

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Инвестиционный менеджмент в строительстве»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2018

Цель изучения дисциплины:

овладение профессиональными компетенциями, связанными с решением комплекса задач управления инвестициями, овладении основными приемами и методами инвестиционного менеджмента и формирование навыков их использования при разработке и реализации управленческих решений в соответствии с квалификационными требованиями в строительной сфере. Изучение данного курса позволит понять сущность и социальную значимость приобретаемой профессии; определить роль и место инвестиционного менеджмента в системе экономических и управленческих дисциплин; получить знания и навыки управления строительной организацией, нахождения и применения управленческих решений в целях обеспечения эффективного управления инвестициями в т.ч. строительного бизнеса.

Задачи изучения дисциплины:

- усвоение теории и методологии инвестиционного менеджмента;
- формирование целостного представления об источниках и методах финансирования инвестиций, методах эффективного ведения инвестиционной деятельности в современных условиях;
- изучение подходов к управлению и организации инвестиционной деятельности на предприятиях и в организациях в т.ч. строительного профиля;

- получение навыков обоснования и принятия инвестиционных решений.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-2 - Умение применять современные методы моделирования, планирования и прогнозирования при исследовании конкурентной среды и анализе производственно-хозяйственной деятельности предприятия, отдельных бизнес-единиц и структурных подразделений

ПК-4 - Умение применять методы распределения ресурсов различных типов (финансовых, материально-технических, человеческих и др.) и оценки эффективности их использования

ПК-6 - Умение выполнять анализ рыночных и специфических рисков, возникающих при принятии управленческих решений (в том числе об инвестировании и финансировании) и разрабатывать набор компенсирующих мероприятий

ПК-8 - Способность осуществлять представительство и защиту интересов строительной организации

ПК-10 - Умение применять основы ценообразования и сметного нормирования для решения задач профессиональной деятельности в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Общая трудоемкость дисциплины: 4 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет