

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Воронежский государственный технический университет"

План одобрен учебно-методическим советом
Протокол № 01 от 11.09.2025

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

Направление: Строительство

Программа магистратуры: Теория и практика организационно-технологических и экономических решений

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2023

Форма обучения: Очная

Образовательный стандарт (ФГОС) № 482 от 31.05.2017

Срок получения образования: 2 г.

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты	Приказ Минтруда
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	
16.011	СПЕЦИАЛИСТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ	№ 537н от 31.07.2019 г.
16.038	РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	№ 623н от 01.08.2023 г.
40	СКВОЗНЫЕ ВИДЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ	
40.011	СПЕЦИАЛИСТ ПО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИМ И ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИМ РАЗРАБОТКАМ	№ 121н от 04.03.2014 г.

Типы задач профессиональной деятельности

научно-исследовательский
технологический
организационно-управленческий

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления качества образования Г.И.Н. Крюкова /

Декан строительного факультета Д.В. Панфилов /

Заведующий кафедрой технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью В.Я. Мищенко /

Руководитель образовательной программы В.Я. Мищенко /



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

А.И. Колосов

11.09.2025

Индекс	Содержание	Тип
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б1.В.05	Использование ГИО информационных систем в строительстве	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б1.В.01	Основы девелопмента в инвестиционно-строительной сфере	
Б1.В.04	Управление проектами	
Б1.В.07	Управление инвестиционно-строительной деятельностью	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б1.В.01	Основы девелопмента в инвестиционно-строительной сфере	
Б1.В.03	Организационные и экономические особенности жизненного цикла энергоэффективных объектов недвижимости	
Б1.В.04	Управление проектами	
Б1.В.07	Управление инвестиционно-строительной деятельностью	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК
Б1.О.02	Деловой иностранный язык	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.03	Русский язык как иностранный	
УК-5	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

Индекс	Содержание	Тип
УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-1	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук	ОПК
Б1.О.05	Математическое моделирование	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-2	Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-3	Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-4	Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-5	Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-6	Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.06	Методология научных исследований	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	

Индекс	Содержание	Тип
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-7	Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность	ОПК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий		
ПК-1	Способен разрабатывать и оценивать показатели выполнения производственных проектов и планов строительной организации с учетом требований законодательных и иных нормативно правовых актов	-
Б1.В.04	Управление проектами	
Б1.В.05	Использование ГИО информационных систем в строительстве	
Б1.В.06	Организационно-технологическая надежность строительства	
Б1.В.07	Управление инвестиционно-строительной деятельностью	
Б1.В.ДВ.02.01	Менеджмент и маркетинг в строительстве	
Б1.В.ДВ.02.02	Современные технологии в строительном производстве	
Б1.В.ДВ.03.01	Управление качеством в строительстве	
Б1.В.ДВ.03.02	Управление рисками	
Б1.В.ДВ.04.01	Информационные технологии в строительстве	
Б1.В.ДВ.04.02	Методы решения научно-технических задач в строительстве	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.01	Правовое обеспечение строительного производства, экспертиза проектно-сметной документации	
ФТД.02	Патентование и защита интеллектуальной собственности	
ПК-2	Способен применять программно-проектные методы организации деятельности и разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов и планов в строительной организации с учетом имеющихся ресурсов	-
Б1.В.01	Основы девелопмента в инвестиционно-строительной сфере	
Б1.В.02	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий	
Б1.В.03	Организационные и экономические особенности жизненного цикла энергоэффективных объектов недвижимости	
Б1.В.04	Управление проектами	
Б1.В.05	Использование ГИО информационных систем в строительстве	
Б1.В.06	Организационно-технологическая надежность строительства	
Б1.В.07	Управление инвестиционно-строительной деятельностью	
Б1.В.ДВ.01.01	Экономическое обоснование инженерных решений в строительстве	
Б1.В.ДВ.01.02	Имитационное моделирование	

Индекс	Содержание	Тип
Б1.В.ДВ.03.02	Управление рисками	
Б1.В.ДВ.04.01	Информационные технологии в строительстве	
Б1.В.ДВ.04.02	Методы решения научно-технических задач в строительстве	
Б2.В.02(П)	Технологическая практика	
Б2.В.03(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-3	Способен разрабатывать и планировать работы по повышению эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации	-
Б1.В.01	Основы девелопмента в инвестиционно-строительной сфере	
Б1.В.04	Управление проектами	
Б1.В.07	Управление инвестиционно-строительной деятельностью	
Б1.В.ДВ.03.02	Управление рисками	
Б2.В.03(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-5	Способен вести сбор, анализ систематизацию информации об энергосбережении и инновационных технологиях	-
Б1.В.03	Организационные и экономические особенности жизненного цикла энергоэффективных объектов недвижимости	
Б1.В.ДВ.02.02	Современные технологии в строительном производстве	
Б2.В.03(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-8	Способен организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ	-
Б1.В.01	Основы девелопмента в инвестиционно-строительной сфере	
Б1.В.04	Управление проектами	
Б1.В.07	Управление инвестиционно-строительной деятельностью	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.В.03(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: технологический		
ПК-4	Способен применять методики по контролю технического уровня принимаемых проектов, градостроительных и архитектурно-планировочных решений	-
Б1.В.01	Основы девелопмента в инвестиционно-строительной сфере	
Б1.В.02	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий	
Б1.В.03	Организационные и экономические особенности жизненного цикла энергоэффективных объектов недвижимости	
Б1.В.04	Управление проектами	
Б1.В.05	Использование ГИО информационных систем в строительстве	

Индекс	Содержание	Тип
Б1.В.06	Организационно-технологическая надежность строительства	
Б1.В.07	Управление инвестиционно-строительной деятельностью	
Б1.В.ДВ.02.02	Современные технологии в строительном производстве	
Б2.В.02(П)	Технологическая практика	
Б2.В.03(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-7	Способен анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности	-
Б1.В.02	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий	
Б1.В.04	Управление проектами	
Б1.В.06	Организационно-технологическая надежность строительства	
Б1.В.07	Управление инвестиционно-строительной деятельностью	
Б1.В.ДВ.01.01	Экономическое обоснование инженерных решений в строительстве	
Б1.В.ДВ.01.02	Имитационное моделирование	
Б1.В.ДВ.02.01	Менеджмент и маркетинг в строительстве	
Б2.В.03(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: научно-исследовательский		
ПК-6	Способен оценивать перспективные научные, организационные и технологические разработки, способствующие повышению эффективности деятельности строительных организаций	-
Б1.В.02	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий	
Б1.В.03	Организационные и экономические особенности жизненного цикла энергоэффективных объектов недвижимости	
Б1.В.05	Использование ГИО информационных систем в строительстве	
Б1.В.06	Организационно-технологическая надежность строительства	
Б1.В.ДВ.01.01	Экономическое обоснование инженерных решений в строительстве	
Б1.В.ДВ.01.02	Имитационное моделирование	
Б1.В.ДВ.02.01	Менеджмент и маркетинг в строительстве	
Б1.В.ДВ.03.01	Управление качеством в строительстве	
Б1.В.ДВ.04.01	Информационные технологии в строительстве	
Б1.В.ДВ.04.02	Методы решения научно-технических задач в строительстве	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б2.В.02(П)	Технологическая практика	
Б2.В.03(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

Индекс	Содержание	Тип
ФТД.02	Патентование и защита интеллектуальной собственности	

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1	Дисциплины (модули)	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-8; ПК-4; ПК-7; ПК-6
Б1.О	Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7
Б1.О.01	Социальные коммуникации	УК-3; УК-5; УК-6
Б1.О.02	Деловой иностранный язык	УК-4
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	УК-1; УК-2; УК-3; УК-6; ОПК-7
Б1.О.04	Проектная деятельность	УК-2; УК-3; ОПК-4; ОПК-5
Б1.О.05	Математическое моделирование	ОПК-1
Б1.О.06	Методология научных исследований	УК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	УК-1; УК-2; УК-3; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-8; ПК-4; ПК-7; ПК-6
Б1.В.01	Основы девелопмента в инвестиционно-строительной сфере	УК-2; УК-3; ПК-2; ПК-3; ПК-8; ПК-4
Б1.В.02	Технология и организация реконструкции промышленных и гражданских зданий	ПК-2; ПК-4; ПК-7; ПК-6
Б1.В.03	Организационные и экономические особенности жизненного цикла энергоэффективных объектов недвижимости	УК-3; ПК-2; ПК-5; ПК-4; ПК-6
Б1.В.04	Управление проектами	УК-2; УК-3; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-8; ПК-4; ПК-7
Б1.В.05	Использование ГИО информационных систем в строительстве	УК-1; ПК-1; ПК-2; ПК-4; ПК-6
Б1.В.06	Организационно-технологическая надежность строительства	ПК-1; ПК-2; ПК-4; ПК-7; ПК-6
Б1.В.07	Управление инвестиционно-строительной деятельностью	УК-2; УК-3; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-8; ПК-4; ПК-7
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)	
Б1.В.ДВ.01.01	Экономическое обоснование инженерных решений в строительстве	ПК-2; ПК-7; ПК-6
Б1.В.ДВ.01.02	Имитационное моделирование	ПК-2; ПК-7; ПК-6
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)	
Б1.В.ДВ.02.01	Менеджмент и маркетинг в строительстве	ПК-1; ПК-7; ПК-6
Б1.В.ДВ.02.02	Современные технологии в строительном производстве	ПК-1; ПК-5; ПК-4
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)	
Б1.В.ДВ.03.01	Управление качеством в строительстве	ПК-1; ПК-6
Б1.В.ДВ.03.02	Управление рисками	ПК-1; ПК-2; ПК-3
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4)	
Б1.В.ДВ.04.01	Информационные технологии в строительстве	ПК-1; ПК-2; ПК-6
Б1.В.ДВ.04.02	Методы решения научно-технических задач в строительстве	ПК-1; ПК-2; ПК-6
Б2	Практика	УК-1; УК-3; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-8; ПК-4; ПК-7; ПК-6

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б2.О	Обязательная часть	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ПК-8; ПК-6
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-6; ПК-8
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	УК-1; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ПК-6
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	УК-3; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-8; ПК-4; ПК-7; ПК-6
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	УК-3; ПК-1; ПК-6
Б2.В.02(П)	Технологическая практика	ПК-2; ПК-4; ПК-6
Б2.В.03(П)	Проектная практика	ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-8; ПК-4; ПК-7; ПК-6
Б3	Государственная итоговая аттестация	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-8; ПК-4; ПК-7; ПК-6
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-8; ПК-4; ПК-7; ПК-6
ФТД	Факультативы	УК-4; ПК-1; ПК-6
ФТД.01	Правовое обеспечение строительного производства, экспертиза проектно-сметной документации	ПК-1
ФТД.02	Патентование и защита интеллектуальной собственности	ПК-1; ПК-6
ФТД.03	Русский язык как иностранный	УК-4

		Итого						Курс 1			Курс 2		
		Баз.%	Вар.%	ДВ(от Вар.)%	з.е.			Всего	Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4
					Мин.	Макс.	Факт						
	Итого (с факультативами)				106	153	132	66	26	40	66	33	33
	Итого по ОП (без факультативов)				102	141	120	60	24	36	60	27	33
B1	Дисциплины (модули)	37%	63%	34%	60	78	75	48	24	24	27	27	
B1.O	Обязательная часть				18	36	28	26	24	2	2	2	
B1.B	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				42	60	47	22		22	25	25	
B2	Практика	69%	31%	0%	36	54	39	12		12	27		27
B2.O	Обязательная часть				24	42	27	6		6	21		21
B2.B	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				12	30	12	6		6	6		6
B3	Государственная итоговая аттестация				6	9	6				6		6
ФТД	Факультативы				4	12	12	6	2	4	6	6	
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)					50.6	-	46.2	53.5	-	52.5	
		ОП, факультативы (в период экз. сессий)					54	-	54	54	-	54	
		в период гос. экзаменов						-			-		
	Аудиторная нагрузка (акад.час/нед)	ОП					15.4	-	13.7	15.9	-	16.8	
	Обязательные формы промежуточной аттестации	ЭКЗАМЕН (Эк)						4	2	2	2	2	
		ЗАЧЕТ (За)						8	4	4	4	4	
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)						2		2	4	1	3
		КУРСОВОЙ ПРОЕКТ (КП)						2		2	2	2	
		КУРСОВАЯ РАБОТА (КР)						2		2	2	2	
	Процент ... занятий от аудиторных (%)	лекционных					33.34%						
	Объём обязательной части от общего объёма программы (%)						45.8%						
	Объём конт. работы от общего объёма времени на реализацию дисциплин (модулей) (%)						28.22%						