

ОТЧЕТ
от 19.01.2024 № 7

о выполнении плана мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Воронежский государственный технический университет"
(акт проверки Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19.04.2021 г.)

№ п/п	№ согласно плану мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Выявленные нарушения	Запланированные мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Выполненные мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Наименование и реквизиты документов, подтверждающих выполнение мероприятия	Примечание
Деятельность по использованию и распоряжению федеральным имуществом						
1	1 (п. 32)	В нарушение п. 2 ст. 8 Федерального закона № 218-ФЗ в ЕГРН не внесены сведения об изменении характеристик (общей площади) 7 объектов недвижимого имущества.	Продолжить работу по внесению соответствующих изменений в данные учета ЕГРН в отношении площади 2 объектов недвижимого имущества: - общежитие № 5, ул. 20-летия Октября, д.77а; - учебный корпус № 2 по ул. 20-летия Октября, д.84.	По объекту недвижимого имущества общежитие № 5, по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д.77а завершены работы по капитальному ремонту. Проводится переоформление технической документации.	Договор с АО "Воронежоблтехинвентаризация" от 06.12.2023 № 05-3086.	
2	2 (п. 35)	В нарушение требований п. 2 ст. 8 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» допущена регистрация Фонда целевого капитала ВГТУ (ИНН 3662987426) по адресу объекта недвижимого имущества Университета без оформленных надлежащим образом договорных отношений.	1. Направить в ФНС России информацию об отсутствии договорных отношений с указанным юридическим лицом. 2. Повторно обратиться в Минобрнауки России по вопросу согласования заключения договора безвозмездного пользования. В случае получения согласия заключить договор с ФЦК ВГТУ.	Исполнено		
3	3 (п. 36)	В нарушение п. 1 ст. 296, п. 3 ст. 298 и ст. 608 ГК РФ, п. 10 ст. 9.2 Федерального закона № 7-ФЗ Университетом переданы части нежилых помещений общей площадью 34 кв. м в фактическое пользование ПАО «СДМ-Банк», ПАО «Сбербанк России», ПАО «МИБ» и ПАО «ВТБ Банк» без получения согласия государственного органа, осуществляющего полномочия учредителя и собственника федерального недвижимого имущества.	1. Освободить незаконно занятые площади от банкоматов ПАО "МинБанк" и ПАО "Банк ВТБ". 2. Обратиться в Минобрнауки России по вопросу согласования заключения договоров безвозмездного пользования/аренды. 3. В случае получения согласия заключить договоры и зарегистрировать их в установленном порядке.	Готовится комплект документов для обращения в Минобрнауки России по вопросу согласования заключения договора аренды с ПАО "ВТБ Банк" на размещение банкоматов.		
4	4 (п. 40)	В нарушение ст. 104 ЖК РФ Университетом не освобождены жилые помещения общежитий по адресам: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (общежитие № 1), Московский проспект, д. 179 (общежитие № 3) в связи с прекращением с гражданами (Леликовым Н.В., Маховым В.М., Парашечкиной Т.А., Филипповым В.И., Жуковой В.А., Бердниковым И.С.) трудовых отношений.	Провести мероприятия по выселению граждан, занимающих помещения СЖФ при отсутствии правовых оснований, при необходимости в судебном порядке.	1) Освобождено жилое помещение общежития № 1 по адресу: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (Леликов Н.В.). 2) Заключен договор найма жилого помещения общежития с Денисовой С.П., являющейся сотрудником вуза и проживающей вместе с матерью Жуковой В.А. 3) Направлено уведомление семье Маховых о необходимости освободить жилые помещения.	1) Соглашение о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии № X00024175 от 30.11.2023 г. (Леликов Н.В.); акт приема-передачи жилого помещения в общежитии от 21.11.2023 г. (Леликов Н.В.). 2) Договор найма жилого помещения в общежитии № 18882 от 03.02.2022 г. (Денисова С.П.). 3) Уведомление 03.08.2023 № 01-1-15/645.	
5	5 (п. 41)	В нарушение ч. 1 ст. 105 ЖК РФ Университетом осуществляется предоставление комнат в общежитии из расчета менее 6 кв. м жилой площади на 1 человека (485 студентам Университета предоставлено менее шести квадратных метров жилой площади в общежитии).	Обеспечить предоставление комнат в общежитии из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на 1 человека.	Проведены мероприятия по обеспечению предоставления комнат в общежитии из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на 1 человека.	Справка № 01-1-14/02 от 15.01.2024; Технический паспорт общежития № 3, находящегося по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, 77.	

6	6 (п. 42)	В нарушение ч. 2 ст. 92 ЖК РФ жилые помещения по адресам: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (общежитие № 1), ул. 20-летия Октября, д. 91 (общежитие № 2), Московский проспект, д. 179 (общежитие № 3) в качестве специализированных жилых помещений используются без отнесения помещений к специализированному жилищному фонду в установленном законом порядке.	1. Провести мероприятия по отнесению жилых помещений по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, д. 179 (общежитие № 3) к специализированному жилищному фонду. 2. Направить в Минобрнауки России комплект документов для согласования списания объектов недвижимости, находящихся по адресам: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (общежитие № 1), ул. 20-летия Октября, д. 91 (общежитие № 2). 3. В случае получения согласия внести соответствующие изменения в ЕГРН и РФИ.	1. В общежитии № 3, находящемся по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, д. 179, проводится капитальный ремонт. Проведение мероприятий по отнесению жилых помещений к специализированному жилищному фонду запланированы после завершения капитального ремонта.		
7	7 (п. 45)	В нарушение абз. 1 ст. 42 ЗК РФ земельный участок с кадастровым номером 36:34:0202022:39 общей площадью 1 428 кв. м не используются в уставной деятельности Университета.	Обеспечить вовлечение данного земельного участка для обеспечения спортивно-оздоровительной среды обучающихся.	Мероприятий по вовлечению земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:39 (1428 кв.м.) для обеспечения спортивно-оздоровительной среды обучающихся приостановлены, поскольку участок с кадастровым номером 36:34:0202022:4498, расположенный в границах участка с кадастровым номером 36:34:0202022:39, входит в схему для согласования с Минобрнауки по поэтапной реализации проекта "Создание сети современных университетских кампусов". Принятие решения по вовлечению участка в хозяйственную деятельность Университета будет принято после согласования с Минобрнауки схемы, подготовленной совместно с АО «Дом.РФ».		
8	8 (п. 46)	В нарушение п. 3 ст. 269 ГК РФ, абз. 1, 2 ст. 42 ЗК РФ установлено следующее: - на части земельного участка Университета с кадастровым номером 36:34:0404015:23 площадью ~ 350 кв. м. без правовых оснований размещается объект недвижимого имущества (котельная) и объекты движимого имущества третьих лиц; - на части земельных участков Университета с кадастровыми номерами 36:04:0102014:51 и 36:04:0102014:13 площадью ~ 40 кв. м. без правовых оснований размещаются объекты движимого имущества (контейнеры и бетонные блоки) Администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области; - на частях земельного участка Университета с кадастровым номером 36:34:0202022:45 площадью ~ 5 000 кв. м. безосновательно расположены как объекты недвижимого имущества, так и движимого имущества третьих лиц.	1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404015:23 осуществить мероприятия по выделу части земельного участка с целью передачи ее в муниципальную собственность в связи с тем, что котельная принадлежит Администрации ГО г. Воронеж. 2. Провести мероприятия по вовлечению части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:45 в хозяйственный оборот посредством механизмов федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".	1. Управлением имущественных и земельных отношений Администрации ГО г. Воронеж направлено обращение в Управление главного архитектора о внесении изменений в проект межевания территории в части образования земельного участка, занимаемого котельной, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404015:23. 2. Проведение мероприятий по вовлечению части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:45 в хозяйственную деятельность Университета будет принято после согласования с Минобрнауки схемы, подготовленной совместно с АО «Дом.РФ».	Письмо УИиЗО ГО г. Воронеж от 14.02.2023 № 20658632	

9	9 (п. 47)	<p>В нарушение абз. 1, 2 ст. 42 ЗК РФ установлено следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - часть земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:42 общей площадью ~ 4 800 кв. м не используется по целевому назначению Университетом, данная часть используется без правовых оснований АО «НКТБ «Феррит» под размещение объекта недвижимого имущества «Нежилое встроенное помещение» и объектов движимого имущества (контейнеры, машины, хозяйственное оборудование и т.п.); - земельный участок с кадастровым номером 36:34:0202022:4498 общей площадью 866 кв. м не используется по целевому назначению Университетом (земельный участок занят складом АО «НКТБ «Феррит»); - часть земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:45 общей площадью ~ 3 300 кв. м не используется по целевому назначению Университетом, на данной части земельного участка размещен жилой многоквартирный дом. 	<p>Осуществить мероприятия по устранению безосновательного размещения объектов недвижимого и движимого имущества третьих лиц, в том числе путем образования и передачи земельных участков под объектами недвижимого имущества, не принадлежащими ВГТУ.</p>	<p>Решение по вопросу размещения объектов на земельных участках ВГТУ будет принято после согласования с Минобрнауки России схемы раздела земельных участков 36:34:0202022:42, 36:34:0202022:4498, 36:34:0202022:45 для поэтапной реализации проекта, подготовленной совместно с АО «Дом.РФ».</p>		
10	10 (п. 48)	<p>В нарушение п. 45 Инструкции № 157н, п. 1 и п. 4 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ и п. 1.3 Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49, на земельных участках с кадастровыми номерами 36:34:0402007:1, 36:34:0210013:5, 36:34:0405040:9, 36:34:0401032:11 и 36:34:0202022:45 расположены 15 неучтенных объектов основных средств.</p>	<p>Провести мероприятия по уточнению принадлежности неучтенных объектов и их последующему надлежащему учету и оформлению.</p>	<p>Проведены мероприятия по уточнению принадлежности 15 неучтенных объектов основных средств: 2 объекта демонтированы; по 5 объектам принято решение о сносе; 6 объектов оформлены и поставлены на бухгалтерский учет; по 1 объекту, принадлежащему Минобороны РФ, запланирован вывоз с территории земельного участка ВГТУ; по 1 объекту мероприятия приостановлены.</p>	<p>Справка от 19.01.2024 № 01-1-14/12. Отчет об оценке имущества № 039/Р/23 от 15.12.2023 г., в т.ч. заключение строительной-технической экспертизы на предмет установления капитальности установленных конструкций № 31.05-23Н. Протокол заседания комиссии по принятию решения о признании объектов нефинансовых активов № 1 от 22.12.2023 г. Бухгалтерская справка: от 29.12.2023 г. № 170. Распоряжение ректора от 15.02.2023 № 01-1-07/21р/1; акт о демонтаже от 20.02.2023 № 1. Распоряжение ректора от 17.01.2024 № 01-1-07/4р.</p>	

11	11 (п. 55)	<p>В нарушение п. 1 ст. 296, п. 2 ст. 298 ГК РФ, ч. 1 ст. 26 ЖК РФ, ч. 2 ст. 51 ГрК РФ на 17 объектах недвижимого имущества Университета выявлены факты перепланировок и переустройства при отсутствии согласия собственника и учредителя, и на 4 объектах недвижимого имущества – факты реконструкций при отсутствии согласия собственника имущества, соответствующего разрешения на его реконструкцию и без проведения оценки последствия реконструкции.</p>	<p>1. Осуществить мероприятия по узакониванию перепланировок и реконструкций объектов недвижимого имущества с существующими техническими характеристиками. 2. Внести соответствующие изменения в ЕГРН и РФИ.</p>	<p>1). Проведены мероприятия по узакониванию перепланировок на 4 объектах. Учебные корпуса № 1,6,7 и нежилое встроенное помещение 1 в лит. К. Внесены соответствующие изменения в ЕГРН и РФИ. На 1 объекте факты перепланировок отсутствуют (Склад на базе отдыха "Радуга", лит.Ж). 2). На 1 объекте недвижимого имущества факты реконструкции узаконены (3 пристройки). По 1 объекту мероприятия по узакониванию реконструкции запланированы на 2 кв. 2024 г.(пристройка к складу). На 2 объектах факты реконструкции отсутствуют (сарай на базе отдыха "Радуга").</p>	<p>Справка от 19.01.2024 г. № 01-1-14/13. Технические паспорта учебно-лабораторных корпусов № 1, 6, 7. Технические планы учебно-лабораторных корпусов № 6 и № 7. Выписки ЕГРН и скриншоты РФИ по учебно-лабораторным корпусам № 1, 6, 7. Технический паспорт Склада базы отдыха "Радуга" (лит. Ж). Акт осмотра от 01.02.2023 г. Справка от 19.01.2024 г. № 01-1-14/14. Отчет об оценке имущества № 039/P/23 от 15.12.2023 г., в т.ч. заключение строительно-технической экспертизы на предмет установления капитальности установленных конструкций № 31.05-23Н.; бухгалтерские справки: от 29.12.2023 г. № 170, от 16.01.2024 г. №2, от 19.01.2024 № 4. Протоколы заседания комиссии по принятию решения о признании объектов нефинансовых активов № 1 от 22.12.2023 г., № 2 от 10.01.2024 г. Кадастровые паспорта номер: 36:16:0000000:1087; 36:16:0000000:1096, скриншоты ИАС "Мониторинг" и РФИ по сараям базы отдыха "Радуга" (лит. Г2 и Г3). Кадастровый паспорт номер: 36:16:0000000:1106, фотография объекта база отдыха «Радуга» сарай лит Г1.</p>	
----	------------	--	--	---	--	--

Руководитель:

Ректор



[Handwritten signature in blue ink]

Проскурин Д.К.

Исполнитель Начальник отдела внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Гордова Е.И.
тел. +7(473)207-22-20 добав.6591; 8-961-613-74-86 e-mail: eigorlova@cchgeu.ru

Перечень прилагаемых к отчету документов

№ п/п	Наименование документа
1	Акт о демонтаже от 20.02.2023 № 1. Акт осмотра от 01.02.2023 № 1. "Склад" базы отдыха "Радуга" (лит. Ж)
2	Акт приема-передачи жилого помещения в общежитии от 21.11.2023 (Леликов Н.В.)
3	Бухгалтерские справки: от 29.12.2023 г. № 17, от 16.01.2024 г. № 2, от 19.01.2024 № 4.
4	Выписки ЕГРН и скриншоты РФИ по учебно-лабораторным корпусам № 1, 6, 7.
5	Договор найма жилого помещения в общежитии № 18882 от 03.02.2022 г. (Денисова С.П.).
6	Договор с АО "Воронежоблтехинвентаризация" от 06.12.2023 № 05-3086.
7	Кадастровый паспорт номер: 36:16:0000000:1087
8	Кадастровый паспорт номер: 36:16:0000000:1096
9	Кадастровый паспорт номер: 36:16:0000000:1106
10	Отчет об оценке имущества № 039/Р/23 от 15.12.2023 г., в т.ч. заключение строительно-технической экспертизы на предмет установления капитальности установленных конструкций № 31.05-23Н.
11	Письмо УИиЗО ГО г. Воронеж от 14.02.2023 № 20658632
12	Протоколы заседания комиссии по принятию решения о признании объектов нефинансовых активов № 1 от 22.12.2023 г., № 2 от 10.01.2024 г.
13	Распоряжение ректора от 15.02.2023 № 01-1-07/21р/1 "О демонтаже сараев"
14	Распоряжение ректора от 17.01.2024 № 01-1-07/4р "О демонтаже хозяйственной постройки"
15	Скриншоты ИАС "Мониторинг" и РФИ (сарай базы отдыха "Радуга" лит.Г2 И Г3).
16	Соглашение о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии № Х00024175 от 30.11.2023 г. (Леликов Н.В.)
17	Справка № 01-1-14/02 от 15.01.2024
18	Справка № 01-1-14/12 от 19.01.2024
19	Справка № 01-1-14/13 от 19.01.2024
20	Справка № 01-1-14/14 от 19.01.2024
21	Технические паспорта учебно-лабораторных корпусов № 1, 6, 7.
22	Технические планы учебно-лабораторных корпусов № 6 и 7.
23	Технический паспорт общежития № 3, находящегося по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, 77.
24	Технический паспорт "Склад" базы отдыха "Радуга" (лит. Ж)
25	Уведомление 03.08.2023 № 01-1-15/645.
26	Фотография объекта база отдыха «Радуга» сарай лит. Г