень формируемых компетенций:

УК-2 - Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

УК-10 - Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению

Общая трудоемкость дисциплины: 3 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет