

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Экономика и управление недвижимостью»

Направление подготовки 21.04.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ
Профиль Городской кадастр
Квалификация выпускника Магистр
Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.
Форма обучения очная / заочная
Год начала подготовки 2018

Цель изучения дисциплины:

Формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере экономики и управления недвижимостью, а также развитие способности у магистрантов направления "Землеустройство и кадастры" принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности по вопросам связанным с развитием рынка недвижимости, инвестиционными процессами, а также управления объектами недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- определять факторное пространство, оказывающее влияние на стоимость объектов недвижимости;
- показать функциональные особенности развития рынка недвижимости;
- раскрыть методологию оценки недвижимости, основные подходы и методы;
- рассмотреть основные принципы и теоретические аспекты управления недвижимостью;
- показать особенности управления недвижимостью на тактическом, оперативном и стратегическом уровнях управления портфелем недвижимости.

Перечень формируемых компетенций:

ОПК-2 - готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия

ПК-4 - способностью владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала

ПК-5 - способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации

ПК-9 - способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать

ПК-11 - способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами

Общая трудоемкость дисциплины: 4 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет с оценкой