

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



А. И. Колосов
(И.О. Фамилия)

2024 г.

ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
(наименование программы)

СОГЛАСОВАНО:

Директор ЦДПО

Автор программы

(подпись)

А.В. Воротынцева

(И.О. Фамилия)

(подпись)

Е.А. Тарасов

(И.О. Фамилия)

Воронеж- 2024

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель реализации программы

Основная цель вида профессиональной деятельности: организация, обеспечение и контроль благоприятных и безопасных условий проживания, соблюдения прав и законных интересов граждан (независимо от формы собственности и целей использования жилищного фонда), надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, разработка экономически обоснованных цен и тарифов на работы и услуги ресурсоснабжающих организаций, отражающих экономические, технические и технологические потребности поставщиков и финансовые возможности потребителей этих работ и услуг.

1.2. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации

В результате освоения программы переподготовки, слушатель получает право ведение нового вида профессиональной деятельности в области формирования цен и тарифов на работы и услуги в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Нормативные документы для разработки ППП:

16.009 «Специалист по управлению жилищным фондом». Утвержден Приказом Минтруда России от 11.04.2014 N 233н

16.018 «Специалист по управлению многоквартирными домами». Утвержден Приказом Минтруда России от 31.07.2019 N 538н

16.060 «Специалист в области ценообразования и тарифного регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве».

Утвержден Приказом Минтруда России от 08.06.2015 N 366н; требования федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) высшего образования к результатам освоения образовательной программы 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» от 07.07.2020 № 765.

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Приказ Минобрнауки России от 5 апреля 2017 г. № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Федеральный закон от 02.12.2019 г. №403-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Устав ВГТУ;

Локальные нормативные акты и методические документы ВГТУ

1.3 Требования к результатам освоения программы

Профессиональные компетенции и планируемые результаты освоения программы:

Тип задач профессиональной деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплинам
производственно-технологический	ПК-1 Способен организовывать процессы по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом	<p>Знать: основы управления инвестиционным процессом для повышения привлекательности объектов ЖКХ, методы экономической оценки эффективности использования инвестиций; нормативно-правовую базу социально-экономической политики государства в ЖКХ</p> <p>Уметь: определять стратегический потенциал ЖКК, разрабатывать стратегию развития ЖКК, определять вызовы и направления стратегического развития с учетом интересов всех собственников;</p> <p>Владеть: навыками оценки повышения эффективности работы предприятий сервиса жилищно-коммунального хозяйства; способами взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления; методиками экономической оценки инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство; навыками применения нормативно-правовых знаний и анализа социально-экономической политики государства в ЖКХ.</p>
производственно-технологический	ПК-2 Способен осуществлять экономическую оценку затрат и результатов деятельности ресурсоснабжающих организаций, а также обосновывать цены и тарифы данных организаций	<p>знать: стратегический потенциал развития ЖКК, общую стратегию развития жилищного фонда в интересах всех собственников методические основы стратегического планирования; нормативно-правовую базу предоставления жилищно-коммунальных услуг и способы взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления; способы организации взаимодействия с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>уметь: дифференцировать различные сервисные технологии и формы обслуживания клиентов; осуществлять взаимодействие с государственными и муниципальными органами управления на основе нормативно-правовой базы, регламентирующей данные вопросы;</p> <p>владеть: навыками применения организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности в типовых и нестандартных</p>

		ситуациях; навыками построения моделей стратегического развития ЖКК
производственно-технологический	ПК-3 Способен организовывать предоставление работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, осуществлять контроль за предоставлением жилищно-коммунальных услуг	<p>знать: основы законодательной и нормативной базы развития и управления жилищно-коммунального комплекса и ЖКХ; особенности взаимоотношений управляющих организаций с потребителями жилищно-коммунальных услуг, ресурсоснабжающими организациями; виды, типы, формы организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности</p> <p>уметь: оценивать инвестиционную привлекательность и экономическую эффективность инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство; определять направления деятельности организаций ЖКХ в соответствии с социально-экономической политикой государства</p> <p>владеть: работы с нормативно-правовой базой в области хозяйственной и предпринимательской деятельности управления жилищно-коммунальным комплексом; правилами предоставления жилищно-коммунальных услуг; правилами и порядком работы с населением</p>

1.4. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы

Обучение по данной программе будет проходить у лиц, которые имеют высшее, средне профессиональное образование или является студентом последнего курса обучения.

1.5. Трудоемкость обучения – 1010 часов

(количество часов)

1.6. Форма обучения

- очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий/заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Освоение программы осуществляется без отрыва от работы.

Форма обучения устанавливается при наборе группы слушателей.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Утверждаю
Проректор по учебной работе



А. И. Колосов

(подпись)

(И.О. Фамилия)

« 2024 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

*Дополнительная образовательная программа
(профессиональная переподготовка)*

**«Жилищно-коммунальное хозяйство»
(1010 ЧАСОВ)**

СОГЛАСОВАНО:

Директор ЦДПО

Учебный план составил (а)

(подпись)

А.В. Воротынцева

(И.О. Фамилия)

(подпись)

Е.А. Тарасов

(И.О. Фамилия)

УЧЕБНЫЙ ПЛАН «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Цель: Основная цель вида профессиональной деятельности: организация, обеспечение и контроль благоприятных и безопасных условий проживания, соблюдения прав и законных интересов граждан (независимо от формы собственности и целей использования жилищного фонда), надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, разработка экономически обоснованных цен и тарифов на работы и услуги ресурсоснабжающих организаций, отражающих экономические, технические и технологические потребности поставщиков и финансовые возможности потребителей этих работ и услуг.

Категория: Слушатели имеющие высшее, средне профессиональное образование или являются студентами последнего курса обучения.

Срок обучения: 1010 часов

Режим занятий: 5 часов в день, 6 месяцев

Форма обучения: очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Уровень образования: высшее, средне профессиональное

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	Число часов аудиторных занятий				Внеаудиторная работа	
		ЛК	К	Зачет	Экзамен	СР	АР
Исторические аспекты развития ЖКХ	92	15	5	2		70	-
Основы функционирования ЖКХ	76	10	4	2		60	-
Организация и управление ЖКХ	92	20		2		70	-
Техническая эксплуатация зданий и сооружений	94	18	4	2		70	-
Управление многоквартирным домом	106	25	4	2		75	-
Законодательство в сфере ЖКХ	120	25	10	2		83	-
Потребители услуг ЖКХ	112	30		2		80	-
Экономика предприятий ЖКХ	114	30	2	2		80	-
Энергосбережение в ЖКХ	110	30		2		78	-
Жилищно-коммунальное хозяйство	90	18		2		70	-
Итоговая аттестация	4				4		-
ИТОГО:	1010	221	29	20	4	736	

Примечания:

1. При организации учебного процесса частично реализуются дистанционные образовательные технологии.
2. Итоговая аттестация включает экзамен в форме тестирования.
3. Принятые сокращения: **ЛК** – лекции, **К** – консультация, **СР** – самостоятельная работа, **АР** – аттестационная работа.

Срок обучения: 1010 часов

Режим занятий: 5 часов в день, 5 месяцев

Форма обучения: заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Форма организации учебного процесса: модульная

Уровень образования: высшее, средне профессиональное

Общая трудоемкость: 28 зачетные единицы, 1010 часов, в том числе с применением дистанционных технологий 1010 часов

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	С применением дистанционных технологий			
		Консультации ¹	Промежуточная аттестация ²	Итоговая аттестация ³	Самостоятельная работа ⁴
Исторические аспекты развития ЖКХ	92	1	1		90
Основы функционирования ЖКХ	76	1	1		74
Организация и управление ЖКХ	92	1	1		90
Техническая эксплуатация зданий и сооружений	94	1	1		92
Управление многоквартирным домом	106	1	1		104
Законодательство в сфере ЖКХ	120	1	1		118
Потребители услуг ЖКХ	112	1	1		110
Экономика предприятий ЖКХ	114	1	1		112
Энергосбережение в ЖКХ	110	1	1		108
Жилищно-коммунальное хозяйство	90	1	1		88
Итоговая аттестация	4			4	
ИТОГО:	1010	10	10	4	986

¹ Консультация проводится в формате видеоконференции.

Дата и время проведения видеоконференции согласовываются между слушателем и руководителем программы

² Промежуточная аттестация проводится в виде зачета в форме устного ответа в формате видео конференции.

Дата и время проведения видеоконференции согласовываются между слушателем и руководителем программы

³ Итоговая аттестация проводится в форме тестирования применением ЭИОС ВГТУ

⁴ Самостоятельная работа осуществляется слушателем с использование материалов из ЭИОС ВГТУ. График /расписание самостоятельной работы не устанавливается

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Утверждаю:
Проректор по учебной работе



А.И. Колосов
(И.О. Фамилия)

_____ 2024 г.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

*Дополнительная образовательная программа
(профессиональная переподготовка)*

**«Жилищно-коммунальное хозяйство»
(1010 ЧАСОВ)**

СОГЛАСОВАНО:

Директор ЦДПО

Учебно-тематический план составил (а)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ А.В. Воротынцева

(И.О. Фамилия)

_____ Е.А. Тарасов

(И.О. Фамилия)

УЧЕБНО – ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

«Жилищно-коммунальное хозяйство»

Цель: Основная цель вида профессиональной деятельности: организация, обеспечение и контроль благоприятных и безопасных условий проживания, соблюдения прав и законных интересов граждан (независимо от формы собственности и целей использования жилищного фонда), надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, разработка экономически обоснованных цен и тарифов на работы и услуги ресурсоснабжающих организаций, отражающих экономические, технические и технологические потребности поставщиков и финансовые возможности потребителей этих работ и услуг.

Категория: Слушатели имеющие высшее, средне профессиональное образование или являются студентами последнего курса обучения.

Срок обучения: 1010 часов

Режим занятий: 5 часов в день, 6 месяцев

Форма обучения: очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Уровень образования: высшее, средне профессиональное

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	Число часов аудиторных занятий				Внеаудиторная работа	
		ЛК	К	Зачет	Экзамен	СР	АР
Исторические аспекты развития ЖКХ	92	15	5	2		70	-
Основы функционирования ЖКХ	76	10	4	2		60	-
Организация и управление ЖКХ	92	20		2		70	-
Техническая эксплуатация зданий и сооружений	94	18	4	2		70	-
Управление многоквартирным домом	106	25	4	2		75	-
Законодательство в сфере ЖКХ	120	25	10	2		83	-
Потребители услуг ЖКХ	112	30		2		80	-
Экономика предприятий ЖКХ	114	30	2	2		80	-
Энергосбережение в ЖКХ	110	30		2		78	-
Жилищно-коммунальное хозяйство	90	18		2		70	-
Итоговая аттестация	4				4		-

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	Число часов аудиторных занятий				Внеаудиторная работа	
		ЛК	К	Зачет	Экзамен	СР	АР
ИТОГО:	1010	221	29	20	4	736	

Примечания:

1. При организации учебного процесса частично реализуются дистанционные образовательные технологии.
2. Итоговая аттестация включает экзамен в форме тестирования.

Принятые сокращения: **ЛК** – лекции, **К** – консультация, **СР** – самостоятельная работа, **АР** – аттестационная работа.

Срок обучения: 1010 часов

Режим занятий: 5 часов в день, 5 месяцев

Форма обучения: заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Форма организации учебного процесса: модульная

Уровень образования: высшее, средне профессиональное

Общая трудоемкость: 28 зачетные единицы, 1010 часов, в том числе с применением дистанционных технологий 1010 часов

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	С применением дистанционных технологий			
		Консультации ¹	Промежуточная аттестация ²	Итоговая аттестация ³	Самостоятельная работа ⁴
Исторические аспекты развития ЖКХ	92	1	1		90
Основы функционирования ЖКХ	76	1	1		74
Организация и управление ЖКХ	92	1	1		90
Техническая эксплуатация зданий и сооружений	94	1	1		92
Управление многоквартирным домом	106	1	1		104
Законодательство в сфере ЖКХ	120	1	1		118
Потребители услуг ЖКХ	112	1	1		110

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	С применением дистанционных технологий			
		Консультации ¹	Промежуточная аттестация ²	Итоговая аттестация ³	Самостоятельная работа ⁴
Экономика предприятий ЖКХ	114	1	1		112
Энергосбережение в ЖКХ	110	1	1		108
Жилищно-коммунальное хозяйство	90	1	1		88
Итоговая аттестация	4			4	
ИТОГО:	1010	10	10	4	986

¹ Консультация проводится в формате видеоконференции.

Дата и время проведения видеоконференции согласовываются между слушателем и руководителем программы

² Промежуточная аттестация проводится в виде зачета в форме устного ответа в формате видео конференции.

Дата и время проведения видеоконференции согласовываются между слушателем и руководителем программы

³ Итоговая аттестация проводится в форме тестирования применением ЭИОС ВГТУ

⁴ Самостоятельная работа осуществляется слушателем с использованием материалов из ЭИОС ВГТУ. График /расписание самостоятельной работы не устанавливается

3. Календарный учебный график

Указывается календарный график освоения программы

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

График

проведения занятий по программе профессиональной переподготовки:

«Жилищно-коммунальное хозяйство»

(наименование программы)

1010 часов

СОГЛАСОВАНО:

Директор ЦДПО



(подпись)

А.В. Воротынцева

(И.О. Фамилия)

Расписание учебных занятий

1 месяц					2 месяц					3 месяц					4 месяц				
1/НО	8/УЗ	15/УЗ	22/УЗ	29/УЗ 3		6/УЗ	13/УЗ	20/УЗ	27/УЗ	3/УЗ	9/УЗ	16/УЗ	23/УЗ 3	30/УЗ 3		6/УЗ	13/ УЗ	20/ УЗ	27/УЗ
2/УЗ	9/УЗ	16/УЗ	23/УЗ	30/УЗ 3		7/УЗ	14/УЗ	21/УЗ	28/УЗ	4/УЗ	10/УЗ	17/УЗ	24/УЗ 3	31/ /УЗ		7/УЗ	14/ УЗ	21/ УЗ	28/УЗ
3/УЗ	10/УЗ	17/УЗ	24/УЗ		1/УЗ	8/УЗ	15/УЗ	22/УЗ	29/УЗ	5/УЗ	11/УЗ	18/УЗ	25/УЗ 3		1/УЗ	8/УЗ	15/ УЗ	22/ УЗ	29/УЗ
4/УЗ	11/УЗ	18/УЗ	25/УЗ		2/УЗ	9/УЗ	16/УЗ	23/УЗ	30/УЗ	6/УЗ	12/УЗ	19/УЗ	26/УЗ 3		2/УЗ	9/УЗ	16/ УЗ	23/ УЗ	30/УЗ
5/УЗ	12/УЗ	19/УЗ	26/УЗ		3/УЗ	10/УЗ	17/УЗ	24/УЗ	31/ /УЗ	7/УЗ	13/УЗ	20/УЗ	27/УЗ 3		3/УЗ	10/УЗ 3	17/ УЗ	24/ УЗ	31 /УЗ
6/УЗ	13/УЗ	20/УЗ	27/УЗ		4/УЗ	11/УЗ	18/УЗ	25/УЗ	1/УЗ	8/УЗ	14/УЗ	21/УЗ	28/УЗ 3		4/УЗ	11/УЗ 3	18/ УЗ	25/ УЗ	

Условные обозначения:

НО/КО - начало обучения / конец обучения;

УЗ - учебные занятия;

ИА - итоговая аттестация.