

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Утверждаю:

Проректор по учебной работе


(Подпись) _____ (И.О. Фамилия)
« » _____ 2024 г.
(дата)

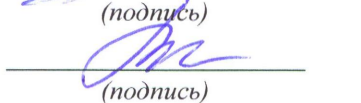
ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ
Экспертиза и управление недвижимостью
(наименование программы)

(наименование присваиваемой квалификации (при наличии))

СОГЛАСОВАНО:

Директор ЦДПО

Автор программы


(подпись)

(подпись)

Р.А. Шепс
(И.О. Фамилия)
Е.А. Тарасов
(И.О. Фамилия)

Воронеж- 2024

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель и задачи реализации программы

Целью изучения дисциплины «Экспертиза и управление недвижимостью» является приобретение слушателями теоретических и практических знаний и навыков в области экспертизы и управления недвижимостью, необходимых для успешной деятельности специалиста в условиях современной рыночной экономики.

1.2. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации

Область профессиональной деятельности слушателя, прошедшего обучение по программе профессиональной переподготовки, в которой может осуществлять профессиональную деятельность: организация производства видов и отдельных этапов работ по строительству, рассчитывать экономические и социально-экономические характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы.

Нормативные документы для разработки ППП:

Профессиональный стандарт «Специалист в области оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 30 мая 2015 года N 264н;

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Приказ Минобрнауки России от 5 апреля 2017 г. № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Федеральный закон от 02.12.2019 г. №403-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Устав ВГТУ;

Локальные нормативные акты и методические документы ВГТУ

1.3 Требования к результатам освоения программы

В соответствии с выбранными трудовыми функциями и с учетом необходимого квалификационного уровня ППП устанавливает следующие профессиональные компетенции и планируемые результаты освоения программы:

Тип задач профессиональной деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплинам
---	---	--

производственно-технологический	ПК-1 Разработка плана мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке строительно-монтажных работ	Знать : Методологию разработки плана мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке строительно-монтажных работ Уметь: Использовать методы разработки плана мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке строительно-монтажных работ Владеть навыками разработки плана мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке строительно-монтажных работ
производственно-технологический	ПК-2 Рассчитывать экономические и социально-экономические характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы	Знать : Методы составления локального нормативно-методического документа производственного подразделения по функционированию системы менеджмента качества Уметь: Составлять локальные нормативно-методические документы производственного подразделения по функционированию системы менеджмента качества Владеть: навыками составления локального нормативно-методического документа производственного подразделения по функционированию системы менеджмента качества
производственно-технологический	ПК-3 Способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых	Знать: современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие операции на рынке недвижимости, основные подходы и методы оценки стоимости объектов недвижимости, механизм управления стоимостью объектов недвижимости с учетом интересов собственника Уметь: обосновывать варианты управления объектами недвижимости, оптимизировать их выбор по критериям социальной и экономической эффективности; оценивать стоимость объектов недвижимости являющихся специфическими для регионального рынка недвижимости; разрабатывать бизнеспланы по управлению недвижимостью Владеть: специальной терминологией в области оценки и управления объектами

	проектов и технической документации зданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	недвижимости; навыками по работе с источниками информации для мониторинга факторов внешней и внутренней среды регионального рынка недвижимости; экономико-математическими методами и моделями оценки стоимости объектов недвижимости; критериями выбора оптимальных вариантов управления стоимостью объектов недвижимости
--	--	---

1.4. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы

Обучение по данной программе будет проходить у лиц, которые имеют высшее, среднее профессиональное образование или является студентом последнего курса обучения.

1.5. Трудоемкость обучения - _____ 1010 часов _____
(количество часов или зачетных единиц)

1.6. Форма обучения

- очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий/заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Освоение программы осуществляется без отрыва от работы.

Форма обучения устанавливается при наборе группы слушателей.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Проректор по учебной работе

(И.О. Фамилия)

« » 2024 г.

Экспертиза и управление недвижимостью

(наименование присваиваемой квалификации (при наличии))

Автор программы

(И.О. Фамилия)

Е.А. Тарасов

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

«Экспертиза и управление недвижимостью»

Цель: Целью изучения дисциплины «Экспертиза и управление недвижимостью» является приобретение слушателями теоретических и практических знаний и навыков в области экспертизы и управления недвижимостью, необходимых для успешной деятельности специалиста в условиях современной рыночной экономики.

Категория: Слушатели имеющие высшее, средне профессиональное образование или являются студентами последнего курса обучения.

Срок обучения: 1010 часов

Режим занятий: 8 часов в день, 6 месяцев

Форма обучения: очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Уровень образования: высшее, средне профессиональное

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	Число часов аудиторных занятий				Внеаудиторная работа	
		ЛК	К	Зачет	Экзамен	СР	АР
Организационно-правовые основы управления недвижимостью	92	15	5	2		70	-
Управление недвижимостью	76	10	4	2		60	-
Сделки с коммерческой недвижимостью	92	20		2		70	-
Маркетинговые аспекты рынка городской недвижимости	94	18	4	2		70	-
Потребительские предпочтения на рынке городской недвижимости	106	25	4	2		75	-
Методы повышения потребительской привлекательности объектов городской недвижимости	120	25	10	2		83	-
Градостроительство	112	30		2		80	-
Инженерные системы и сети	114	30	2	2		80	-
Жилищно-коммунальное хозяйство	110	30		2		78	-
Оценка стоимости недвижимости	90	18		2		70	-
Строительно-техническая экспертиза							
Итоговая аттестация	4				4		-
ИТОГО:	1010	221	29	20	4	736	

Примечания:

При организации учебного процесса частично реализуются дистанционные образовательные технологии.

Итоговая аттестация включает экзамен в форме тестирования.

Принятые сокращения: ЛК – лекции, К – консультация, СР – самостоятельная работа, АР – аттестационная работа.

Срок обучения: 1010 часов

Режим занятий: 8 часов в день, 6 месяцев

Форма обучения: заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Форма организации учебного процесса: модульная

Уровень образования: высшее, средне профессиональное

Общая трудоемкость: 28 зачетные единицы, 1010 часов, в том числе с применением дистанционных технологий 1010 часов

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	С применением дистанционных технологий			
		Консультации ¹	Промежуточная аттестация ²	Итоговая аттестация ³	Самостоятельная работа ⁴
Организационно-правовые основы управления недвижимостью	92	1	1		90
Управление недвижимостью	76	1	1		74
Сделки с коммерческой недвижимостью	92	1	1		90
Маркетинговые аспекты рынка городской недвижимости	94	1	1		92
Потребительские предпочтения на рынке городской недвижимости	106	1	1		104
Методы повышения потребительской привлекательности объектов городской недвижимости	120	1	1		118
Градостроительство	112	1	1		110

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	С применением дистанционных технологий			
		Консультации ¹	Промежуточная аттестация ²	Итоговая аттестация ³	Самостоятельная работа ⁴
Инженерные системы и сети	114	1	1		112
Жилищно-коммунальное хозяйство	110	1	1		108
Оценка стоимости недвижимости Строительно-техническая экспертиза	90	1	1		88
Итоговая аттестация	4			4	
ИТОГО:	1010	10	10	4	986

¹ Консультация проводится в формате видеоконференции.

Дата и время проведения видеоконференции согласовываются между слушателем и руководителем программы

² Промежуточная аттестация проводится в виде зачета в форме устного ответа в формате видео конференции.

Дата и время проведения видеоконференции согласовываются между слушателем и руководителем программы

³ Итоговая аттестация проводится в форме тестирования применением ЭИОС ВГТУ

⁴ Самостоятельная работа осуществляется слушателем с использованием материалов из ЭИОС ВГТУ. График /расписание самостоятельной работы не устанавливается

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Утверждаю:

Проректор по учебной работе

А.И. Колосов
(И.О. Фамилия)

« _____ »
(подпись)

2024 г.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

*Дополнительная профессиональная программа
(профессиональная переподготовка)*

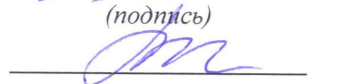
Экспертиза и управление недвижимостью

(наименование присваиваемой квалификации (при наличии))

СОГЛАСОВАНО:

Директор ЦДПО

Автор программы


(подпись)


Р.А. Шепс

(И.О. Фамилия)

Е.А. Тарасов

УЧЕБНО – ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
Дополнительная профессиональная программа
(профессиональная переподготовка)

«Экспертиза и управление недвижимостью»

Цель: Целью изучения дисциплины «Экспертиза и управление недвижимостью» является приобретение слушателями теоретических и практических знаний и навыков в области экспертизы и управления недвижимостью, необходимых для успешной деятельности специалиста в условиях современной рыночной экономики.

Категория: Слушатели имеющие высшее, средне профессиональное образование или являются студентами последнего курса обучения.

Срок обучения: 1010 часов

Режим занятий: 8 часов в день, 6 месяцев

Форма обучения: очно-заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Уровень образования: высшее, средне профессиональное

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	Число часов аудиторных занятий				Внеаудиторная работа	
		ЛК	К	Зачет	Экзамен	СР	АР
Организационно-правовые основы управления недвижимостью	92	15	5	2		70	-
Управление недвижимостью	76	10	4	2		60	-
Сделки с коммерческой недвижимостью	92	20		2		70	-
Маркетинговые аспекты рынка городской недвижимости	94	18	4	2		70	-
Потребительские предпочтения на рынке городской недвижимости	106	25	4	2		75	-
Методы повышения потребительской привлекательности объектов городской недвижимости	120	25	10	2		83	-
Градостроительство	112	30		2		80	-
Инженерные системы и сети	114	30	2	2		80	-
Жилищно-коммунальное хозяйство	110	30		2		78	-
Оценка стоимости недвижимости	90	18		2		70	-
Строительно-техническая экспертиза							

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	Число часов аудиторных занятий				Внеаудиторная работа	
		ЛК	К	Зачет	Экзамен	СР	АР
Итоговая аттестация	4				4		-
ИТОГО:	1010	221	29	20	4	736	

Примечания:

При организации учебного процесса частично реализуются дистанционные образовательные технологии.

Итоговая аттестация включает экзамен в форме тестирования.

Принятые сокращения: ЛК – лекции, К – консультация, СР – самостоятельная работа, АР – аттестационная работа.

Срок обучения: 1010 часов

Режим занятий: 8 часов в день, 6 месяцев

Форма обучения: заочная с применением дистанционных образовательных технологий.

Форма организации учебного процесса: модульная

Уровень образования: высшее, средне профессиональное

Общая трудоемкость: 28 зачетные единицы, 1010 часов, в том числе с применением дистанционных технологий 1010 часов

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	С применением дистанционных технологий			
		Консультации ¹	Промежуточная аттестация ²	Итоговая аттестация ³	Самостоятельная работа ⁴
Организационно-правовые основы управления недвижимостью	92	1	1		90
Управление недвижимостью	76	1	1		74
Сделки с коммерческой недвижимостью	92	1	1		90
Маркетинговые аспекты рынка городской недвижимости	94	1	1		92
Потребительские предпочтения на рынке	106	1	1		104

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость	С применением дистанционных технологий			
		Консультации ¹	Промежуточная аттестация ²	Итоговая аттестация ³	Самостоятельная работа ⁴
городской недвижимости					
Методы повышения потребительской привлекательности объектов городской недвижимости	120	1	1		118
Градостроительство	112	1	1		110
Инженерные системы и сети	114	1	1		112
Жилищно-коммунальное хозяйство	110	1	1		108
Оценка стоимости недвижимости Строительно-техническая экспертиза	90	1	1		88
Итоговая аттестация	4			4	
ИТОГО:	1010	10	10	4	986

¹ Консультация проводится в формате видеоконференции.

Дата и время проведения видеоконференции согласовываются между слушателем и руководителем программы

² Промежуточная аттестация проводится в виде зачета в форме устного ответа в формате видео конференции.

Дата и время проведения видеоконференции согласовываются между слушателем и руководителем программы

³ Итоговая аттестация проводится в форме тестирования применением ЭИОС ВГТУ

⁴ Самостоятельная работа осуществляется слушателем с использованием материалов из ЭИОС ВГТУ. График /расписание самостоятельной работы не устанавливается

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

График

проведения занятий по программе профессиональной переподготовки:

«Экспертиза и управление недвижимостью»

(наименование программы)

1010 часов

СОГЛАСОВАНО:

Директор ЦДПО

(подпись)

Р. А. Шепс

(И.О. Фамилия)

Расписание учебных занятий

1 месяц					2 месяц				
1/НО	8/УЗ	15/УЗ	22/УЗ	29/УЗ		6/УЗ	13/УЗ	20/УЗ	27/УЗ
2/УЗ	9/УЗ	16/УЗ	23/УЗ	30/УЗ		7/УЗ	14/УЗ	21/УЗ	28/УЗ
3/УЗ	10/УЗ	17/УЗ	24/УЗ		1/УЗ	8/УЗ	15/УЗ	22/УЗ	29/УЗ
4/УЗ	11/УЗ	18/УЗ	25/УЗ		2/УЗ	9/УЗ	16/УЗ	23/УЗ	30/УЗ
5/УЗ	12/УЗ	19/КО	26/УЗ		3/УЗ	10/УЗ	17/УЗ	24/УЗ	31 /КО

Условные обозначения:

НО/КО - начало обучения / конец обучения;

УЗ - учебные занятия;

ИА - итоговая аттестация.