

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета Строительного
наименование факультета
Ланфилов Д.В. /
И.О. Фамилия
01 августа 2021 г.
подпись

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины « Основы риэлтерской деятельности »
наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки (специальность) 08.03.01 Строительство
код и наименование направления

Профиль (специализация) Экспертиза и управление недвижимостью
название профиля программы

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 1 м.
Очная/заочная

Форма обучения Очная/Заочная

Год начала подготовки 2021 г.

Автор(ы) программы  *подпись* С.Ю. Нерозина

Заведующий кафедрой
Технологии, организации
строительства, экспертизы
и управления недвижимостью
наименование кафедры, реализующей дисциплину
 *подпись* В.Я. Мищенко

Руководитель ОПОП  Е.А. Чеснокова

Воронеж 2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Цель изучения дисциплины заключается в изучение основ функционирования рынка недвижимости и операций на рынке недвижимости, формирование у будущего специалиста общего представления о профессии риэлтора, развитие навыков поиска и использования научно-технической информации, информации об отечественном и зарубежном опыте по профилю деятельности.

1.2. Задачи освоения дисциплины

Задачи изучения дисциплины:

- изучение сущности деятельности риэлтора в мире и в России;
- изучение неосновных понятий в области риэлторской деятельности;
- формирование умения системно подходить к формированию комплекса операций по управлению недвижимостью на различных стадиях ее жизненного цикла;
- формирование навыков анализа текущего состояния и изменений в сфере профессиональной деятельности риэлтора, в сфере недвижимости.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Основы риэлтерской деятельности» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Основы риэлтерской деятельности» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-7 – Способен организовать деятельность по управлению и реализации прав на недвижимое имущество от имени и по поручению клиента

ПК-8 – Способен использовать знания в области формирования коммерческих предложений

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-7	Знать как применять нормы Гражданского, Жилищного, Земельного, Трудового законодательства Российской Федерации в профессиональной деятельности
	Уметь осуществлять сопровождение и организацию процедуры и место проведения сделки с недвижимостью
	Владеть способностью осуществлять продажи объектов недвижимости

	Владеть навыками этики делового общения и соблюдать конфиденциальность информации
ПК-8	Знать как определять варианты наилучшего и наиболее эффективного использования объектов недвижимости
	Уметь анализировать сметную, проектную и конкурсную документацию
	Владеть методиками расчета сметных затрат и особенностями ценообразования в строительстве

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Основы риэлтерской деятельности» составляет 3 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		5
Аудиторные занятия (всего)	54	54
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	36	36
Самостоятельная работа	54	54
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		9
Аудиторные занятия (всего)	12	12
В том числе:		
Лекции	4	4
Практические занятия (ПЗ)	8	8
Самостоятельная работа	92	92
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1. Содержание разделов дисциплины и распределение

трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Историческо-законодательные этапы становления риэлторской деятельности.	Основные термины специальности «риэлторская деятельность». Нормативные документы, регулировавшие и регулирующие риэлторскую деятельность. Юридические основы риэлторской деятельности на рынке недвижимого имущества.	4	6	10	20
2	Структура рынка недвижимости.	Сегменты рынка недвижимости: земельные участки, жилье, нежилая недвижимость, коммерческая недвижимость, промышленная недвижимость, недвижимость социальнокультурного назначения. Объективные предпосылки формирования и развития рынка жилья. Рынок городского жилья: структура и соотношение спроса и предложения, соотношение первичного и вторичного рынка, сезонность на рынке, арендные отношения. Рынок загородного жилья: особенности спроса и предложения, сезонность рынка Рынок офисных помещений. Рынок торговой недвижимости. Рынок складских помещений. Рынок промышленной недвижимости	4	6	10	20
3	Особенности сделок с недвижимостью	Особенности, вызванные тесной связью земли и находящихся на ней объектов недвижимости. Существование правоотношений регулируемых законом только по отношению к объектам недвижимости. Ограничения на сделки с недвижимым имуществом для государственных и муниципальных структур. Правила заключения и оформления сделок с недвижимым имуществом	4	6	10	20
4	Организация деятельности риэлторской фирмы	Общие особенности работы на рынке недвижимости. Цели и задачи риэлтора. Функции риэлторской фирмы. Транзакционные издержки и их классификация. Цена услуг риэлторской фирмы. Основные требования к организации работы офиса. Работа с клиентом. Требования к персоналу. Работа с информацией. Рекламная политика.	2	12	12	26
5	Организационные структуры риэлторских фирм.	Маклерское, стандартное (простое) и развитое («продвинутое») агентство. Оплата труда агентов, руководящего состава и технического персонала.	4	6	12	22
Итого			18	36	54	108

заочная форма обучения

№	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак	СРС	Всего,
---	-------------------	--------------------	------	------	-----	--------

п/п			зан.		час	
1	Историческо-законодательные этапы становления риэлторской деятельности.	Основные термины специальности «риэлторская деятельность». Нормативные документы, регулировавшие и регулирующие риэлторскую деятельность. Юридические основы риэлторской деятельности на рынке недвижимого имущества.	2	-	14	16
2	Структура рынка недвижимости.	Сегменты рынка недвижимости: земельные участки, жилье, нежилая недвижимость, коммерческая недвижимость, промышленная недвижимость, недвижимость социальнокультурного назначения. Объективные предпосылки формирования и развития рынка жилья. Рынок городского жилья: структура и соотношение спроса и предложения, соотношение первичного и вторичного рынка, сезонность на рынке, арендные отношения. Рынок загородного жилья: особенности спроса и предложения, сезонность рынка. Рынок офисных помещений. Рынок торговой недвижимости. Рынок складских помещений. Рынок промышленной недвижимости	2	-	14	16
3	Особенности сделок с недвижимостью	Особенности, вызванные тесной связью земли и находящихся на ней объектов недвижимости. Существование правоотношений регулируемых законом только по отношению к объектам недвижимости. Ограничения на сделки с недвижимым имуществом для государственных и муниципальных структур. Правила заключения и оформления сделок с недвижимым имуществом	-	2	16	18
4	Организация деятельности риэлторской фирмы	Общие особенности работы на рынке недвижимости. Цели и задачи риэлтора. Функции риэлторской фирмы. Транзакционные издержки и их классификация. Цена услуг риэлторской фирмы. Основные требования к организации работы офиса. Работа с клиентом. Требования к персоналу. Работа с информацией. Рекламная политика.	-	2	16	18
5	Организационные структуры риэлторских фирм.	Маклерское, стандартное (простое) и развитое («продвинутое») агентство. Оплата труда агентов, руководящего состава и технического персонала.	-	2	16	18
6	Историческо-законодательные этапы становления риэлторской деятельности.	Основные термины специальности «риэлторская деятельность». Нормативные документы, регулировавшие и регулирующие риэлторскую деятельность. Юридические основы риэлторской деятельности на рынке недвижимого	-	2	16	18

	имущества.				
		Итого	4	8	92
					104

5.2. Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом.

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1. Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-7	Знать как применять нормы Гражданского, Жилищного, Земельного, Трудового законодательства Российской Федерации в профессиональной деятельности	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь осуществлять сопровождение и организацию процедуры и место проведения сделки с недвижимостью	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть способностью осуществлять продажи объектов недвижимости Владеть навыками этики делового общения и соблюдать конфиденциальность информации	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-8	Знать как определять варианты наилучшего и наиболее эффективного использования объектов недвижимости	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь анализировать сметную, проектную и конкурсную документацию	Активная работа на практических занятиях	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть методиками расчета	Активная работа на	Выполнение работ в	Невыполнение

сметных затрат и особенностей ценообразования в строительстве	практических занятиях	срок, предусмотренный в рабочих программах	работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
---	-----------------------	--	--

7.1.2. Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 5 семестре для очной формы обучения, 9 семестре для заочной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-7	Знать как применять нормы Гражданского, Жилищного, Земельного, Трудового законодательства Российской Федерации в профессиональной деятельности	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь осуществлять сопровождение и организацию процедуры и место проведения сделки с недвижимостью	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть способностью осуществлять продажи объектов недвижимости Владеть навыками этики делового общения и соблюдать конфиденциальность информации	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-8	Знать как определять варианты наилучшего и наиболее эффективного использования объектов недвижимости	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь анализировать сметную, проектную и конкурсную документацию	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть методиками расчета сметных затрат и особенностями ценообразования в строительстве	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2. Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1. Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Деятельность Российской Гильдии Риэлторов направлена на:

а. Получение прибыли.

б. Увеличение количества сделок на российском рынке нежилой недвижимости.

в. Развитие в России цивилизованного рынка недвижимости.

2. Что такое транзакционные издержки?
- а. Затраты риэлторской компании в связи с признанием сделки недействительной.
 - б. Издержки связанные с переходом прав на недвижимость.
 - в. Налоговые выплаты риэлторской фирмы.
3. Какой из перечисленных сегментов рынка недвижимости является наиболее развитым в настоящее время?
- а. Рынок жилья.
 - б. Рынок нежилых помещений.
 - в. Рынок земельных участков.
4. Что такое первичный рынок аренды нежилых помещений?
- а. Рынок аренды государственных и муниципальных объектов нежилого фонда.
 - б. Рынок купли-продажи государственных и муниципальных объектов нежилого фонда.
 - в. Рынок субаренды государственной и муниципальной недвижимости.
 - г. Рынок аренды помещений, принадлежащих юридическим и физическим лицам.
 - е. а+б. ж. в+г.
5. Какие недостатки присущи организационной структуре простого (стандартного) агентства недвижимости?
- а. Невозможность совершать большое количество сделок.
 - б. Низкая оперативность.
 - в. Возможность развала фирмы.
 - г. Перегруженность директора функциями.
 - д. б + в. е. а + г.
6. Какие из этапов не относятся к проведению анализа эффективности инвестиций при анализе рынка недвижимости?
- а. Анализ цен на объекты-аналоги.
 - б. Анализ объема и структуры сделок.
 - в. Расчет потока доходов.
 - г. Анализ состояния рынка.
 - д. б+в е. б+г
7. Основная причина возникновения риэлтерской деятельности - это:
- а. Многообразие рисков, возникающих при совершении сделок с недвижимостью.
 - б. Многообразие рисков, возникающих при совершении сделок с недвижимостью и низкий уровень транзакционных издержек.
 - в. Высокий уровень издержек, сопровождающих сделку с

недвижимостью и низкие риски, возникающие при совершении сделки с недвижимостью.

г. Высокий уровень издержек, связанных с переходом прав на недвижимость и многообразие рисков, возникающих при совершении сделок с недвижимостью.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Что такое риэлторская деятельность?
2. Назовите самый развитый сегмент на рынке недвижимости. Поясните свой ответ.
3. Дайте определение «брокеру» на рынке недвижимости.
4. В каком году была основана Российская Гильдия риэлторов? На что направлена ее деятельность?
5. Что включает в себя риэлторская деятельность?
6. С какого года начал работать отечественный рынок недвижимости? Почему?
7. Дайте определение «риэлтору» согласно терминологии РГР.
8. Перечислите основной набор услуг, предлагаемый агентствами недвижимости г.Иркутска.
9. Назовите 5 групп характерной застройки городского жилья.
10. Каким образом выражена сезонность на рынке аренды городского жилья (спрос и предложение)?
11. Перечислите основные факторы, влияющие на спрос и предложение на рынке недвижимости.
12. Какие сделки преобладают на рынке офисных помещений?
13. Назовите основных участников на рынке загородного жилья.
14. Что такое «первичный» рынок аренды нежилых помещений? Назовите его основные особенности.
15. Что такое «вторичный» рынок аренды нежилых помещений? Назовите его основные особенности.
16. Перечислите основные цели приобретения объектов недвижимости.
17. От каких факторов зависят спрос и цены на рынке торговой недвижимости?
18. Назовите основные экономические факторы, влияющие на спрос и предложение на рынке недвижимости.
19. Назовите 3 основные сектора на российском рынке офисных помещений.
20. Опишите структуру рынка недвижимости.
21. Какие сделки преобладают на рынке нежилых помещений.
22. От каких факторов зависят спрос и цены на рынке офисов.
23. Назовите общие особенности рынка нежилых помещений.
24. Перечислите основные требования, предъявляемые к загородному жилью.
25. В чем состоит функция риэлторской фирмы?
26. Назовите содержание услуги, оказываемой риэлтором.

27. Какие системы применяются при оплате труда агентов в риэлторской фирме?
28. Чем обусловлен высокий уровень транзакционных издержек?
29. Каким образом определяется цена услуг риэлторской фирмы?
30. Какие системы применяются для оплаты труда руководящего состава риэлторской фирмы?
31. Каким образом определяется цена услуг риэлторской фирмы?
32. Что такое издержки оппортунистического поведения?
33. Назовите преимущества и недостатки «маклерского» агентства недвижимости.
34. Что такое транзакционные издержки?
35. В чем состоит функция риэлторской фирмы?
36. Назовите преимущества и недостатки простого («стандартного») агентства недвижимости.
37. Назовите причину возникновения риэлторской деятельности.
38. Какие системы применяются для оплаты труда технического персонала риэлторской фирмы?
39. Какие издержки относятся к «издержкам измерения»?
40. Какие услуги предоставляют эскро-фирмы?
41. По каким направлениям происходит развитие «продвинутых» агентств недвижимости.

7.2.3. Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Петрухин продал приватизированную квартиру Соловьеву. Когда последний стал готовиться к переезду, то выяснил, что одна из комнат в приобретенной квартире сдана внаем Гришину сроком на 5 лет, о чем при заключении договора купли-продажи квартиры Петрухин не поставил в известность Соловьева. Соловьев потребовал от Петрухина возврата уплаченной за квартиру суммы денег. Последний отказался выполнить требование Соловьева, ссылаясь на то, что Соловьев сам должен был навести справки о лицах, проживающих в квартире, и что договор не только заключен, но уже и исполнен. Соловьев обратился с иском в суд. Каковы особенности продажи жилых помещений? Какое решение должен вынести суд?

2. В агентство по недвижимости обратились граждане Б. и Р., которые потребовали от директора изменить название агентства. Свое требование они мотивировали тем, что в названии агентства неправомерно используется фамилия их родственника, известного в городе N деятеля культуры. Поскольку фамилия является достаточно редкой, у обывателей города N складывается превратное мнение о связи агентства с их семьей, многие члены которой носят ту же фамилию. Директор агентства отказался удовлетворить требование Б. и Р., сославшись на то, что, во-первых, совпадение названия агентства с известной в городе N фамилией является чисто случайным; во-вторых, эту фамилию носит немало людей в России и за границей; в-третьих, фамилия используется не в качестве товарного знака, а как

составная часть фирменного наименования, что законом не запрещено. Поэтому, если даже агентство добровольно пойдет навстречу требованиям Б. и Р., ему должны быть возмещены все материальные потери, которые повлечет замена названия. Не придя к соглашению, стороны обратились за консультацией к специалисту. Дайте соответствующие разъяснения.

7.2.4. Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Понятие риэлторской деятельности. Российская Гильдия Риэлторов.
2. Понятие риэлтора, агента, брокера на рынке недвижимости.
3. Основные виды операций, относящиеся к риэлторской деятельности.
4. Основные сегменты на рынке недвижимости.
5. Особенности рынка земельных участков.
6. Особенности рынка городского жилья (продажа, аренда).
7. Особенности рынка загородного жилья.
8. Назовите общие особенности рынка нежилой недвижимости.
9. Особенности рынка офисной недвижимости.
10. Особенности рынка складской недвижимости. Классификация складской недвижимости.
11. Особенности рынка промышленной недвижимости.
12. Особенности рынка торговых помещений. Международная классификация торговых центров.
13. Особенности основных форматов офисной недвижимости (офисные центры, бизнес-парки, особняки).
14. Понятие анализа рынка недвижимости. Перечислите цели анализа рынка недвижимости.
15. Понятие анализа рынка недвижимости. Перечислите основные этапы общего (универсального) анализа рынка недвижимости.
16. Причина возникновения риэлторской деятельности. Функции риэлторской фирмы. Содержание услуги риэлторской фирмы. Цена услуг риэлторской фирмы.
17. Основные особенности работы на рынке недвижимости.
18. Трансакционные издержки: понятие, содержание.
19. Охарактеризуйте этапы проведения сделки с участием риэлторской фирмы.
20. Особенности организации деятельности риэлторской фирмы.
21. Системы оплаты труда в риэлторских фирмах.
22. Организационные структуры риэлторских фирм.

7.2.5. Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

Не предусмотрено учебным планом.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

При проведении письменно-устного зачета обучающемуся

предоставляется 30 минут на подготовку. Опрос обучающегося на письменно-устном зачете не должен превышать одного астрономического часа.

Во время проведения зачета обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины.

7.2.7. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Историческо-законодательные этапы становления риэлторской деятельности.	ПК-7, ПК-8	Тест, устный опрос, зачет
2	Структура рынка недвижимости.	ПК-7, ПК-8	Тест, устный опрос, зачет
3	Особенности сделок с недвижимостью	ПК-7, ПК-8	Тест, устный опрос, зачет
4	Организация деятельности риэлторской фирмы	ПК-7, ПК-8	Тест, устный опрос, зачет
5	Организационные структуры риэлторских фирм.	ПК-7, ПК-8	Тест, устный опрос, зачет
6	Историческо-законодательные этапы становления риэлторской деятельности.	ПК-7, ПК-8	Тест, устный опрос, зачет

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1. Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Гражданский кодекс РФ (1-4 части) [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks,

- 2016.— 608 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1246.html>.— ЭБС «IPRbooks»
2. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016.— 146 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248.html>.— ЭБС «IPRbooks»
 3. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017.— 168 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1803.html>.— ЭБС «IPRbooks»
 4. Торосян Е.К. Основы предпринимательской деятельности [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Торосян Е.К., Сажнева Л.П., Зарубина Ж.Н.— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Университет ИТМО, 2016.— 132 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/67492.html>.— ЭБС «IPRbooks»
 5. Голованов Н.М. Сделки с недвижимостью [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Голованов Н.М., Матвеева М.А.— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017.— 245 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80758.html>.— ЭБС «IPRbooks»
 6. Дубровская И.А. Справочник риэлтора. [Электронный ресурс]/ Дубровская И.А., Соснаускене О.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Юстицинформ, 2008.— 299 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1725.html>.— ЭБС «IPRbooks»

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. WIN HOME 10 32-bit
2. P7-Офис.Профессиональный
3. Windows Pro Dev UpLicA Each Academic Non-Specific Professional;
4. Office Std Dev SL A Each Academic Non-Specific Standard;
5. Windows Server Std Core 16 SL A Each Academic Non-Specific Standard
6. Acrobat Pro 2017
7. Гранд-Смета
8. 7zip
9. Moodle
- 10.ProjectLibre-1.9.0
- 11.LibreOffice
- 12.<http://www.edu.ru/>

13. Образовательный портал ВГТУ

14. <http://www.edu.ru/> Образовательный портал ВГТУ

15. <http://www.consultant.ru/> Портал Консультант Плюс

16. <http://www.garant.ru/> Информационно-правовой портал Гарант

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Аудитория должна быть оснащена: комплект учебной мебели:

- рабочее место преподавателя (стол, стул);

- рабочие места обучающихся (столы, стулья);

Персональные компьютеры с установленным ПО, подключенные к сети- Интернет; проектор с мультимедийным оборудованием.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Основы риэлтерской деятельности» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на формирование у студентов знаний об организации деятельности на рынке недвижимости, анализа рынка недвижимости. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;

	<ul style="list-style-type: none">- выполнение домашних заданий;- работа над темами для самостоятельного изучения;- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;- подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Внесены изменения в учебный план, характеристику ОПОП и в рабочие программы дисциплин в связи с изменениями ПС 16.033 «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» от 27.04.2023 №410н	31.08.2023г.	
2	Внесены изменения в рабочие программы дисциплин в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2023г.	
3	Внесены изменения в учебный план, характеристику ОПОП и в рабочие программы дисциплин в связи с отменой профессионального стандарта 16.009 «Специалист по управлению жилищным фондом» от 11.04.2014г. № 233н и ввода нового профессионального стандарта 16.011 «Специалист по эксплуатации гражданских зданий» от 31.07.2019г. № 537н	31.08.2023г.	