

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ  
Декан дорожно-транспортного факультета  
/ В.Л. Тюнин /  
подпись  
26 декабря 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
дисциплины (модуля)  
«Типология объектов недвижимости»

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль Городской кадастр

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2023

Автор программы

Е.В. Григораш / Григораш Е.В./

Заведующий кафедрой  
Кадастра недвижимости,  
землеустройства и геодезии

Н.И. Трухина / Трухина Н.И./

Руководитель ОПОП

Н.И. Трухина / Трухина Н.И./

Воронеж 2022

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

### 1.1. Цели дисциплины

«Типология объектов недвижимости» является дисциплиной изучения конъюнктуры рынка недвижимости, классификации объекта, основ экономической оценки инвестиционных и инновационных проектов в зависимости от типа и класса объектов, выбор рационального использования, финансовой базы, выбор рациональных методов управления объектами с целью наиболее рационального использования объекта. Полученные знания позволяют студентам моделировать инвестиционные стратегии и принимать адекватные решения при реализации инвестиционных проектов.

### 1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучение классификации объектов, их типов и назначения;
- изучение жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта, основных этапов его создания и реализации;
- изучение методов финансирования инвестиционных проектов;
- изучение инновационных проектов;
- оценка рисков инвестиционных и инновационных проектов;
- выбор рациональных методов управления объектами с целью наиболее рационального использования объектов
- изучение методов управления объектами с целью наиболее рационального использования.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина (модуль) «Типология объектов недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б.1 учебного плана.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Типология объектов недвижимости» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-3 - Способность определять стоимость недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-3	<u>Знать</u> особенности ценообразования на рынке объектов недвижимости.
	<u>Уметь</u> Выявлять основные особенности, характеристики и состояние объектов недвижимости, использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета,

	сметы, заключения.
	<i>Владеть</i> формулами для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей объектов недвижимости.

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Общая трудоемкость дисциплины «Типология объектов недвижимости» составляет 3 зачетных(е) единиц(ы).

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

##### Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		2			
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	<b>36</b>	<b>36</b>			
В том числе:					
Лекции	18	18			
Практические занятия (ПЗ), в том числе в форме практической подготовки ( <i>при наличии</i> )	18 6	18 6			
Лабораторные работы (ЛР), в том числе в форме практической подготовки ( <i>при наличии</i> )					
<b>Самостоятельная работа</b>	<b>72</b>	<b>72</b>			
Курсовой проект(работа) (есть, нет)	+	+			
Контрольная работа(есть, нет)	-	-			
Вид промежуточной аттестации (зачет, зачет с оценкой, экзамен)	Зачет с оценкой	Зачет с оценкой			
Общая трудоемкость	час	108	108		
	зач. ед.	3	3		

##### Заочная форма обучения (*при наличии*)

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		4			
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	<b>8</b>	<b>8</b>			
В том числе:					
Лекции	4	4			
Практические занятия (ПЗ), в том числе в форме практической подготовки ( <i>при наличии</i> )	4 2	4 2			
Лабораторные работы (ЛР), в том числе в форме практической подготовки ( <i>при наличии</i> )	-	-			

<b>Самостоятельная работа</b>		96	96			
Курсовой проект(работа) (есть, нет)		+	+			
Контрольная работа(есть, нет)		-	-			
Вид промежуточной аттестации (зачет, зачет с оценкой, экзамен)		Зачет	Зачет			
Общая трудоемкость	час	108	108			
	зач. ед.	3	3			

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

#### очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего, час
1	Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое обеспечение классификации объектов недвижимости.	Предмет, основные задачи дисциплины, связь дисциплины с другими дисциплинами направления. Основные правовые акты.	2	2		12	18
2	Общая классификация объектов недвижимости.	Основные признаки: стационарность, неподвижность, материальность, долговечность. Основные понятия.	4	4		12	18
3	Классификация объектов жилой недвижимости.	Жилые здания. Номенклатура типов жилых зданий. Требования предъявляемые к жилым зданиям.	4	2		12	18
		<i>практическая подготовка обучающихся</i>		2			
4	Классификация офисной недвижимости.	Классификация офисной недвижимости: А, В, С, D, Е, F. Международная классификация офисной недвижимости. Требования, предъявляемые к офисным зданиям.	4	-		12	18
		<i>практическая подготовка обучающихся</i>		4			
5	Классификация торговой недвижимости.	Основные параметры, учитываемые при классификации торговой недвижимости. Классы 1-10.	2	2		12	18
6	Классификация гостиниц, отелей.	Типология гостиничного предприятия. Требования предъявляемые к гостиничной недвижимости.	2	2		12	18
<b>Итого</b>			<b>18</b>	<b>18</b>		<b>72</b>	<b>108</b>

#### заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего, час
1	Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое обеспечение классификации объектов недвижимости.	Предмет, основные задачи дисциплины, связь дисциплины с другими дисциплинами направления. Основные правовые акты.	-	-		18	18
2	Общая классификация объектов	Основные признаки: стационарность, неподвижность, материальность,	2	-		18	20

	недвижимости.	долговечность. Основные понятия.					
3	Классификация объектов жилой недвижимости.	Жилые здания. Номенклатура типов жилых зданий. Требования предъявляемые к жилым зданиям.	-	1		14	16
		<b>практическая подготовка обучающихся</b>		1			
4	Классификация офисной недвижимости.	Классификация офисной недвижимости: А, В, С, D, Е, F. Международная классификация офисной недвижимости. Требования, предъявляемые к офисным зданиям.	2	1		16	20
		<b>практическая подготовка обучающихся</b>		1			
5	Классификация торговой недвижимости.	Основные параметры, учитываемые при классификации торговой недвижимости. Классы 1-10.	-	-		16	16
6	Классификация гостиниц, отелей.	Типология гостиничного предприятия. Требования предъявляемые к гостиничной недвижимости.	-	-		14	14
		<b>контроль</b>					<b>4</b>
		<b>Итого</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		<b>96</b>	<b>108</b>

Практическая подготовка при освоении дисциплины (модуля) проводится путем непосредственного выполнения обучающимися отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью, способствующих формированию, закреплению и развитию практических навыков и компетенций по профилю соответствующей образовательной программы на практических занятиях и (или) лабораторных работах:

№ п/п	Перечень выполняемых обучающимися отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью	Формируемые профессиональные компетенции
1	Анализ информации о недвижимом имуществе и совокупности прав на него	ПК-3
2	Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества	
3	Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества Описание недвижимого имущества	
4	Изучение рынка недвижимого имущества	
5	Подбор объектов - аналогов недвижимого имущества	

## 5.2 Перечень лабораторных работ

*Не предусмотрено учебным планом*

## 6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсового проекта (работы) во 2 семестре (4 семестр для заочного).

Примерная тематика курсового проекта (работы): «Проект развития земельного участка».

Задачи, решаемые при выполнении курсовой работы:

- рассмотрение теоретических вопросов;
- оценка проекта развития земельного участка:
  - анализ рынка земельных участков;
  - прогноз поступлений и расходов на период 5 лет;
  - оценка эффективности инвестиций в развитие земельного участка.

Курсовая работа включает в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

Учебным планом по дисциплине не предусмотрено выполнение контрольной работы (контрольных работ).

## 7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

### 7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

#### 7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-3	<u>Знать</u> особенности ценообразования на рынке объектов недвижимости.	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	<u>Уметь</u> Выявлять основные особенности, характеристики и состояние объектов недвижимости, использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.	Решение стандартных практических задач, написание курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	<u>Владеть</u> формулами для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей объектов недвижимости.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области, выполнение плана работ по разработке курсового проекта	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

### 7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 2 семестре для очной формы обучения, в 4 семестре для заочной формы обучения по системе:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл	Неудовл
ПК-3	<u>Знать</u> особенности ценообразования на рынке объектов недвижимости.	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	<u>Уметь</u> Выявлять основные особенности, характеристики и состояние объектов недвижимости, использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	<u>Владеть</u> формулами для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей объектов недвижимости.	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов

## 7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

### 7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Понятие "недвижимость" и "недвижимое имущество" определяют:

- а) правовые отношения;
- б) физический объект;
- в) все перечисленное.

2. Установите соответствие:

- а) многоквартирный дом

а) организация, в которой собственники жилья объединяют свои доли в общем имуществе и вносят их в качестве паевого вклада в уставной капитал;

- б) единый комплекс недвижимого

имущества,

включающий земельный участок в

установленных границах и расположенное на нем жилое здание, иные объекты недвижимости;

б) товарищество собственников жилья  
в) объединение собственников жилья, при образовании которого все участники сохраняют за собой оба вида имущественной собственности.

в) жилищный кооператив

3. Определите по каким родовым признакам объекты недвижимости отличаются от движимых объектов:

- а) неподвижность, материальность, долговечность;
- б) неподвижность, высокая стоимость, долговечность;
- в) уникальность, высокая стоимость, долговечность.

4. Объектами недвижимости является (выбрать лишнее):

- а) земельный участок;
- б) пароход;
- в) автомобиль;
- г) жилой дом.

5. Сооружения, как объекты недвижимости, можно классифицировать как (выбрать лишнее):

- а) градостроительные;
- б) инфраструктурные;
- в) экономические;
- г) коммерческие.

6. По происхождению различают объекты недвижимости (выбрать лишнее):

- а) созданные природой без участия человека;
- б) являются объектом труда человека;
- в) созданные трудом человека, но связанные с природной основой настолько, что в отрыве от нее функционировать не могут;
- г) созданные трудом человека, но не связанные с природной основой настолько, что в отрыве от нее функционировать не могут.

7. Может ли недвижимое имущество юридически переходить в движимое:

- а) да;
- б) нет;

8. Сервитут-это:

- а) право ограниченного пользования чужим земельным участком;
- б) отрезок времени, когда объект существует и в нем можно жить и работать;
- в) искусственный объект недвижимости (постройка).

9. Квартира, принадлежащая на праве частной собственности, представляют собой (выбрать лишнее):

- а) слой отделки на стенах;
- б) слой отделки на перекрытиях;
- в) стены;
- г) компоненты водопроводных и иных инженерных сетей.

10. Имущественный комплекс:

- а) совокупность принадлежащих одному собственнику объектов недвижимости включая земельный участок и здания на нем стоящие;
- б) здания, сооружения и технологическое оборудование, находящиеся в нем;
- в) здания, сооружения, техническое оборудование и транспортные средства.

### **7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач**

1. К основным характеристикам объекта недвижимости как источника дохода относится (убрать лишнее):

- а) стоимость;
- б) цена;
- в) качество;
- г) совокупность юридических прав.

2. К основным характеристикам объекта недвижимости как блага относится (выбрать лишнее):

- а) полезность;
- б) совокупность юридических прав;
- в) характеристики статуса человека;
- г) средство производства.

3. К основным родовым признаком объекта недвижимости относятся (выбрать лишнее):

- а) стационарность;
- б) стоимость;
- в) долговечность;
- г) связь с земной поверхностью.

4. Согласно действующим в России СНиП, жилые здания в зависимости от материала основных конструкций подразделяются на:

- а) 7 групп;
- б) 6 групп;
- в) 3 группы;
- г) 12 групп;

5. Длительность кругооборота земли при правильном ее использовании составляет:

- а) 50 лет;
- б) 150 лет;
- в) 500 лет;
- г) бесконечно долгое время.

6. Сущность объектов недвижимости заключается в триединстве категорий, это (выбрать лишнее):

- а) материальная;
- б) правовая;
- в) капитальная;
- г) экономическая.

7. Расположите в хронологической последовательности стадии жизненного цикла объектов недвижимости:

- а) строительства;
- б) предпроектная;
- в) закрытия;
- г) эксплуатации;
- д) проектирования.

8. Жизненный цикл объекта недвижимости:

а) это последовательность процессов существования объекта недвижимости от замысла до ликвидации;

б) это последовательность процессов существования объекта недвижимости от начала строительства до ликвидации;

9. Право собственности у сторон возникает:

а) после исполнения обязательств по передаче объектов недвижимости;

б) после сделки, удостоверенной нотариальным путем;

в) с момента государственной регистрации перехода соответствующих прав.

10. Количество прав на земельные участки:

- а) 3;
- б) 7;
- в) 5.

### **7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач**

1. Какие существуют виды прав на земельные участки:

- а) обязательственные;
- б) вещные;
- в) все перечисленное.

2. Сделки бывают:

- а) юридические и неюридические;
- б) действительные и недействительные;
- в) простые и сложные.

3. При аренде земельного участка на срок более 5 лет:

а) арендатор вправе передать право аренды третьим лицам без согласия собственника;

б) арендодатель может изменить условия договора без соглашения арендатора;

в) арендодатель может расторгнуть договор аренды земельного участка по собственной инициативе.

4. Субъектами права собственности не являются:

- а) физические и юридические лица;
  - б) унитарные предприятия;
  - в) муниципальные образования.
5. Элементом субъектной структуры рынка недвижимости являются:
- а) риелторы как субъекты рынка недвижимости;
  - б) покупатель как не институциональный участник рынка недвижимости;
  - в) судебная система как институциональный участник рынка недвижимости.
6. Инфраструктура рынка недвижимости - это:
- а) покупатели и продавцы;
  - б) заказчики, строители и управляющие объектами недвижимости;
  - в) институциональные и не институциональные участники рынка.
7. Что означает методологический подход к формированию инфраструктуры рынка недвижимости в РФ?
- а) рынок недвижимости рассматривается с точки зрения специалистов и теории рыночной экономики;
  - б) рынок недвижимости рассматривается с точки зрения общественных деятелей;
  - в) рынок недвижимости рассматривается с точки зрения профессиональных деятелей.
8. Затраты, связанные с осуществлением сделок с объектом недвижимости, это:
- а) регистрационные издержки;
  - б) трансакционные издержки;
  - в) документационные издержки.
9. К ресурсам рынка недвижимости не относится:
- а) стоимость объекта недвижимости;
  - б) полезные свойства объекта недвижимости;
  - в) земельные участки.
10. Субсидии предоставляются гражданам:
- а) под проценты для покупки жилья;
  - б) безвозмездно для строительства и приобретения жилья;
  - в) безвозмездно для освоения земельного участка.

#### **7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету\*\***

1. Основные задачи развития рынка недвижимости.
2. Классификация земельных участков.
3. Анализ рынка земельных участков.
4. Проект развития земельного участка.
5. Оценка и выбор земельного участка.
6. Бюджет землепользования.
7. Оптимизация графика ведения земельных участков.
8. Предварительное обоснование инвестиций в развитие земельного участка.
9. Выбор земельного участка под строительство.

10. Правовое развитие земельного участка.
11. Проектирование земельного участка.
12. Концепция и бюджет землепользования.
13. Современные тенденции в области проектирования земельных участков.
14. Инженерно-техническое развитие земельного участка.
15. Содержание основных разделов бизнес-плана развития земельного участка.
16. Правовое и нормативно-методическое обеспечение классификации объектов недвижимости.
17. Классификация зданий и сооружений.
18. Признаки классификации гражданских зданий.
19. Основные виды гражданских зданий.
20. Типология жилых зданий.
21. Номенклатура типов жилых домов.
22. Требования, предъявляемые к жилым домам.
23. Типология общественных зданий и сооружений.
24. Классификация промышленных зданий и сооружений.
25. Типы промышленных зданий и сооружений.
26. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений.
27. Описание типов сельскохозяйственных зданий.
28. Классификация офисной недвижимости.
29. Классификация торговой недвижимости.

### **7.2.5 Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену**

*Не предусмотрено учебным планом*

### **7.2.6 Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации**

Зачет проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.
2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов
3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.
4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.)

### **7.2.7 Паспорт оценочных материалов**

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-	ИД-1, ПК-3	Тест

	методическое обеспечение классификации объектов недвижимости.		
2	Общая классификация объектов недвижимости.	ИД-2ПК-3	Тест
3	Классификация объектов жилой недвижимости.	ИД-3ПК-3. ИД-4ПК-3	Тест
4	Классификация офисной недвижимости.	ИД-3ПК-3. ИД-4ПК-3	требования к курсовому проекту
5	Классификация торговой недвижимости.	ИД-3ПК-3. ИД-4ПК-3	требования к курсовому проекту
6	Классификация гостиниц, отелей.	ИД-3ПК-3. ИД-4ПК-3	требования к курсовому проекту

### **7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсового проекта осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

## **8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

1. Типология объектов недвижимости : учебное пособие для студентов / А. М. Поликарпов, Ю. Е. Поликарпова, В. Е. Божбов, Л. К. Курбанова.

- Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 2022. — 64 с. — ISBN 978-5-9239-1280-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/257858>
2. Макенова, С. К. Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / С. К. Макенова, А. Ю. Селезнев, В. С. Могилева. — Омск : Омский ГАУ, 2016. — 156 с. — ISBN 978-5-89764-545-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/90727>
  3. Жигалова В.Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Жигалова В.Н.— Электрон. текстовые данные.— Томск: Эль Контент, Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012.— 164 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13915> .

## **8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем**

1. Лицензионное программное обеспечение
  1. Microsoft Office Word 2013/2007
  2. Microsoft Office Excel 2013/2007
  3. Microsoft Office Power Point 2013/2007
  4. Microsoft Office Outlook 2013/2007
  5. Microsoft Office Outlook Buisness 2013/2007
  6. Microsoft Office Office Publisher 2013/2007
  7. ABBYY FineReader 9.0
  8. Windows Professional
- Бесплатное программное обеспечение
  1. 7zip
  2. Adobe Acrobat Reader
  3. Adobe Flash Player NPAPI
  4. Adobe Flash Player PPAPI
  5. PDF24 Creator
  6. WinDjView
  7. Moodle
  8. Foxit Reader
- Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
  1. Образовательный портал ВГТУ Адрес ресурса: <http://www.edu.ru/>
  2. Официальный сайт Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации Адрес ресурса: <http://minstroyrf.ru/>.
  3. Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации Адрес ресурса: <https://www.minfin.ru/ru/?fu11version=1>

4. Официальный сайт Министерства промышленности и торговли Российской Федерации Адрес ресурса: <http://government.ru/department/54/events/>

5. Официальный сайт Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации (Минтруд России) Адрес ресурса <http://government.ru/department/237/events/>

6. Официальный сайт Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) Адрес ресурса: <http://government.ru/department/85/events/>

7. Российская национальная библиотека Адрес ресурса: <http://www.nlr.ru;>

8. Публичная кадастровая карта Адрес ресурса: <https://pkk5.rosreestr.ru>  
Информационные справочные системы

1. <http://window.edu.ru>

2. <https://wiki.cchgeu.ru/>

3. <http://www.consultant.ru/>

4. <https://e.lanbook.com/>

5. <http://www.iprbookshop.ru/>

6. <https://urait.ru/>

Современные профессиональные базы данных

1. East View Адрес ресурса: <https://dlib.eastview.com/>

2. Academic Search Complete Адрес ресурса: <http://search.ebscohost.com/>

3. MINING INTELLIGENCE & TECHNOLOGY — Информационно-аналитический портал Адрес ресурса: <http://www.infomine.com/>

4. АК&М — экономическое информационное агентство Адрес ресурса: <http://www.akm.ru/>

5. Bloomberg -Информационно-аналитическое агентство Адрес ресурса: <https://www.bloomberg.com/europe>

6. Университетская информационная система Россия – тематическая электронная библиотека и база для исследований и учебных курсов в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений и других гуманитарных наук. Адрес ресурса: [uisrussia.msu.ru](http://uisrussia.msu.ru)

7. География <https://geographyofrussia.com/>

8. Старая техническая литература Адрес ресурса: [http://retrolib.narod.ru/book\\_e1.html](http://retrolib.narod.ru/book_e1.html)

9. Стройпортал.ру Адрес ресурса: <https://www.stroyportal.ru/>

10. Строительный портал — социальная сеть для строителей. «Мы Строители» Адрес ресурса: <http://stroitelnii-portal.ru/>

11. Государственная система правовой информации – официальный интернет-портал правовой информации Адрес ресурса: <http://pravo.gov.ru/>

12. Единая база данных о недвижимости Адрес ресурса: <https://www.vrx.ru/statistic/>

## 9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- лекционную аудиторию, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в интернет.

## 10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Типология объектов недвижимости» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовая работа.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета целесообразности строительства объектов в соответствии с их назначением и классификацией. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсовой работы изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсовой работы должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсовой работы, защитой курсовой работы.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками,

	<p>дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение домашних заданий и расчетов;</li> <li>- работа над темами для самостоятельного изучения;</li> <li>- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;</li> <li>- подготовка к промежуточной аттестации.</li> </ul>
<p>Подготовка к промежуточной аттестации</p>	<p>Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.</p>

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
----------	-----------------------------	-------------------------------	---